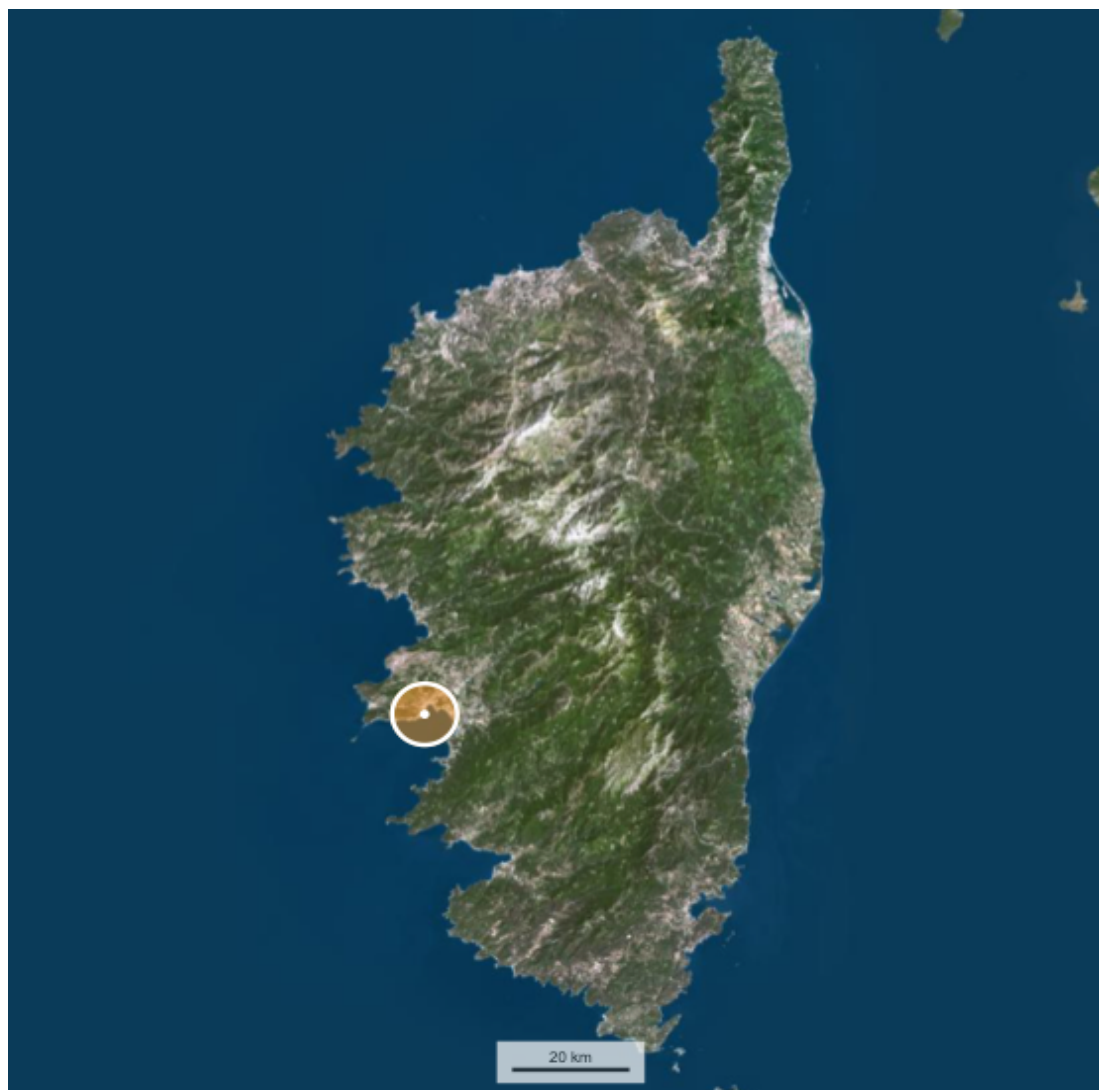


## Dossier Immobilier : AJACCIO (Corse du Sud)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

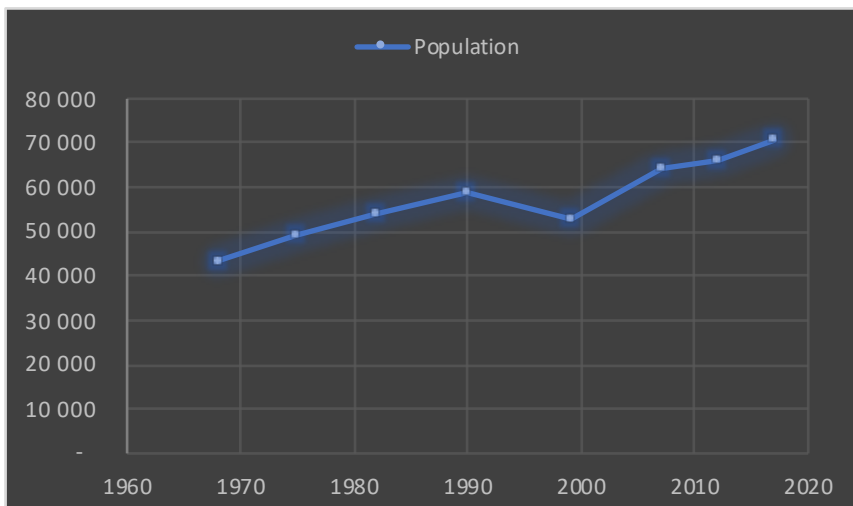
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

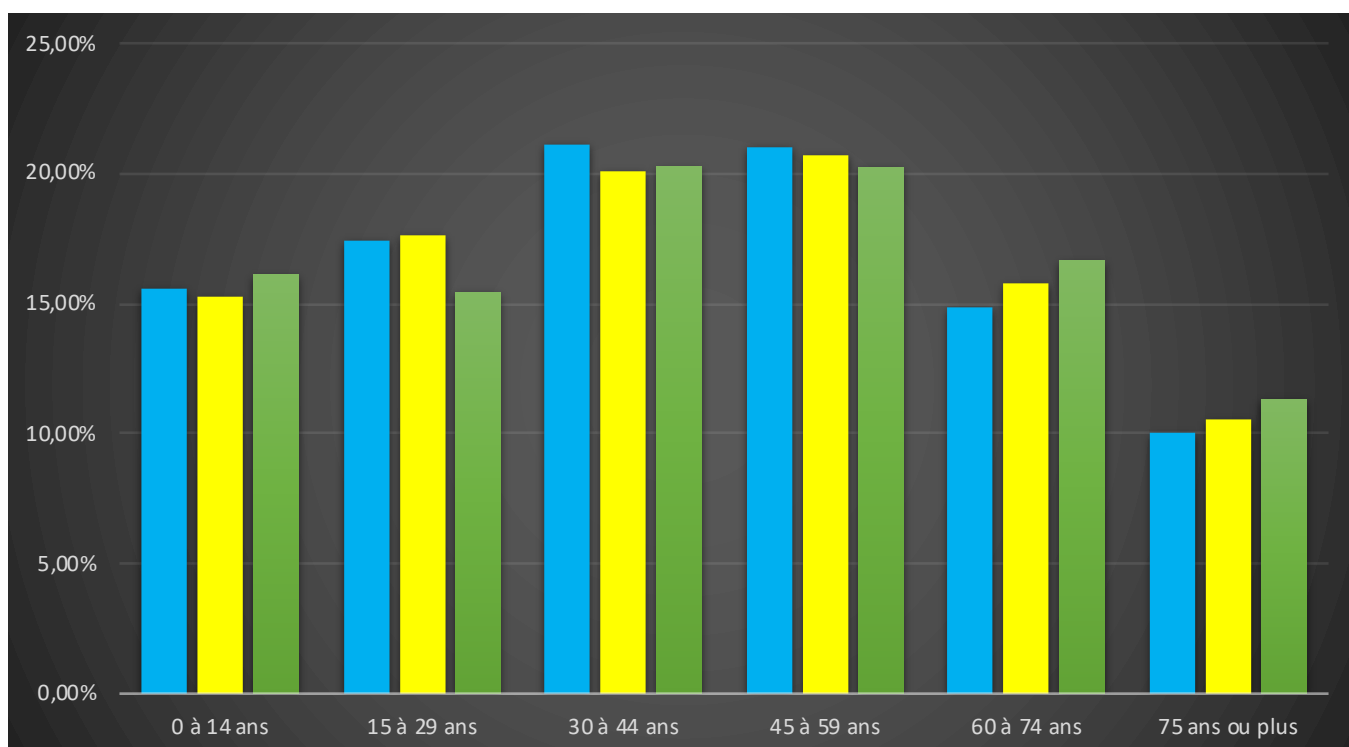
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	43 438	529,50
1975	49 065	598,10
1982	54 089	659,40
1990	58 949	718,60
1999	52 880	644,60
2007	64 432	785,50
2012	66 245	807,60
2017	70 659	861,40



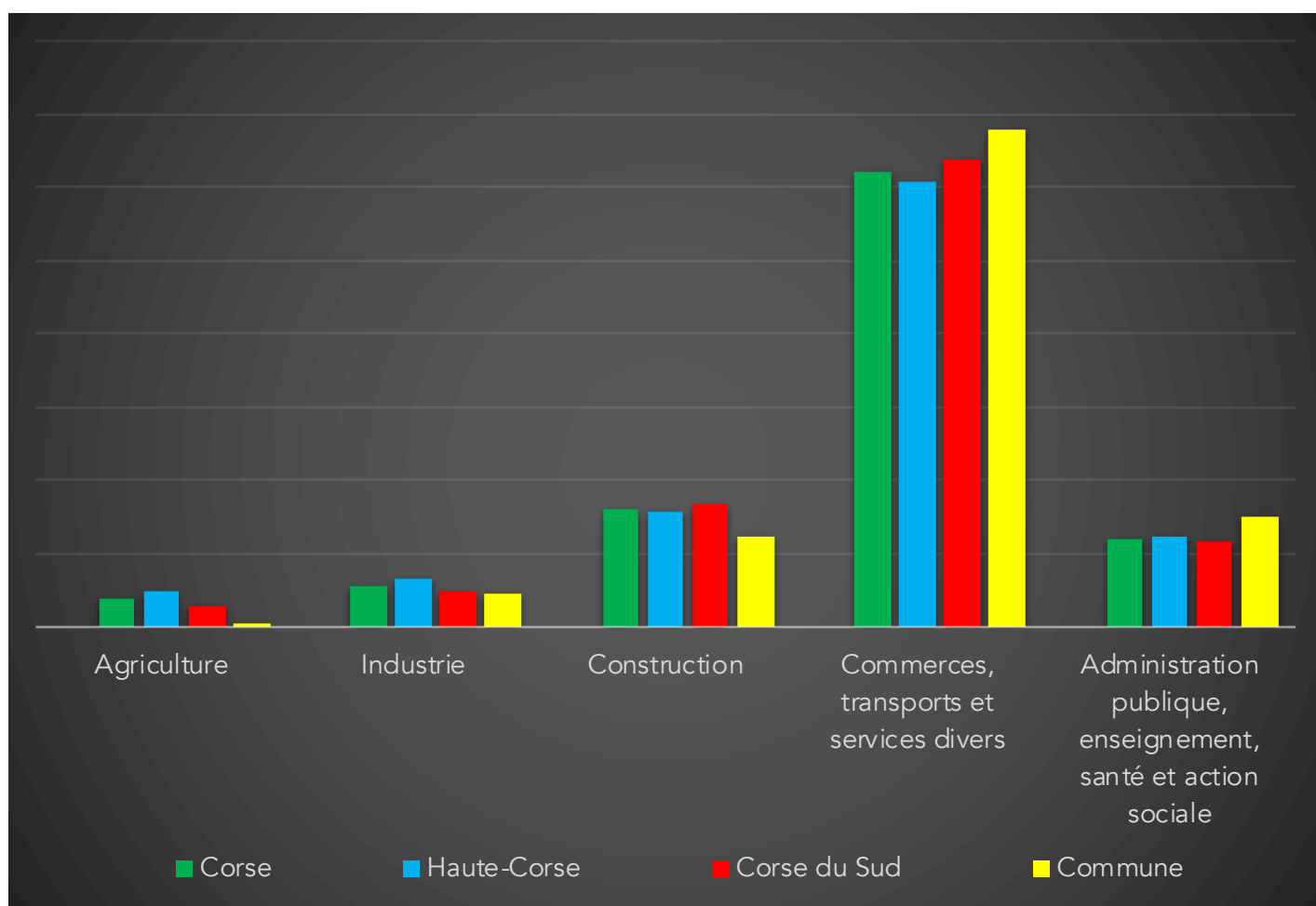
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	64 432	100,00%	66 245	100,00%	70 659	100,00%
0 à 14 ans	10 059	15,61%	10 097	15,24%	11 389	16,12%
15 à 29 ans	11 234	17,44%	11 686	17,64%	10 906	15,43%
30 à 44 ans	13 625	21,15%	13 317	20,10%	14 307	20,25%
45 à 59 ans	13 511	20,97%	13 679	20,65%	14 300	20,24%
60 à 74 ans	9 548	14,82%	10 474	15,81%	11 758	16,64%
75 ans ou plus	6 454	10,02%	6 993	10,56%	8 000	11,32%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

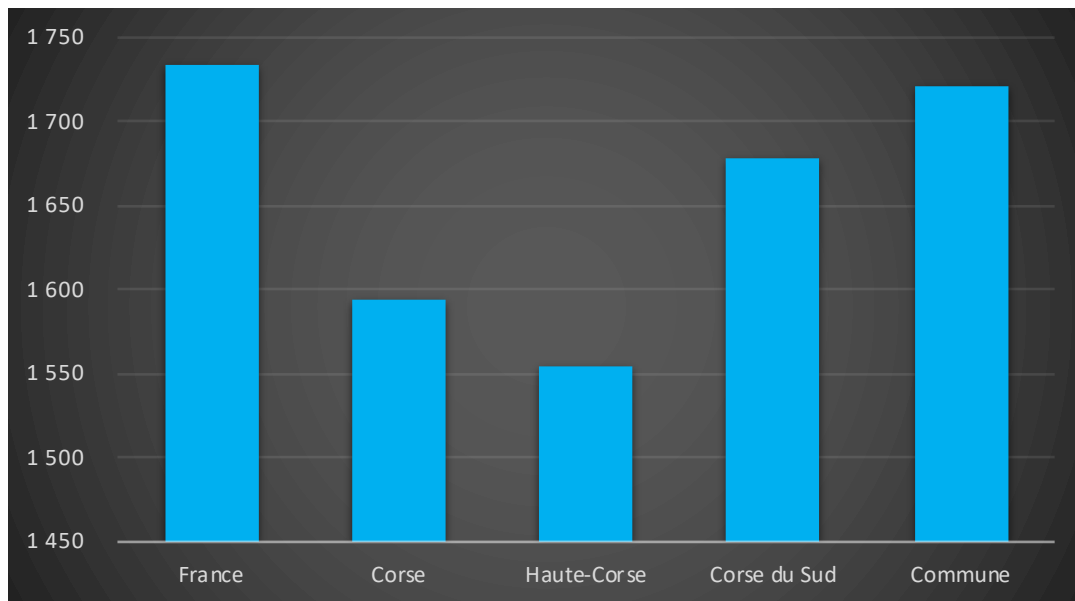
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>8 310</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>0,40%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>4,40%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>12,50%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>67,80%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>14,90%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

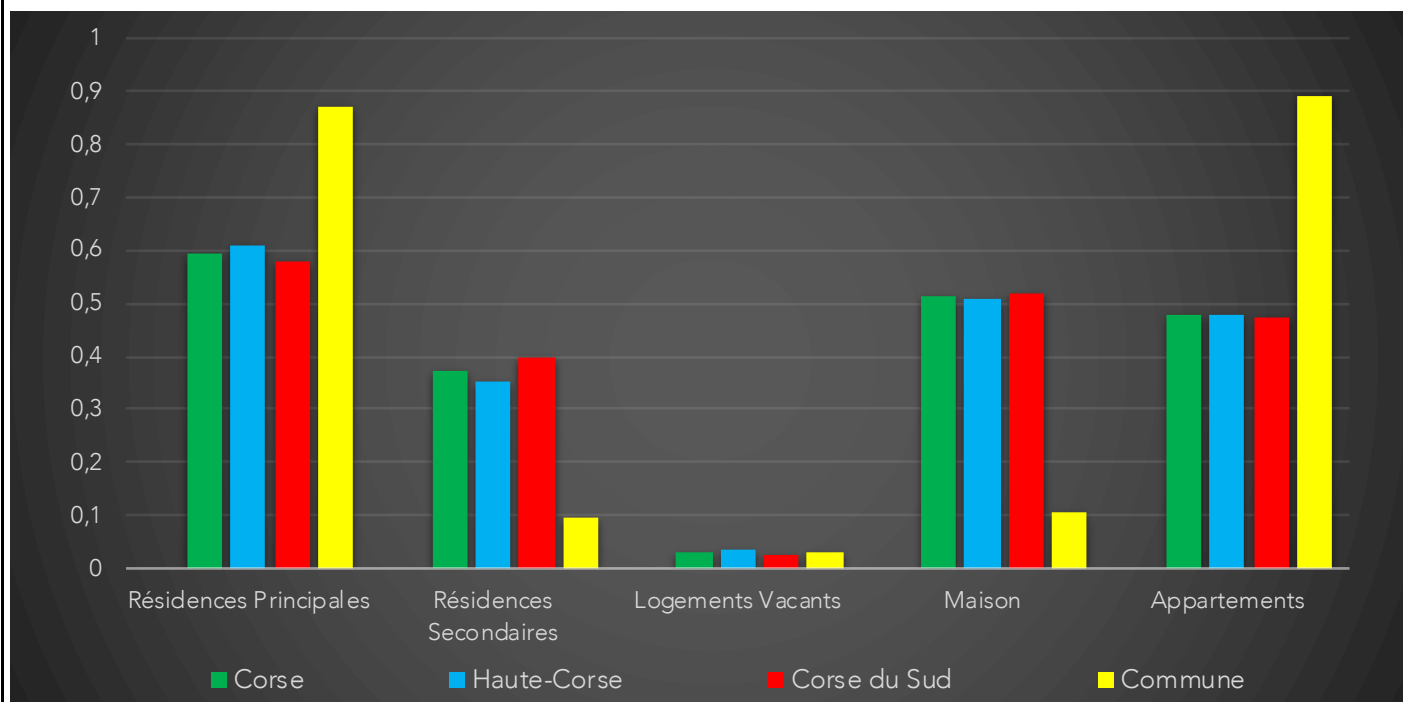
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 721</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>14073</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

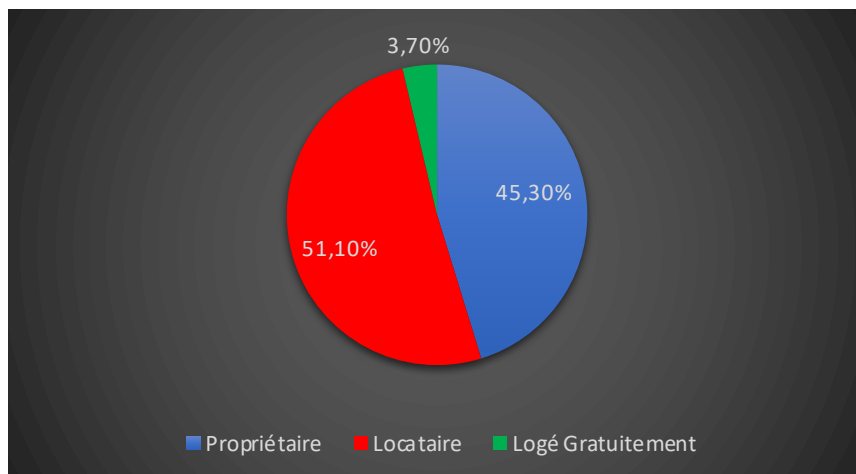
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	34 334
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	29 963
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	3 272
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	1 099
Maison	128 229	66 515	61 714	3 561
Appartements	118 887	62 811	56 076	30 622
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	87,27%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	9,53%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	3,20%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	10,37%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	89,19%



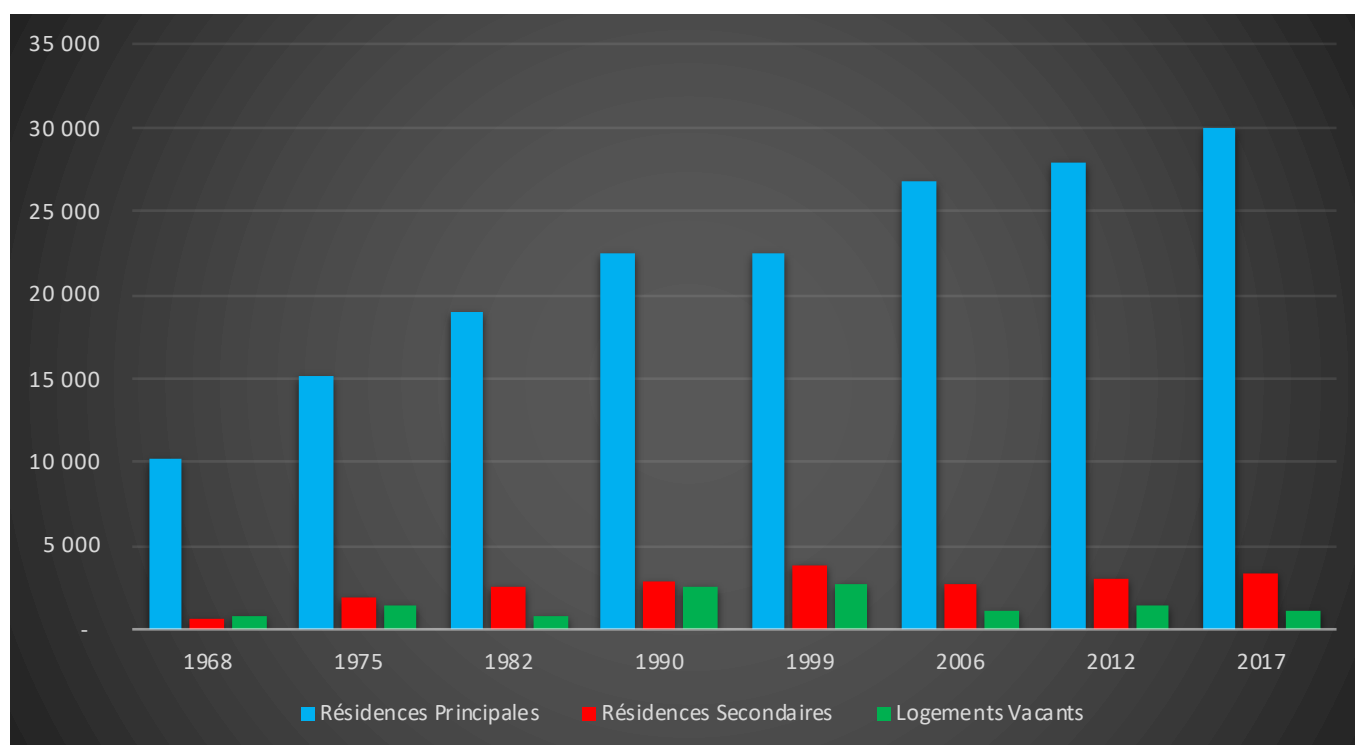
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	45,30%
Locataire	51,10%
Logé Gratuitement	3,70%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	11 712	10 261	618	833
1975	18 555	15 181	1 956	1 418
1982	22 421	18 996	2 560	865
1990	27 734	22 411	2 780	2 543
1999	29 054	22 448	3 892	2 714
2006	30 738	26 853	2 735	1 150
2012	32 378	27 922	3 077	1 379
2017	34 334	29 963	3 272	1 099



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 899,67 €	3 038,23 €
2015	3 734,25 €	3 029,23 €
2016	3 683,06 €	2 991,84 €
2017	4 084,24 €	3 221,22 €
2018	3 757,87 €	3 074,69 €
2019	4 656,79 €	3 192,24 €
2020	3 839,74 €	3 368,13 €

