



CORSEEXPERTISE
Immobilière & Foncière

rev
Recognised European Valuer

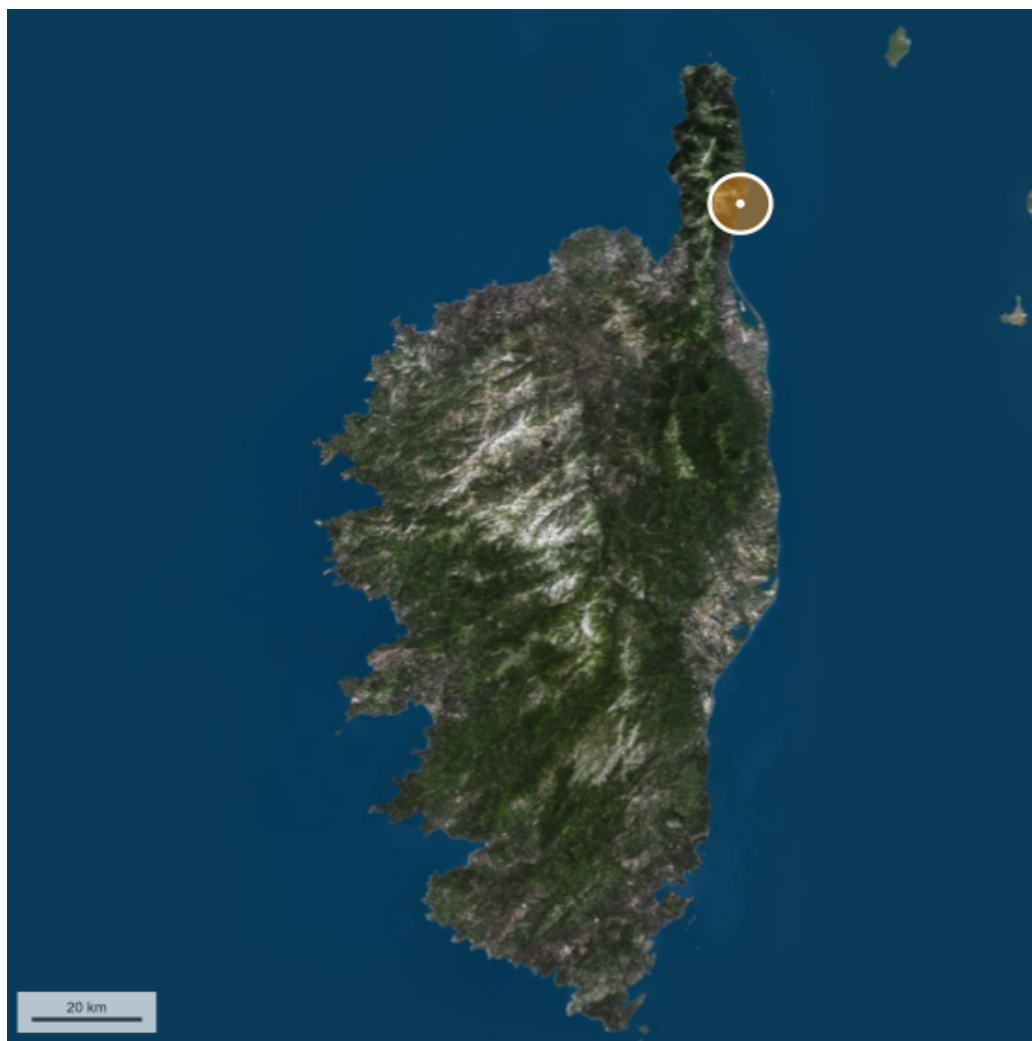
trv
Trusted Residential Valuer



IFEI



Dossier Immobilier : BRANDO (Haute-Corse)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

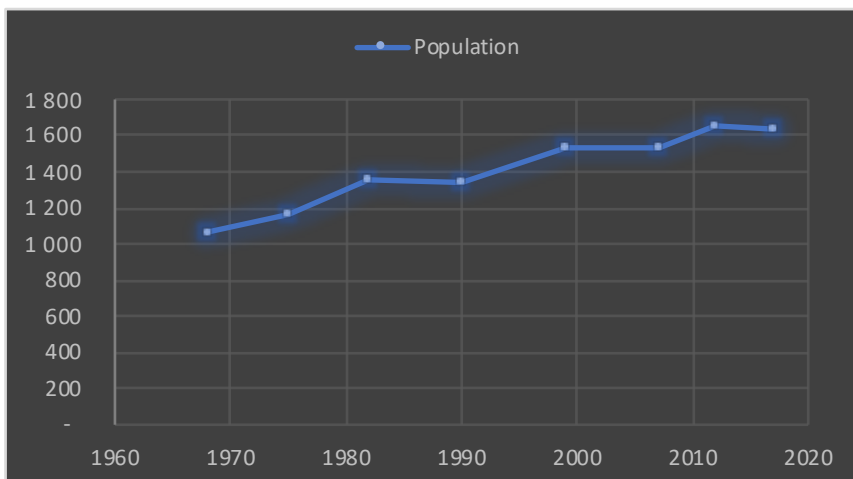
55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

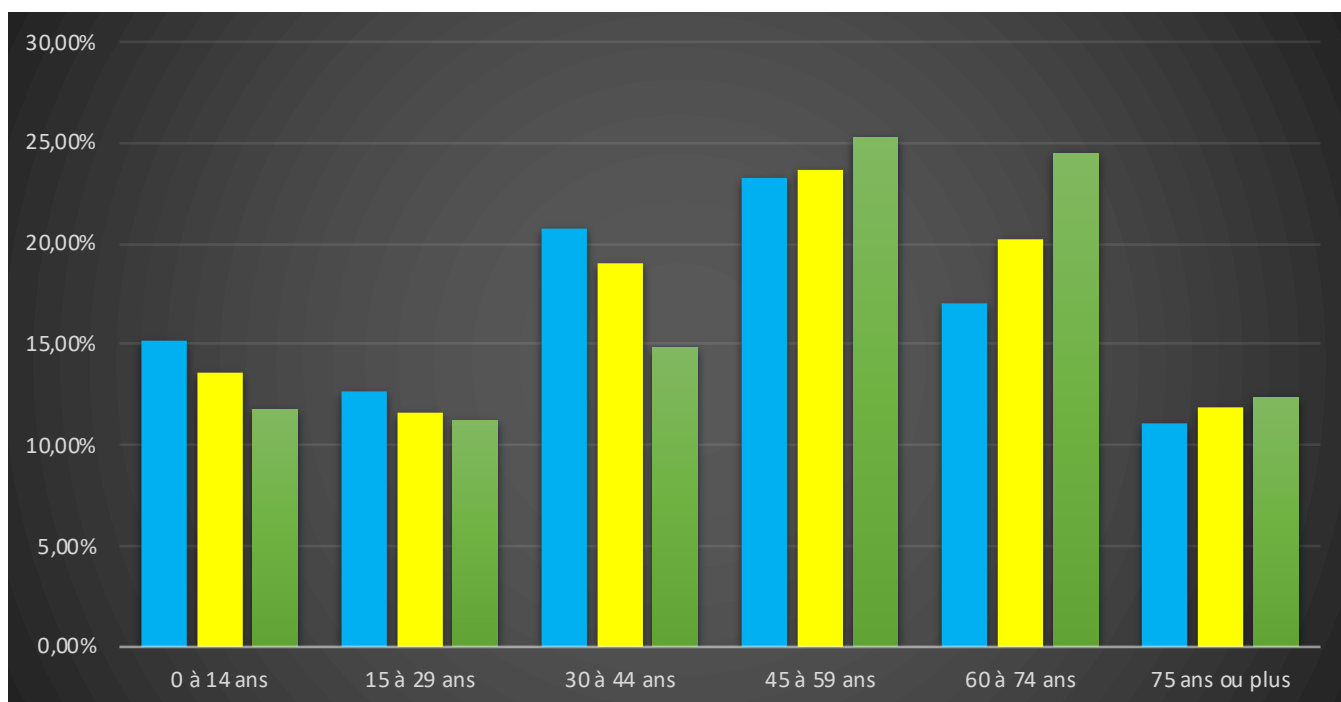
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 066	48,00
1975	1 157	52,10
1982	1 353	60,90
1990	1 334	60,00
1999	1 527	68,70
2007	1 537	69,20
2012	1 654	74,40
2017	1 630	73,40



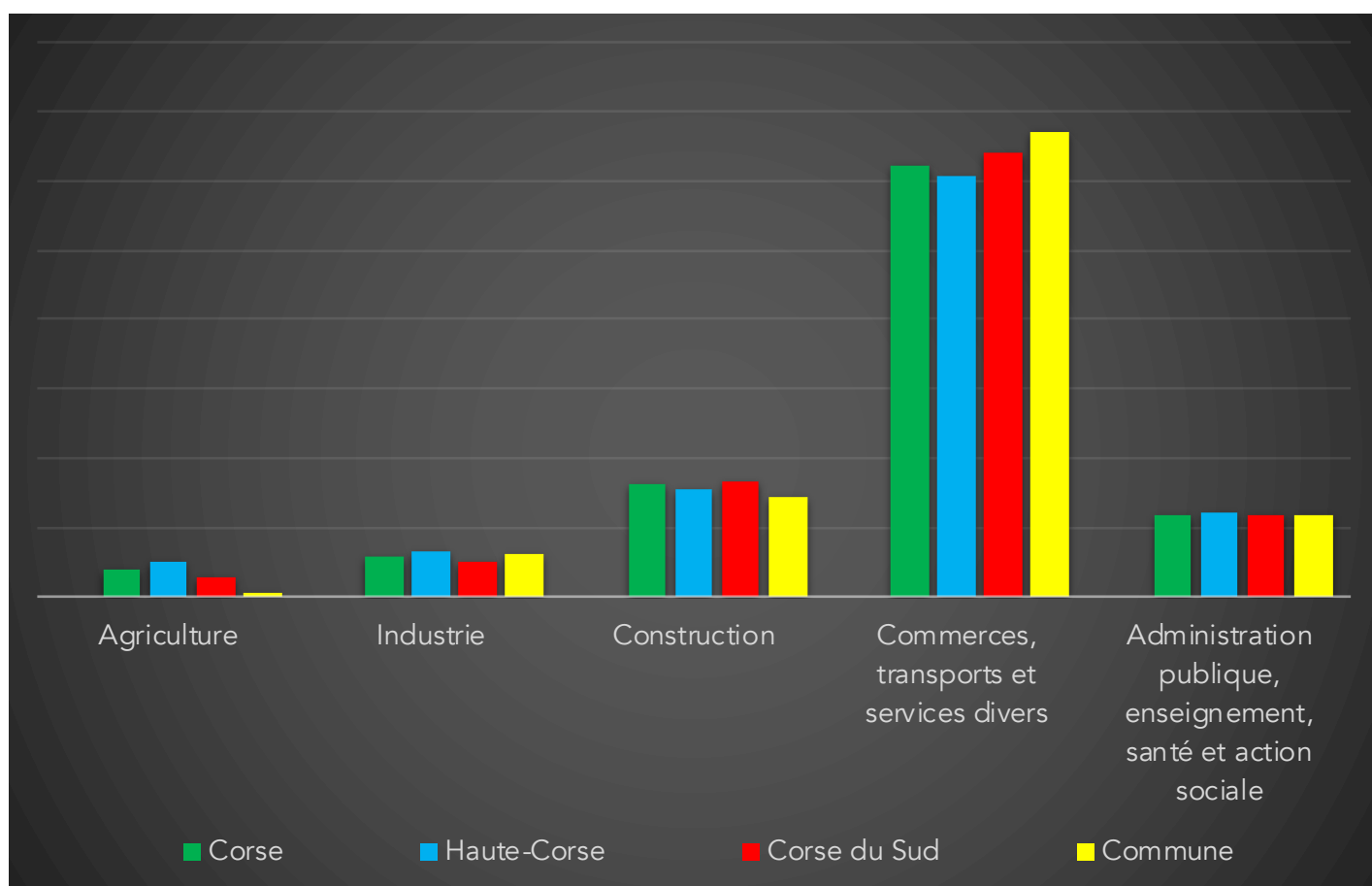
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 537	100,00%	1 654	100,00%	1 630	100,00%
0 à 14 ans	234	15,22%	225	13,60%	192	11,78%
15 à 29 ans	194	12,62%	192	11,61%	183	11,23%
30 à 44 ans	318	20,69%	314	18,98%	242	14,85%
45 à 59 ans	358	23,29%	391	23,64%	412	25,28%
60 à 74 ans	261	16,98%	335	20,25%	399	24,48%
75 ans ou plus	171	11,13%	197	11,91%	202	12,39%



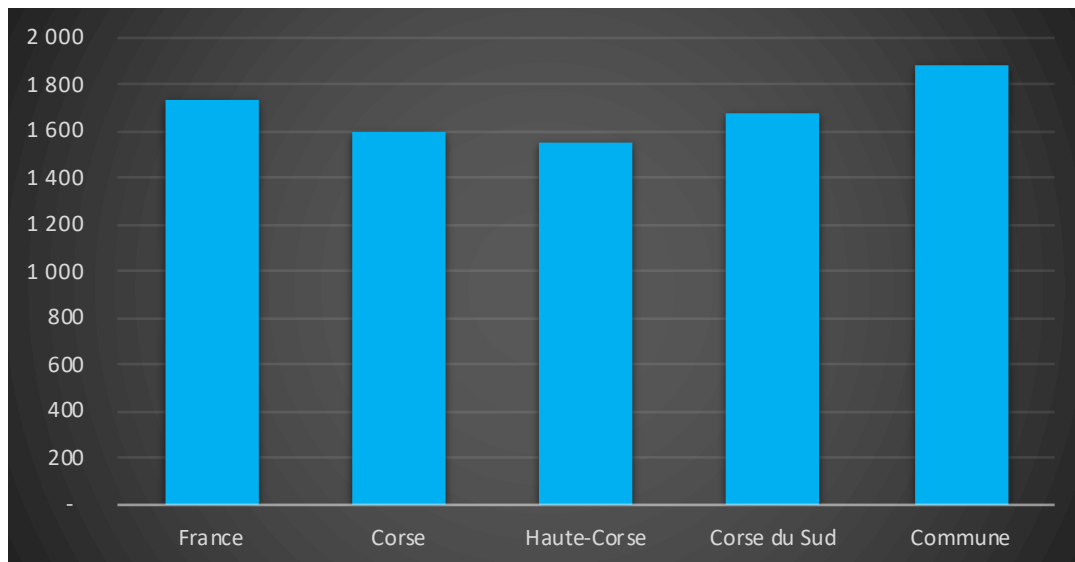
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	210
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	0,50%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	6,20%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	14,30%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	67,10%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	11,90%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

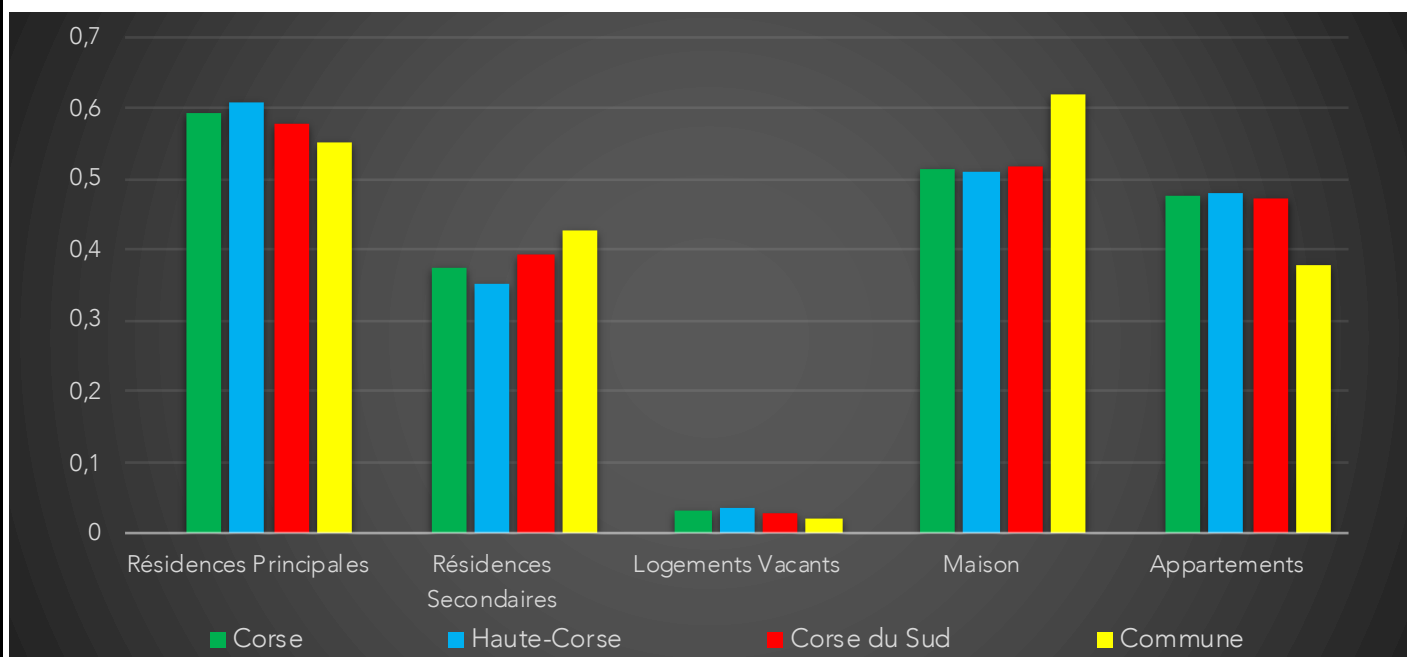
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 881	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	7528



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

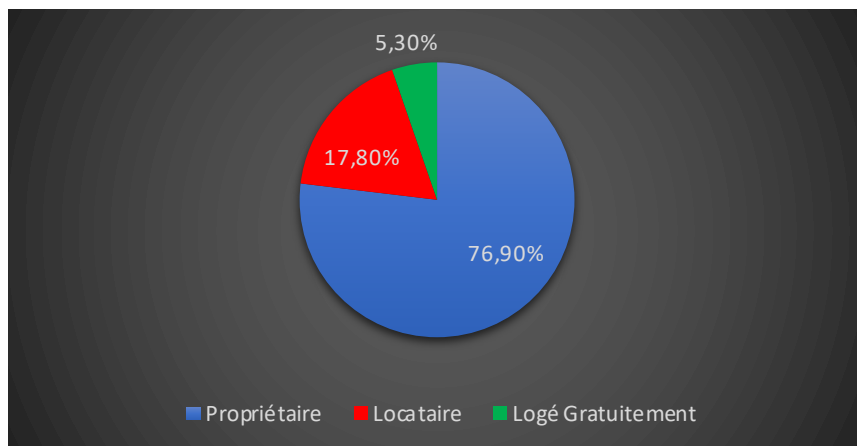
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	1 461
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	805
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	627
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	30
Maison	128 229	66 515	61 714	903
Appartements	118 887	62 811	56 076	554
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	55,10%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	42,92%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	2,05%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	61,81%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	37,92%



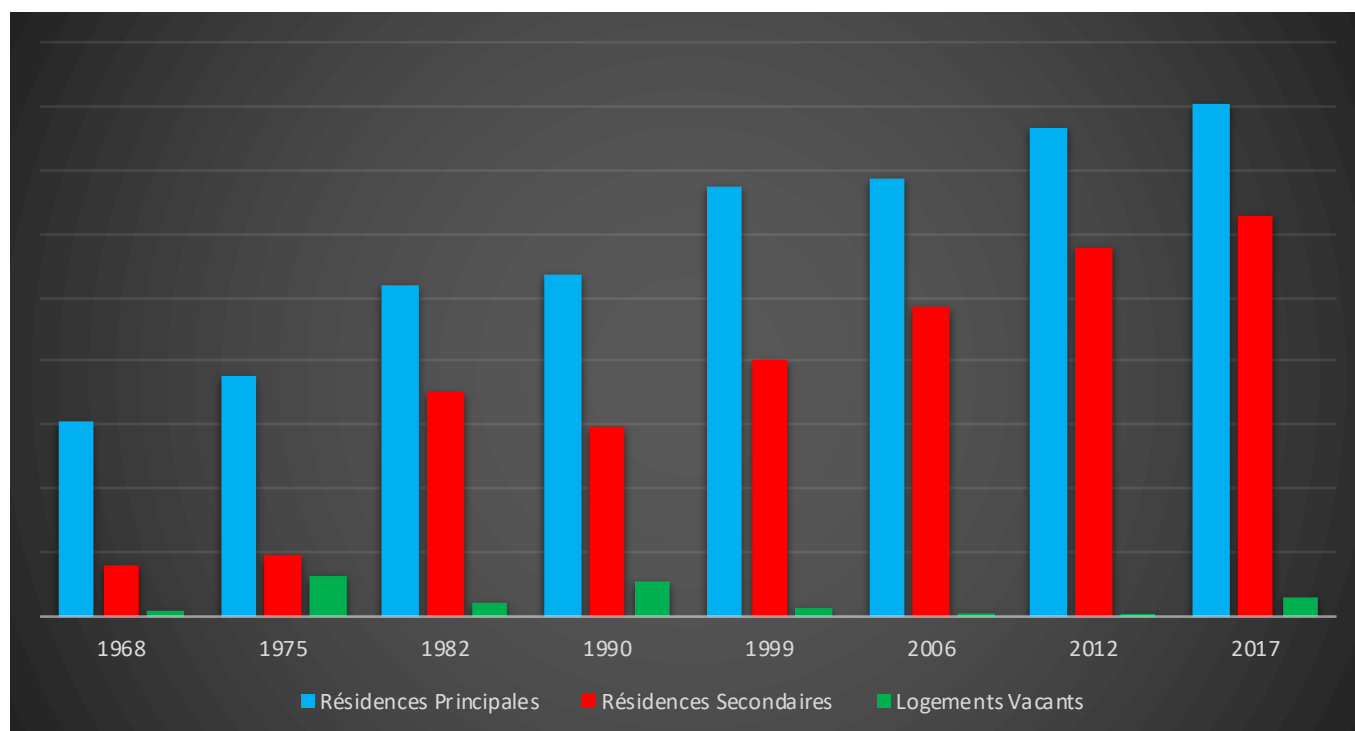
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	76,90%
Locataire	17,80%
Logé Gratuitement	5,30%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	399	307	81	11
1975	533	376	95	62
1982	897	521	353	23
1990	891	536	298	57
1999	1 091	675	404	12
2006	1 177	685	487	5
2012	1 347	767	577	3
2017	1 461	805	627	30



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 889,28 €	2 457,14 €
2015	2 725,78 €	4 245,81 €
2016	3 561,47 €	2 938,82 €
2017	3 133,52 €	2 127,09 €
2018	4 550,50 €	2 503,51 €
2019	3 147,62 €	2 368,89 €
2020	- €	- €

