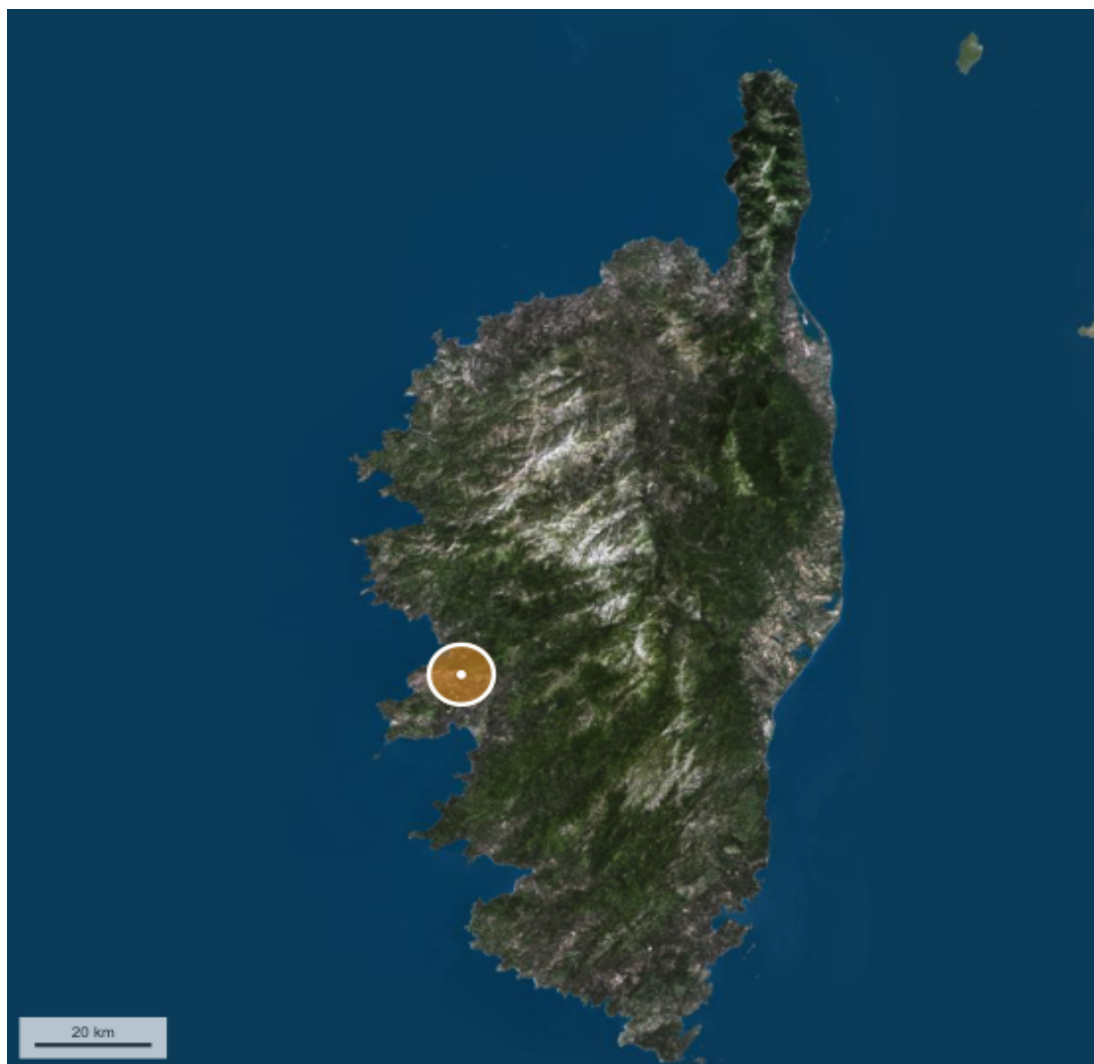




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : APPIETTO (Corse du Sud)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

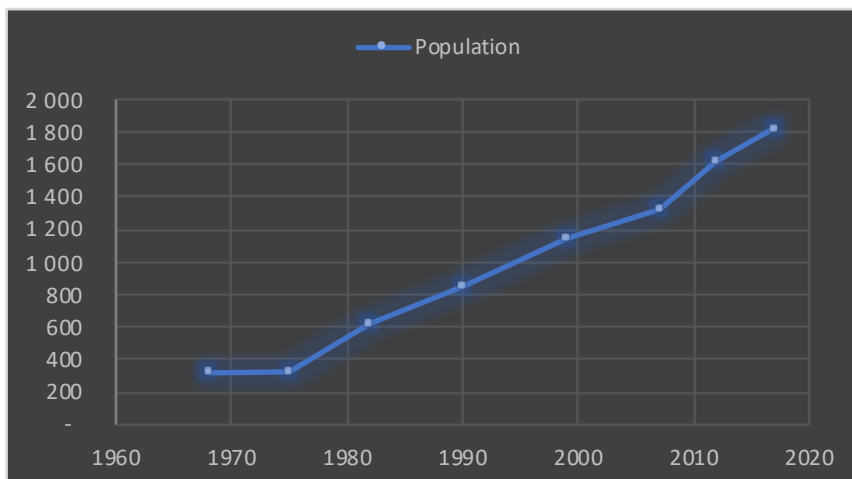
55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

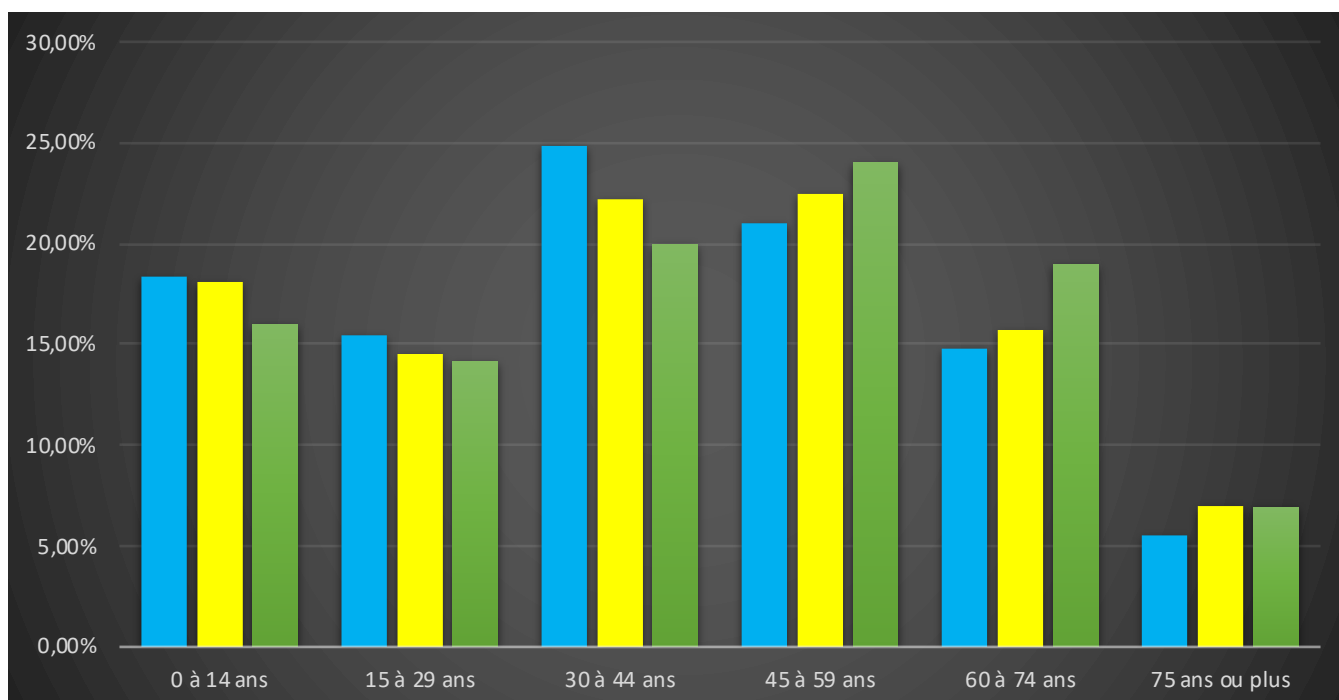
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	319	9,30
1975	324	9,40
1982	623	18,10
1990	857	24,90
1999	1 149	33,40
2007	1 322	38,40
2012	1 619	47,10
2017	1 825	53,00



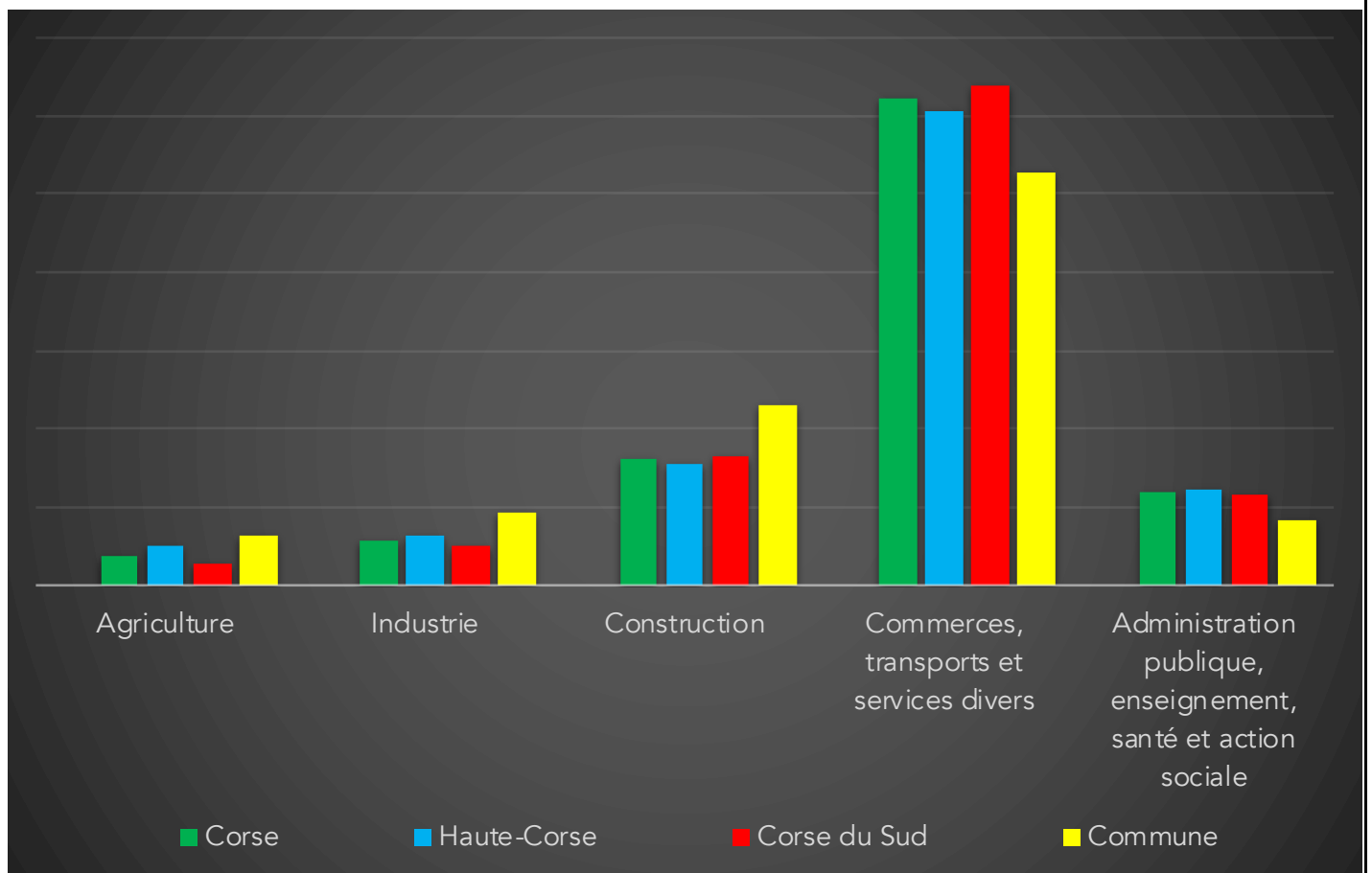
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 322	100,00%	1 619	100,00%	1 825	100,00%
0 à 14 ans	243	18,38%	292	18,04%	292	16,00%
15 à 29 ans	205	15,51%	236	14,58%	258	14,14%
30 à 44 ans	328	24,81%	360	22,24%	364	19,95%
45 à 59 ans	278	21,03%	364	22,48%	438	24,00%
60 à 74 ans	196	14,83%	255	15,75%	346	18,96%
75 ans ou plus	73	5,52%	113	6,98%	127	6,96%



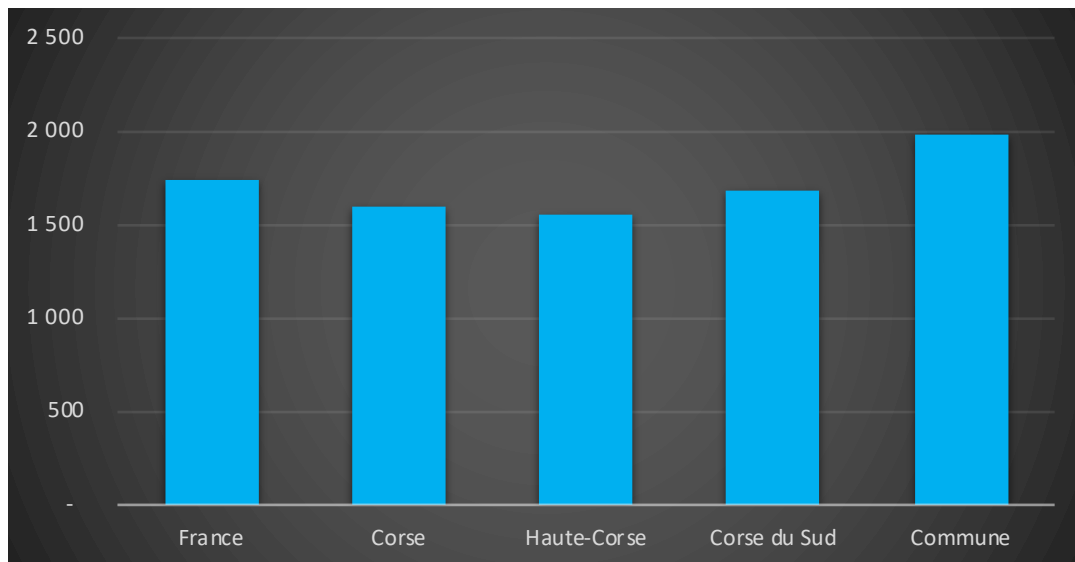
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	170
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	6,50%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	9,40%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	22,90%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	52,90%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	8,20%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

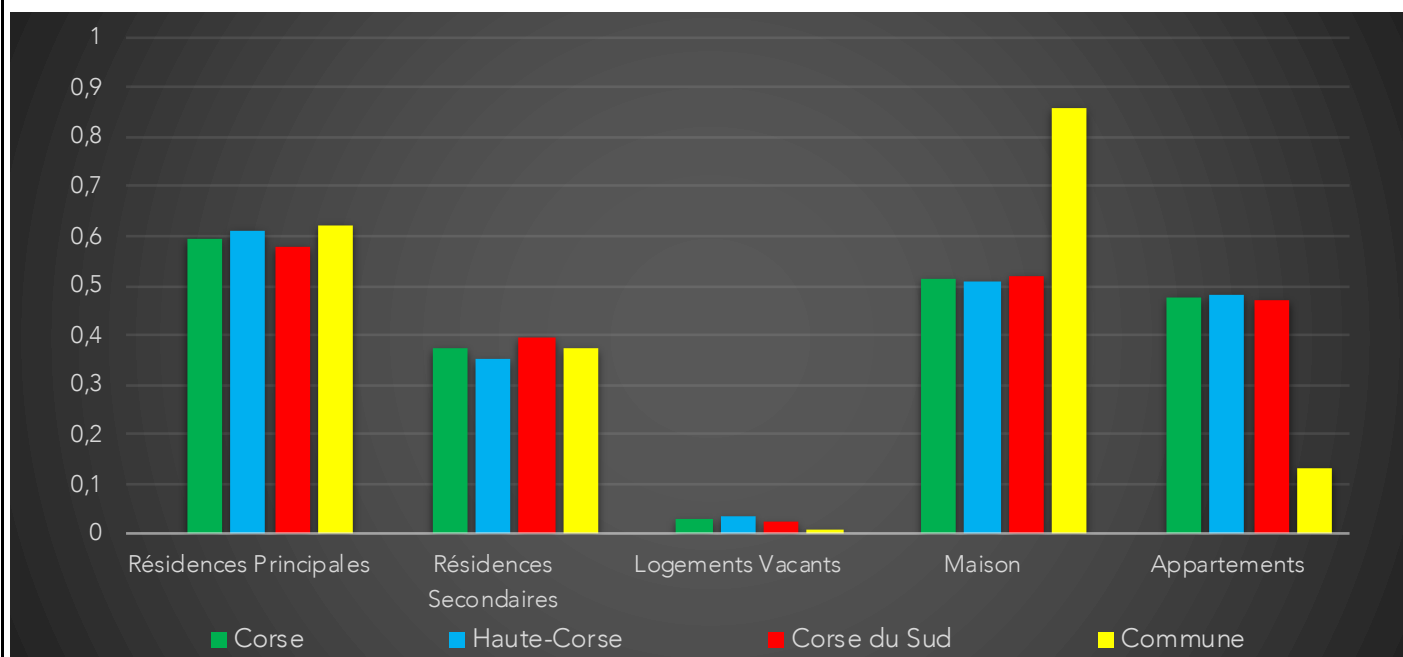
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 983	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	4934



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

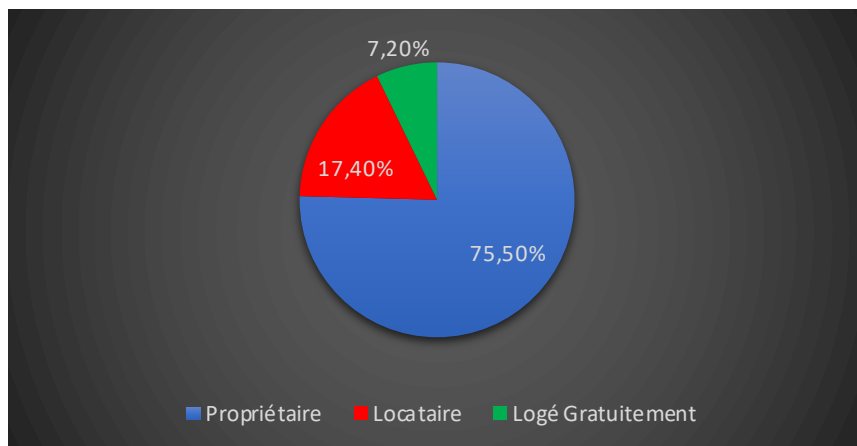
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	1 183
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	735
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	441
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	7
Maison	128 229	66 515	61 714	1 018
Appartements	118 887	62 811	56 076	155
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	62,13%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	37,28%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,59%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	86,05%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	13,10%



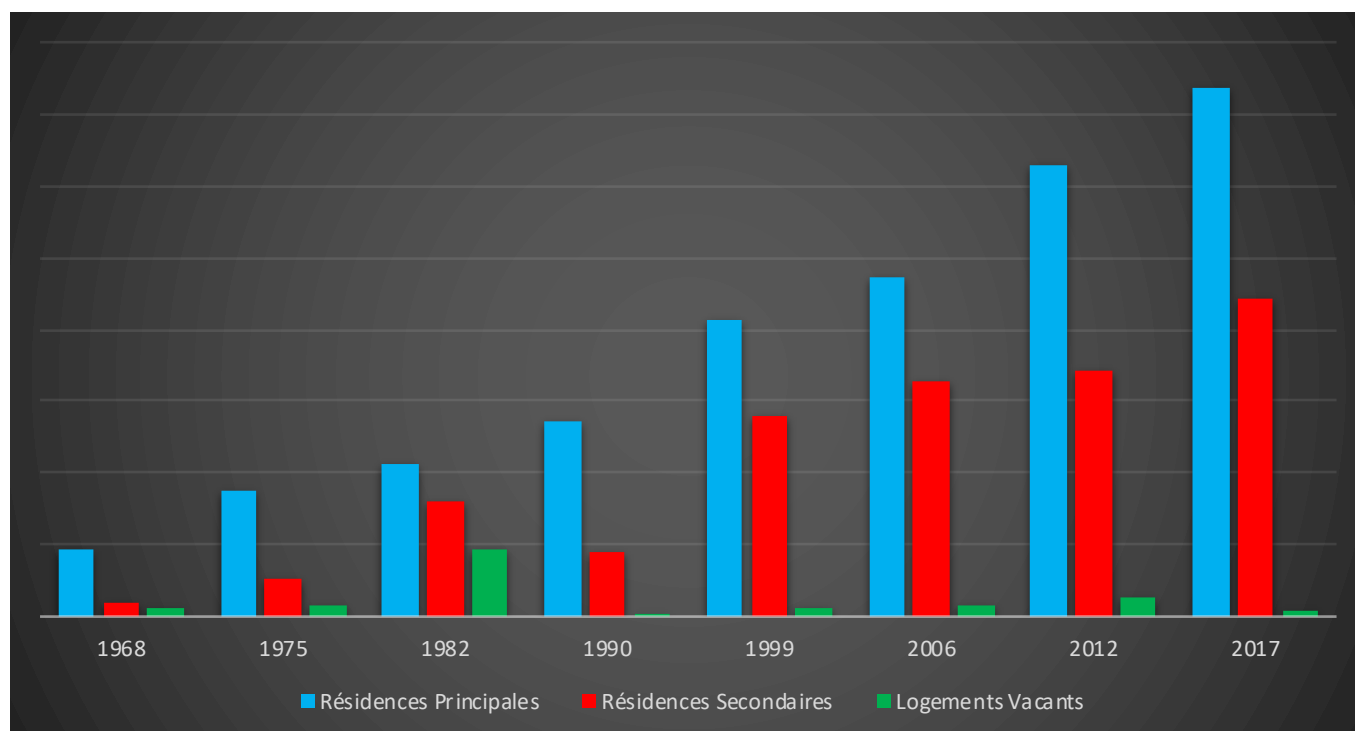
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	75,50%
Locataire	17,40%
Logé Gratuitement	7,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	125	95	20	10
1975	245	177	53	15
1982	466	212	161	93
1990	361	272	88	1
1999	703	412	281	10
2006	817	471	328	17
2012	993	627	341	25
2017	1 183	735	441	7



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 606,16 €	- €
2015	3 025,62 €	2 502,29 €
2016	3 648,43 €	4 491,69 €
2017	3 771,86 €	4 790,40 €
2018	3 524,53 €	2 628,49 €
2019	4 830,52 €	5 783,18 €
2020	4 121,44 €	3 003,41 €

