



CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière

rev
Recognised European Valuer

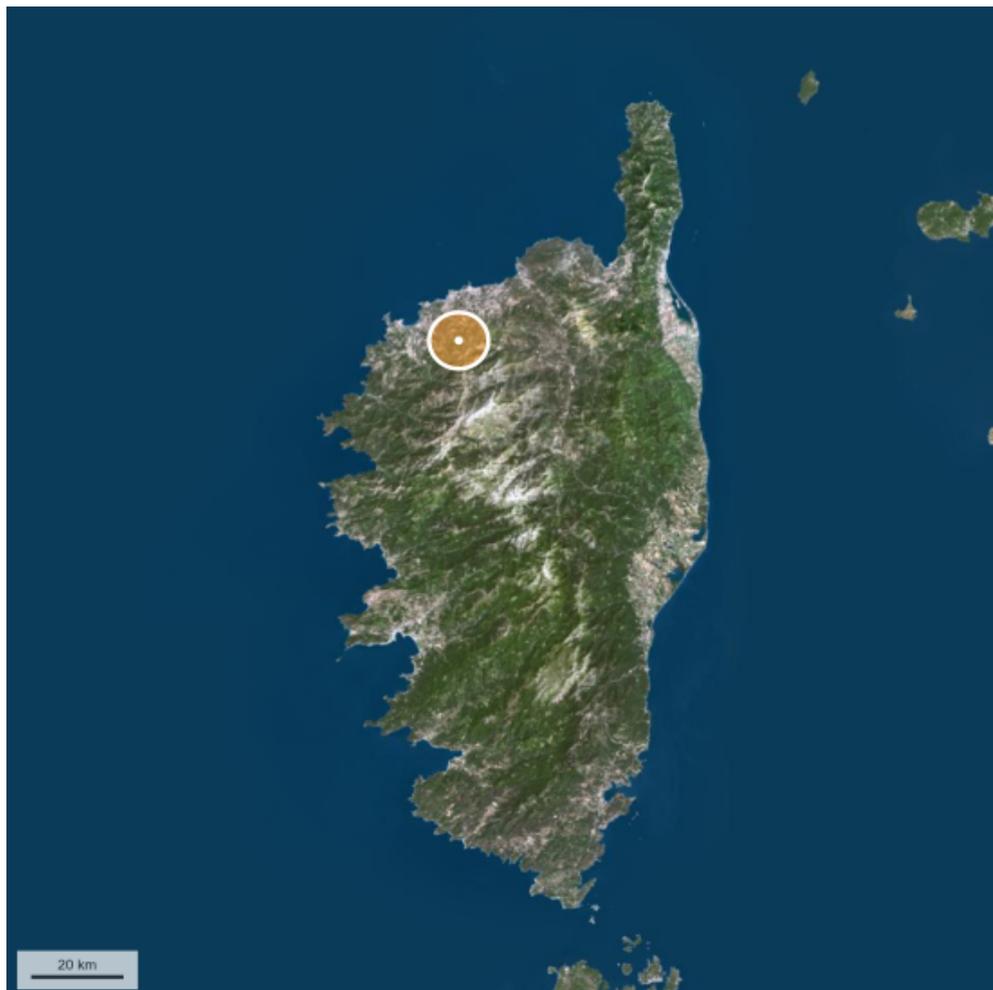
trv
Recognised Residential Valuer



IFEI



Dossier Immobilier : ZILIA (Haute-Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

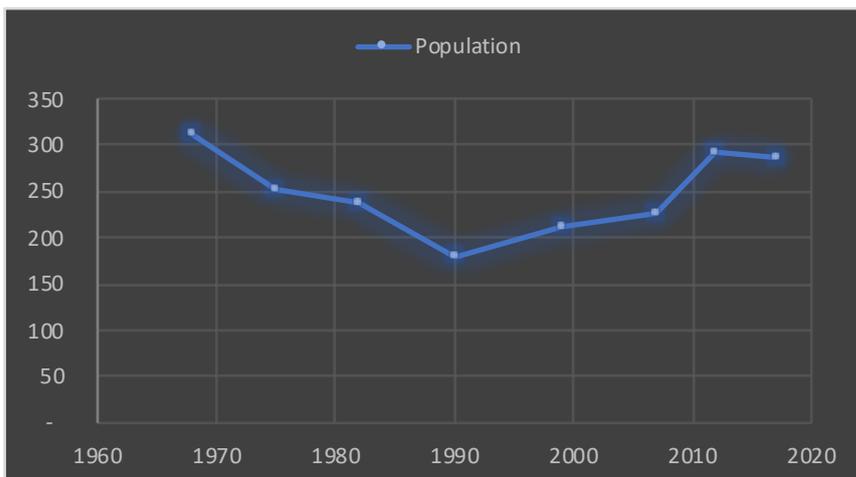
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

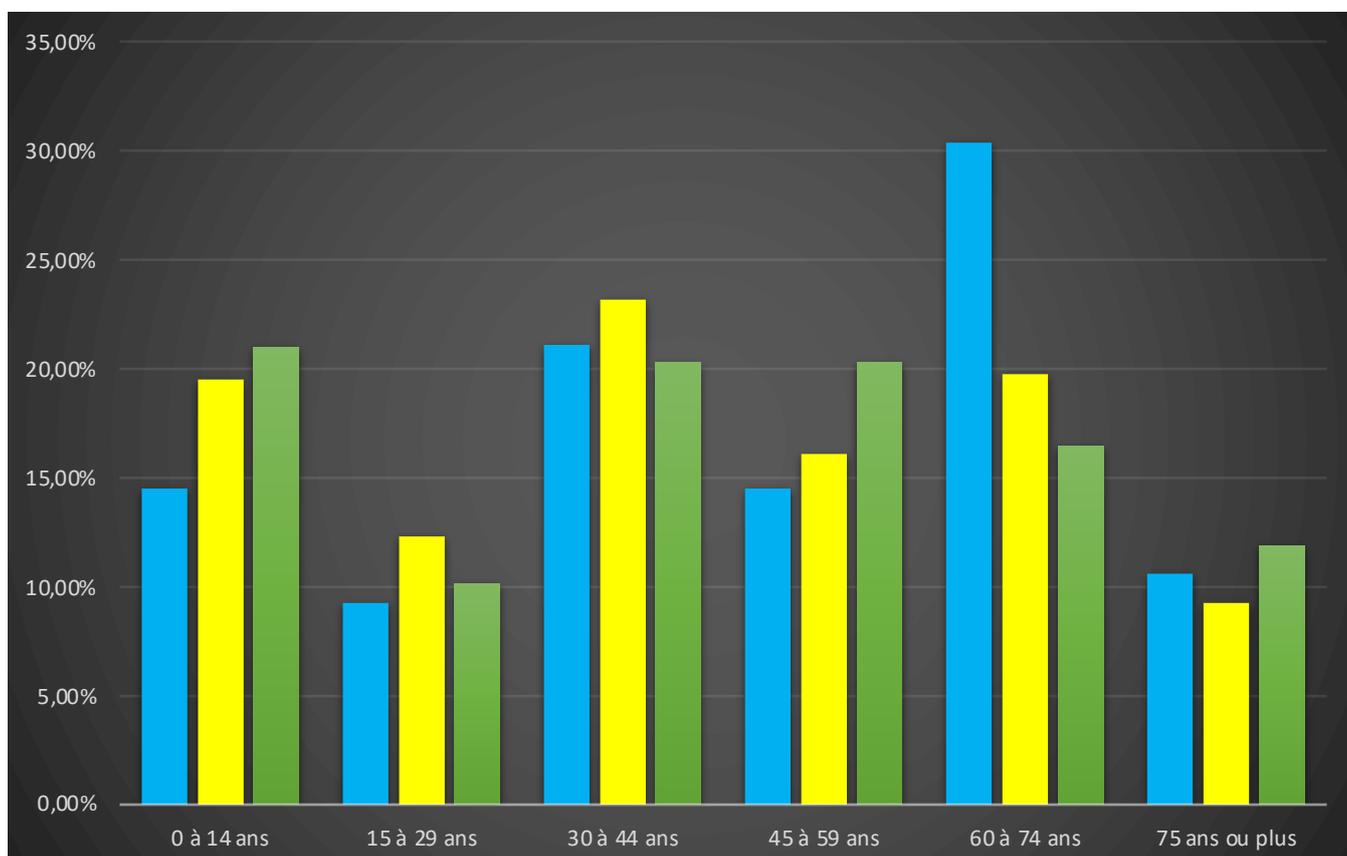
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	311	22,20
1975	253	18,10
1982	237	16,90
1990	179	12,80
1999	212	15,10
2007	227	16,20
2012	293	20,90
2017	286	20,40



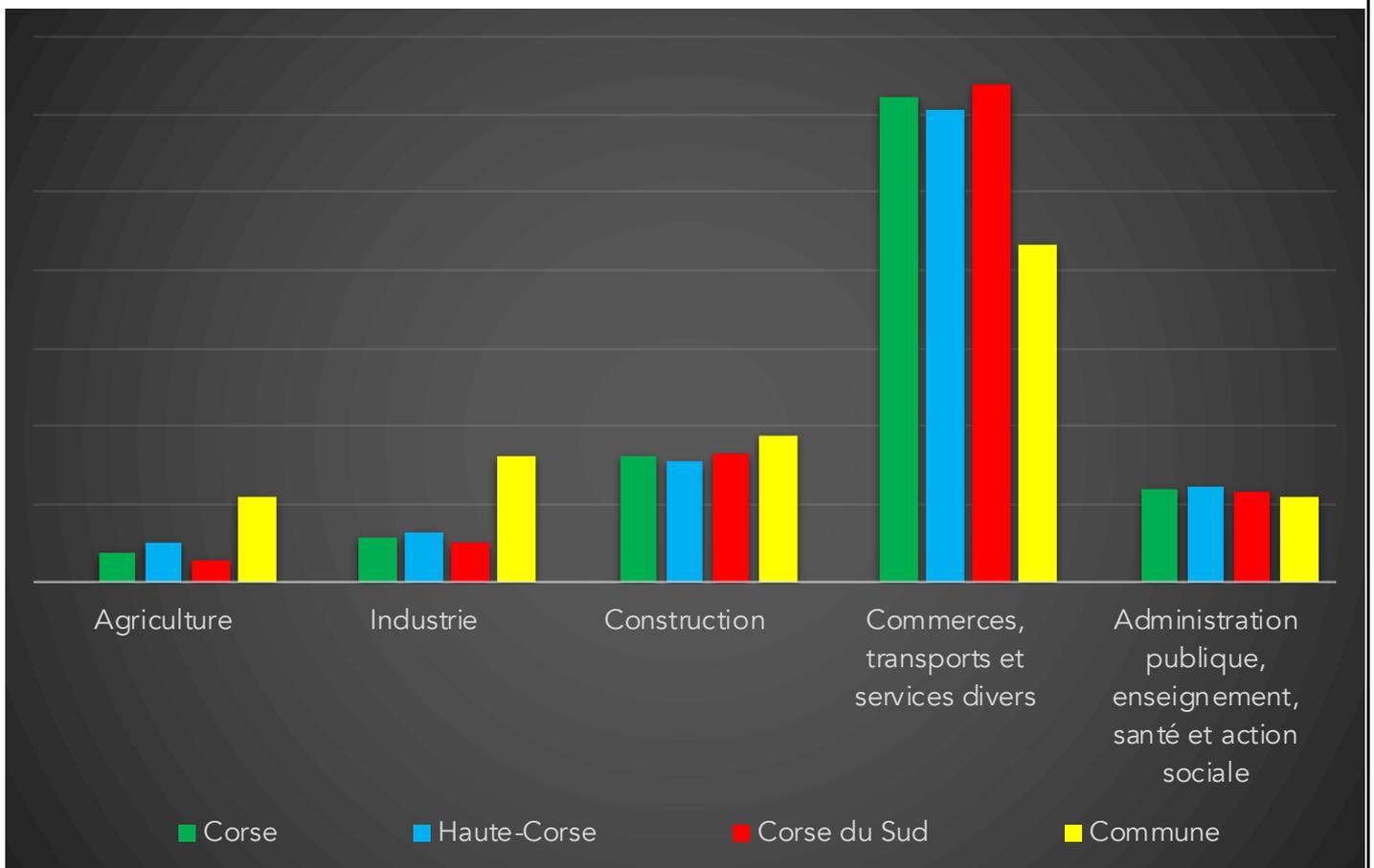
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	227	100,00%	293	100,00%	286	100,00%
0 à 14 ans	33	14,54%	57	19,45%	60	20,98%
15 à 29 ans	21	9,25%	36	12,29%	29	10,14%
30 à 44 ans	48	21,15%	68	23,21%	58	20,28%
45 à 59 ans	33	14,54%	47	16,04%	58	20,28%
60 à 74 ans	69	30,40%	58	19,80%	47	16,43%
75 ans ou plus	24	10,57%	27	9,22%	34	11,89%



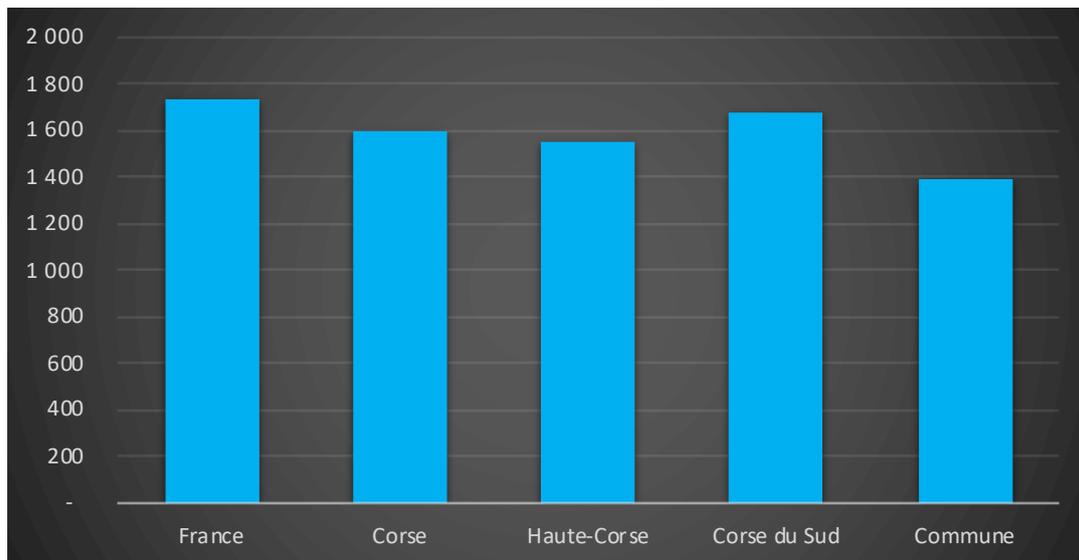
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	37
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	10,80%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	16,20%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	18,90%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	43,20%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	10,80%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

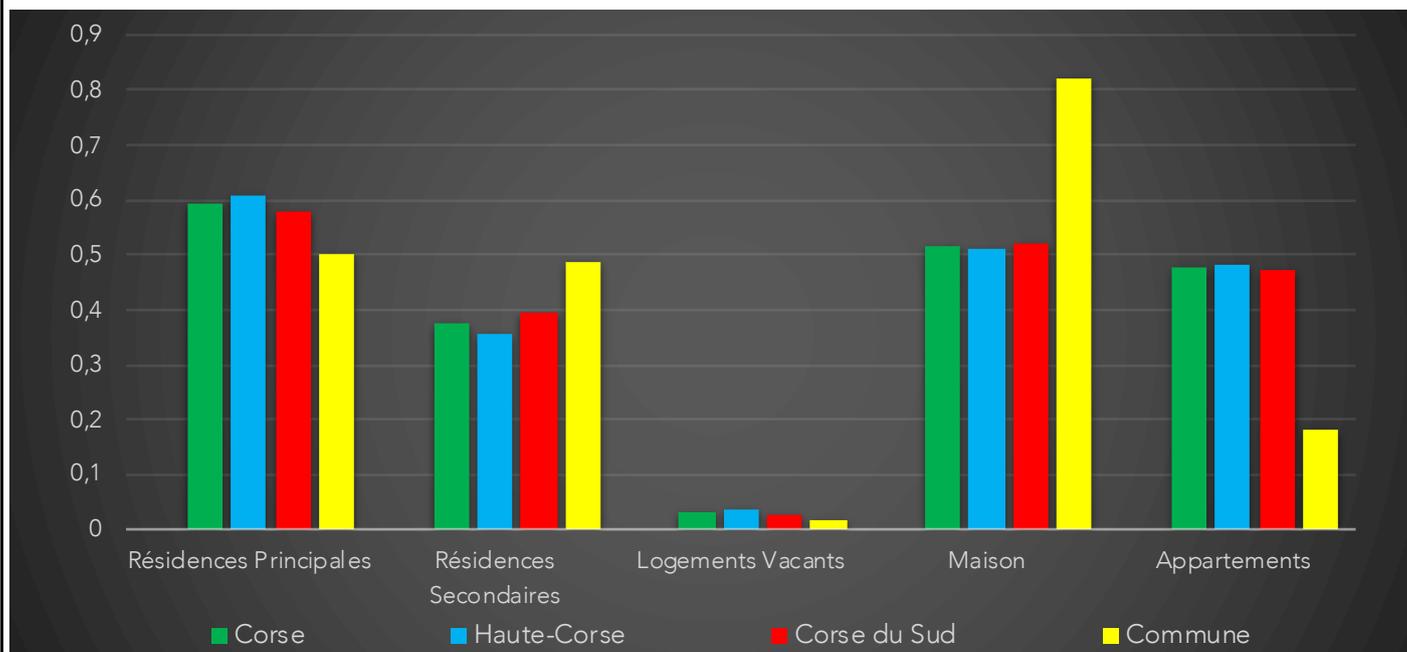
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 396	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	29339



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

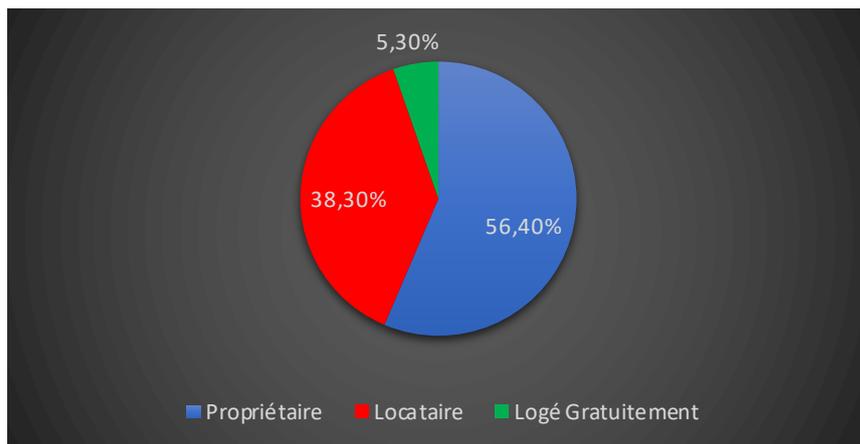
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	262
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	131
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	127
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	4
Maison	128 229	66 515	61 714	215
Appartements	118 887	62 811	56 076	48
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	50,00%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	48,47%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	1,53%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	82,06%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	18,32%



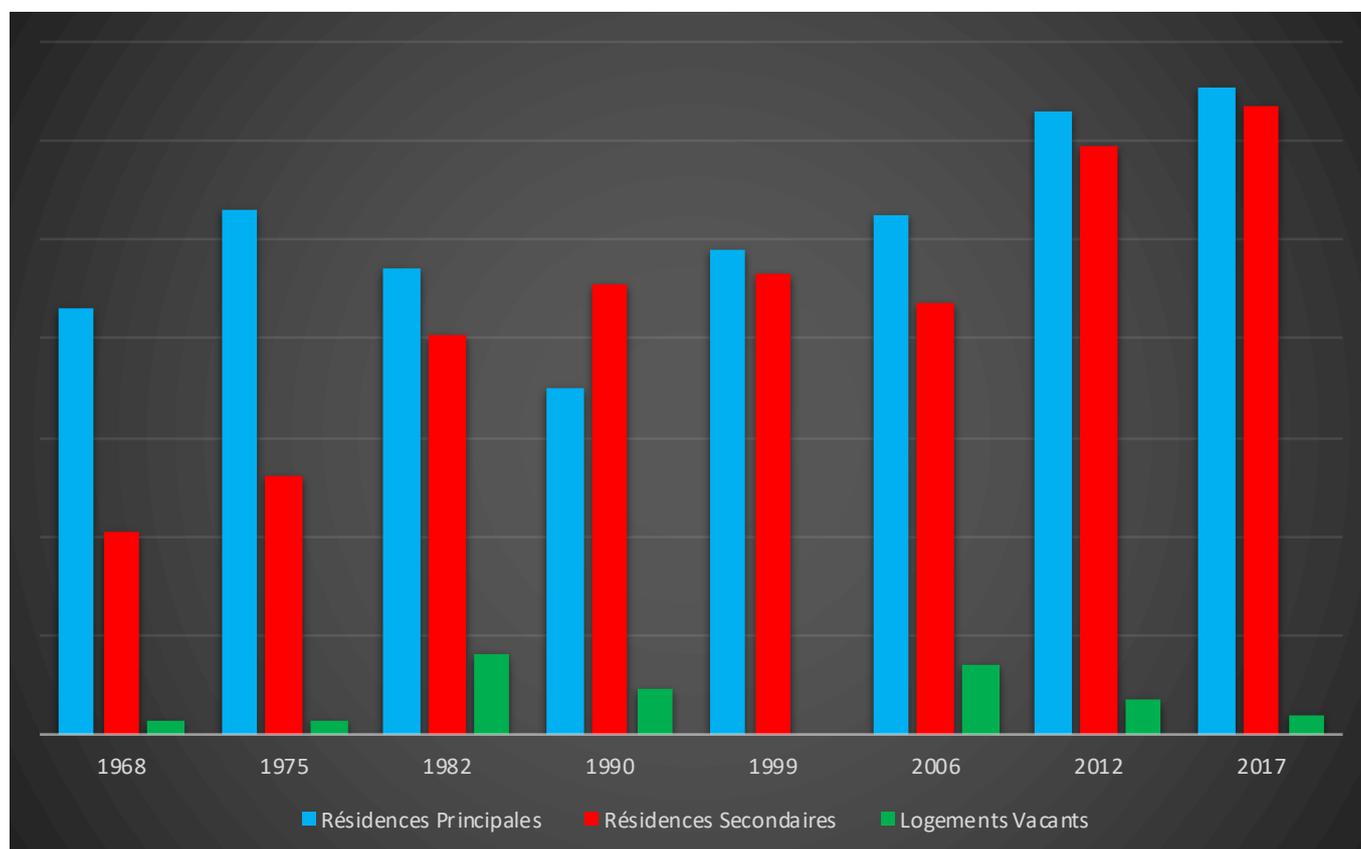
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	56,40%
Locataire	38,30%
Logé Gratuitement	5,30%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	130	86	41	3
1975	161	106	52	3
1982	191	94	81	16
1990	170	70	91	9
1999	191	98	93	-
2006	207	105	87	14
2012	253	126	119	7
2017	262	131	127	4



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 719,84 €	1 000,00 €
2015	- €	- €
2016	2 818,26 €	- €
2017	3 181,82 €	727,27 €
2018	4 079,07 €	- €
2019	- €	- €
2020	- €	- €

