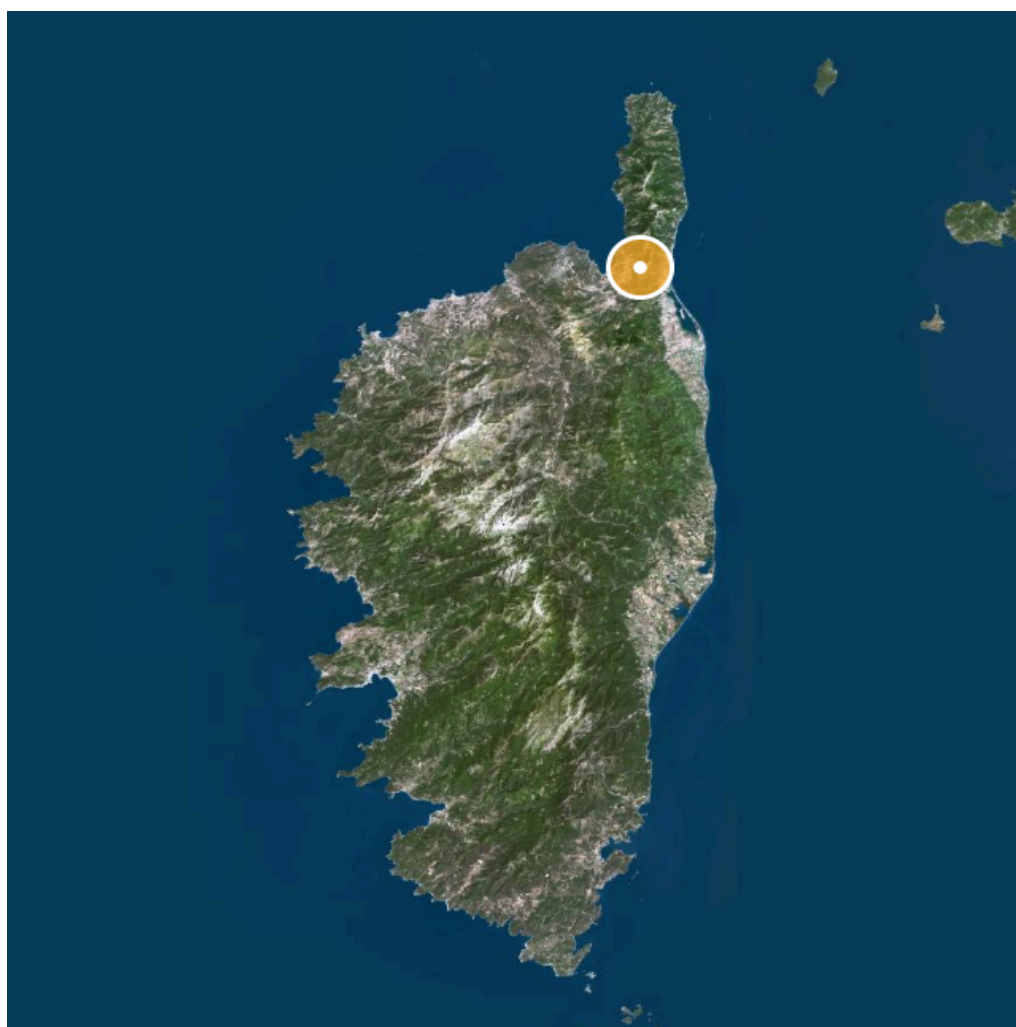




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : BARBAGGIO (Haute-Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

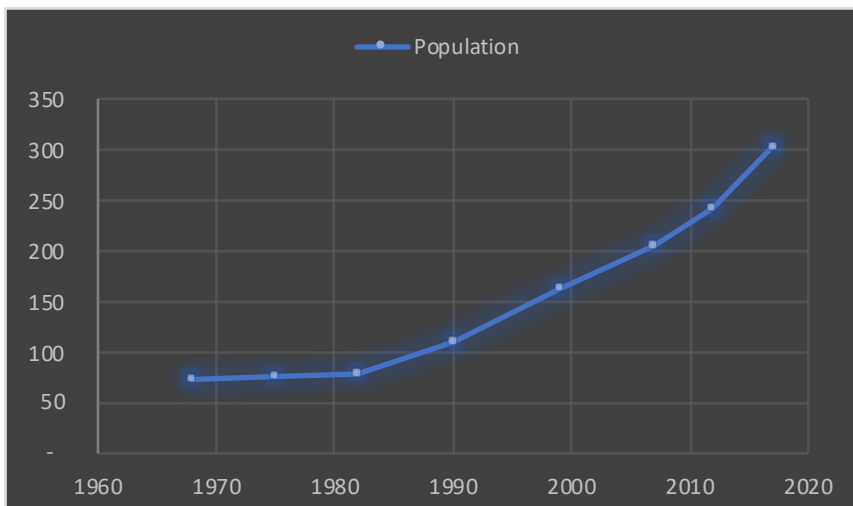
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

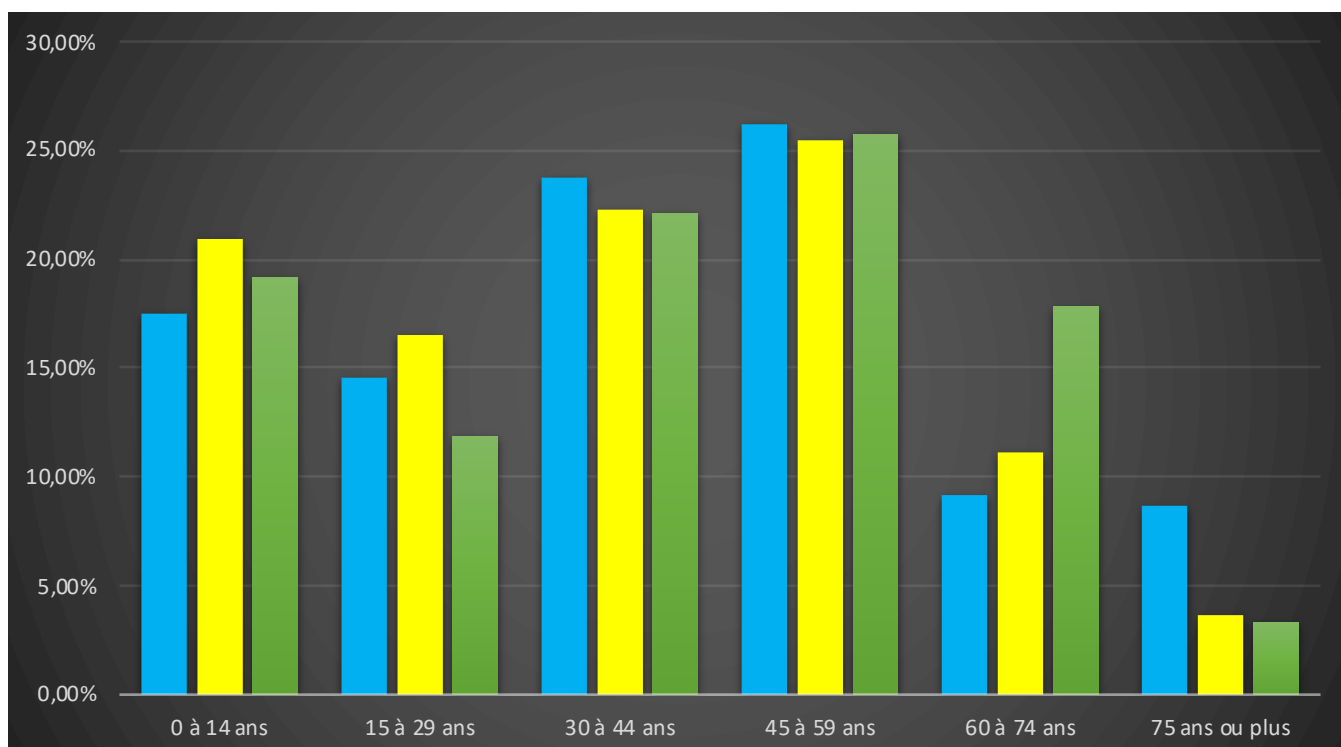
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	73	6,70
1975	75	6,90
1982	78	7,20
1990	111	10,20
1999	164	15,10
2007	206	19,00
2012	243	22,40
2017	303	27,90



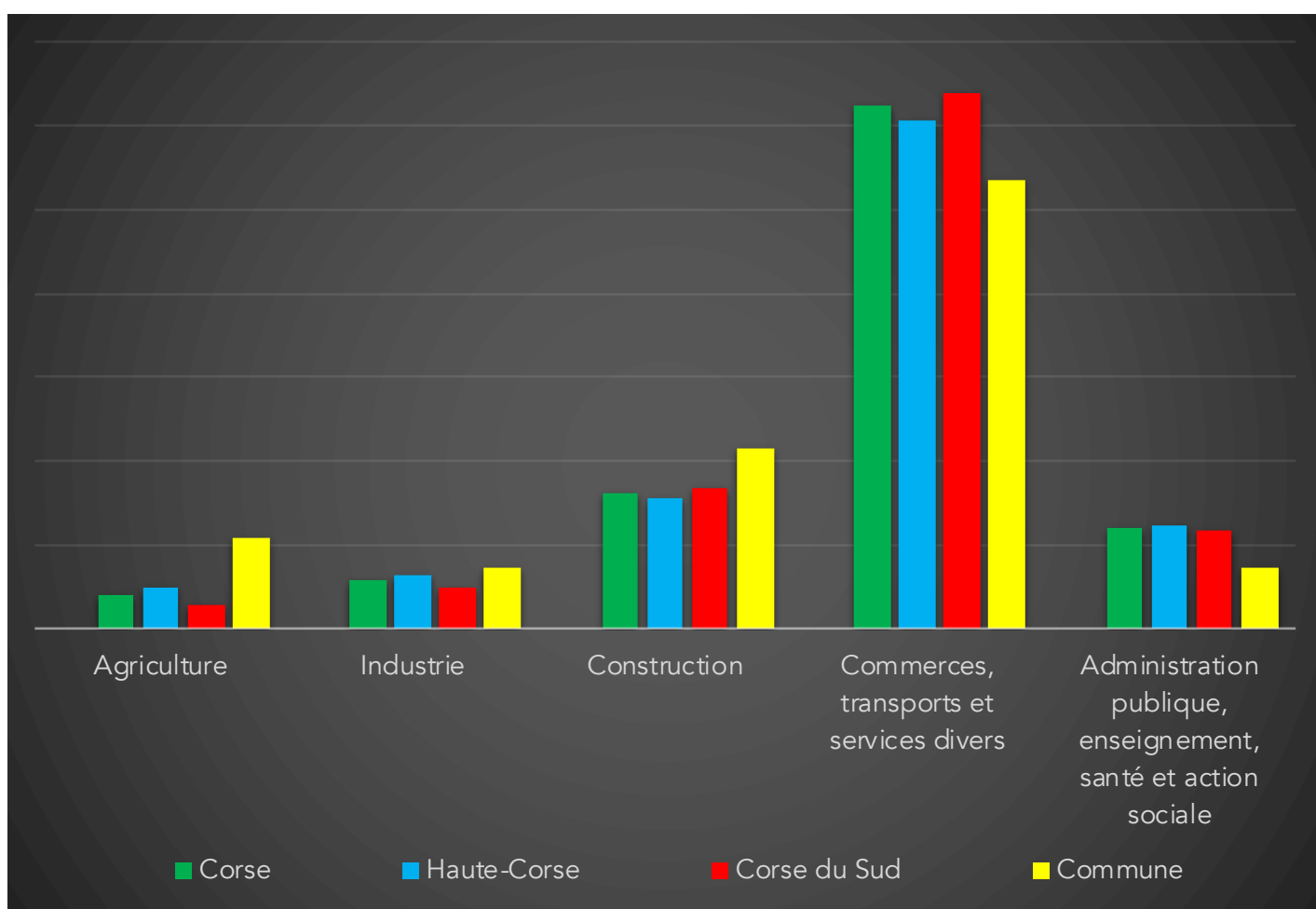
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	206	100,00%	243	100,00%	303	100,00%
0 à 14 ans	36	17,48%	51	20,99%	58	19,14%
15 à 29 ans	30	14,56%	40	16,46%	36	11,88%
30 à 44 ans	49	23,79%	54	22,22%	67	22,11%
45 à 59 ans	54	26,21%	62	25,51%	78	25,74%
60 à 74 ans	19	9,22%	27	11,11%	54	17,82%
75 ans ou plus	18	8,74%	9	3,70%	10	3,30%



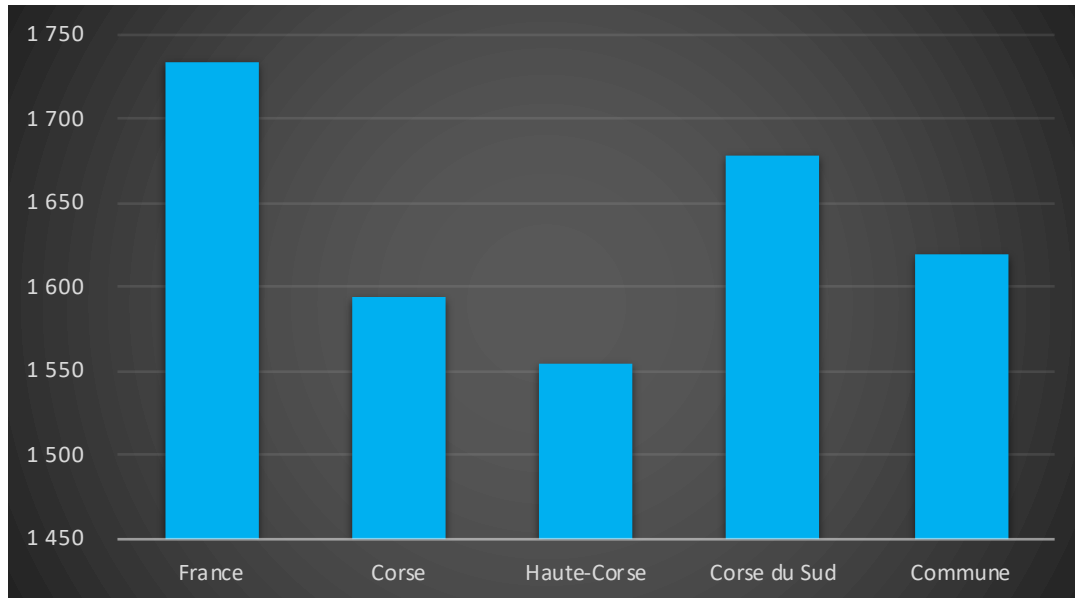
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	28
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	10,70%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	7,10%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	21,40%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	53,60%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	7,10%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

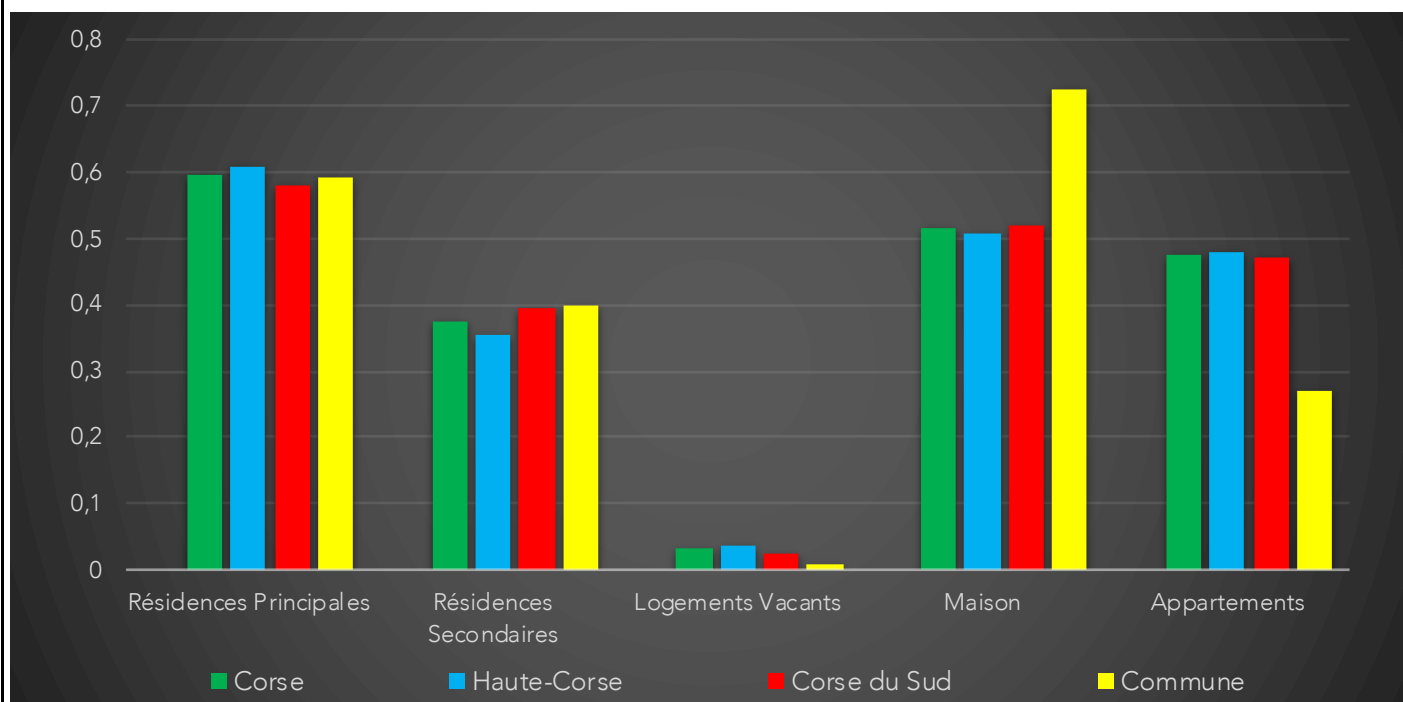
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 619	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	19579



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

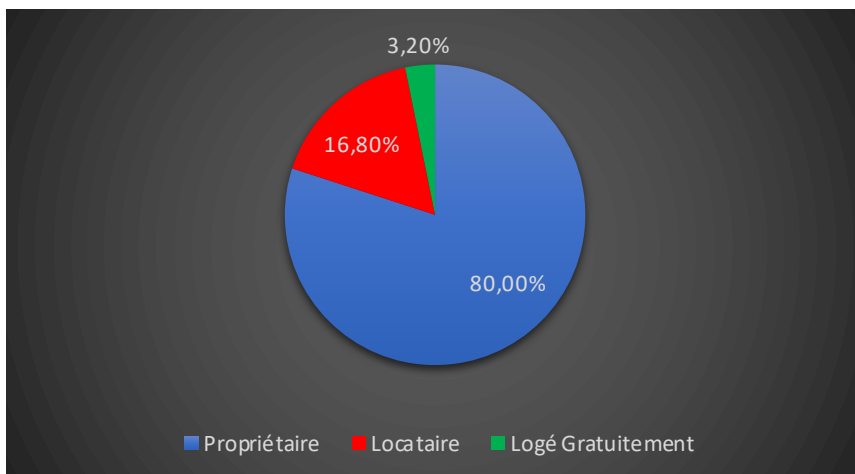
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	211
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	125
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	84
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	2
Maison	128 229	66 515	61 714	153
Appartements	118 887	62 811	56 076	57
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	59,24%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	39,81%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,95%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	72,51%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	27,01%



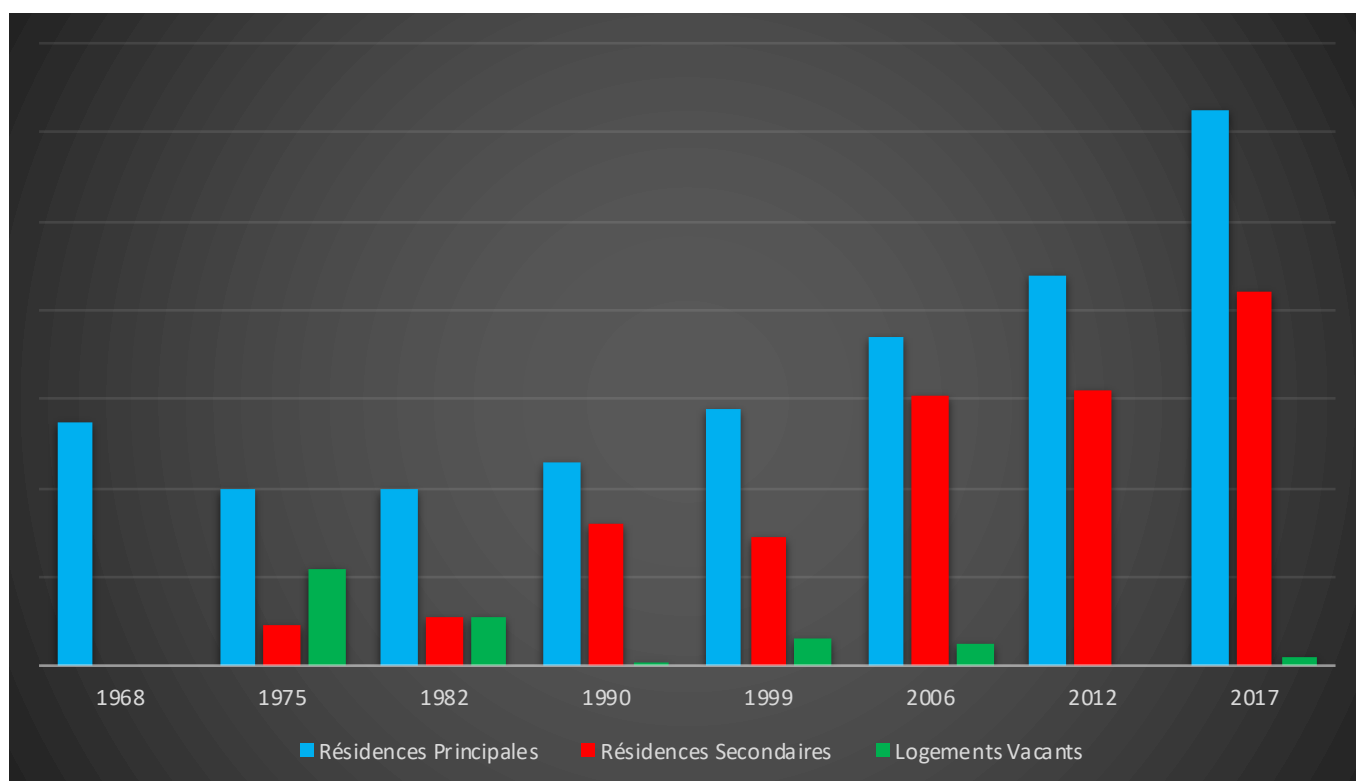
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	80,00%
Locataire	16,80%
Logé Gratuitement	3,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	55	55	-	-
1975	71	40	9	22
1982	62	40	11	11
1990	79	46	32	1
1999	93	58	29	6
2006	140	74	61	5
2012	150	88	62	-
2017	211	125	84	2



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 852,61 €	- €
2015	- €	1 729,08 €
2016	- €	1 052,63 €
2017	2 234,47 €	- €
2018	2 618,68 €	2 058,89 €
2019	4 695,14 €	- €
2020	- €	- €

