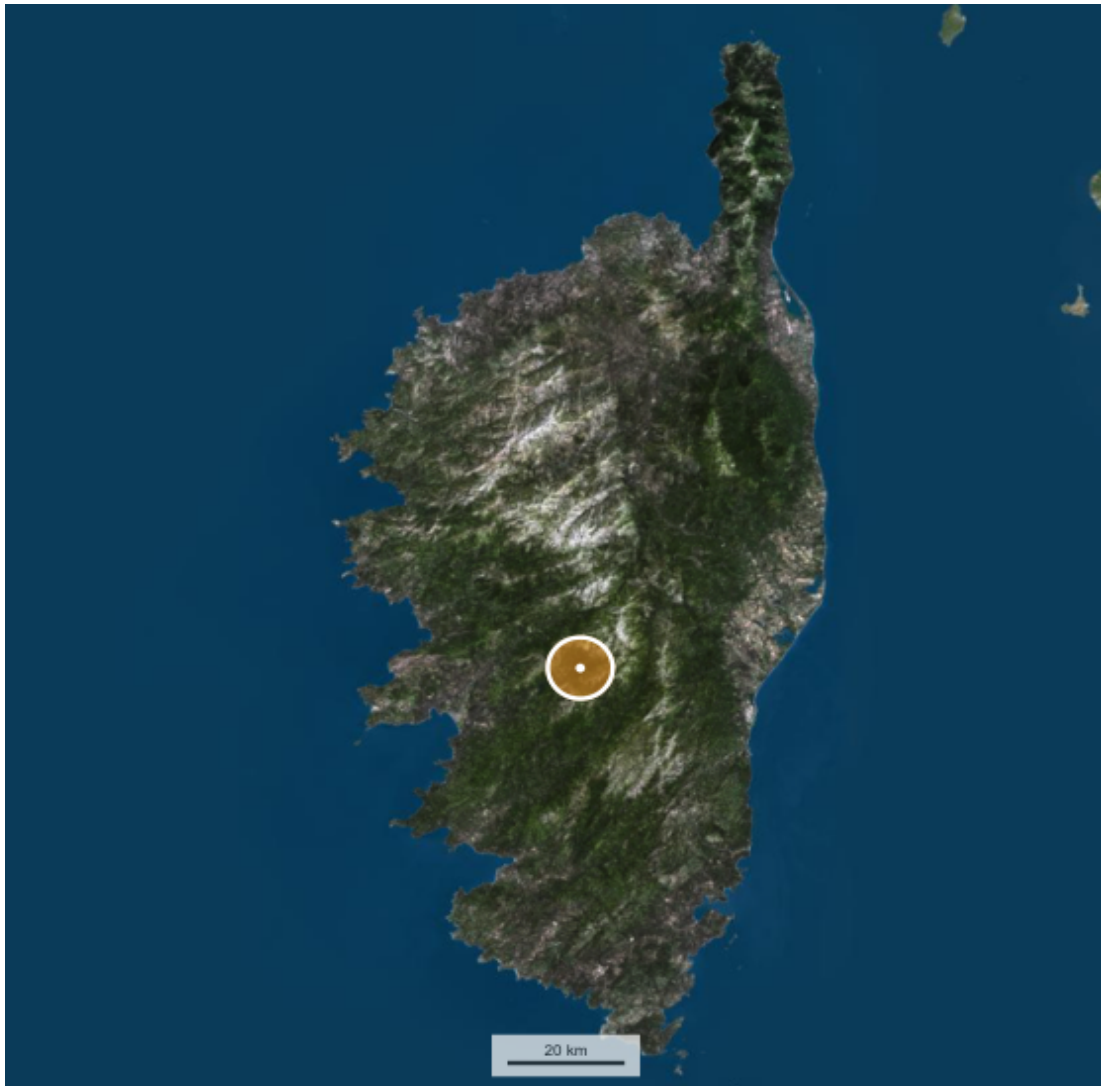




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : BASTELICA (Corse du Sud)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

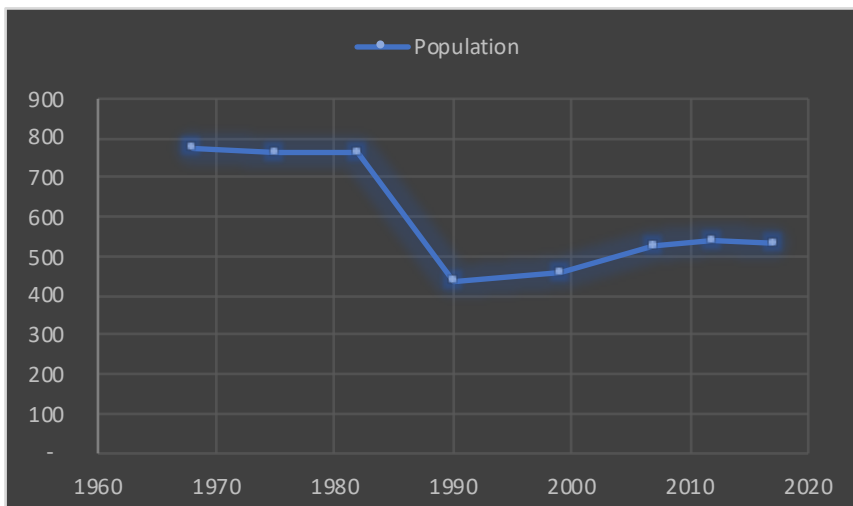
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

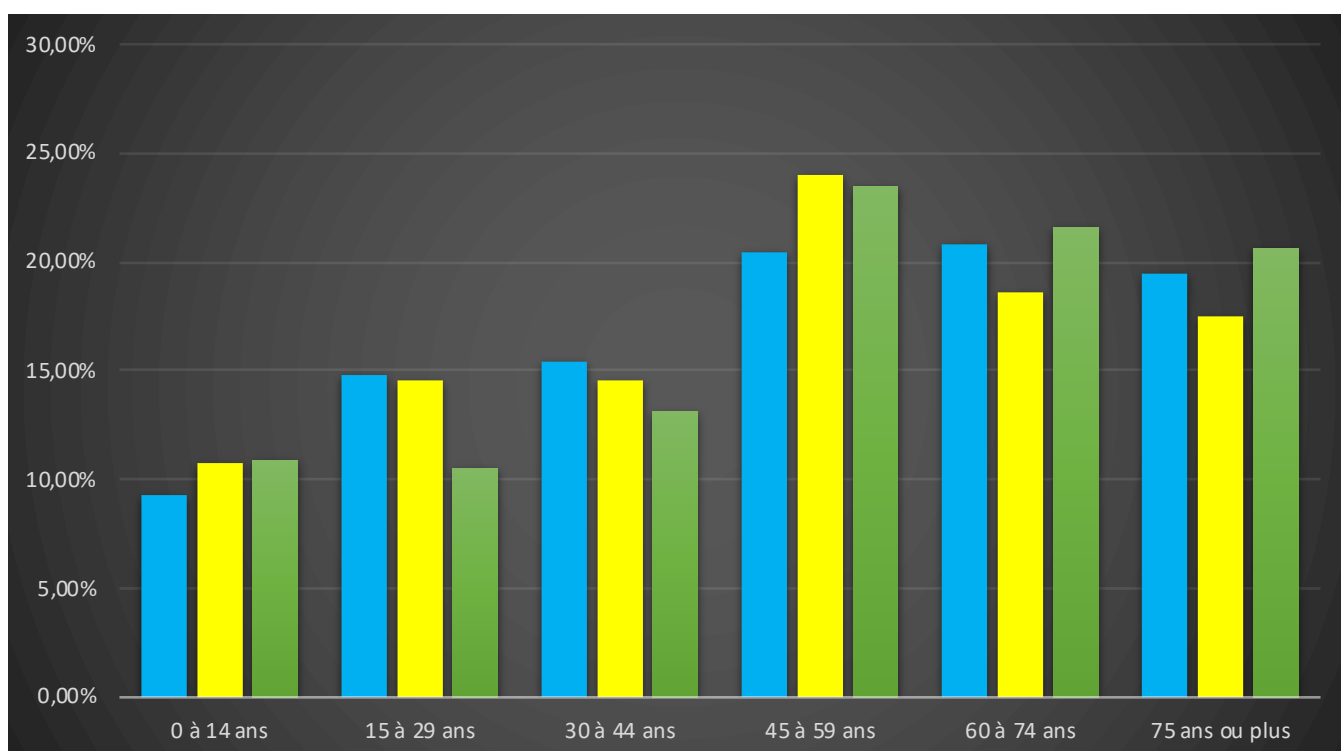
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	774	6,10
1975	762	6,00
1982	766	6,00
1990	436	3,40
1999	460	3,60
2007	525	4,10
2012	537	4,20
2017	533	4,20



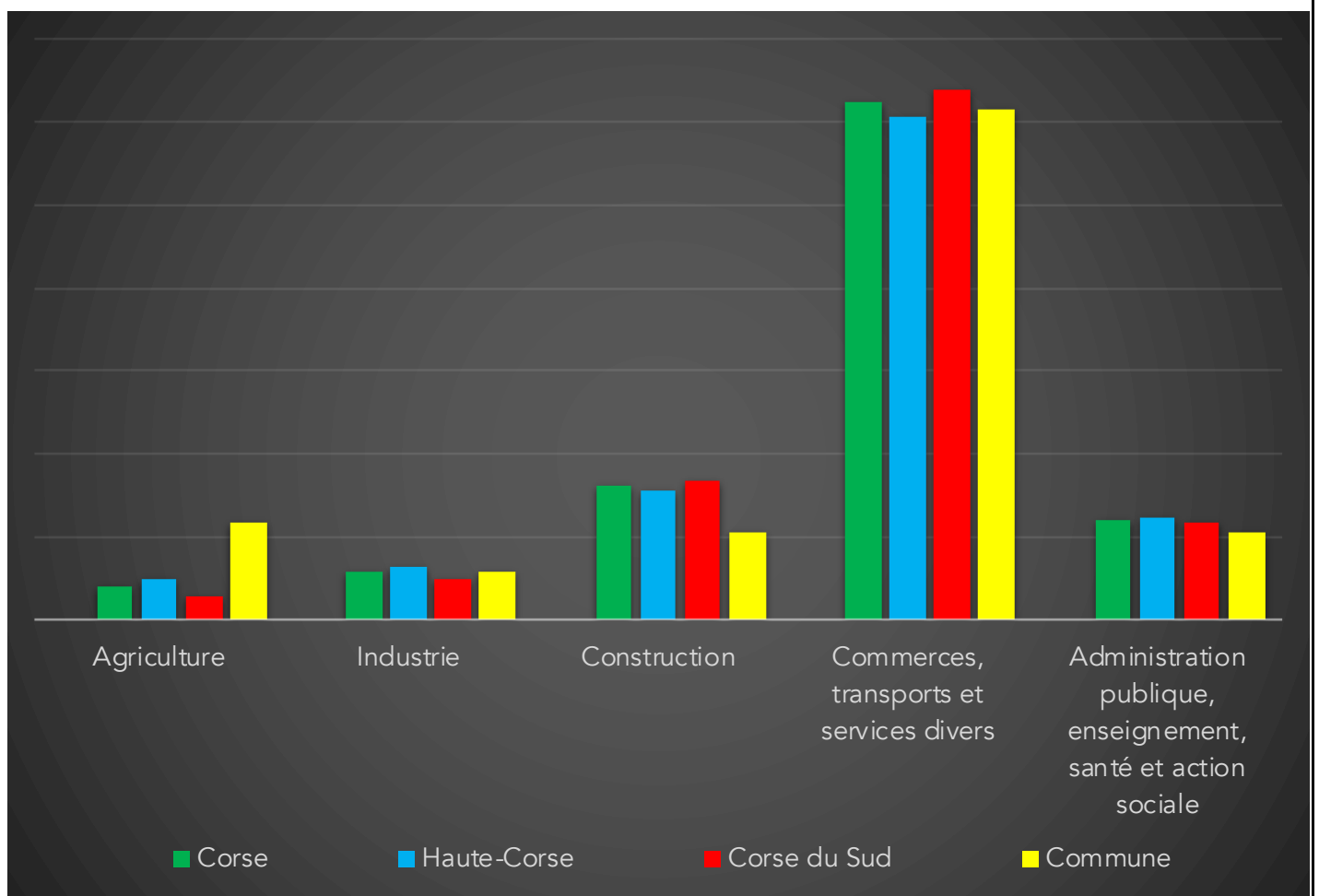
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	525	100,00%	537	100,00%	533	100,00%
0 à 14 ans	49	9,33%	58	10,80%	58	10,88%
15 à 29 ans	78	14,86%	78	14,53%	56	10,51%
30 à 44 ans	81	15,43%	78	14,53%	70	13,13%
45 à 59 ans	107	20,38%	129	24,02%	125	23,45%
60 à 74 ans	109	20,76%	100	18,62%	115	21,58%
75 ans ou plus	102	19,43%	94	17,50%	110	20,64%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

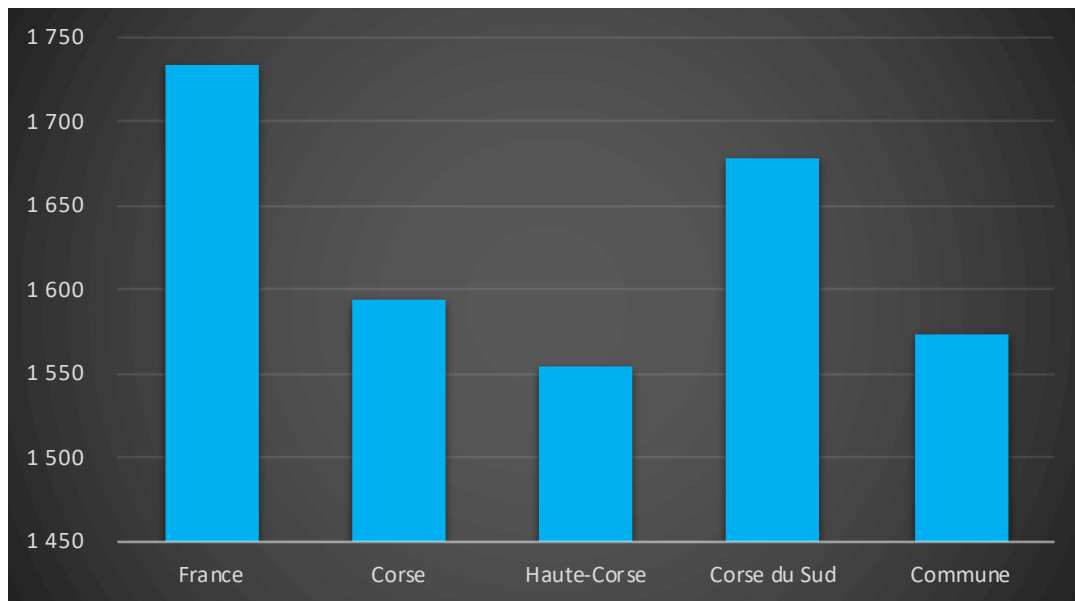
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	86
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	11,60%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	5,80%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	10,50%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	61,60%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	10,50%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

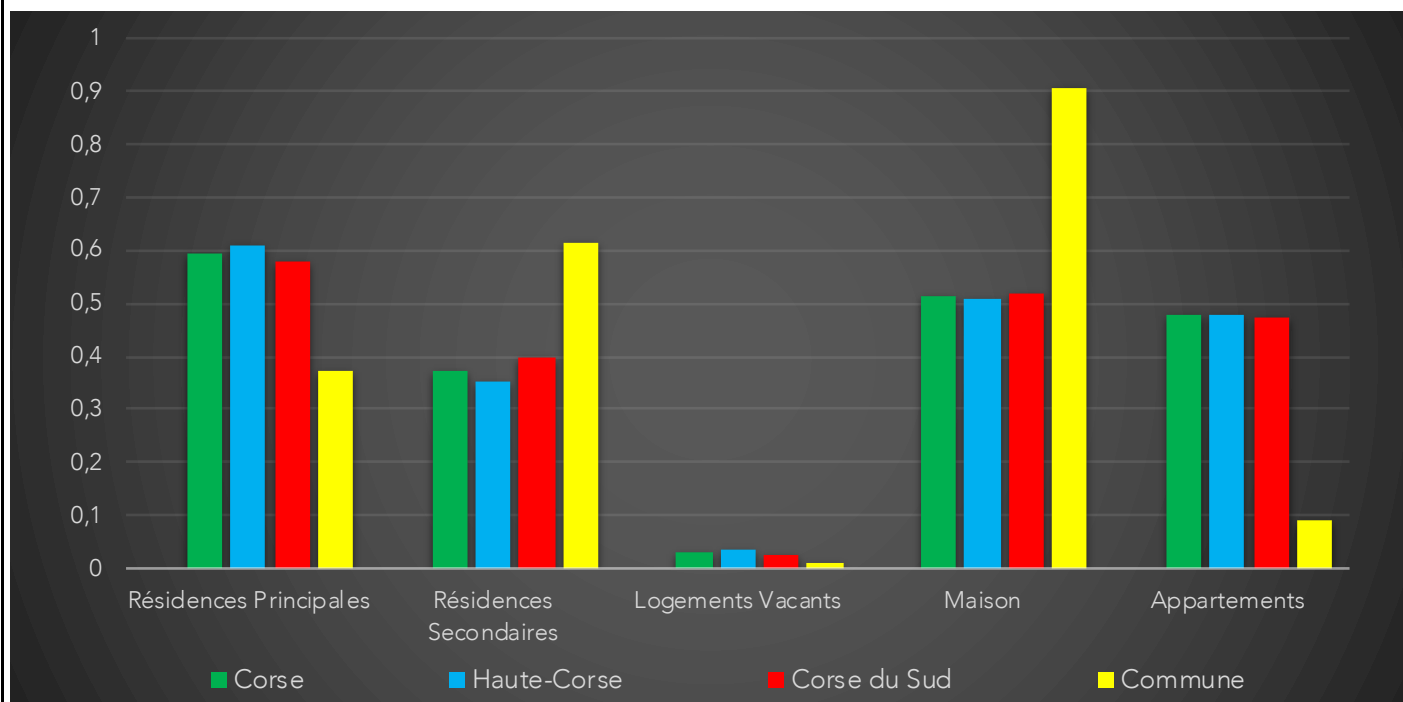
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 573	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	22160



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

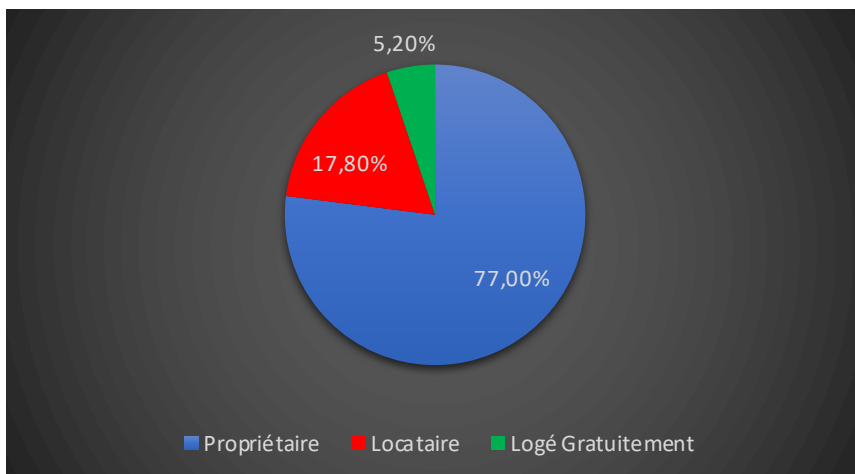
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	735
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	273
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	453
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	9
Maison	128 229	66 515	61 714	666
Appartements	118 887	62 811	56 076	67
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	37,14%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	61,63%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	1,22%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	90,61%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	9,12%



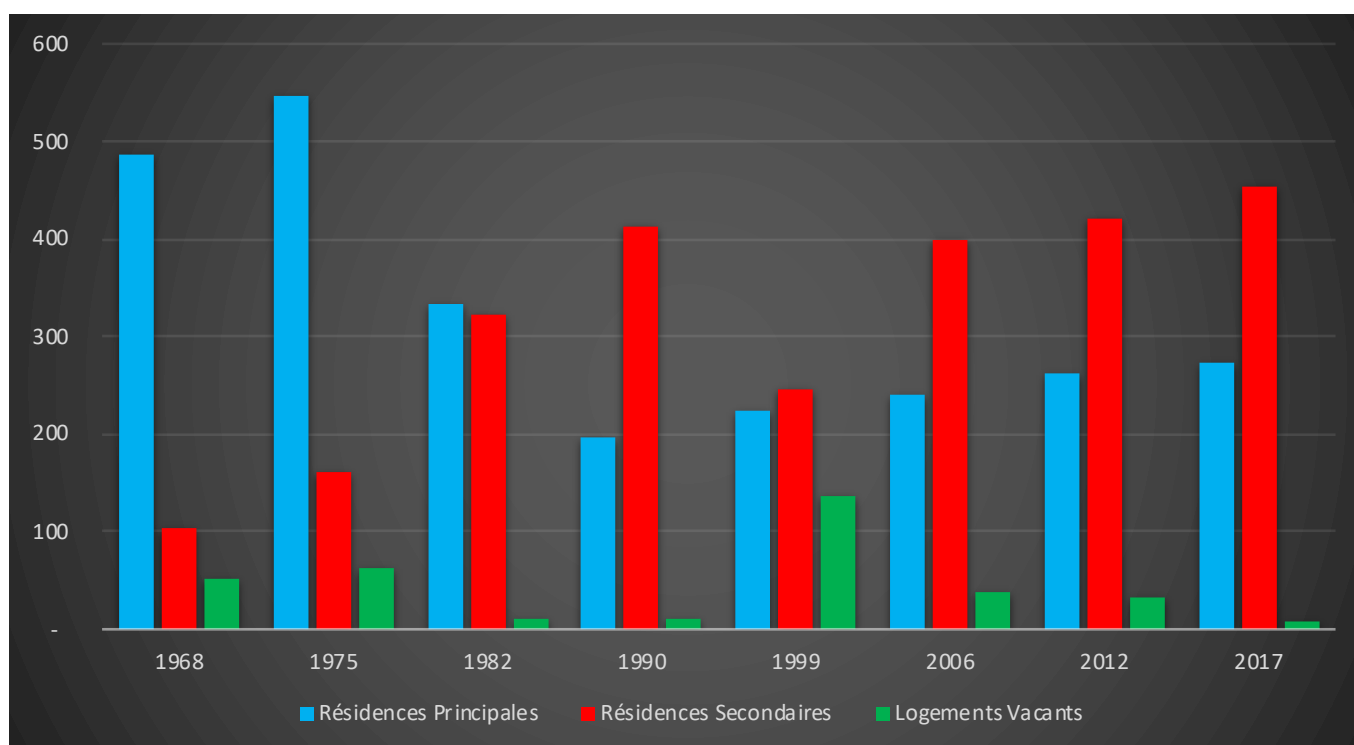
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	77,00%
Locataire	17,80%
Logé Gratuitement	5,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	641	486	103	52
1975	770	546	161	63
1982	665	333	322	10
1990	620	197	413	10
1999	608	224	247	137
2006	678	241	398	39
2012	716	262	421	33
2017	735	273	453	9



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 134,37 €	745,37 €
2015	1 450,00 €	520,83 €
2016	1 807,54 €	820,90 €
2017	839,40 €	726,85 €
2018	1 521,72 €	1 888,89 €
2019	800,56 €	707,50 €
2020	2 322,38 €	- €

