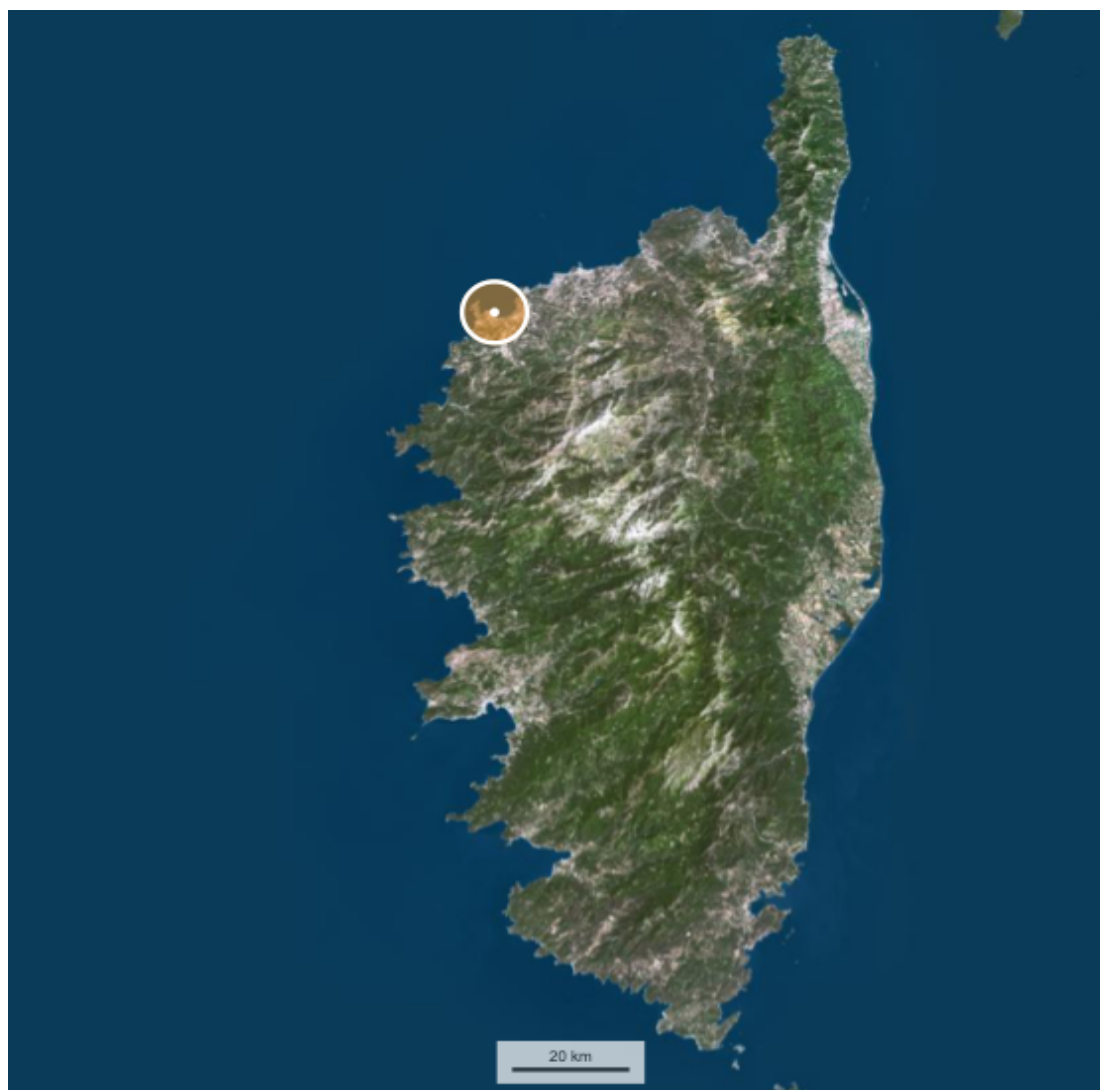




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : CALVI (Haute Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

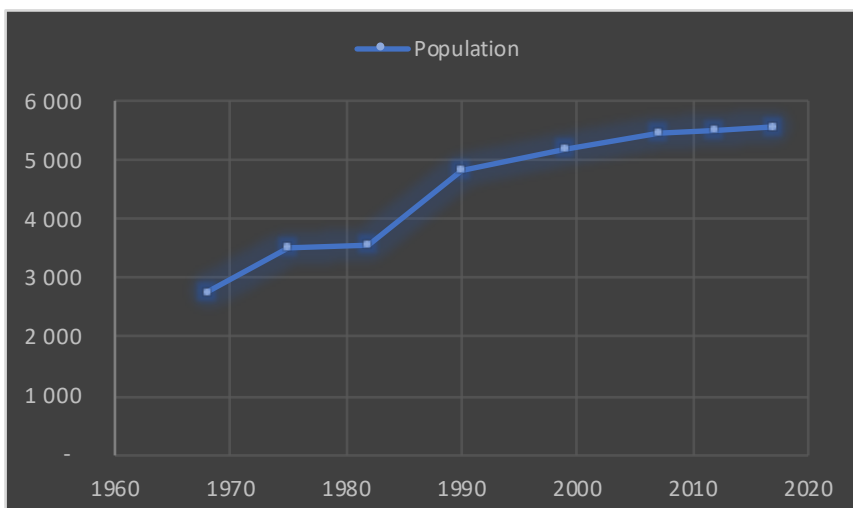
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

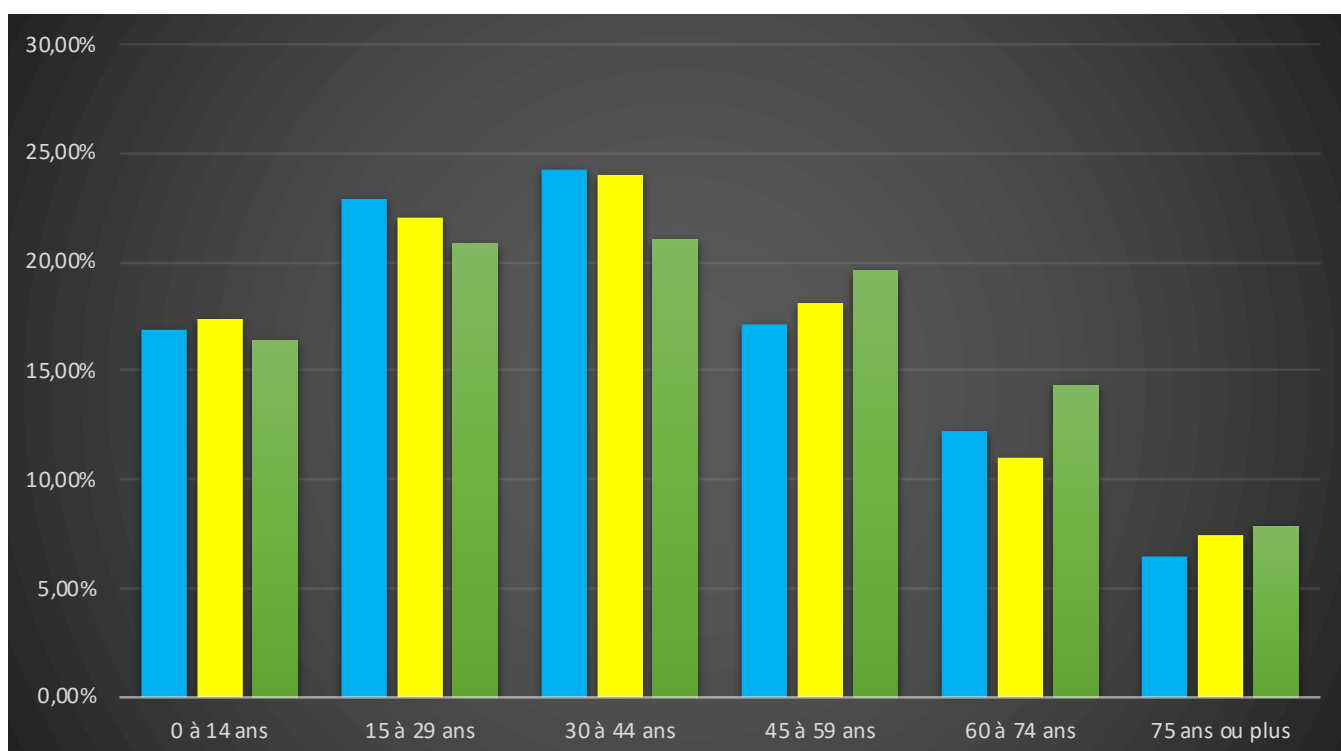
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	2 767	88,70
1975	3 530	113,10
1982	3 579	114,70
1990	4 815	154,30
1999	5 177	165,90
2007	5 441	174,40
2012	5 514	176,70
2017	5 559	178,20



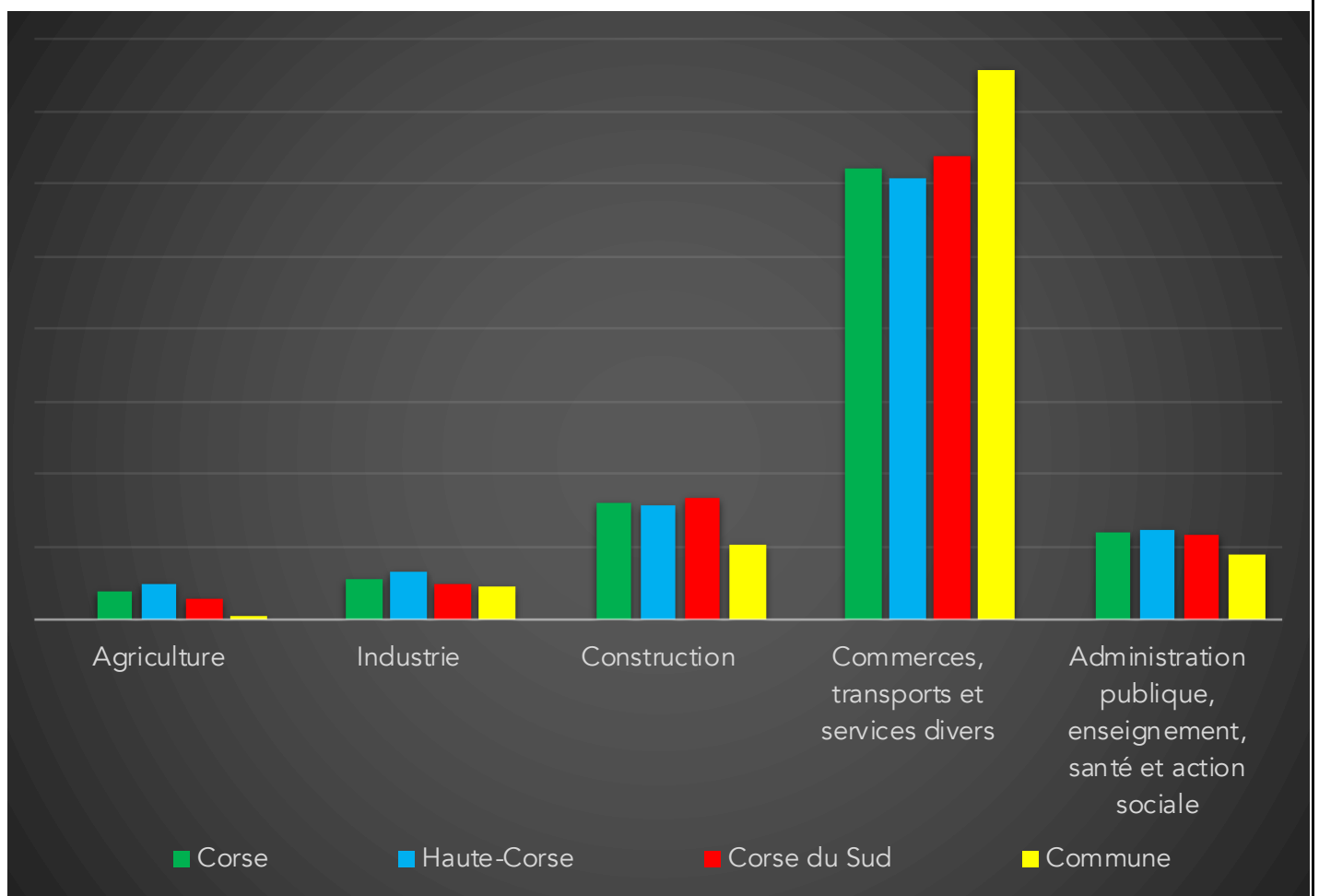
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	5 441	100,00%	5 514	100,00%	5 559	100,00%
0 à 14 ans	921	16,93%	955	17,32%	910	16,37%
15 à 29 ans	1 248	22,94%	1 217	22,07%	1 158	20,83%
30 à 44 ans	1 319	24,24%	1 324	24,01%	1 169	21,03%
45 à 59 ans	930	17,09%	1 001	18,15%	1 089	19,59%
60 à 74 ans	668	12,28%	605	10,97%	797	14,34%
75 ans ou plus	354	6,51%	411	7,45%	437	7,86%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

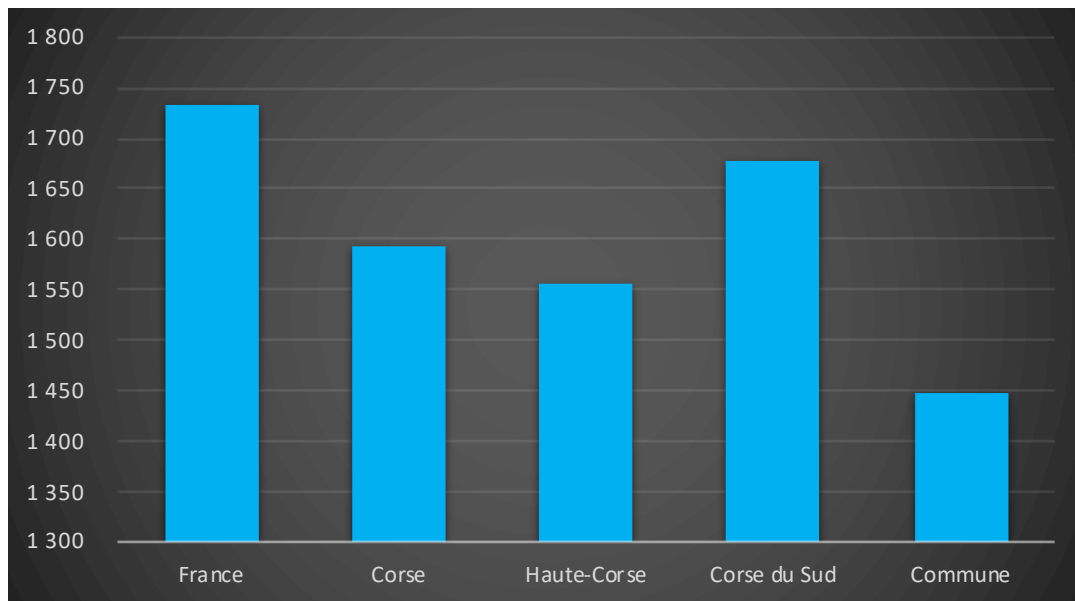
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	1 241
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	0,60%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	4,40%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	10,40%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	75,80%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	8,80%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

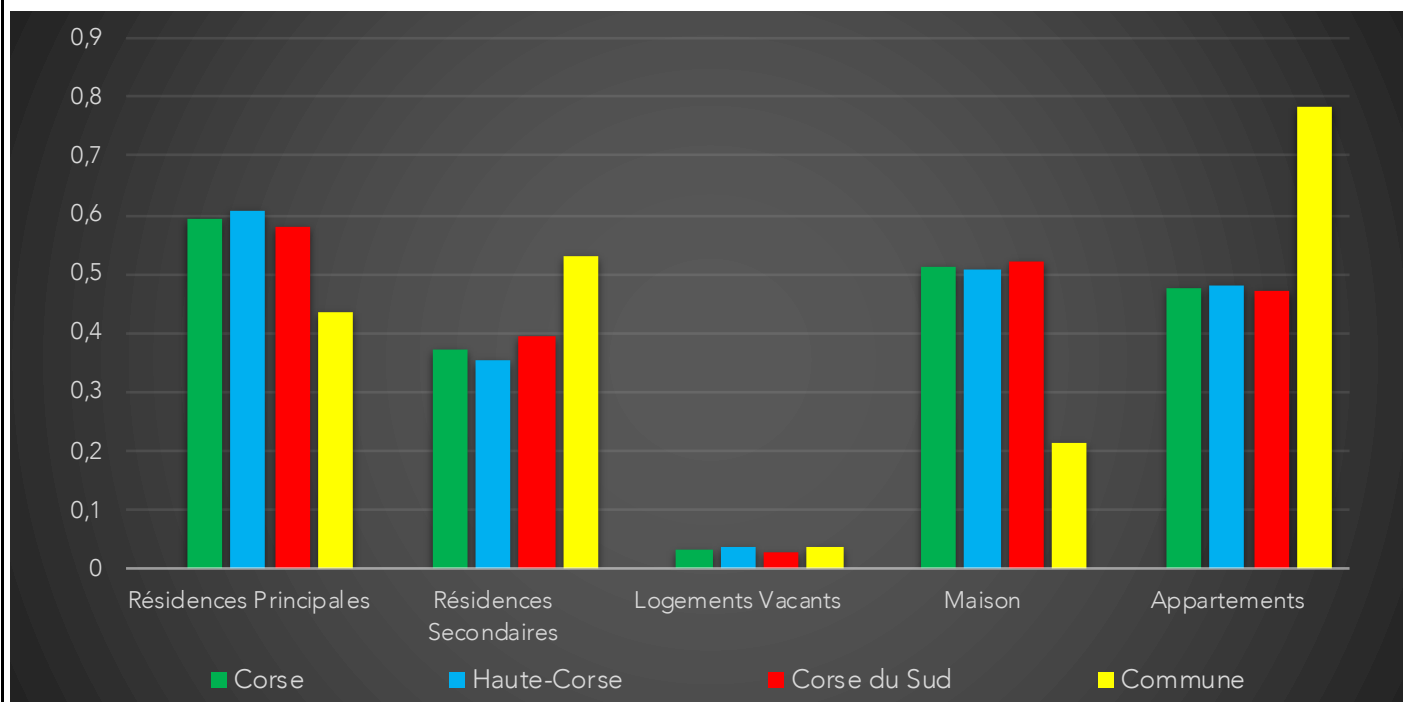
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 447	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	27907



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

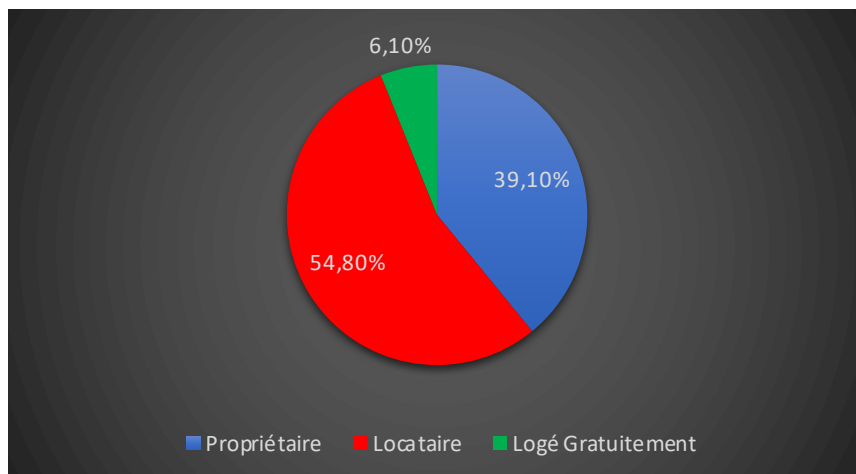
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	5 237
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	2 287
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	2 767
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	183
Maison	128 229	66 515	61 714	1 107
Appartements	118 887	62 811	56 076	4 106
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	43,67%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	52,84%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	3,49%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	21,14%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	78,40%



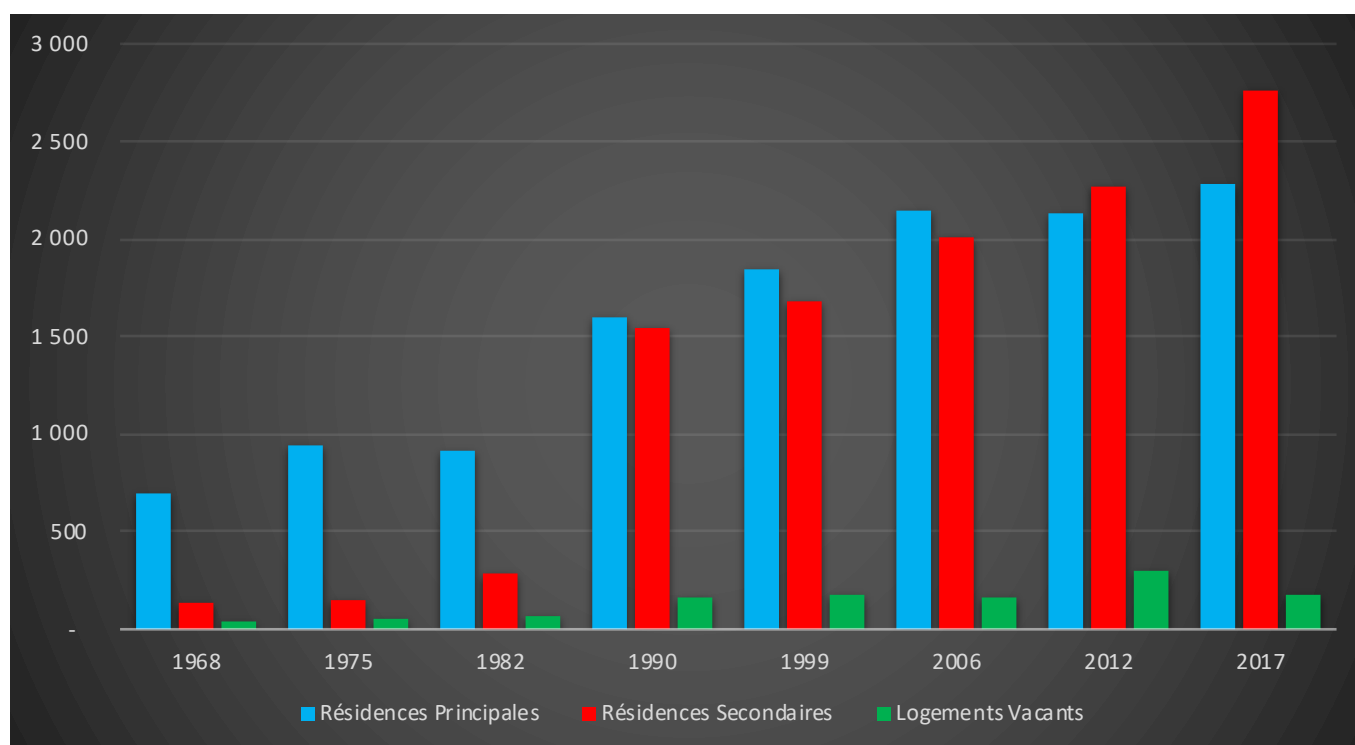
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	39,10%
Locataire	54,80%
Logé Gratuitement	6,10%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	869	697	136	36
1975	1 151	949	152	50
1982	1 265	915	286	64
1990	3 302	1 595	1 544	163
1999	3 703	1 850	1 678	175
2006	4 309	2 145	2 007	157
2012	4 702	2 133	2 267	302
2017	5 237	2 287	2 767	183



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 985,18 €	3 705,29 €
2015	3 608,18 €	3 684,11 €
2016	4 824,20 €	3 870,51 €
2017	2 936,55 €	3 529,98 €
2018	3 583,66 €	3 622,07 €
2019	4 936,56 €	3 605,96 €
2020	- €	4 307,80 €

