



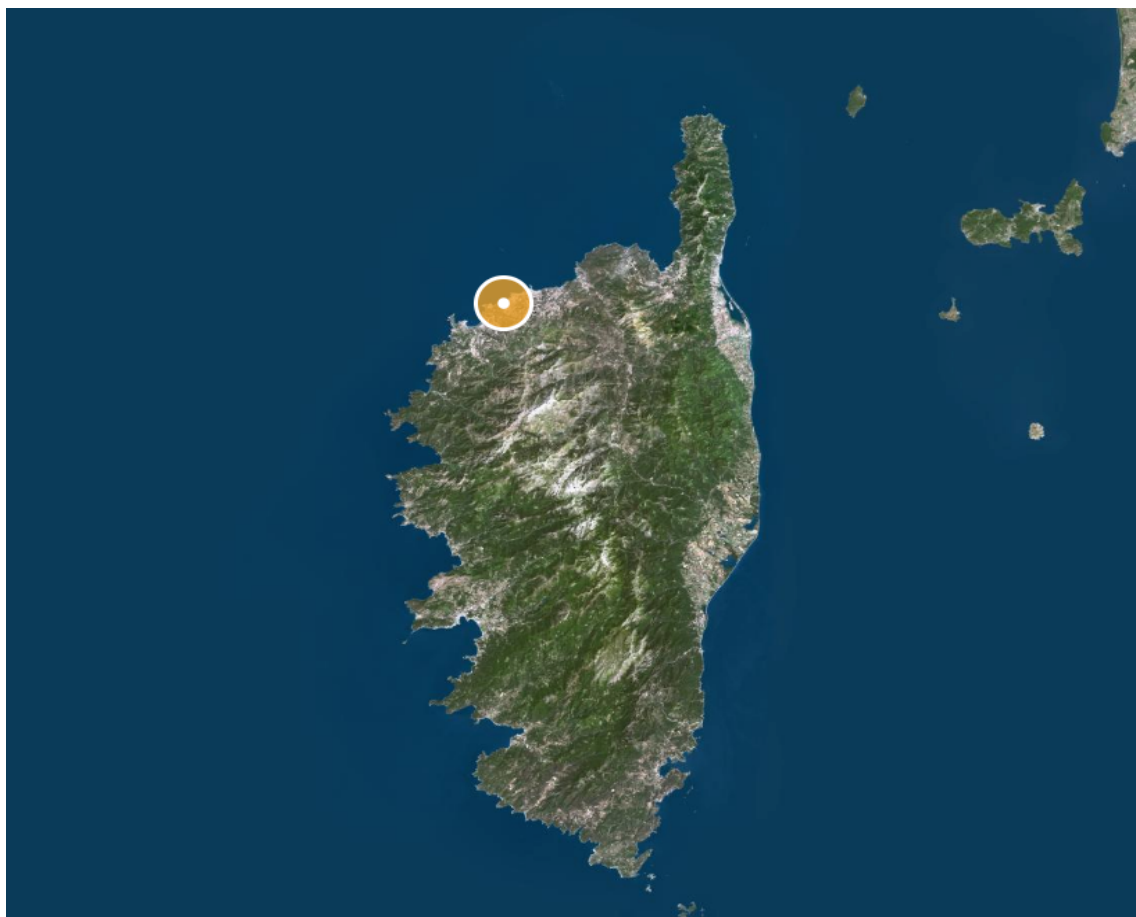
CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière

rev
Recognised European Valuer

trv
Recognised Residential Valuer



Dossier Immobilier : ALGAJOLA (Haute-Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

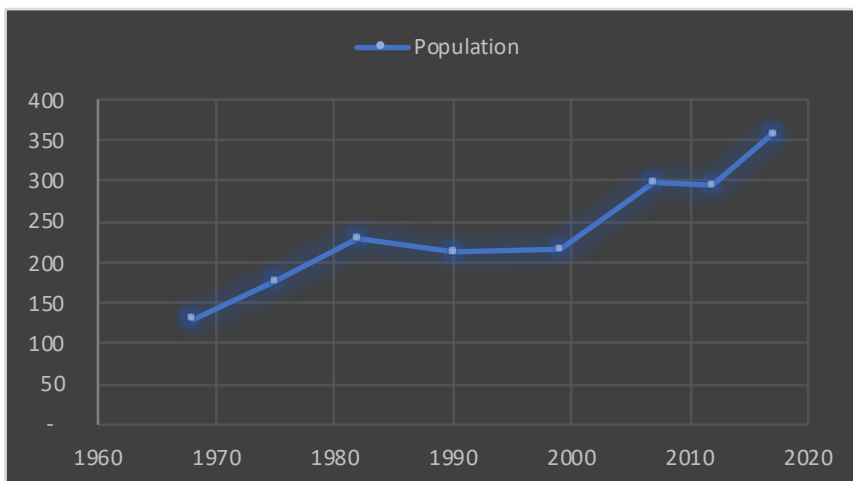
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

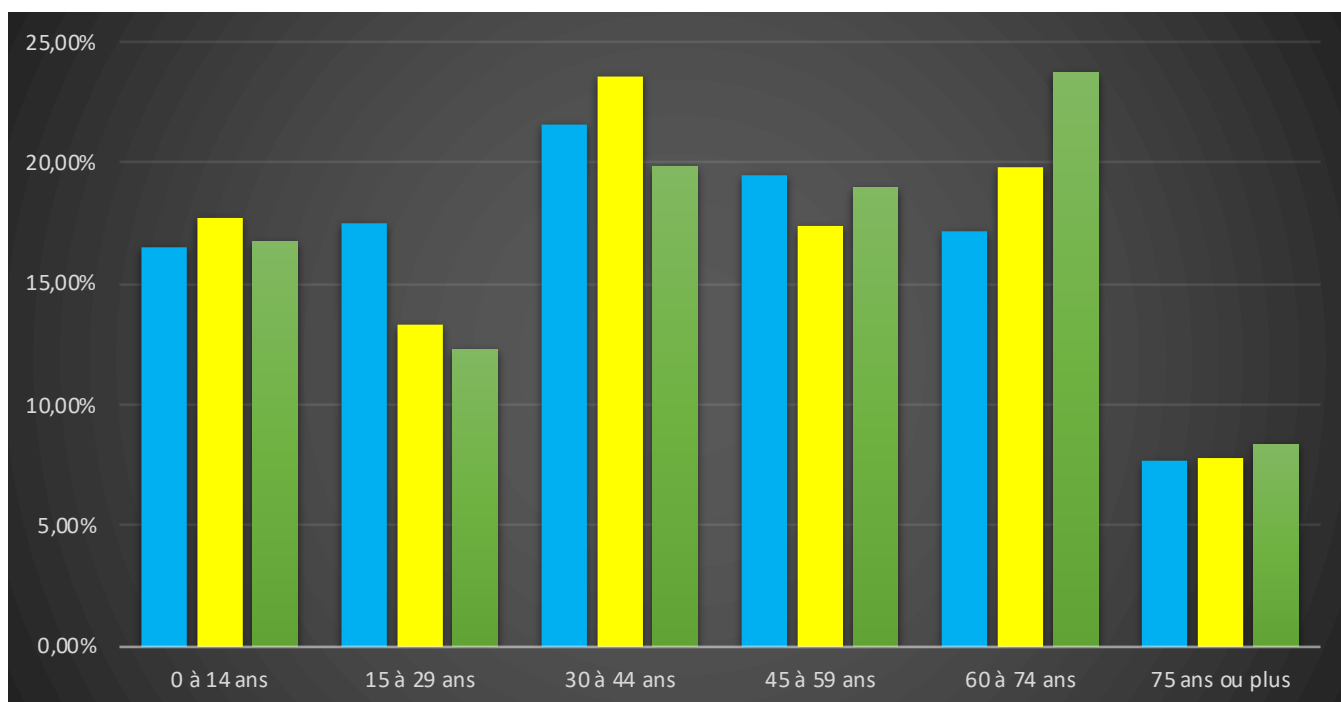
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	129	75,00
1975	178	103,50
1982	228	132,60
1990	211	122,70
1999	216	125,60
2007	297	172,70
2012	293	170,30
2017	358	208,10



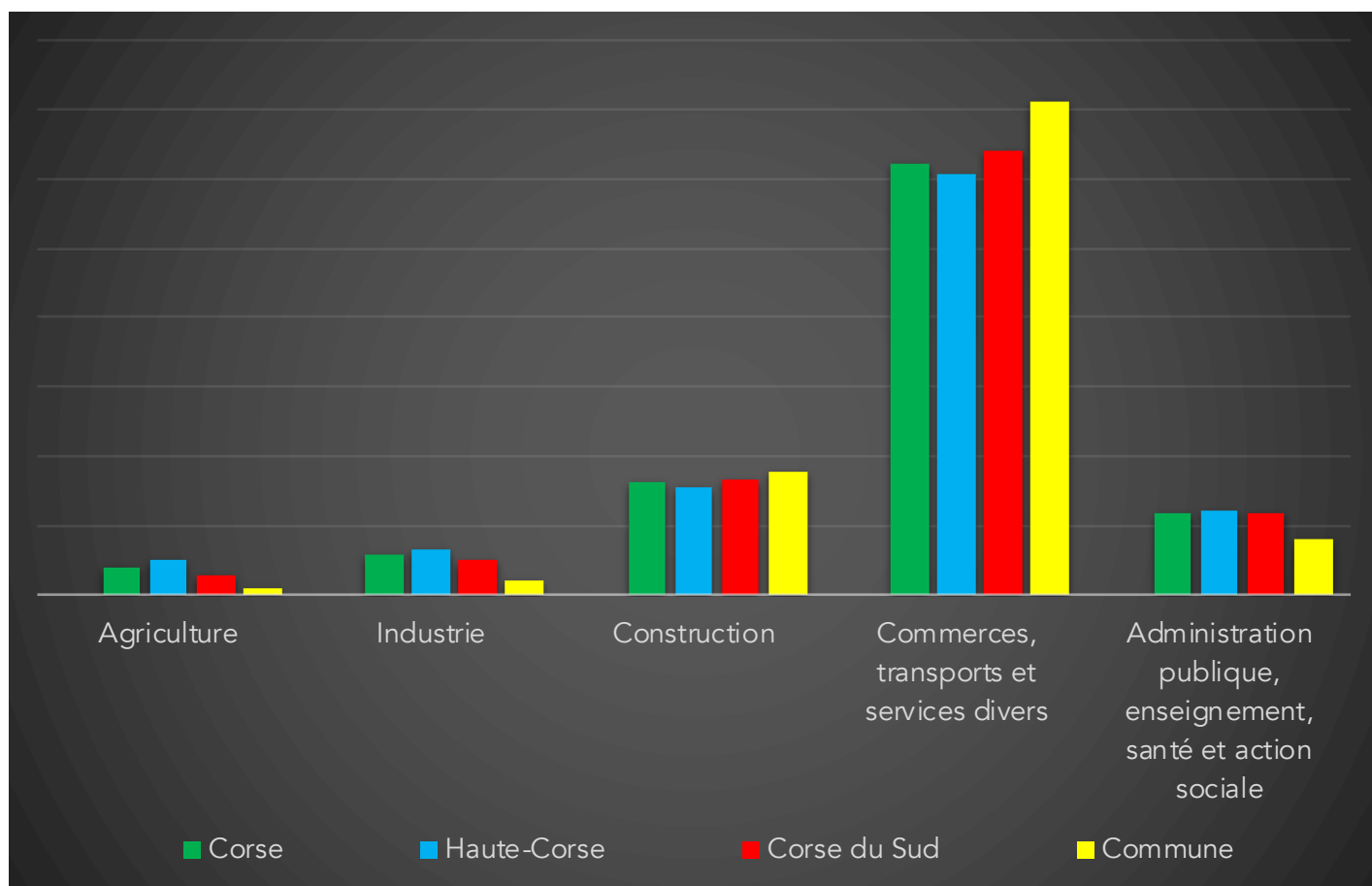
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	297	100,00%	293	100,00%	358	100,00%
0 à 14 ans	49	16,50%	52	17,75%	60	16,76%
15 à 29 ans	52	17,51%	39	13,31%	44	12,29%
30 à 44 ans	64	21,55%	69	23,55%	71	19,83%
45 à 59 ans	58	19,53%	51	17,41%	68	18,99%
60 à 74 ans	51	17,17%	58	19,80%	85	23,74%
75 ans ou plus	23	7,74%	23	7,85%	30	8,38%



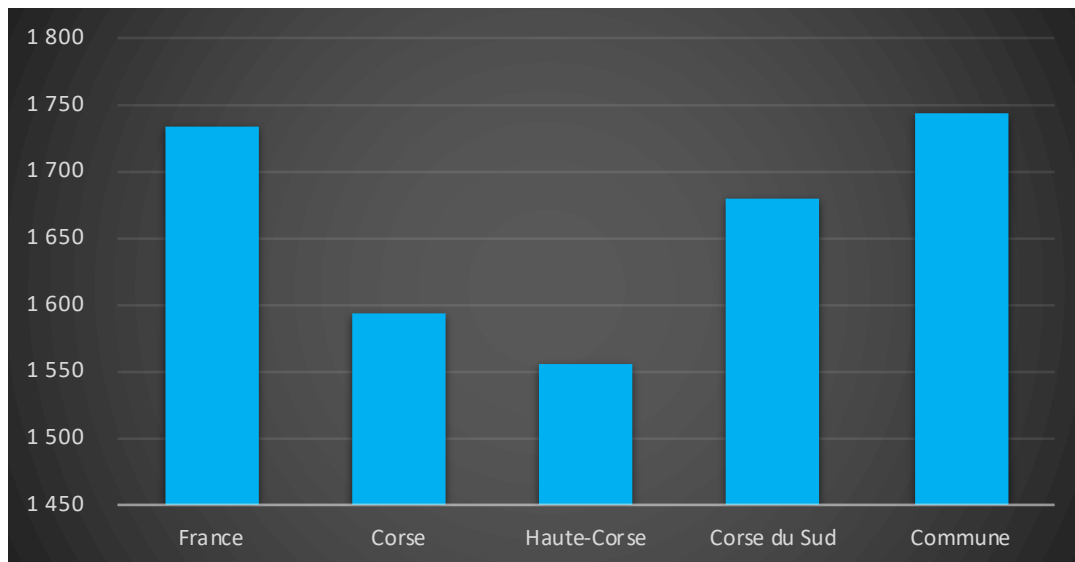
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	101
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	1,00%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	2,00%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	17,80%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	71,30%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	7,90%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

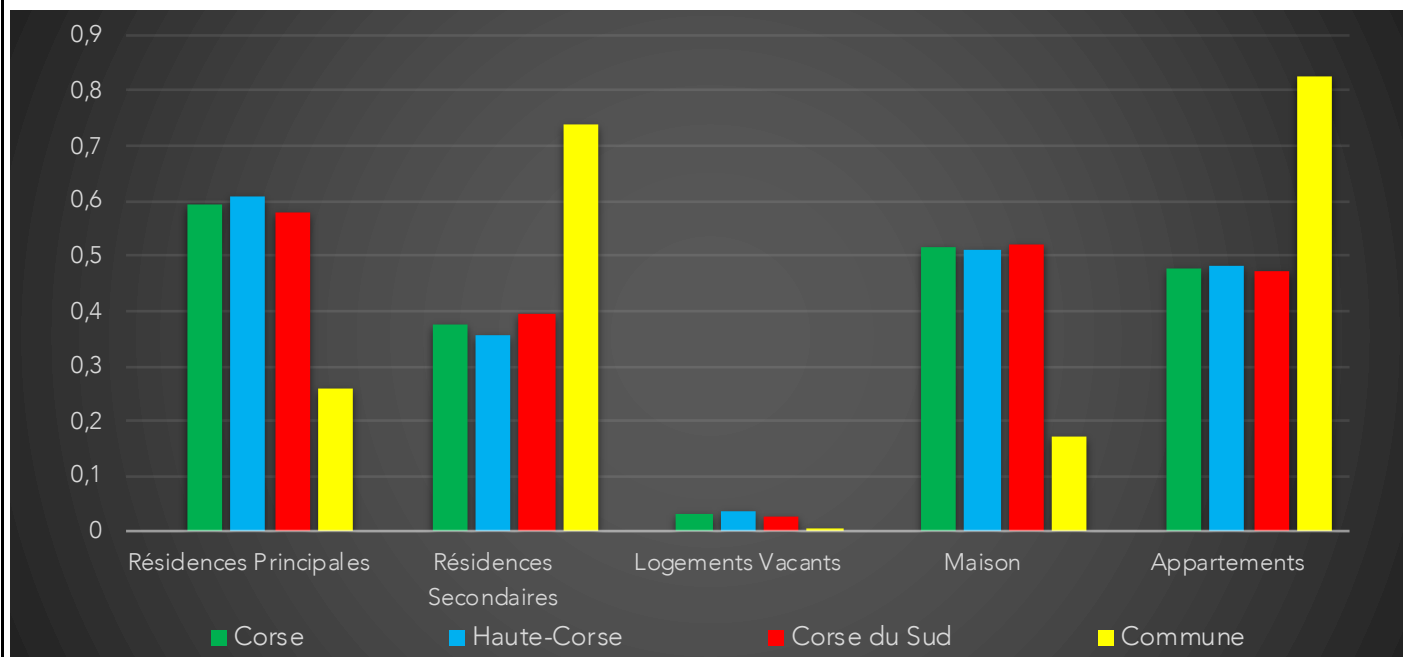
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 743	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	12993



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

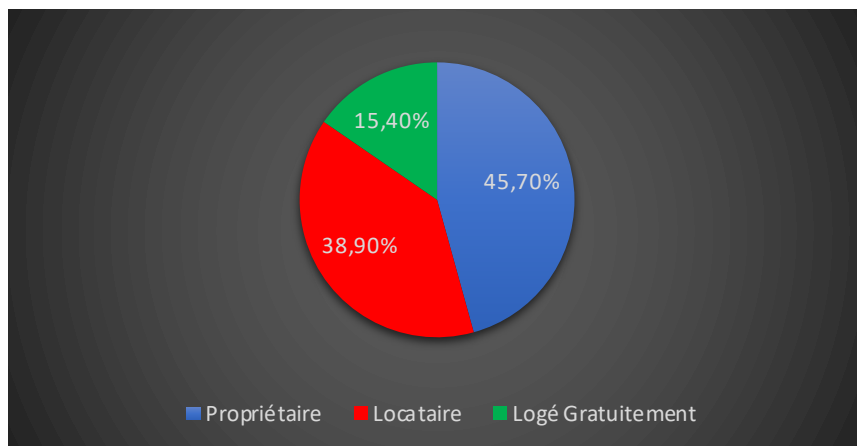
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	679
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	175
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	501
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	3
Maison	128 229	66 515	61 714	118
Appartements	118 887	62 811	56 076	559
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	25,77%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	73,78%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,44%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	17,38%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	82,33%



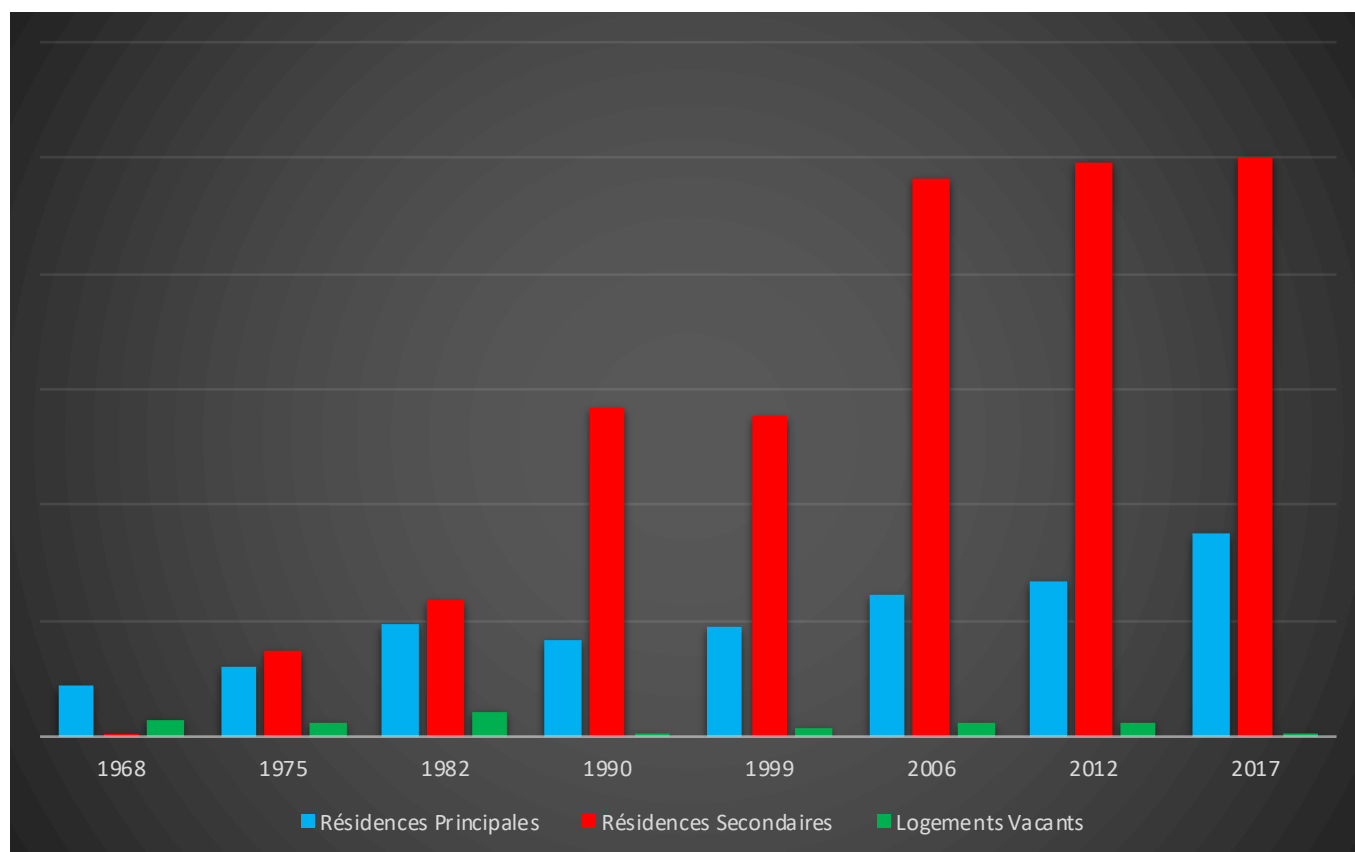
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	45,70%
Locataire	38,90%
Logé Gratuitement	15,40%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	59	44	1	14
1975	146	60	74	12
1982	238	97	119	22
1990	370	83	284	3
1999	379	95	276	8
2006	617	123	483	11
2012	639	133	495	11
2017	679	175	501	3



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	7 255,64 €	4 490,91 €
2015	8 269,23 €	3 995,05 €
2016	- €	4 855,95 €
2017	- €	3 682,28 €
2018	1 998,68 €	3 939,84 €
2019	3 333,33 €	4 894,95 €
2020	- €	- €

