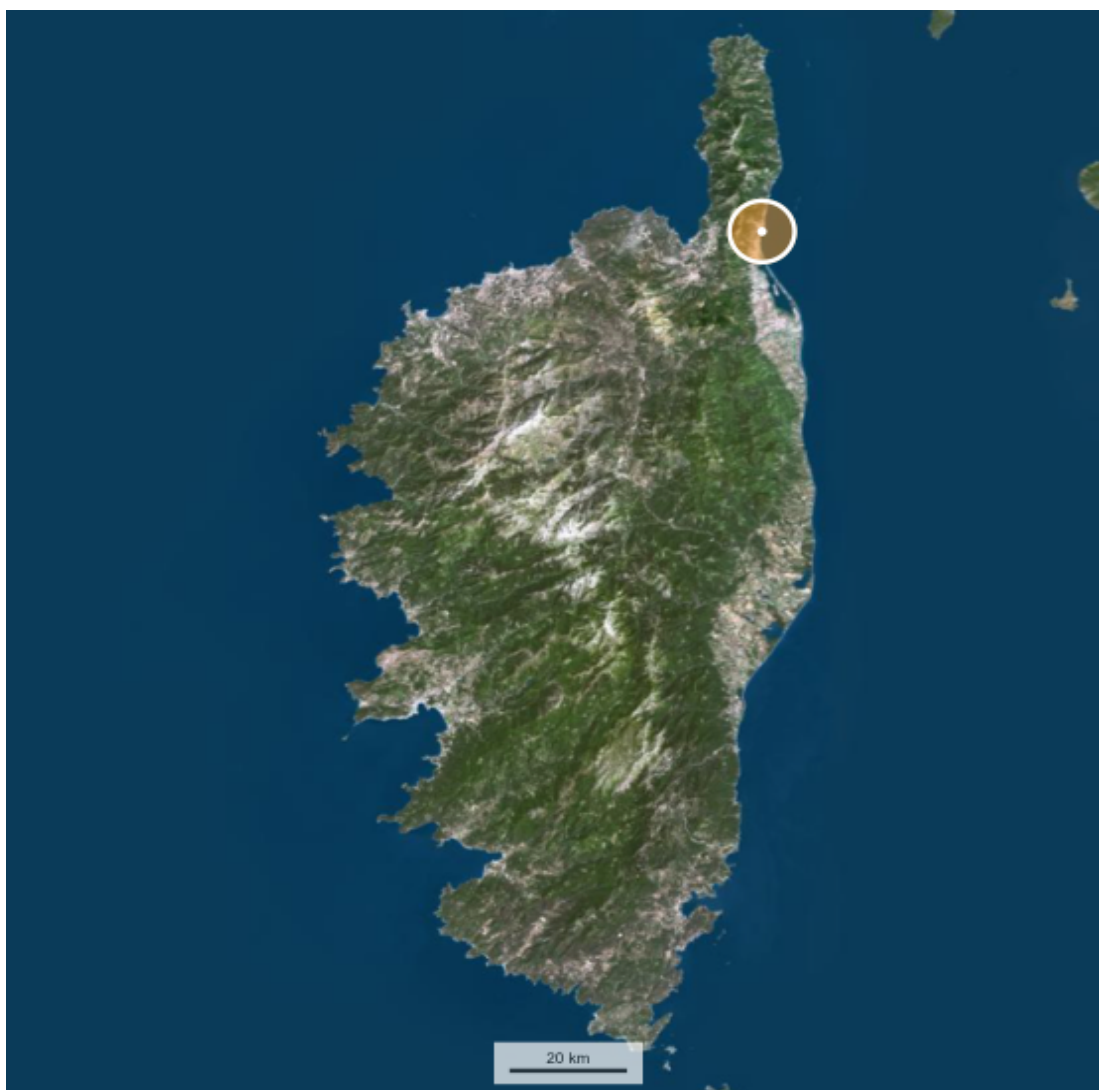




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : BASTIA (Haute Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

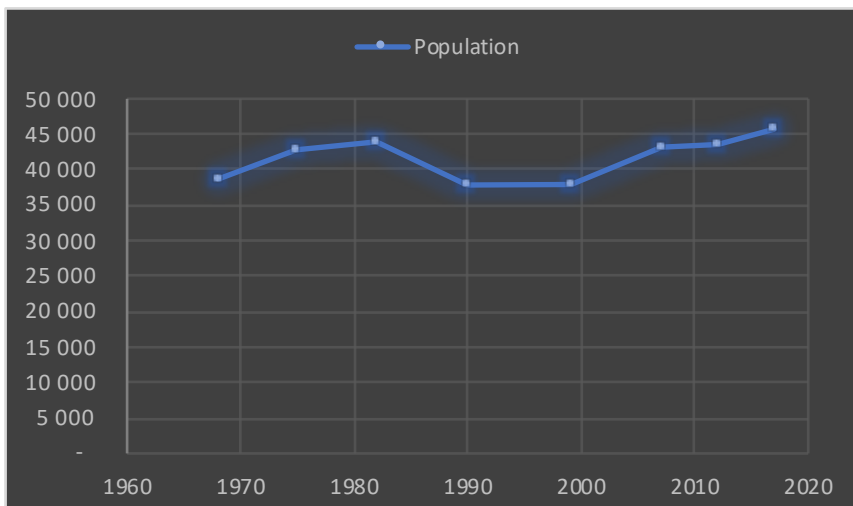
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

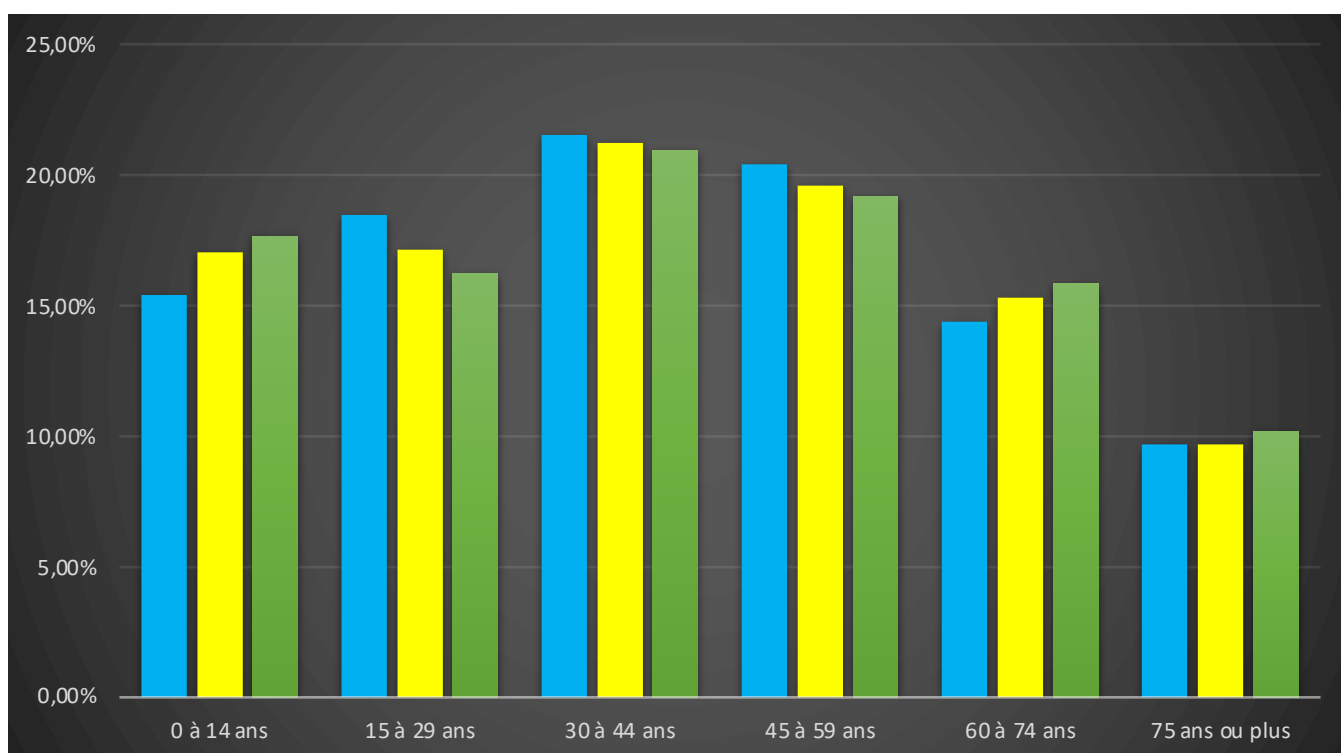
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	38 746	1 999,30
1975	42 810	2 209,00
1982	44 020	2 271,40
1990	37 845	1 952,80
1999	37 884	1 954,80
2007	43 315	2 235,00
2012	43 479	2 243,50
2017	45 715	2 358,90



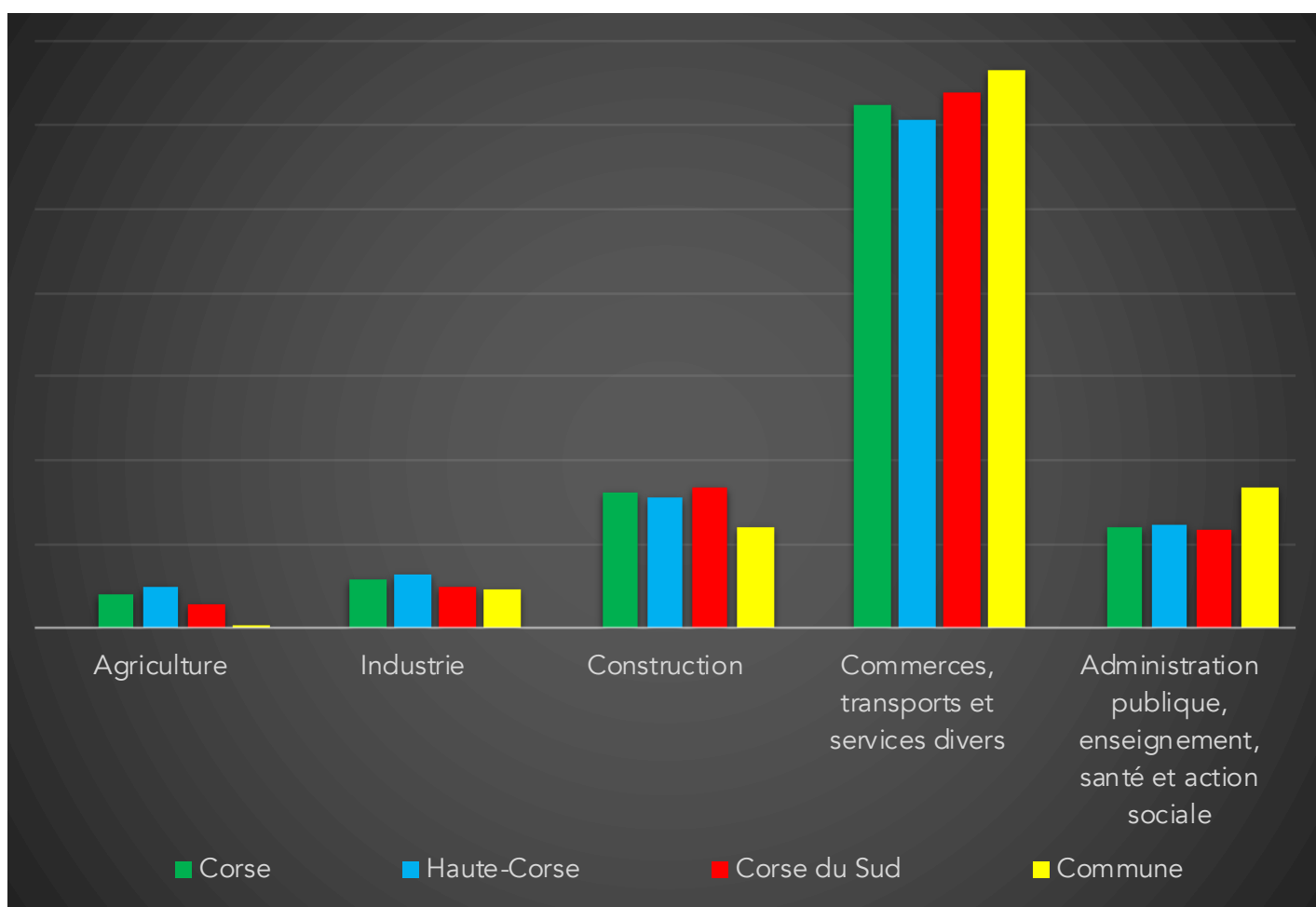
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	43 315	100,00%	43 479	100,00%	45 715	100,00%
0 à 14 ans	6 686	15,44%	7 406	17,03%	8 068	17,65%
15 à 29 ans	8 011	18,49%	7 459	17,16%	7 416	16,22%
30 à 44 ans	9 340	21,56%	9 223	21,21%	9 577	20,95%
45 à 59 ans	8 858	20,45%	8 510	19,57%	8 760	19,16%
60 à 74 ans	6 231	14,39%	6 658	15,31%	7 235	15,83%
75 ans ou plus	4 188	9,67%	4 223	9,71%	4 659	10,19%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

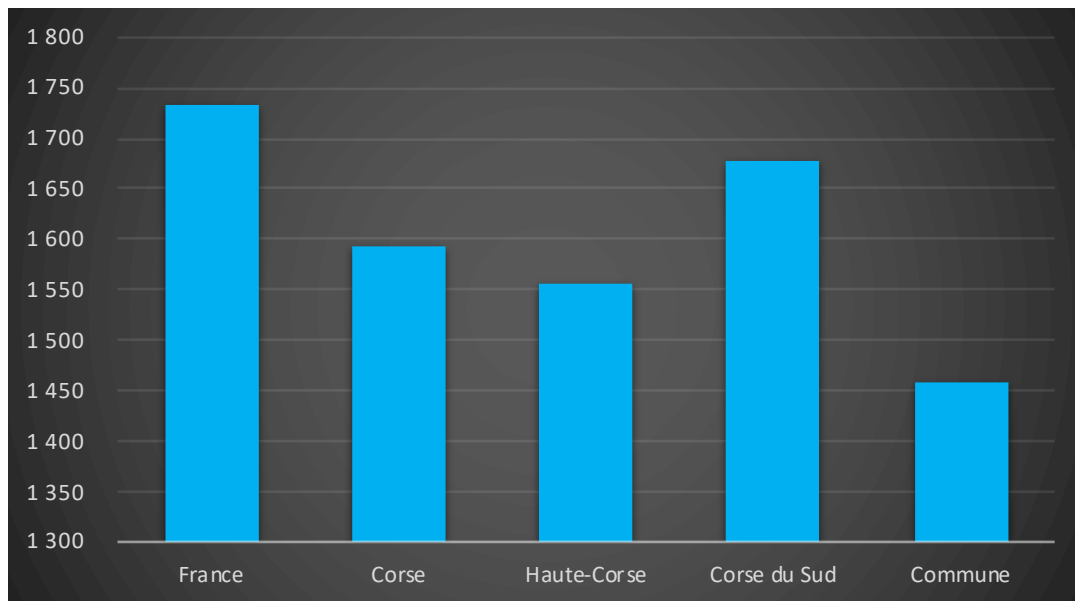
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	5 301
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	0,20%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	4,50%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	11,90%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	66,60%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	16,80%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

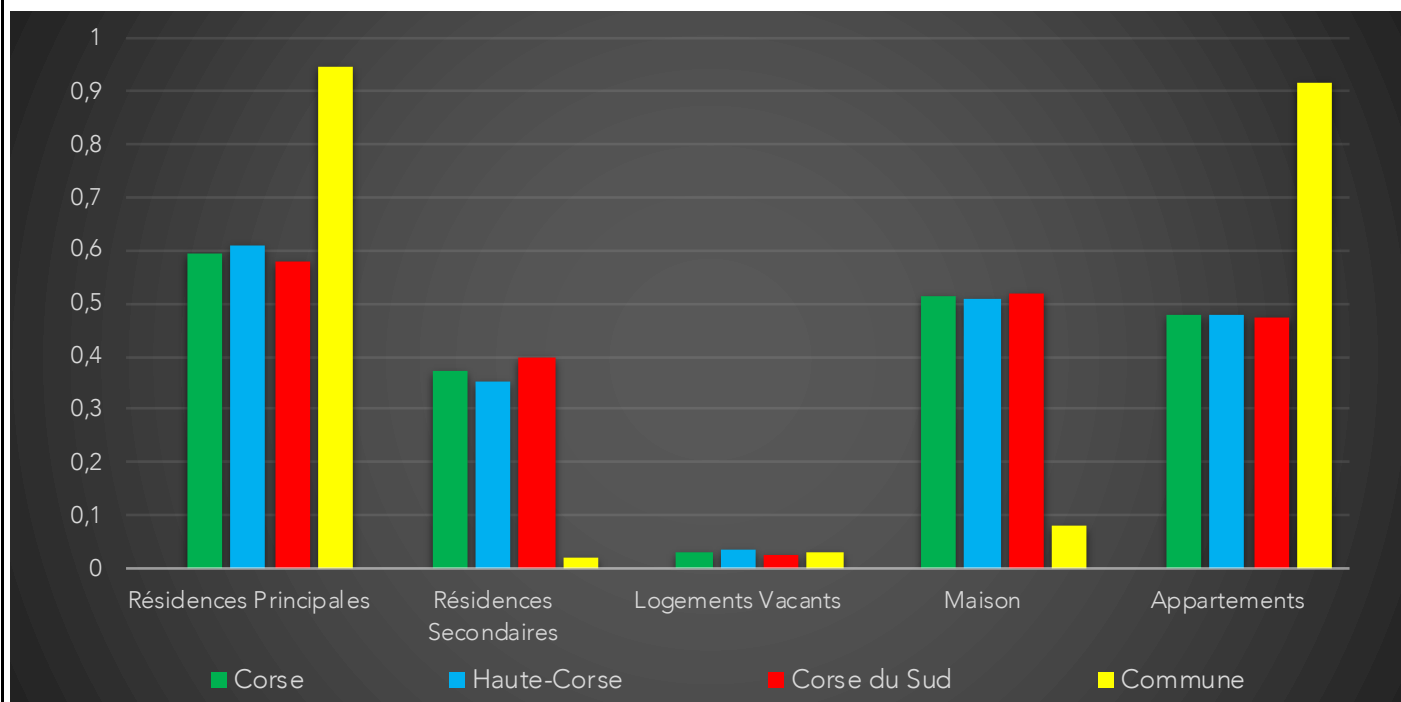
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 459	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	27489



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

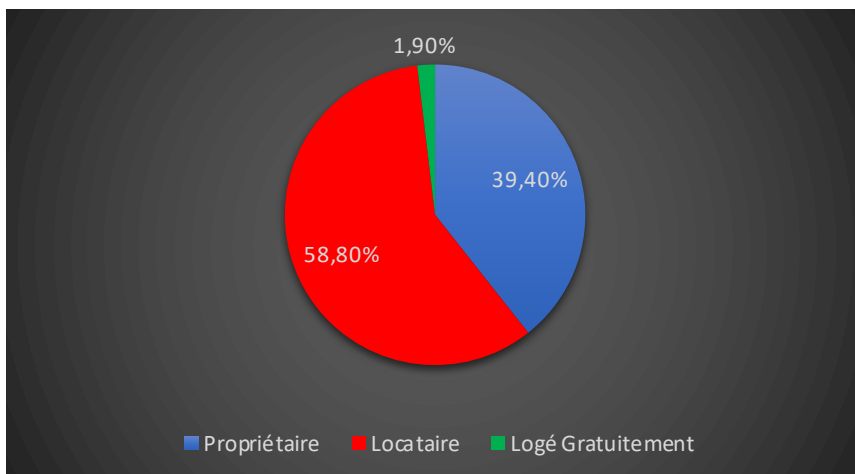
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	21 001
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	19 854
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	461
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	686
Maison	128 229	66 515	61 714	1 674
Appartements	118 887	62 811	56 076	19 272
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	94,54%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	2,20%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	3,27%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	7,97%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	91,77%



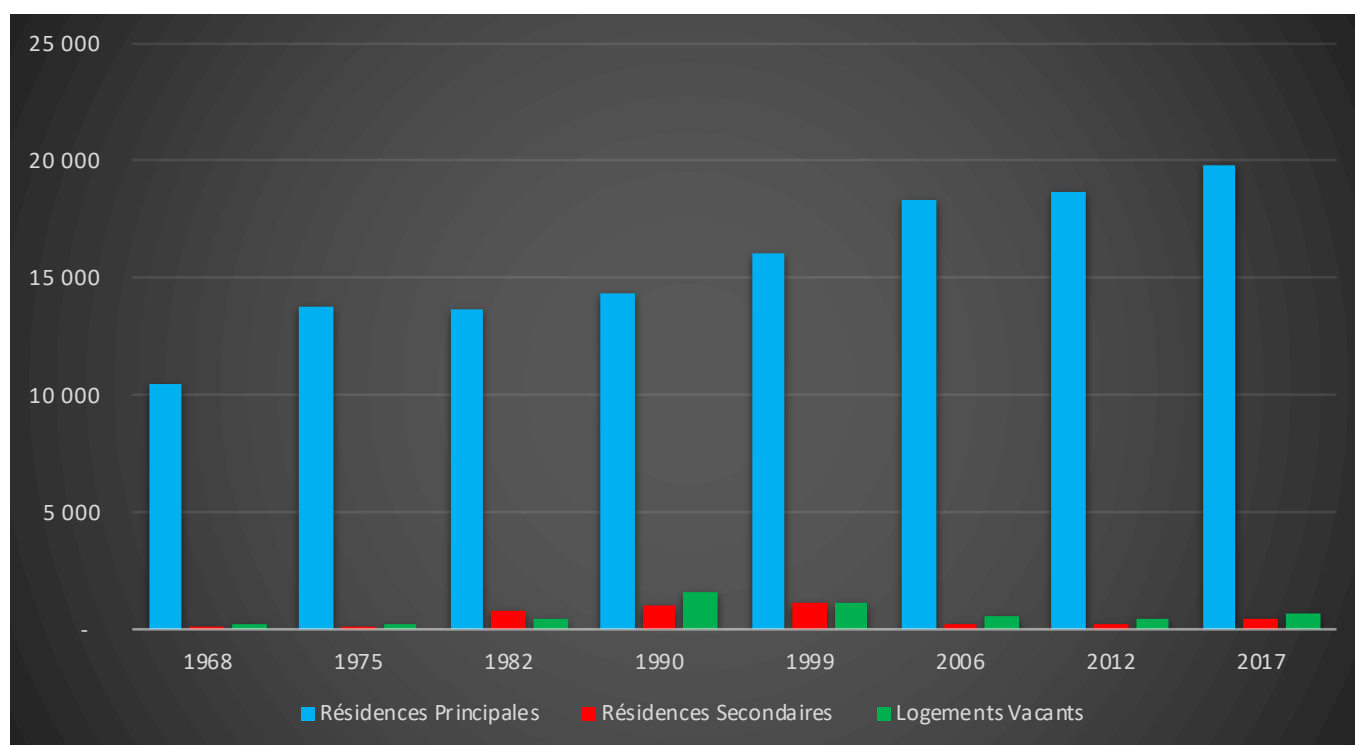
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	39,40%
Locataire	58,80%
Logé Gratuitement	1,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	10 738	10 423	75	240
1975	14 110	13 756	81	273
1982	14 889	13 639	828	422
1990	16 911	14 331	1 011	1 569
1999	18 254	16 070	1 091	1 093
2006	19 208	18 385	256	567
2012	19 406	18 682	238	487
2017	21 001	19 854	461	686



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 432,67 €	2 129,27 €
2015	3 152,08 €	2 214,19 €
2016	2 122,00 €	2 298,73 €
2017	4 342,47 €	2 269,82 €
2018	2 891,31 €	2 286,17 €
2019	3 026,78 €	2 548,54 €
2020	- €	2 153,73 €

