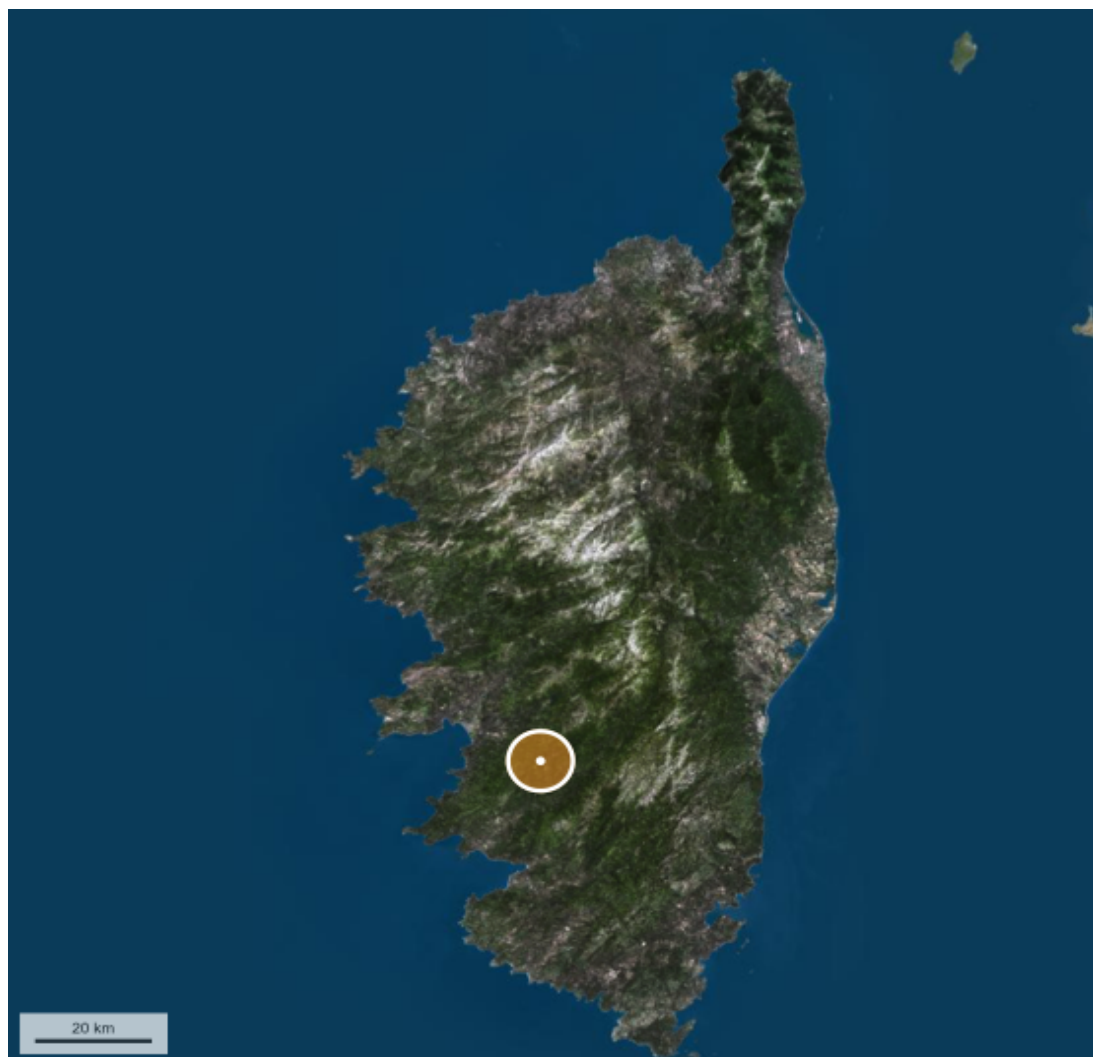




**CORSEEXPERTISE**  
*Immobilière & Foncière*



## Dossier Immobilier : ALBITRECCIA (Corse du Sud)



### **Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ**

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

### **Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

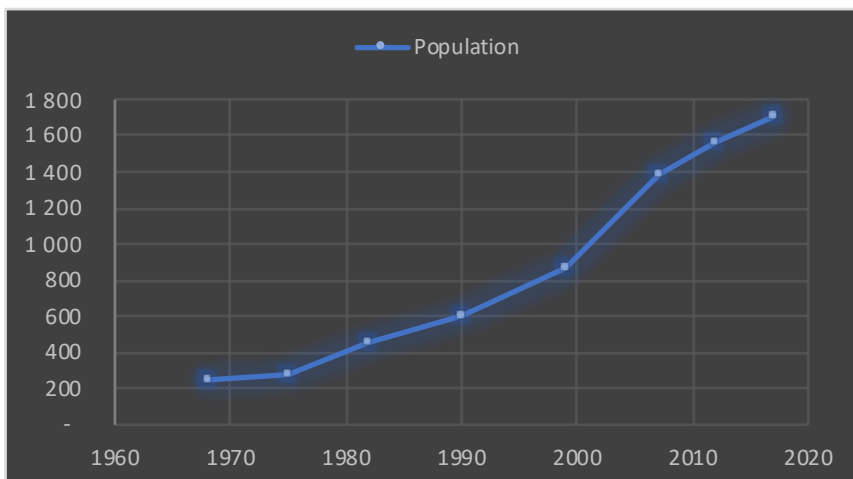
[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)  
R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

### **55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)  
R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

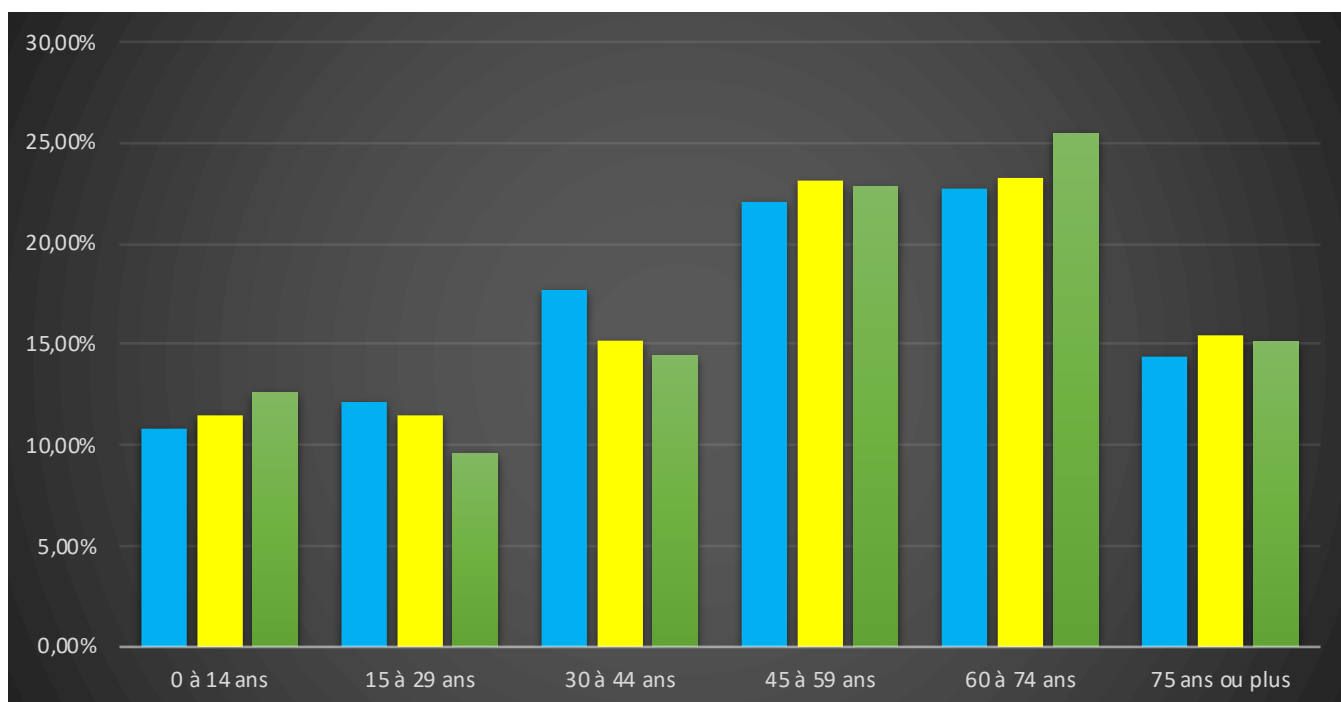
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	248	5,40
1975	283	6,20
1982	456	10,00
1990	609	13,30
1999	867	18,90
2007	1 379	30,10
2012	1 566	34,20
2017	1 705	37,30



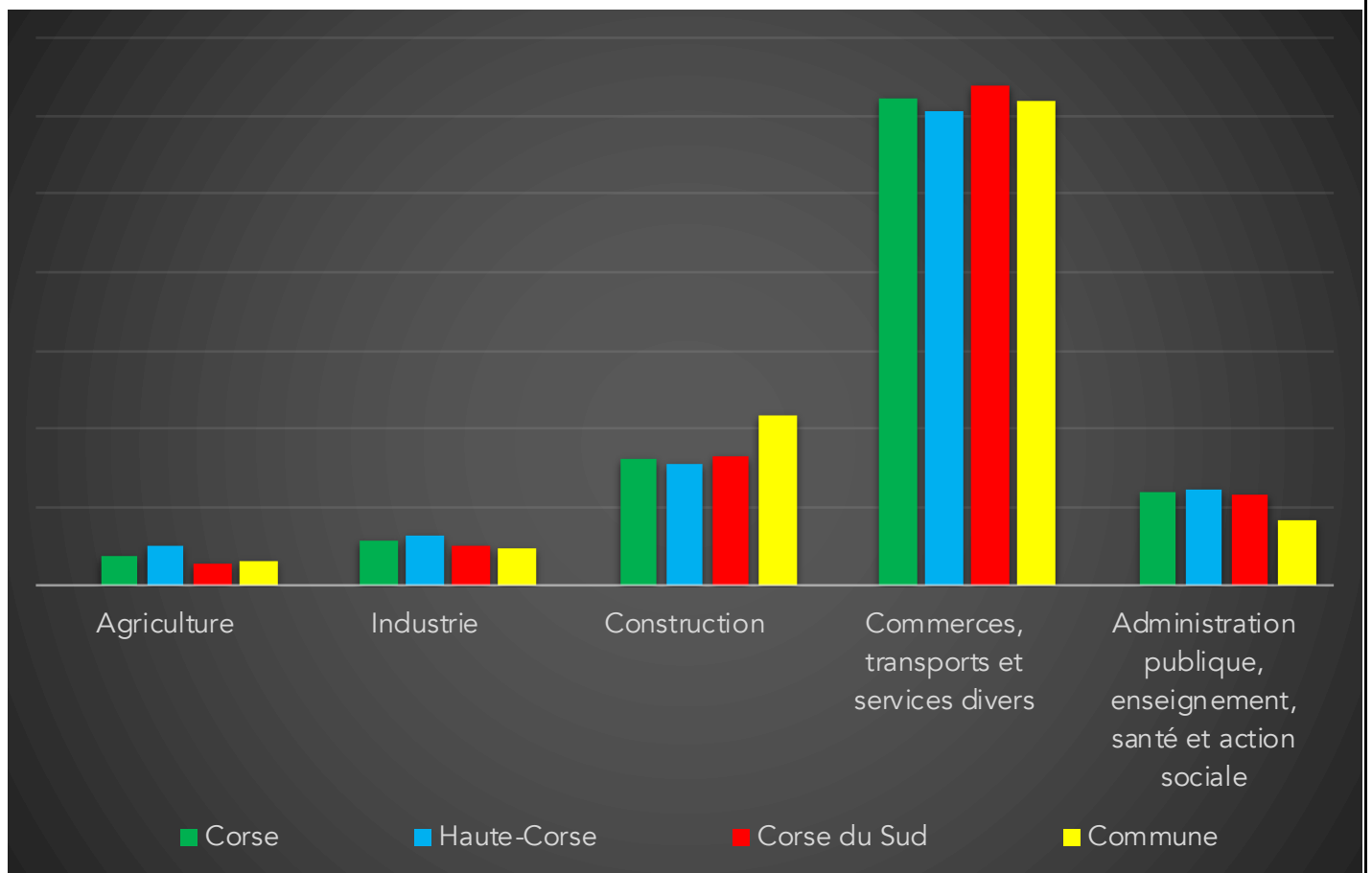
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 379	100,00%	1 566	100,00%	1 705	100,00%
0 à 14 ans	150	10,88%	179	11,43%	215	12,61%
15 à 29 ans	168	12,18%	180	11,49%	164	9,62%
30 à 44 ans	244	17,69%	237	15,13%	246	14,43%
45 à 59 ans	305	22,12%	362	23,12%	389	22,82%
60 à 74 ans	314	22,77%	365	23,31%	434	25,45%
75 ans ou plus	199	14,43%	242	15,45%	258	15,13%



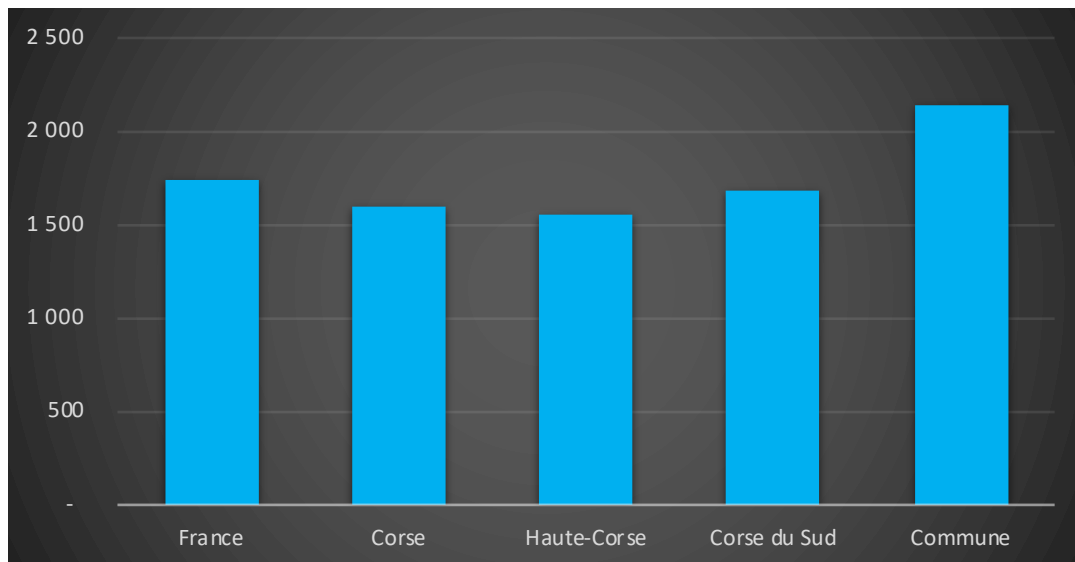
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	166
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	3,00%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	4,80%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	21,70%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	62,00%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	8,40%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France  
En € nets / UC / mois

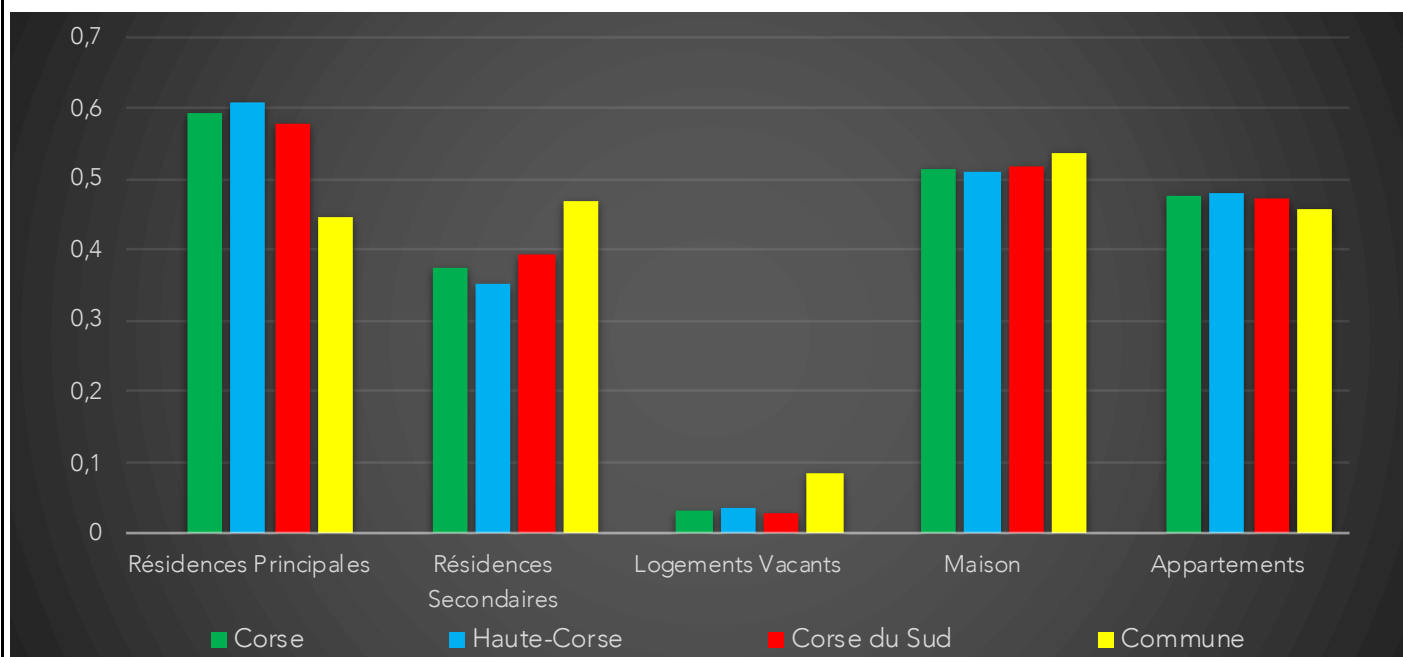
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>2 144</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>2472</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

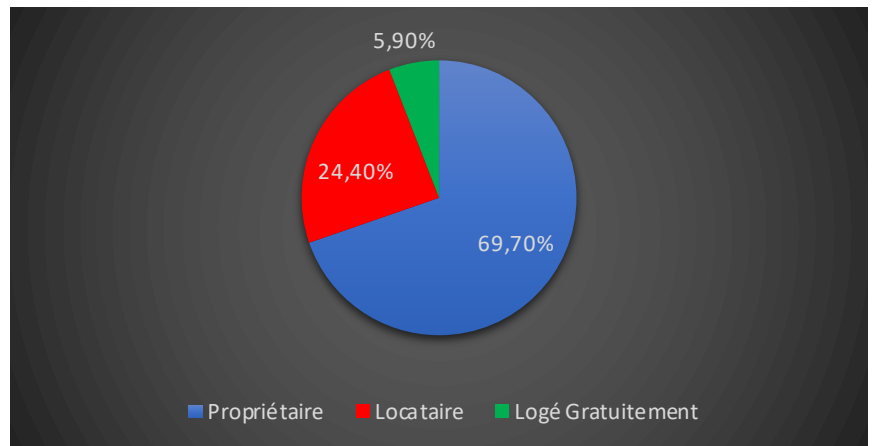
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	1 678
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	751
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	785
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	142
Maison	128 229	66 515	61 714	902
Appartements	118 887	62 811	56 076	767
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	44,76%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	46,78%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	8,46%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	53,75%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	45,71%



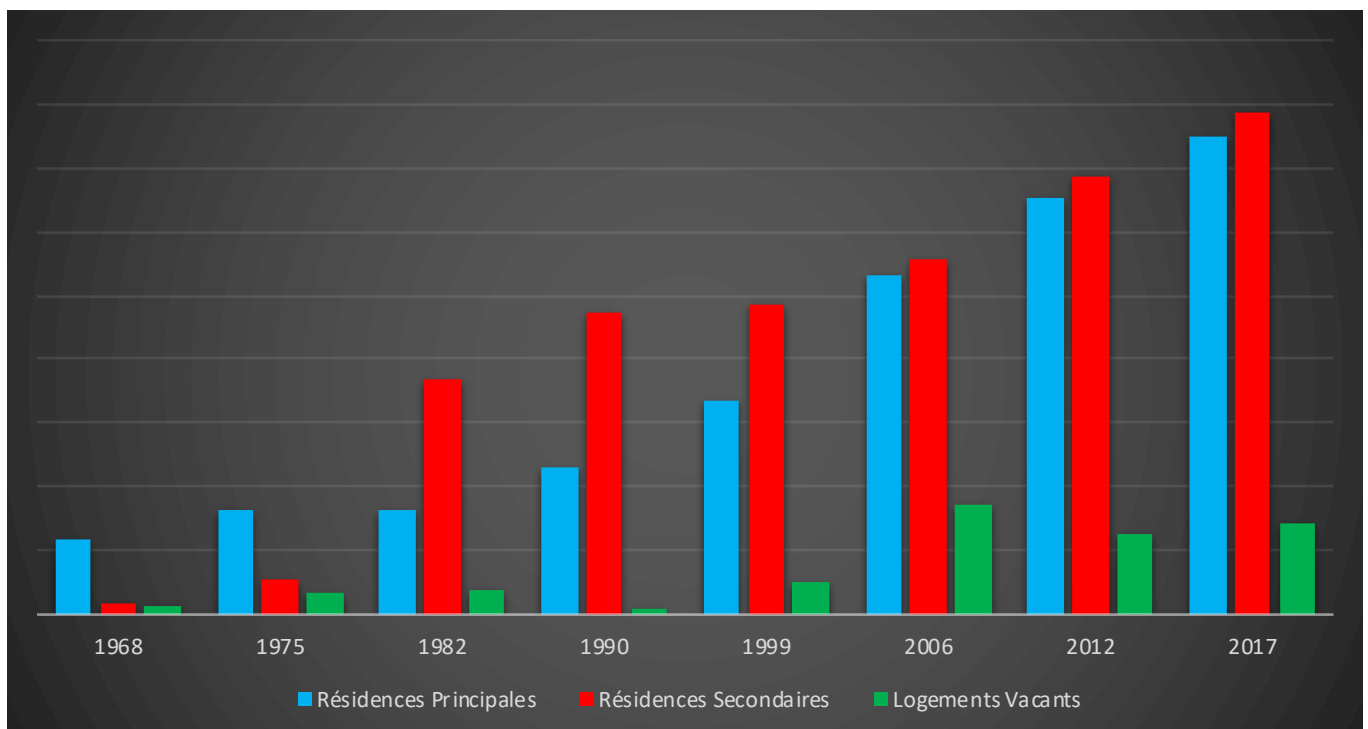
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	69,70%
Locataire	24,40%
Logé Gratuitement	5,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	153	119	19	15
1975	249	163	53	33
1982	572	164	370	38
1990	716	231	474	11
1999	870	334	484	52
2006	1 260	533	555	172
2012	1 467	651	688	128
2017	1 678	751	785	142



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 226,37 €	3 630,13 €
2015	3 961,26 €	4 401,94 €
2016	4 112,65 €	4 719,97 €
2017	4 210,70 €	4 447,53 €
2018	4 543,63 €	4 663,02 €
2019	4 722,04 €	4 220,90 €
2020	6 171,00 €	4 620,20 €

