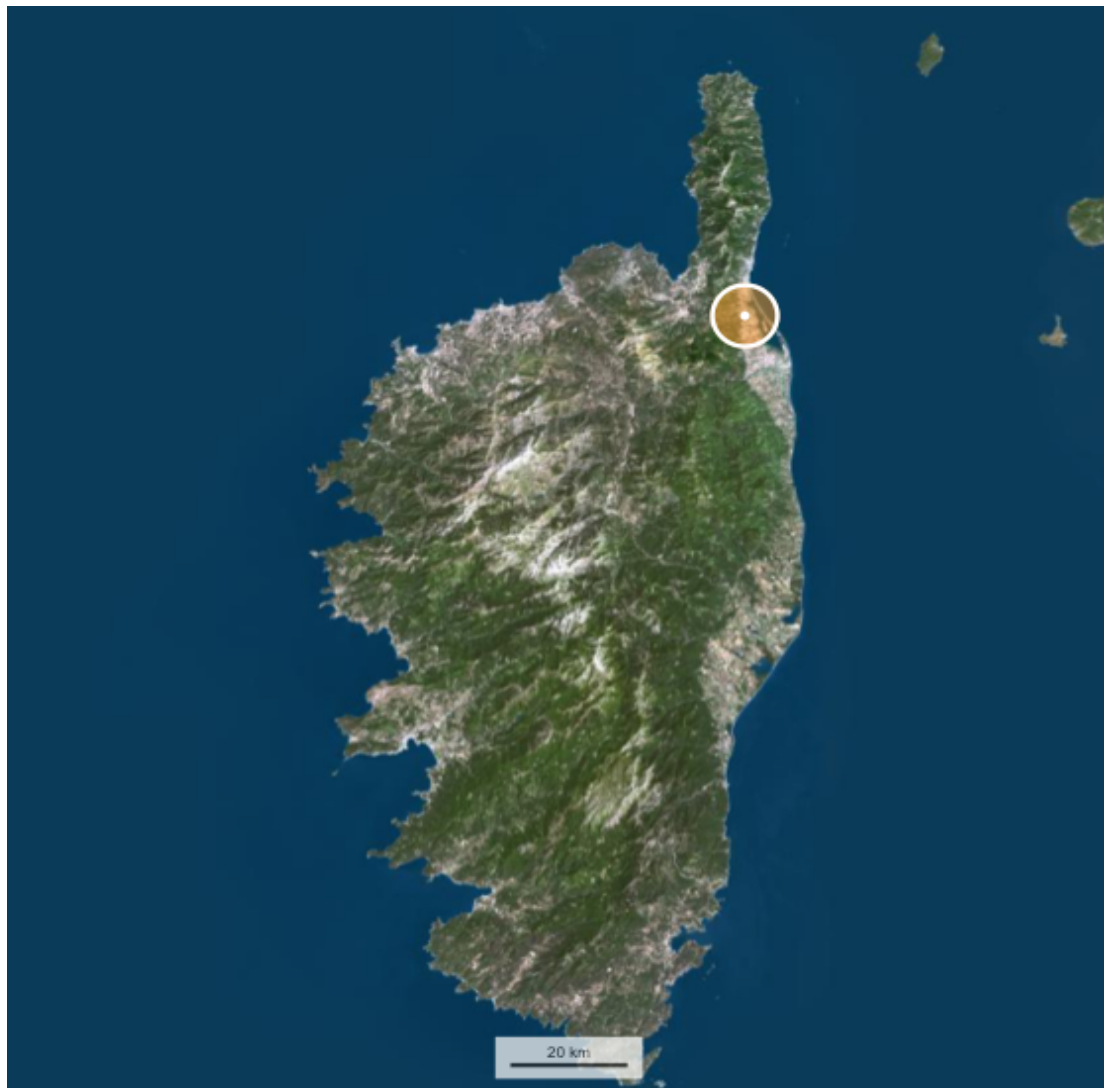




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : BIGUGLIA (Haute Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

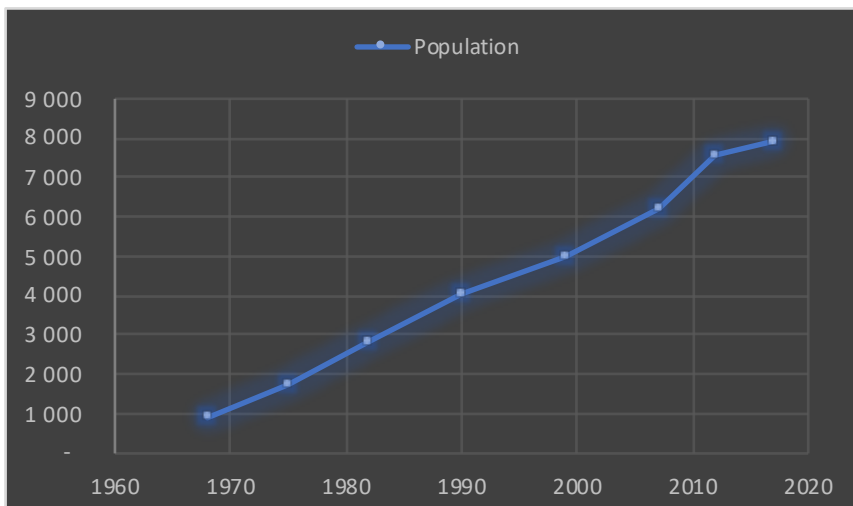
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

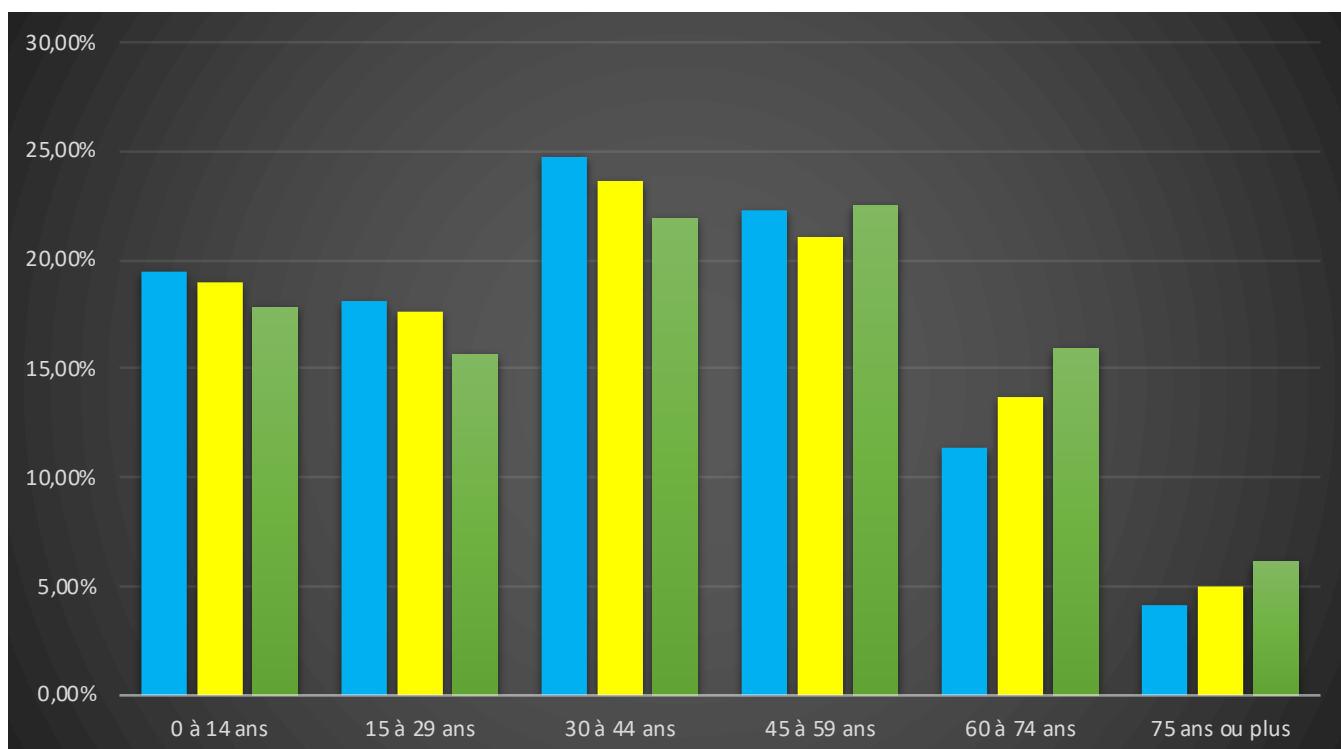
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	905	40,60
1975	1 761	79,10
1982	2 812	126,30
1990	4 073	182,90
1999	5 018	225,30
2007	6 215	279,10
2012	7 547	338,90
2017	7 923	355,80



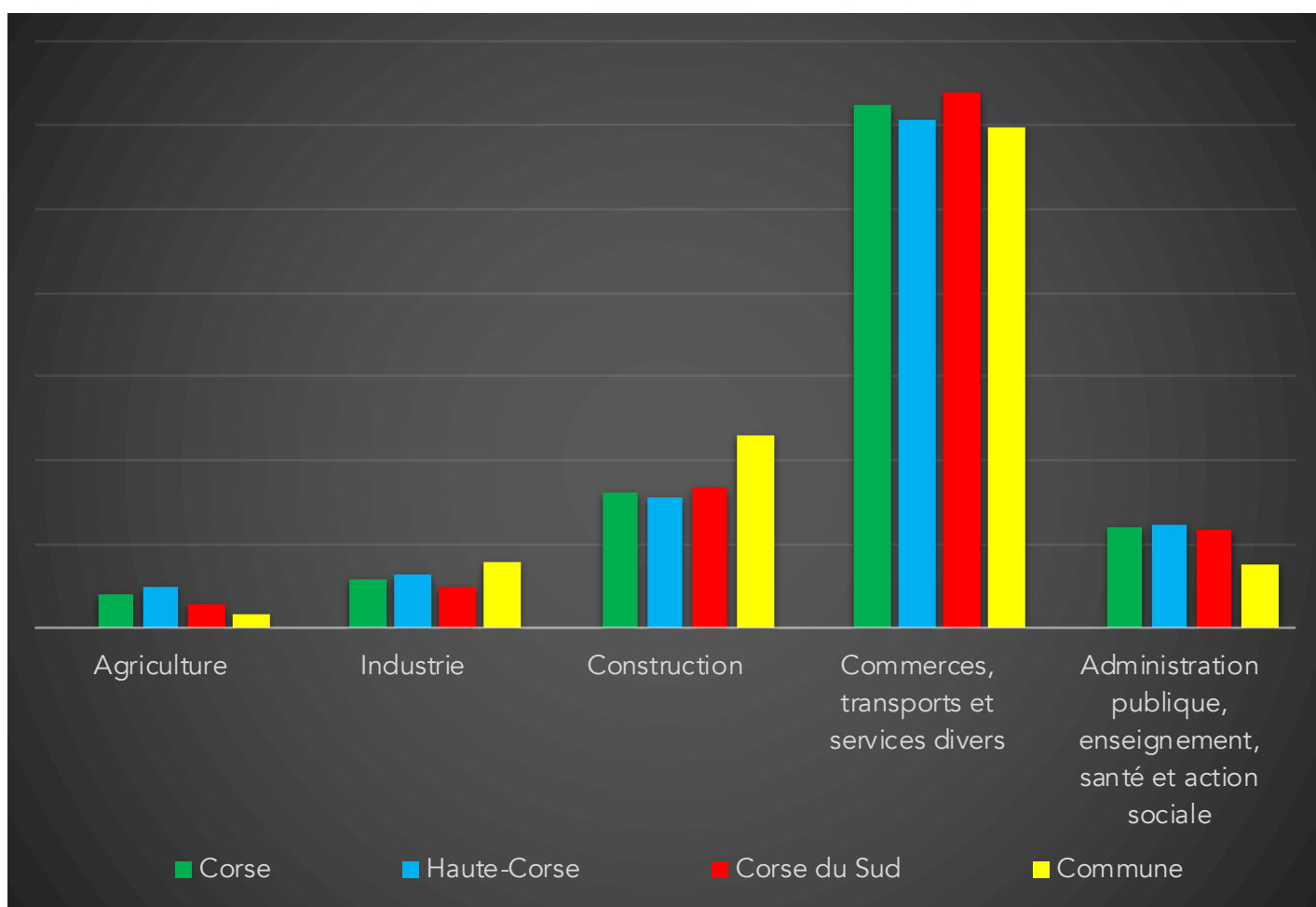
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	6 215	100,00%	7 547	100,00%	7 923	100,00%
0 à 14 ans	1 208	19,44%	1 428	18,92%	1 413	17,83%
15 à 29 ans	1 124	18,09%	1 332	17,65%	1 240	15,65%
30 à 44 ans	1 537	24,73%	1 786	23,67%	1 736	21,91%
45 à 59 ans	1 381	22,22%	1 588	21,04%	1 784	22,52%
60 à 74 ans	710	11,42%	1 033	13,69%	1 263	15,94%
75 ans ou plus	255	4,10%	380	5,04%	487	6,15%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

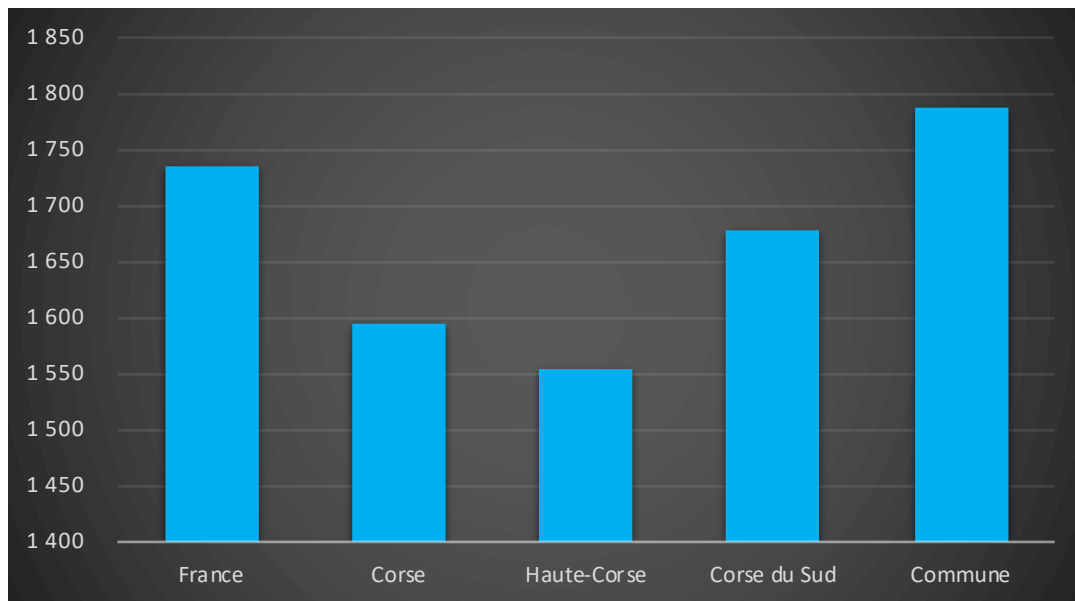
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	1 260
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	1,70%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	7,80%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	23,10%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	59,80%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	7,60%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

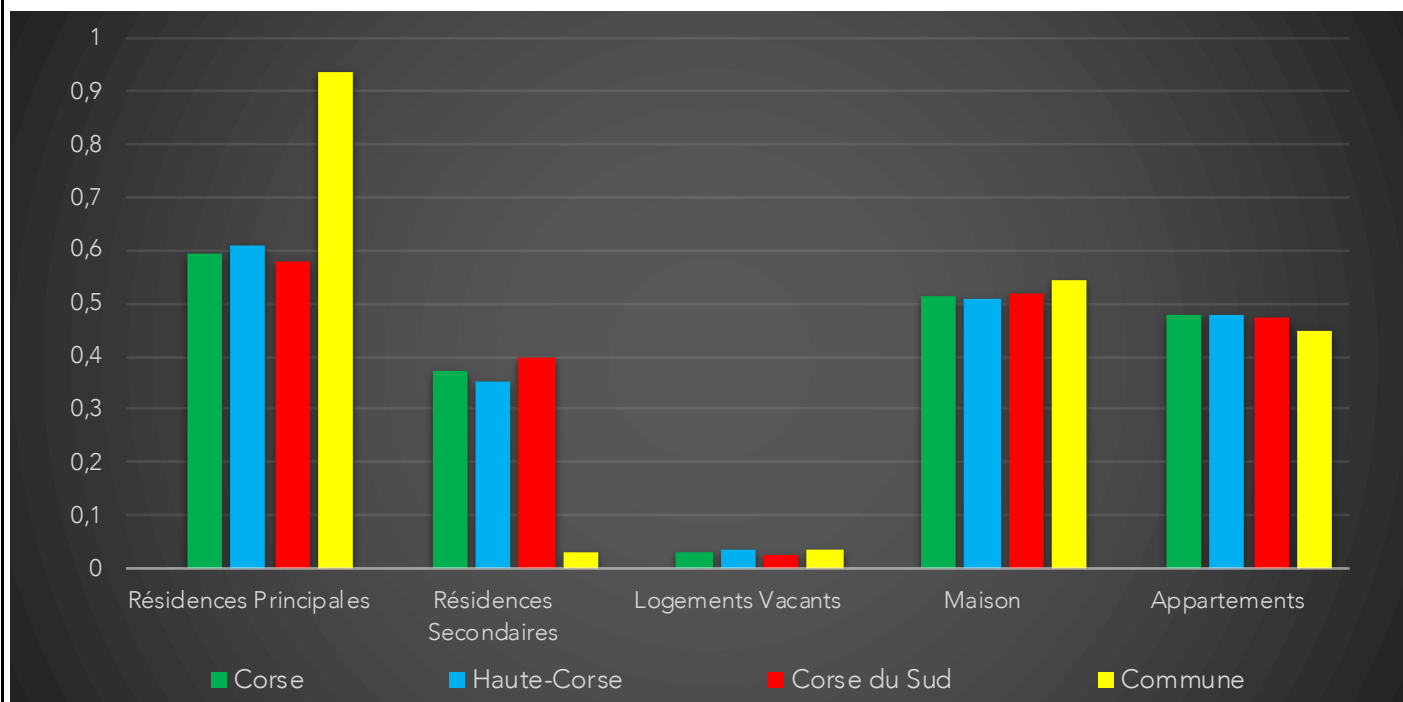
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 787	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	10950



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

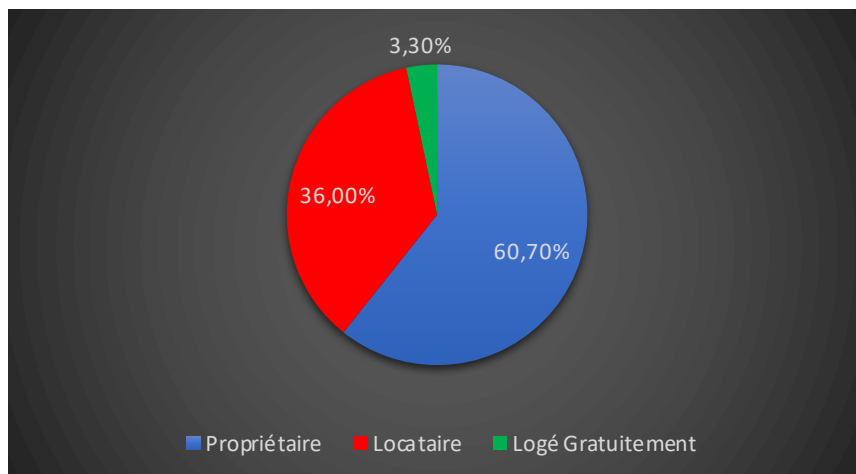
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	3 624
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	3 387
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	111
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	126
Maison	128 229	66 515	61 714	1 979
Appartements	118 887	62 811	56 076	1 631
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	93,46%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	3,06%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	3,48%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	54,61%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	45,01%



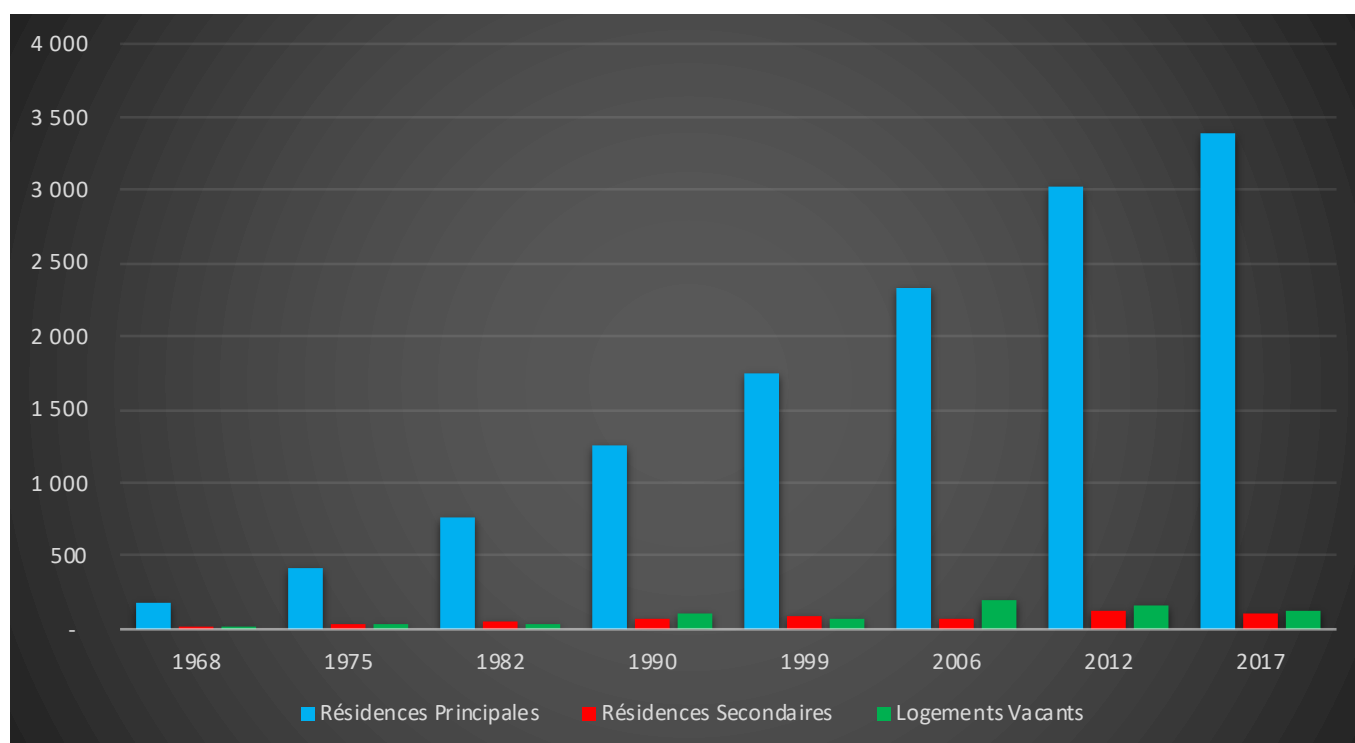
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	60,70%
Locataire	36,00%
Logé Gratuitement	3,30%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	193	183	5	5
1975	505	421	40	44
1982	874	772	60	42
1990	1 447	1 261	69	117
1999	1 913	1 754	91	68
2006	2 595	2 337	64	194
2012	3 308	3 016	133	159
2017	3 624	3 387	111	126



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 230,26 €	2 234,80 €
2015	2 696,69 €	2 077,38 €
2016	2 409,92 €	2 004,74 €
2017	2 625,79 €	2 376,96 €
2018	2 829,95 €	2 510,02 €
2019	2 853,84 €	2 081,89 €
2020	2 684,35 €	3 100,00 €

