



**CORSE EXPERTISE**  
*Immobilière & Foncière*

**rev**  
Recognised European Valuer

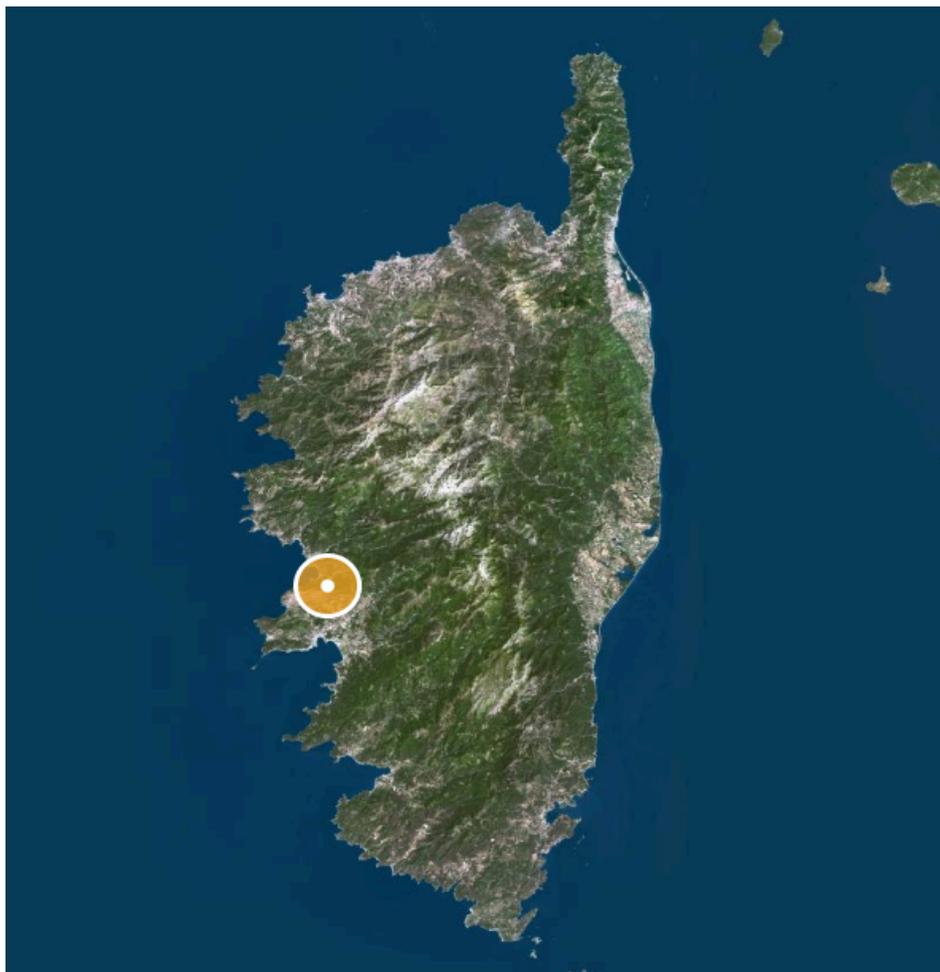
**trv**  
Recognised Residential Valuer



**IFEI**



## Dossier Immobilier : CALCATOGGIO (Corse du sud)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

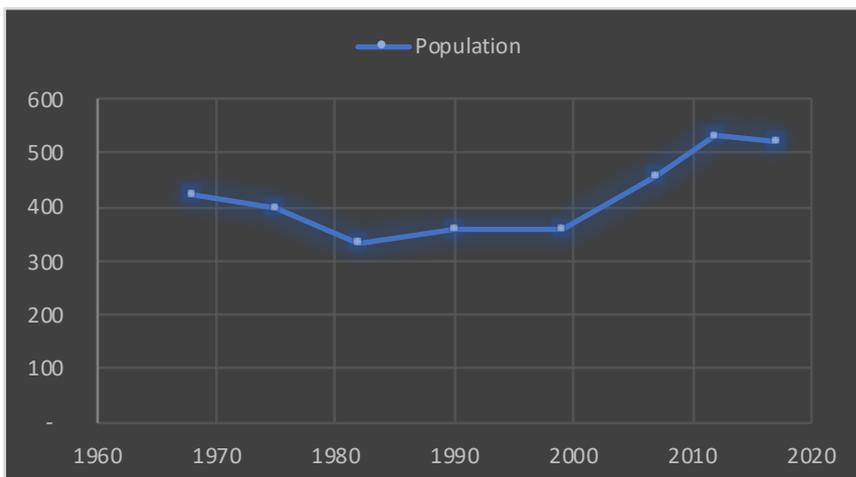
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

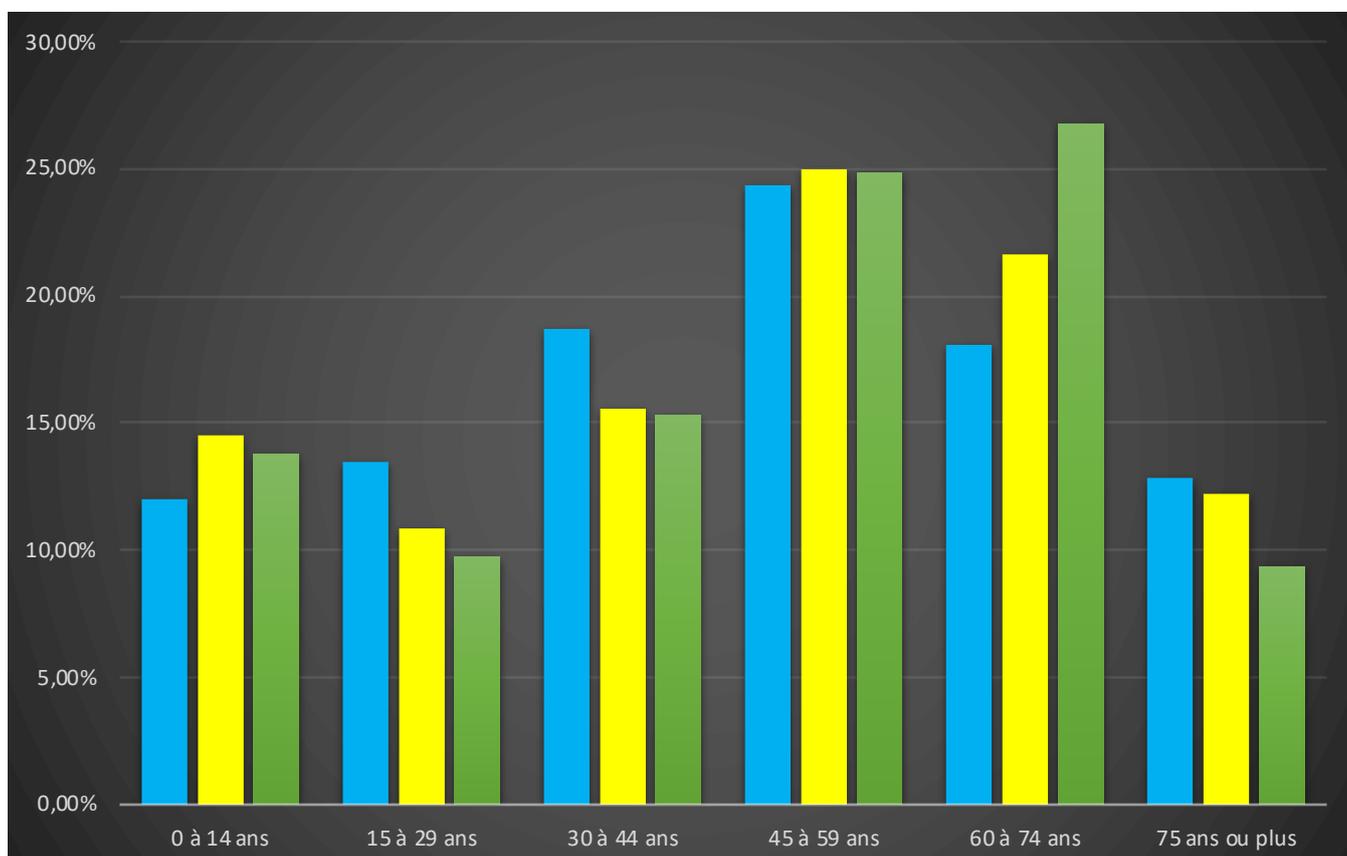
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	422	18,60
1975	396	17,50
1982	332	14,70
1990	357	15,80
1999	356	15,70
2007	459	20,30
2012	532	23,50
2017	523	23,10



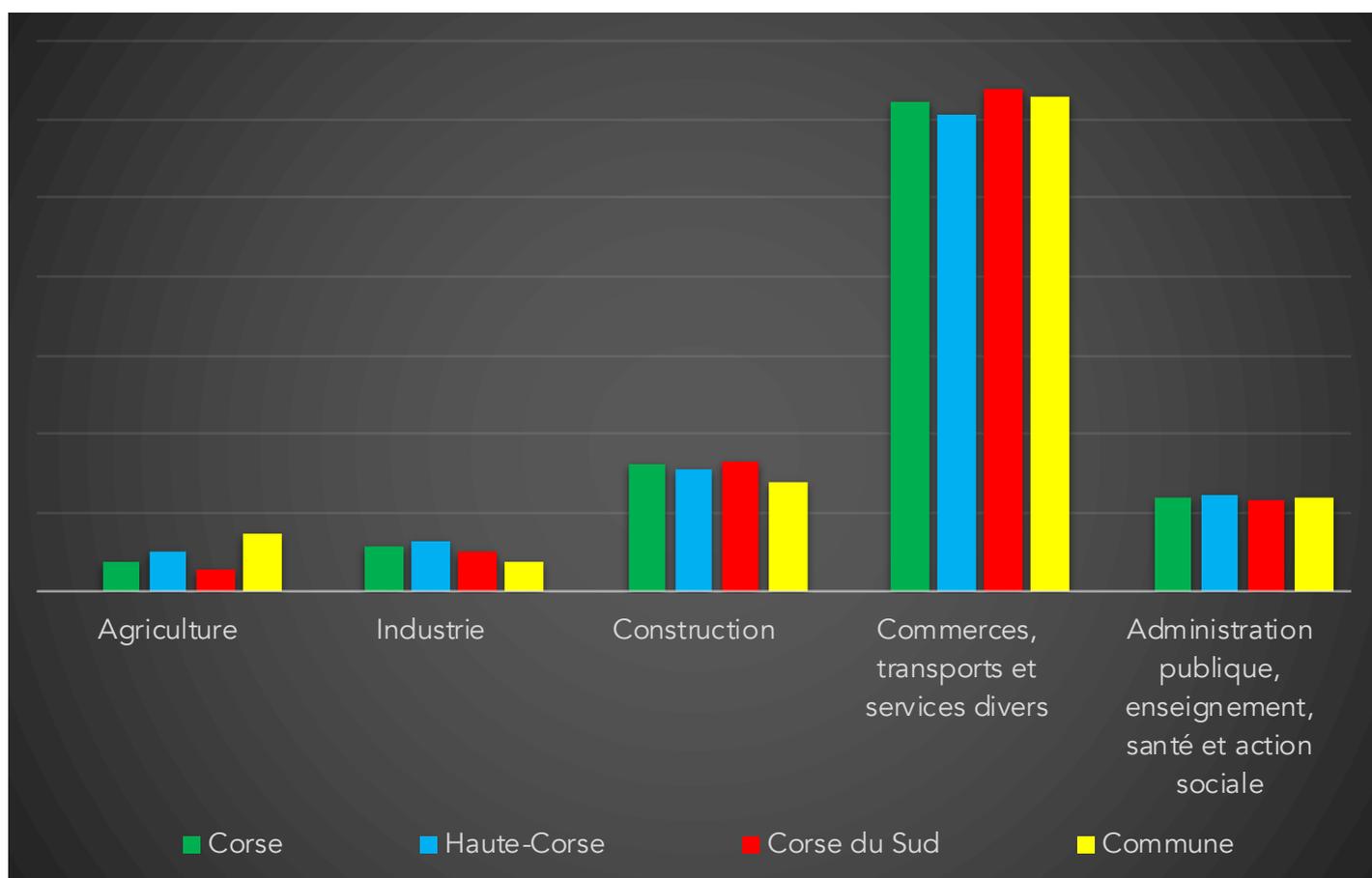
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	459	100,00%	532	100,00%	523	100,00%
0 à 14 ans	55	11,98%	77	14,47%	72	13,77%
15 à 29 ans	62	13,51%	58	10,90%	51	9,75%
30 à 44 ans	86	18,74%	83	15,60%	80	15,30%
45 à 59 ans	112	24,40%	133	25,00%	130	24,86%
60 à 74 ans	83	18,08%	115	21,62%	140	26,77%
75 ans ou plus	59	12,85%	65	12,22%	49	9,37%



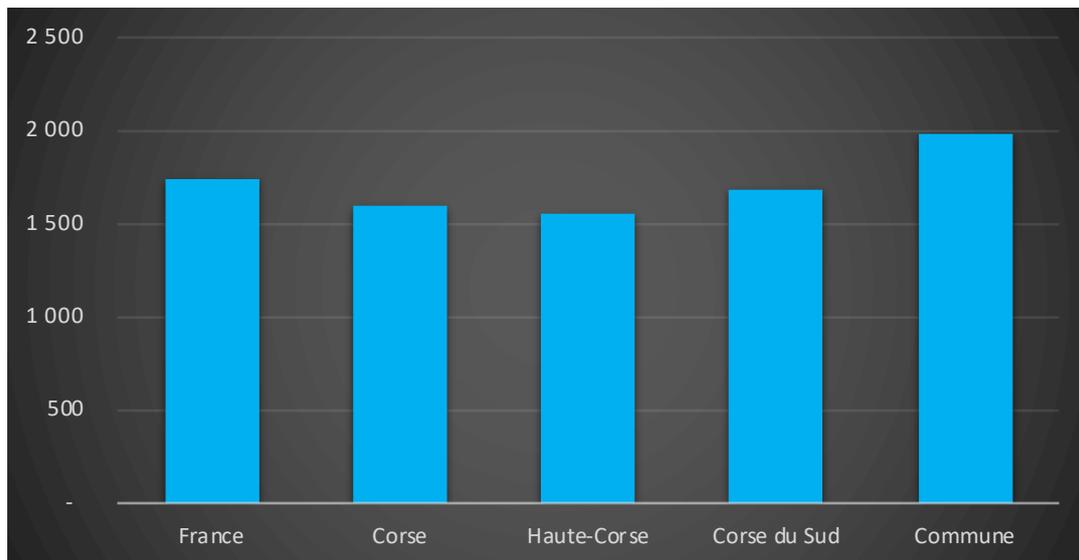
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	108
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	7,40%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	3,70%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	13,90%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	63,00%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	12,00%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France  
En € nets / UC / mois

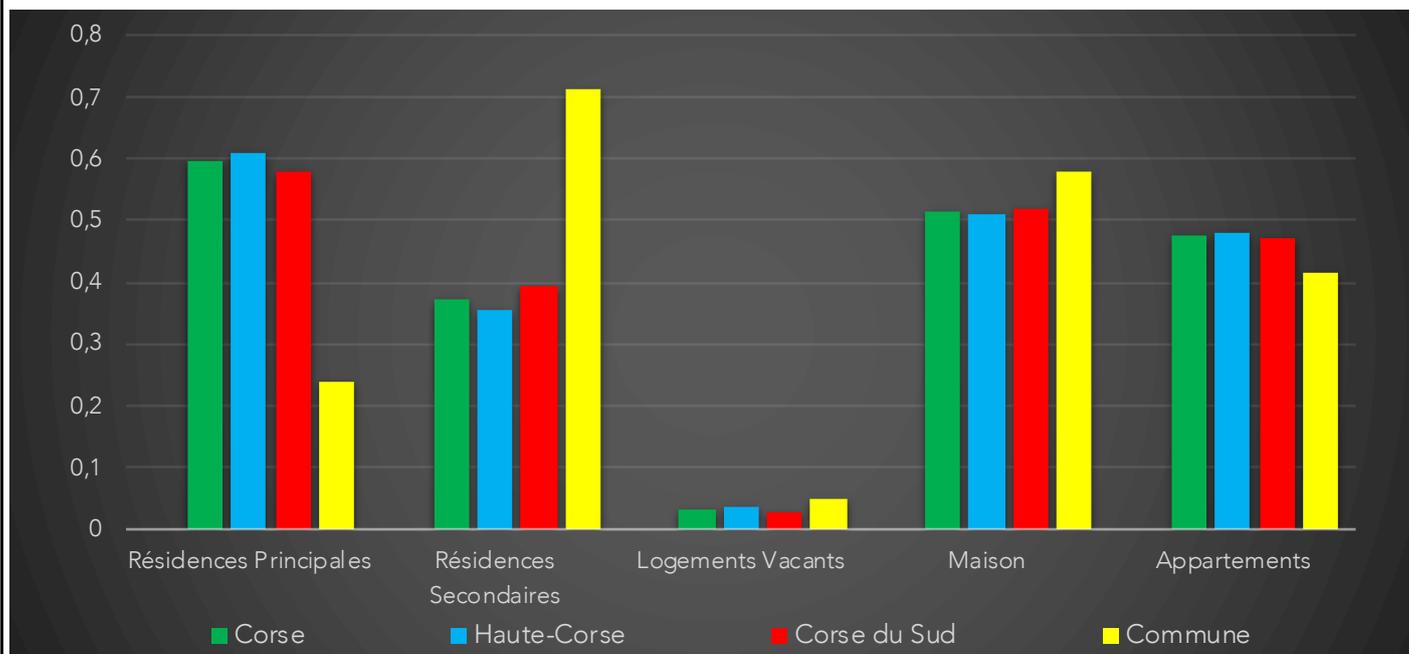
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 983</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>4918</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

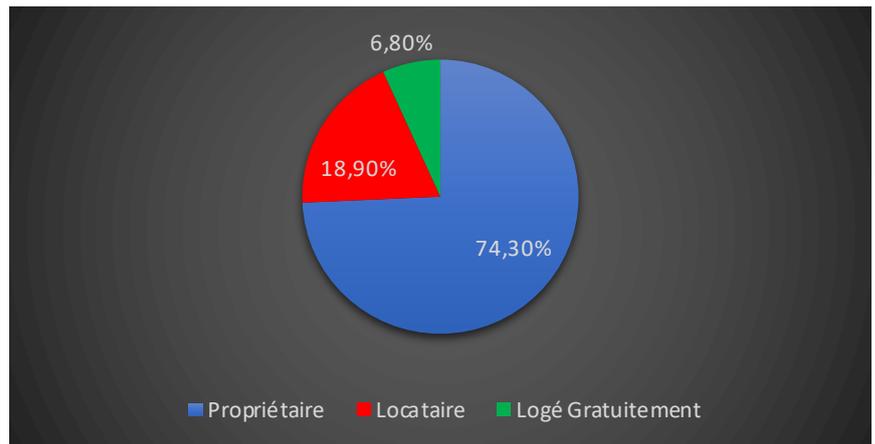
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	1 040
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	248
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	743
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	49
Maison	128 229	66 515	61 714	603
Appartements	118 887	62 811	56 076	434
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	23,85%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	71,44%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	4,71%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	57,98%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	41,73%



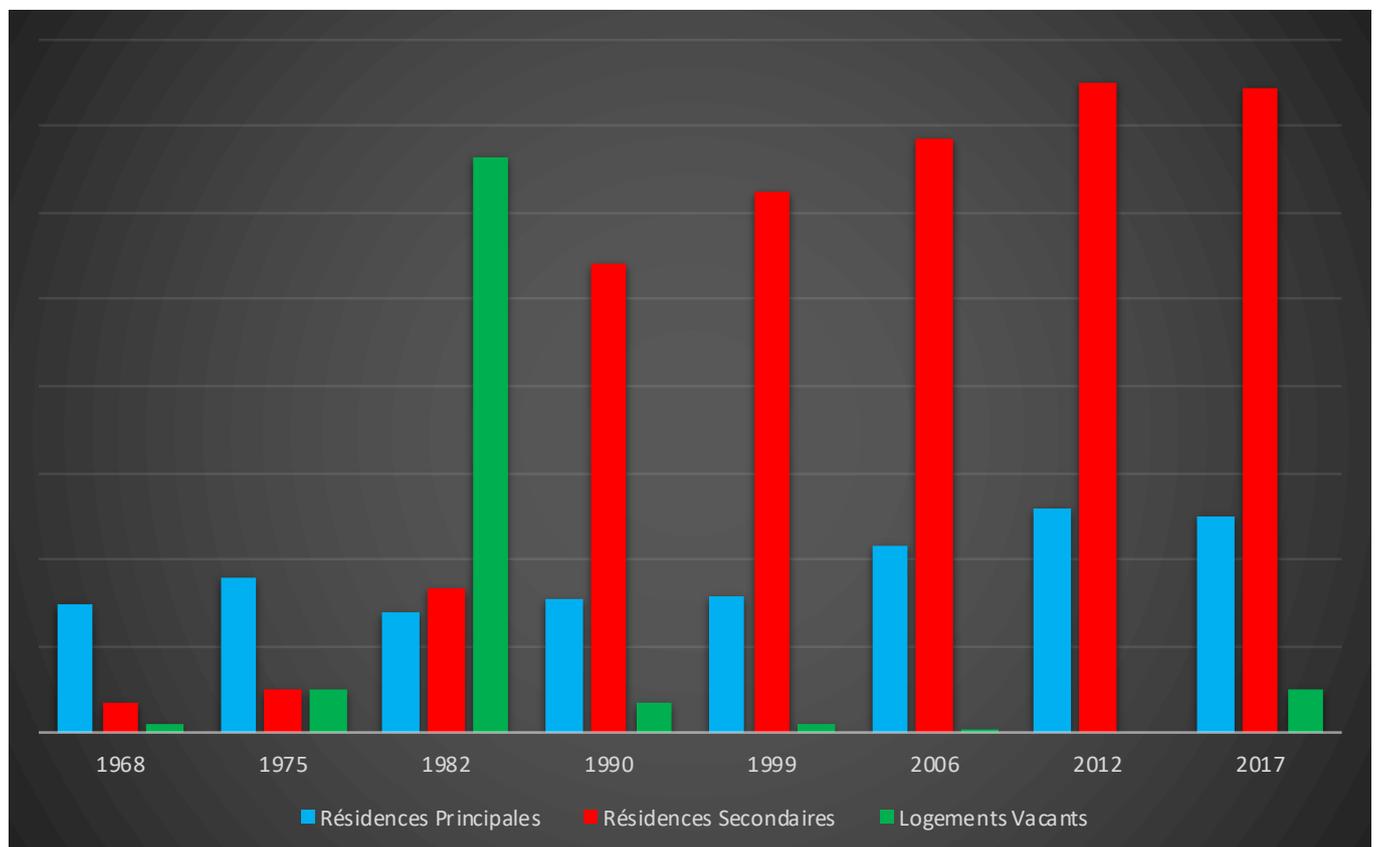
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	74,30%
Locataire	18,90%
Logé Gratuitement	6,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	191	148	34	9
1975	277	178	50	49
1982	969	140	166	663
1990	730	155	540	35
1999	792	157	624	11
2006	906	216	685	5
2012	1 012	260	751	-
2017	1 040	248	743	49



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 838,71 €	3 186,38 €
2015	2 591,23 €	3 060,09 €
2016	3 146,37 €	3 080,69 €
2017	3 568,24 €	3 107,21 €
2018	3 236,60 €	3 610,18 €
2019	3 855,88 €	4 325,04 €
2020	3 273,41 €	4 508,97 €

