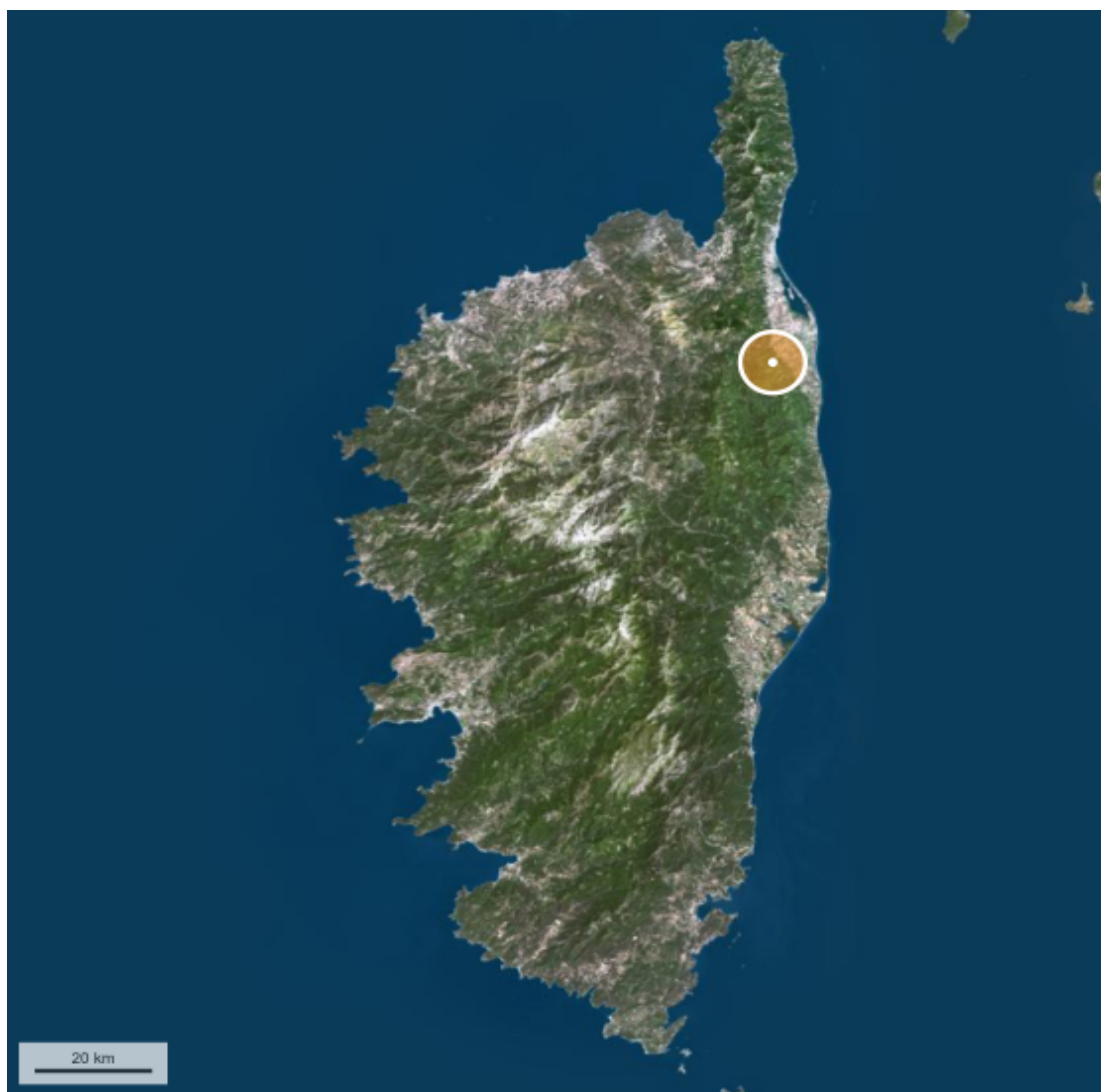




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : VESCOVATO (Haute Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

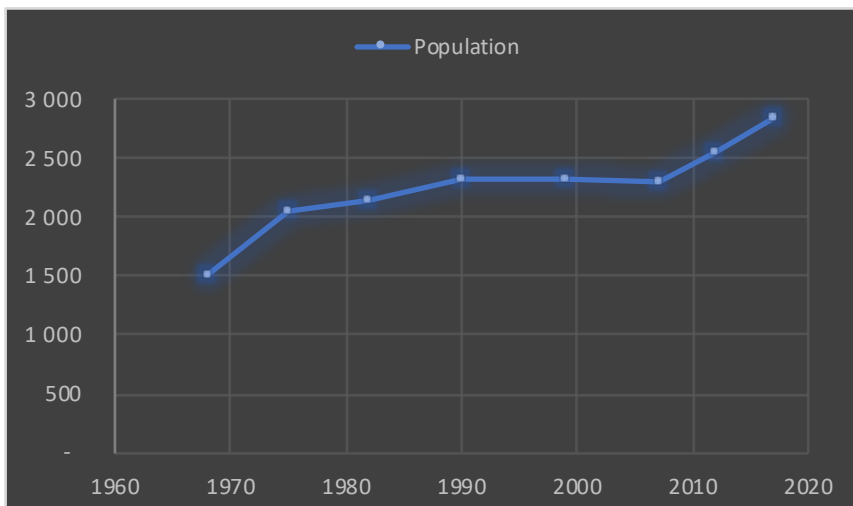
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

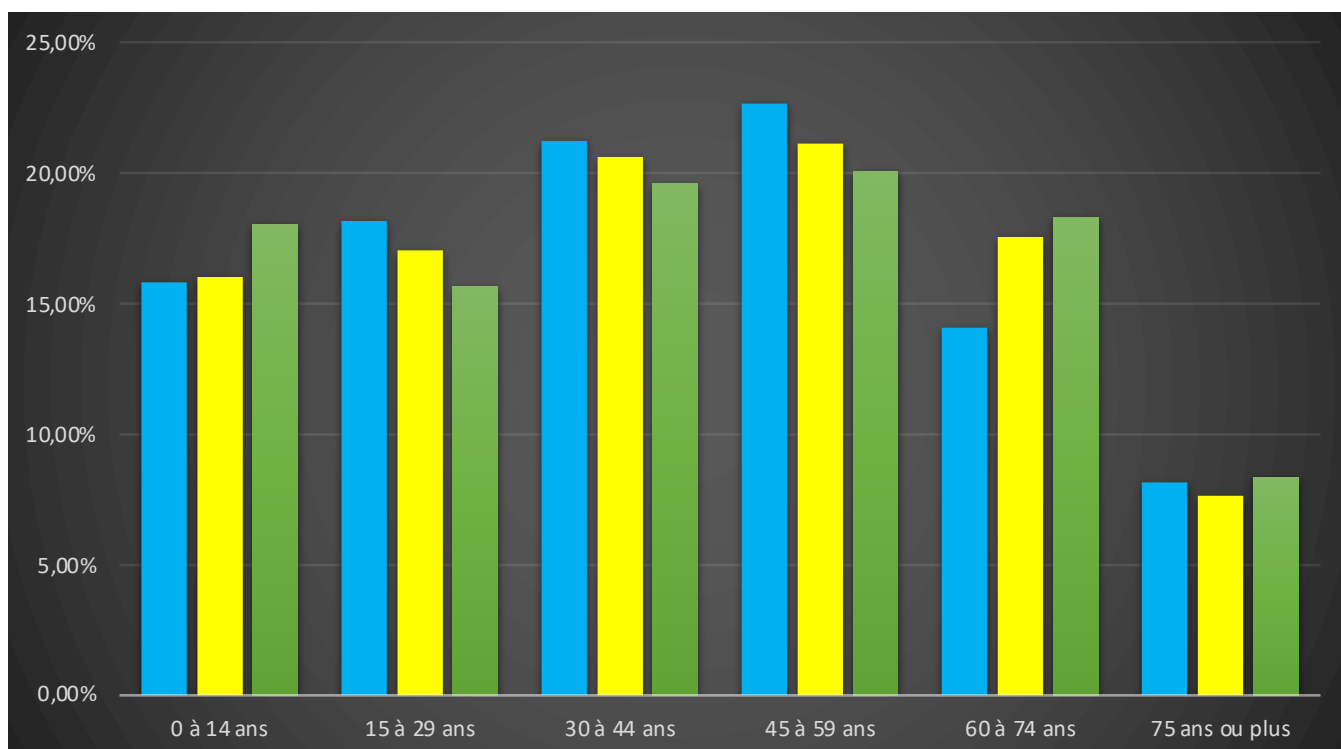
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 509	86,10
1975	2 040	116,40
1982	2 129	121,50
1990	2 329	132,90
1999	2 316	132,20
2007	2 295	131,00
2012	2 557	145,90
2017	2 836	161,90



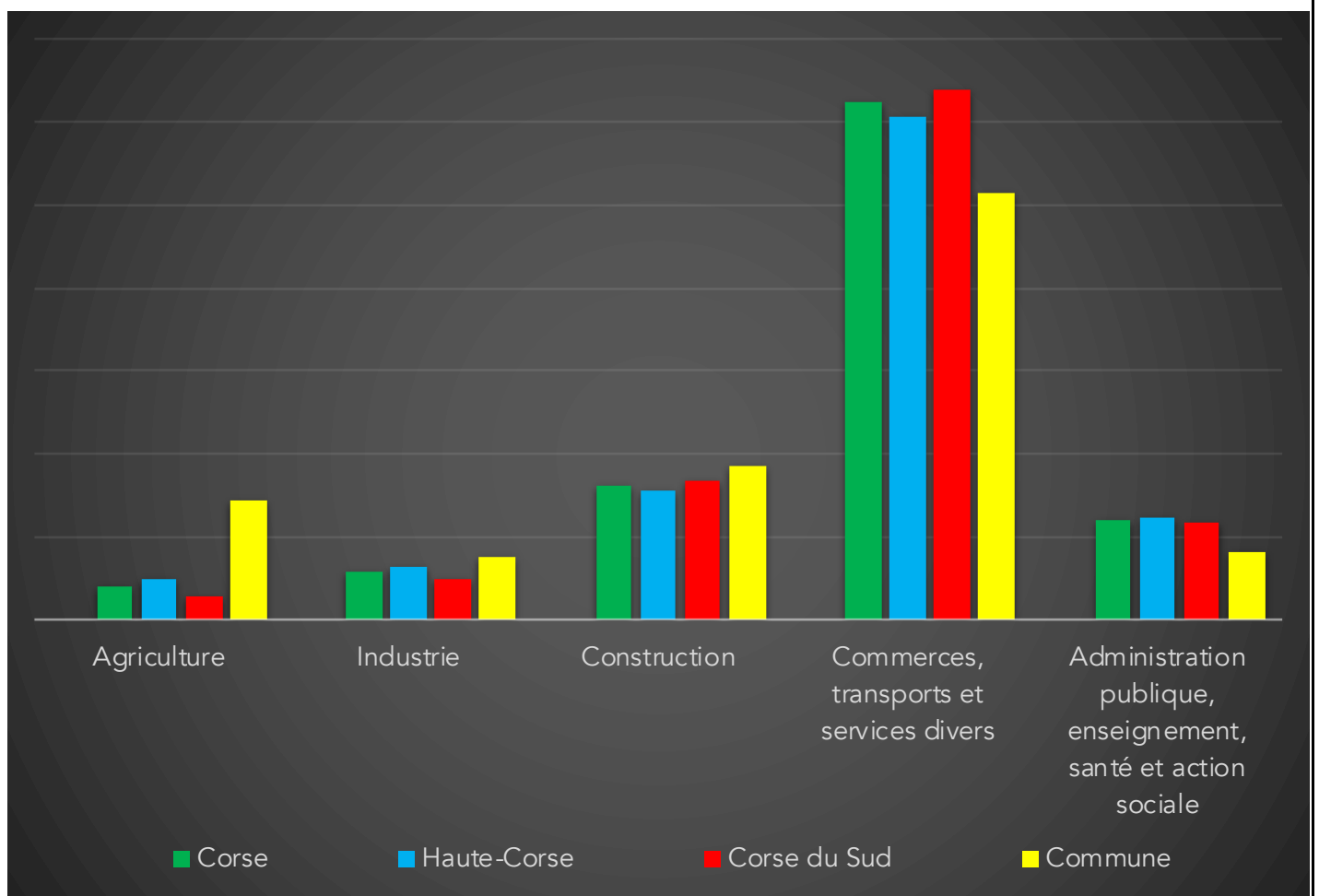
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 295	100,00%	2 557	100,00%	2 836	100,00%
0 à 14 ans	362	15,77%	409	16,00%	511	18,02%
15 à 29 ans	416	18,13%	436	17,05%	444	15,66%
30 à 44 ans	486	21,18%	528	20,65%	556	19,61%
45 à 59 ans	520	22,66%	540	21,12%	569	20,06%
60 à 74 ans	324	14,12%	448	17,52%	519	18,30%
75 ans ou plus	187	8,15%	196	7,67%	237	8,36%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

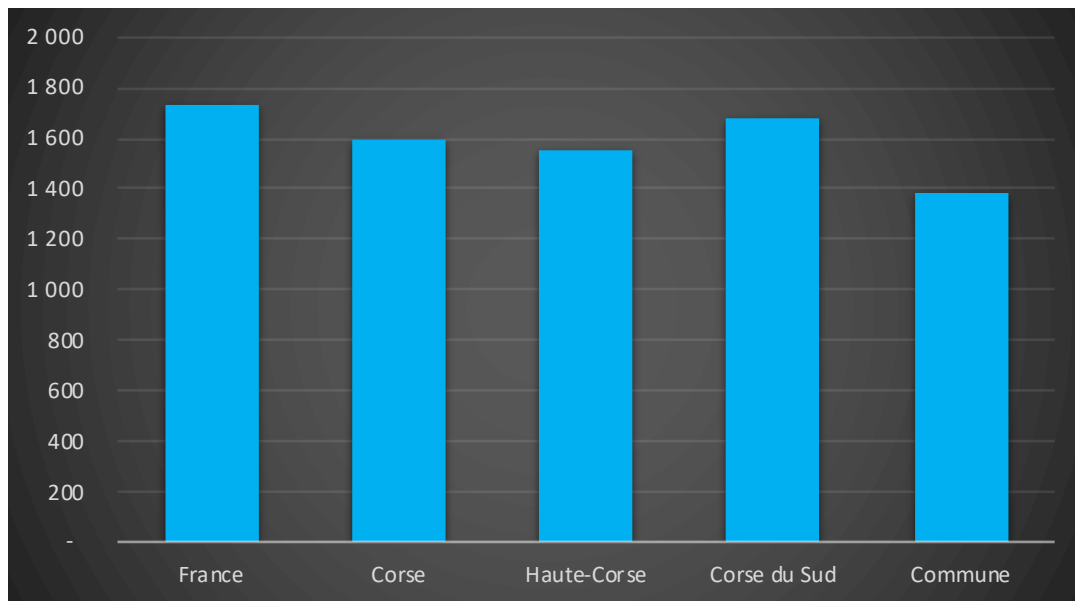
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	293
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	14,30%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	7,50%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	18,40%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	51,50%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	8,20%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

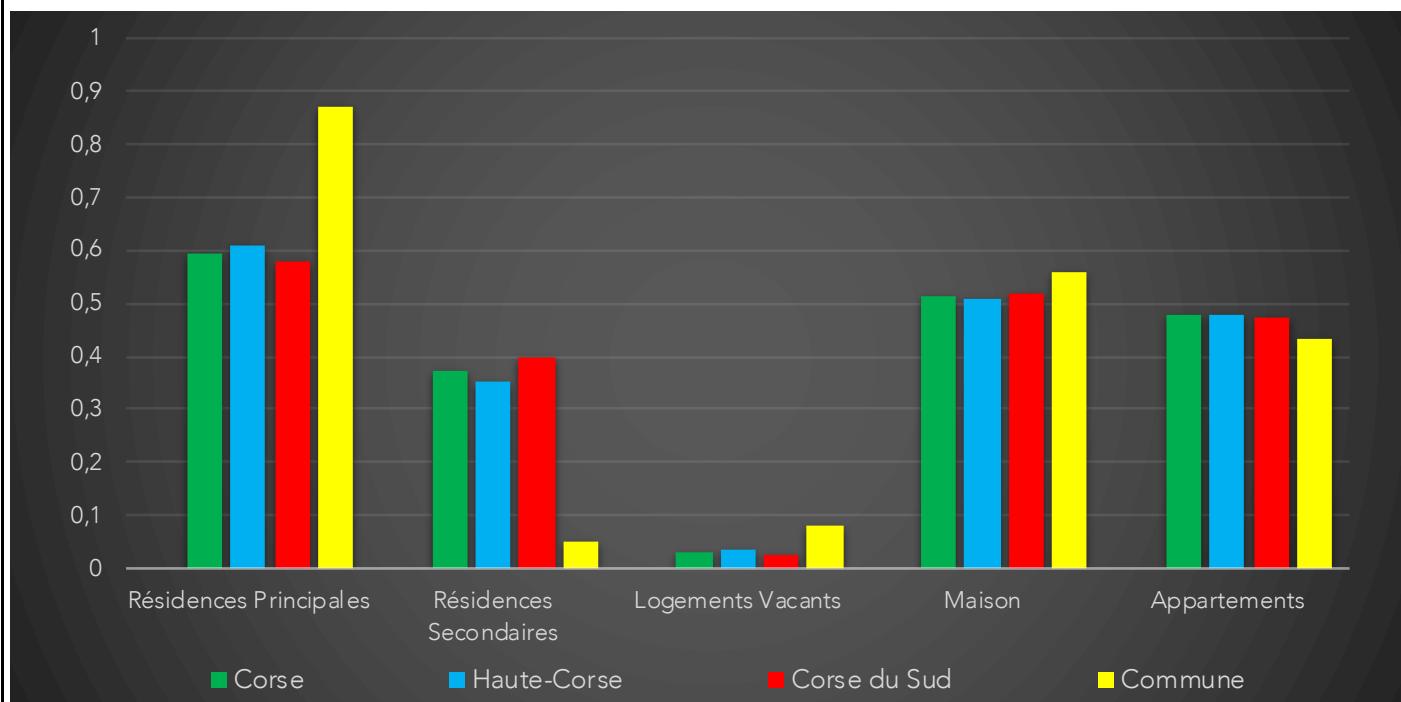
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 387	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	29536



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

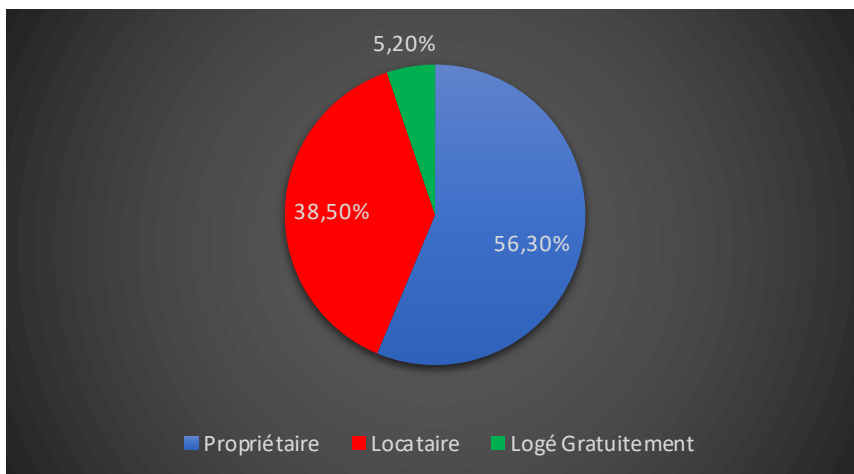
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	1 415
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	1 233
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	70
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	111
Maison	128 229	66 515	61 714	792
Appartements	118 887	62 811	56 076	612
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	87,14%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	4,95%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	7,84%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	55,97%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	43,25%



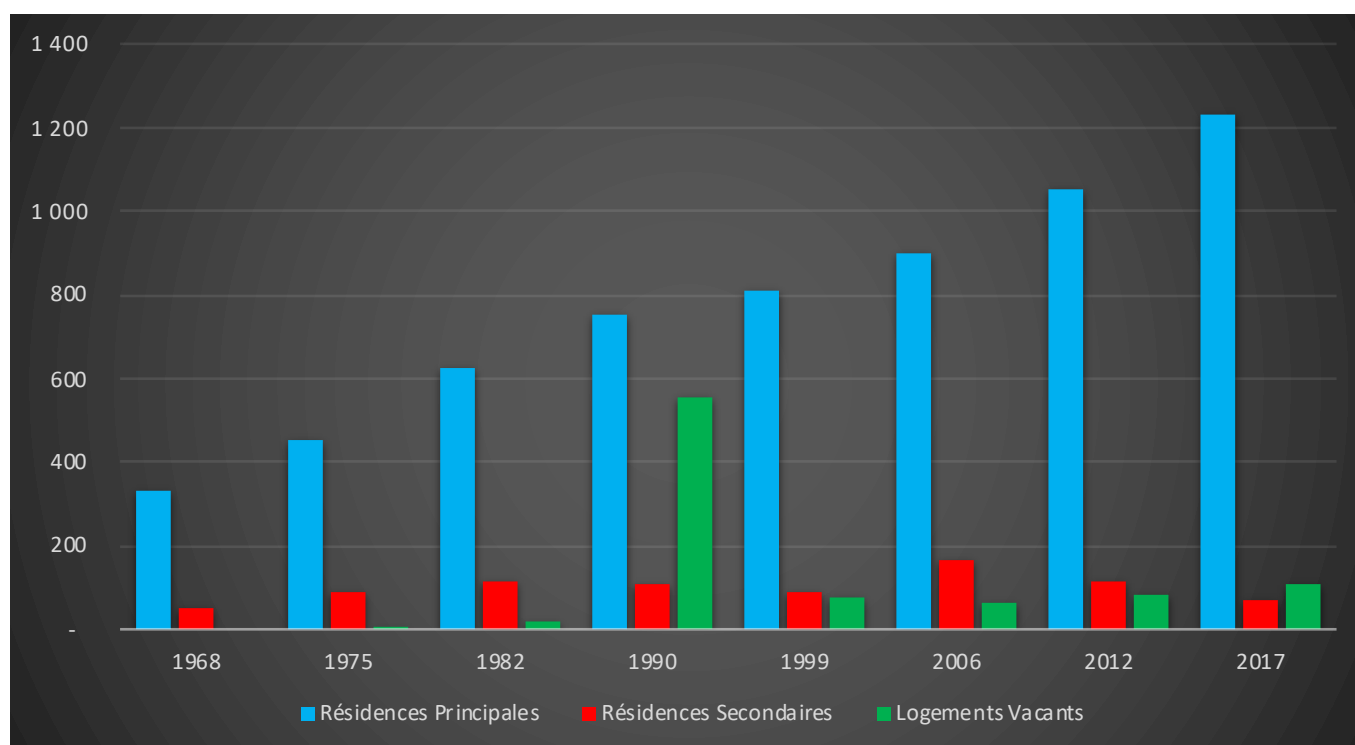
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	56,30%
Locataire	38,50%
Logé Gratuitement	5,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	380	332	48	-
1975	550	453	90	7
1982	758	625	116	17
1990	916	755	108	53
1999	974	809	90	75
2006	1 130	899	168	64
2012	1 256	1 054	117	85
2017	1 415	1 233	70	111



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 966,60 €	1 187,60 €
2015	2 071,19 €	801,26 €
2016	2 032,32 €	1 280,10 €
2017	1 802,43 €	1 503,80 €
2018	2 665,19 €	1 586,96 €
2019	380,95 €	2 421,88 €
2020	- €	-

