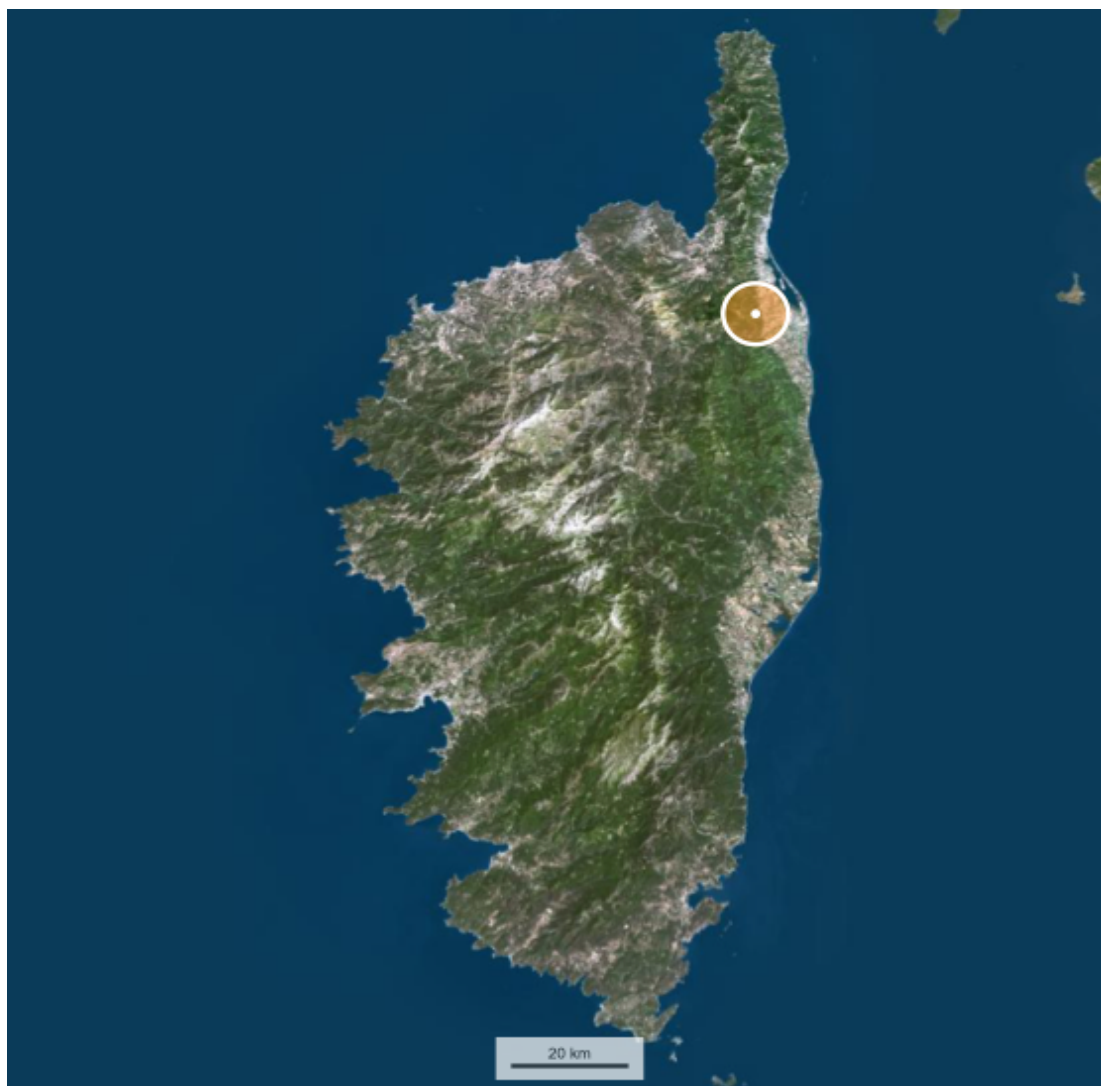




**CORSE EXPERTISE**  
*Immobilière & Foncière*



## Dossier Immobilier : BORGGO (Haute Corse)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

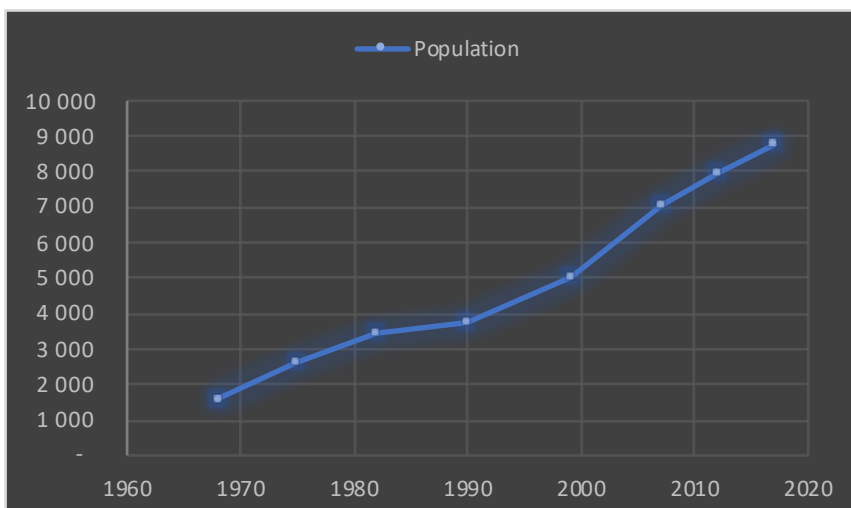
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

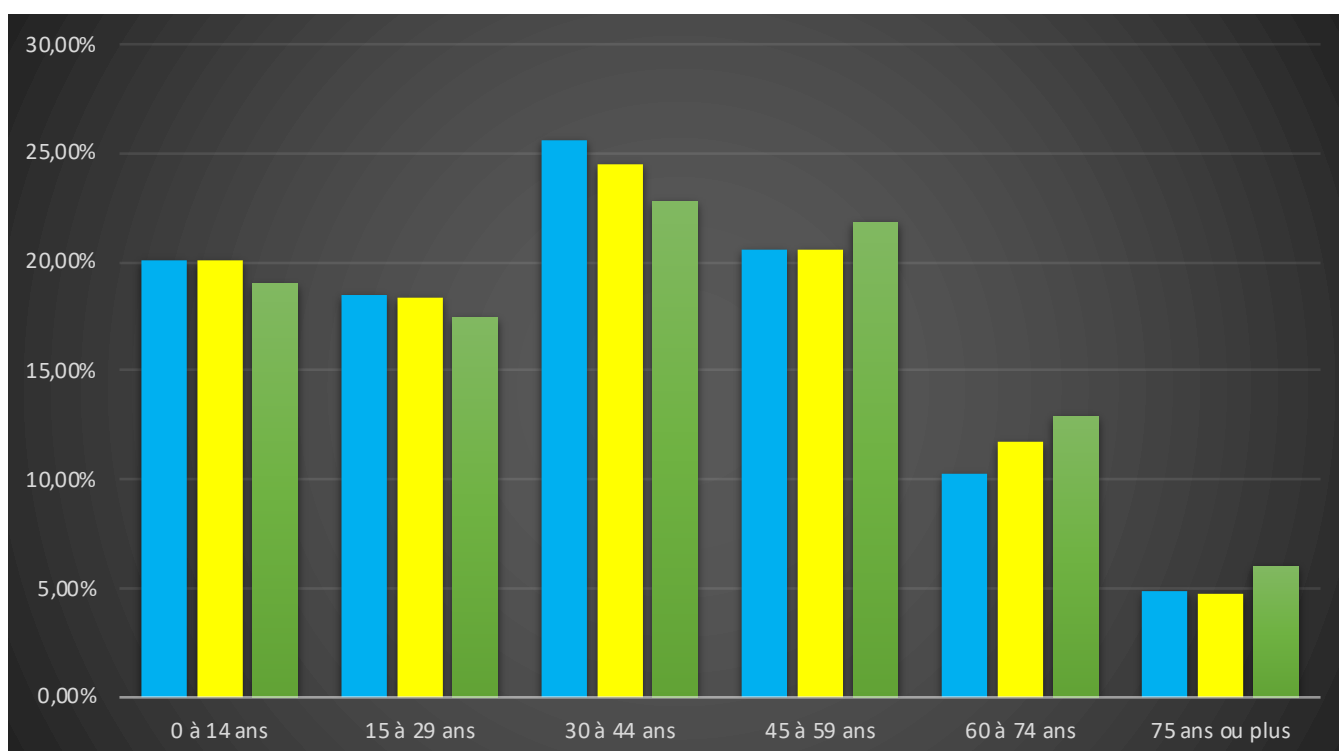
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 600	42,40
1975	2 650	70,10
1982	3 413	90,30
1990	3 773	99,90
1999	5 002	132,40
2007	7 030	186,10
2012	7 950	210,40
2017	8 760	231,90



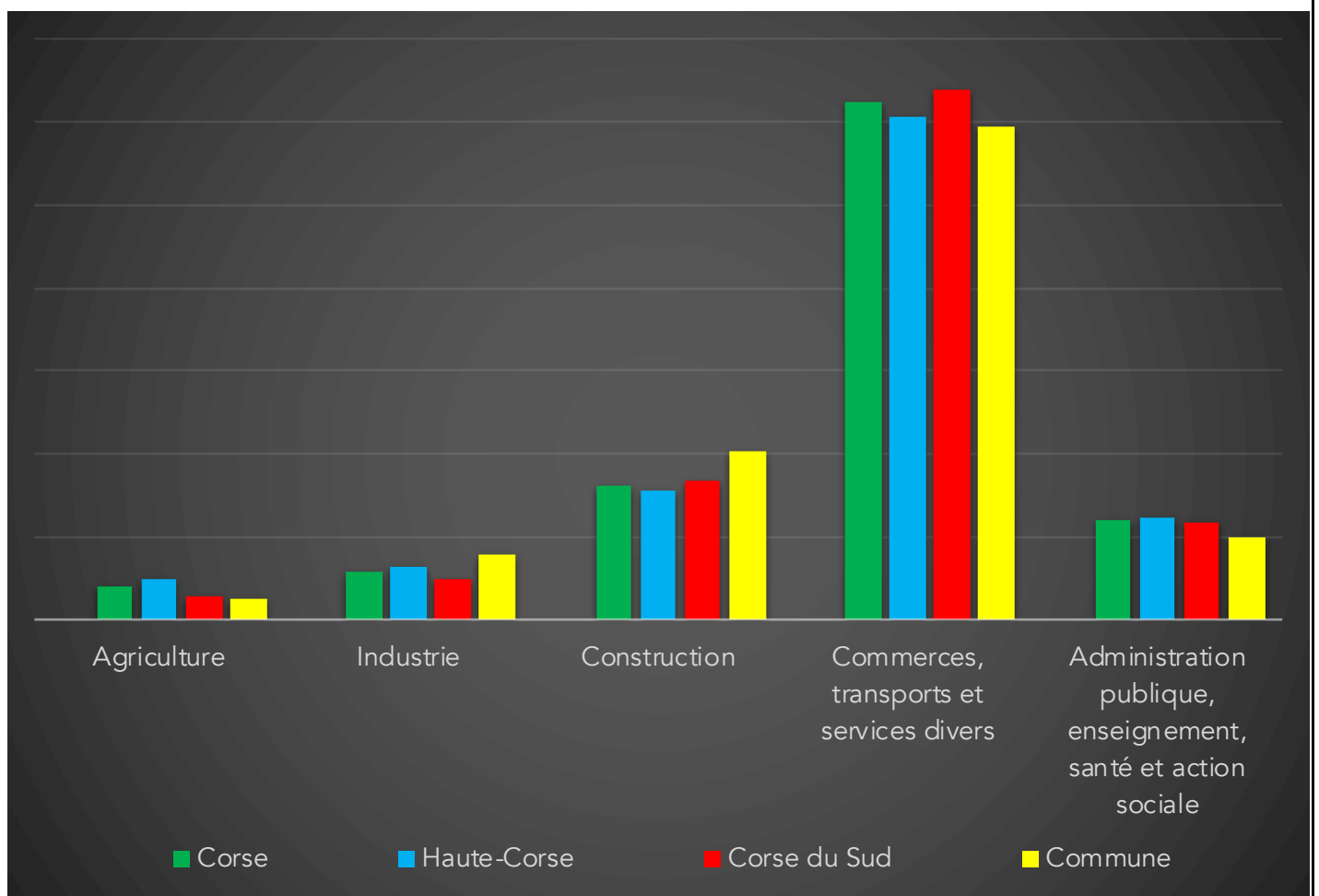
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	7 030	100,00%	7 950	100,00%	8 760	100,00%
0 à 14 ans	1 410	20,06%	1 595	20,06%	1 665	19,01%
15 à 29 ans	1 303	18,53%	1 461	18,38%	1 527	17,43%
30 à 44 ans	1 800	25,60%	1 949	24,52%	1 994	22,76%
45 à 59 ans	1 448	20,60%	1 636	20,58%	1 912	21,83%
60 à 74 ans	725	10,31%	929	11,69%	1 132	12,92%
75 ans ou plus	344	4,89%	379	4,77%	529	6,04%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

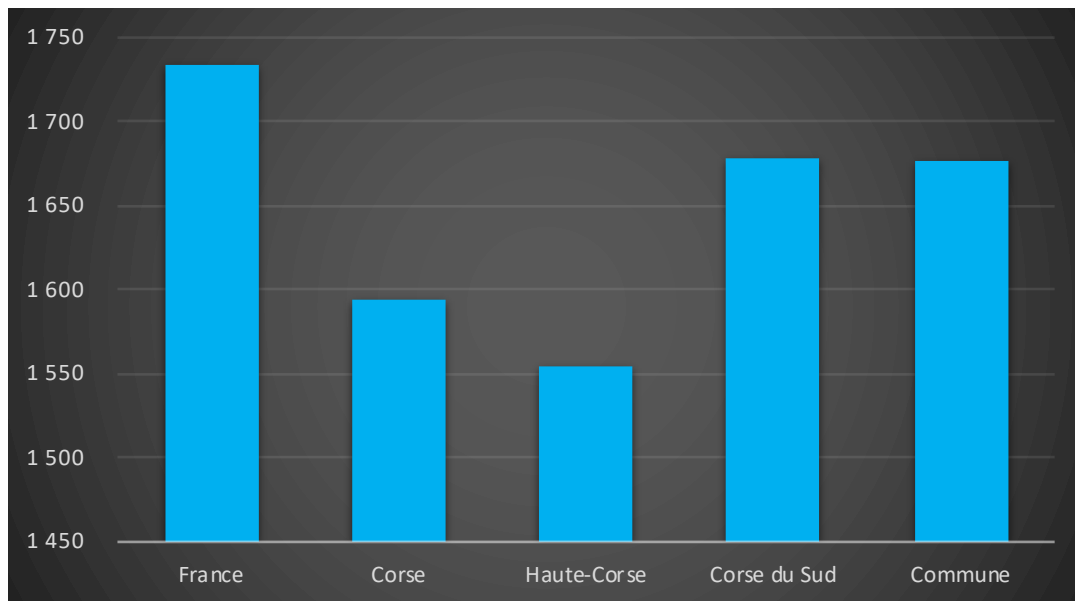
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>1 178</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>2,60%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>7,70%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>20,20%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>59,50%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>9,90%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

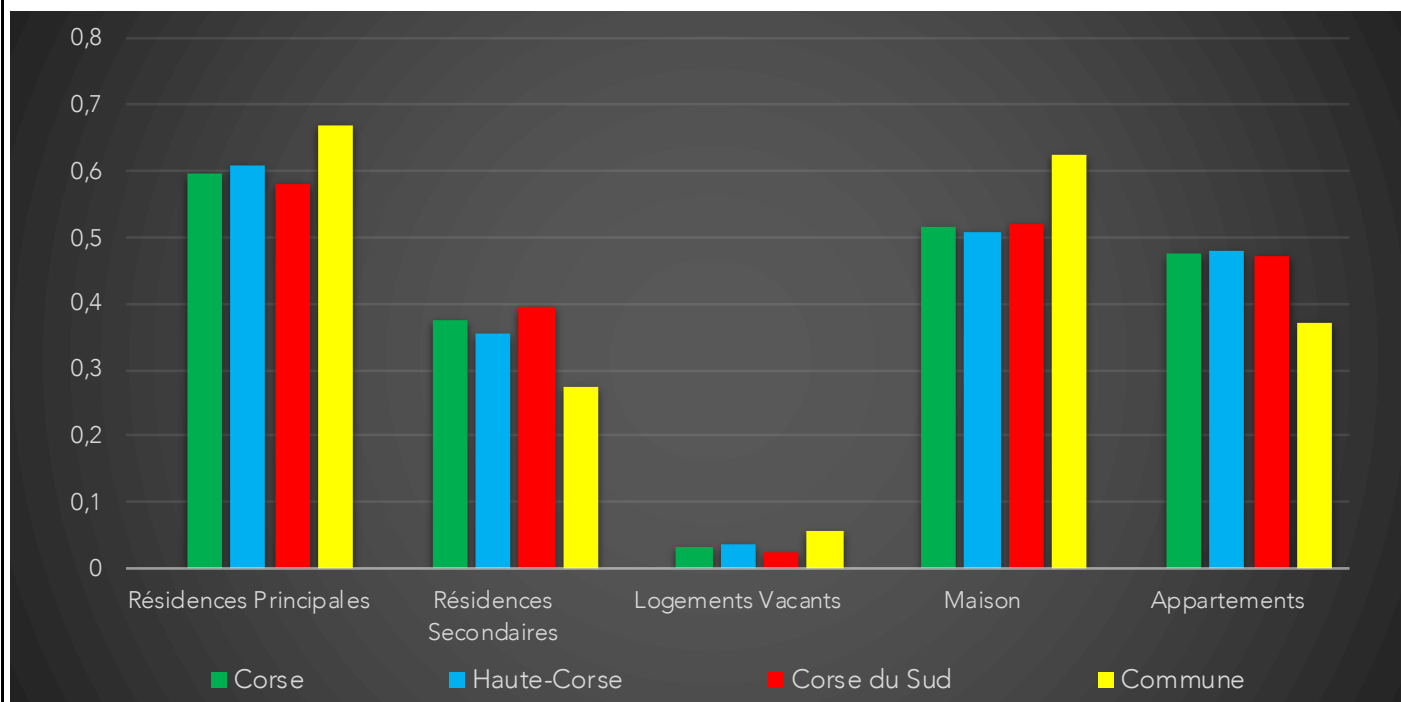
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 676</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>16380</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

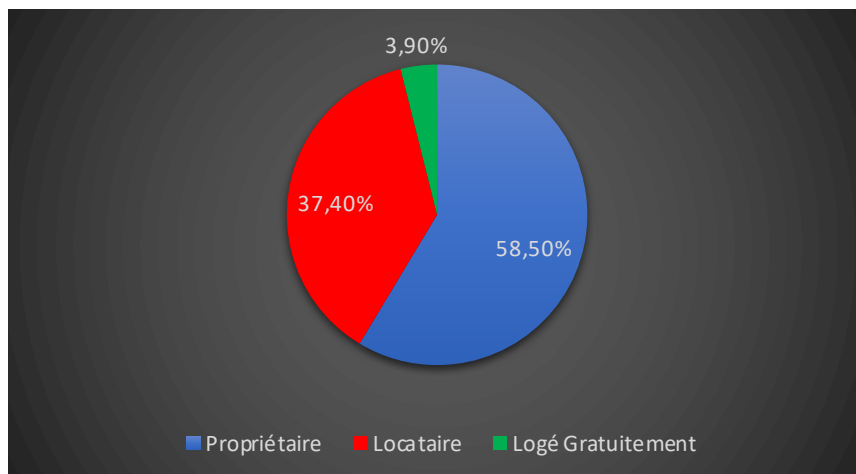
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	5 076
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	3 395
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	1 398
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	283
Maison	128 229	66 515	61 714	3 166
Appartements	118 887	62 811	56 076	1 879
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	66,88%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	27,54%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	5,58%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	62,37%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	37,02%



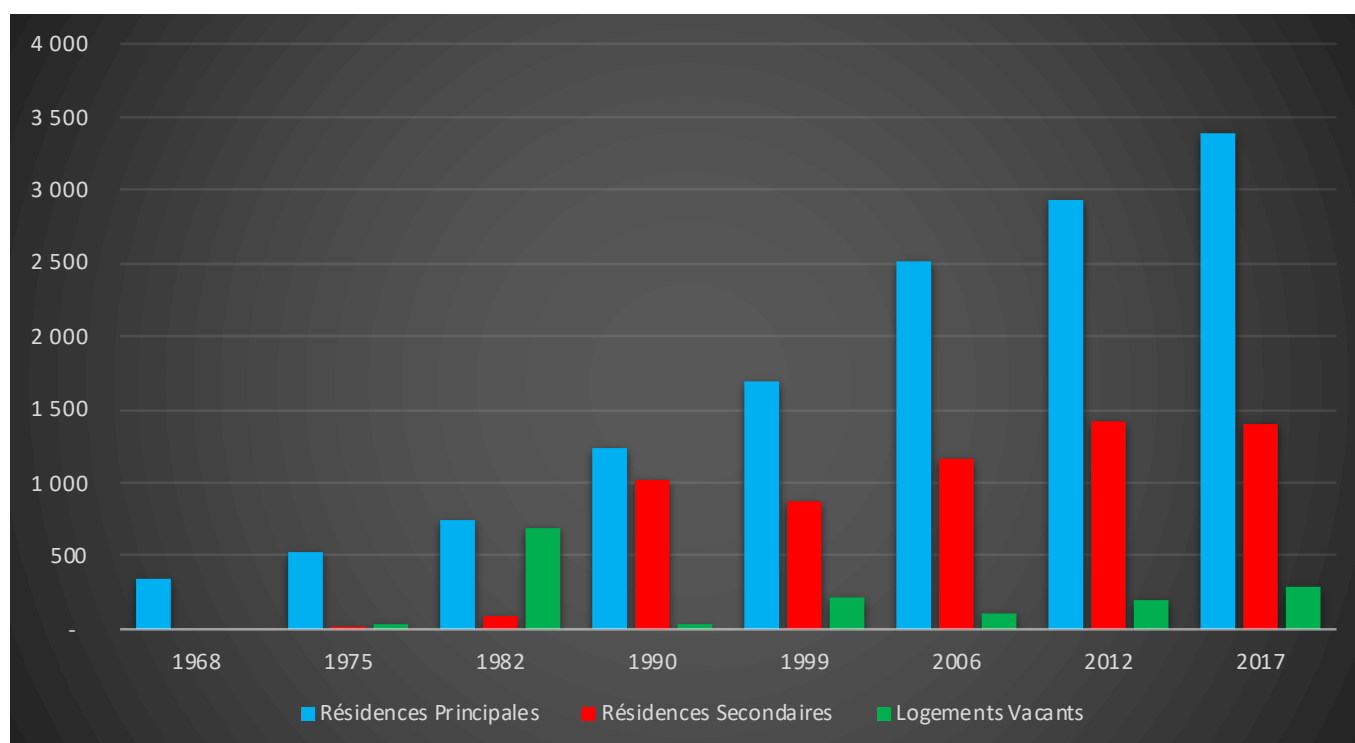
### Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	58,50%
Locataire	37,40%
Logé Gratuitement	3,90%



### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	338	338	-	-
1975	563	524	11	28
1982	1 532	746	91	695
1990	2 299	1 246	1 017	36
1999	2 785	1 696	877	212
2006	3 795	2 523	1 160	111
2012	4 562	2 932	1 427	203
2017	5 076	3 395	1 398	283



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 510,50 €	2 767,44 €
2015	2 690,51 €	3 085,40 €
2016	2 612,34 €	2 092,01 €
2017	2 657,43 €	2 438,13 €
2018	2 812,37 €	2 281,82 €
2019	2 900,00 €	2 137,85 €
2020	- €	3 057,89 €

