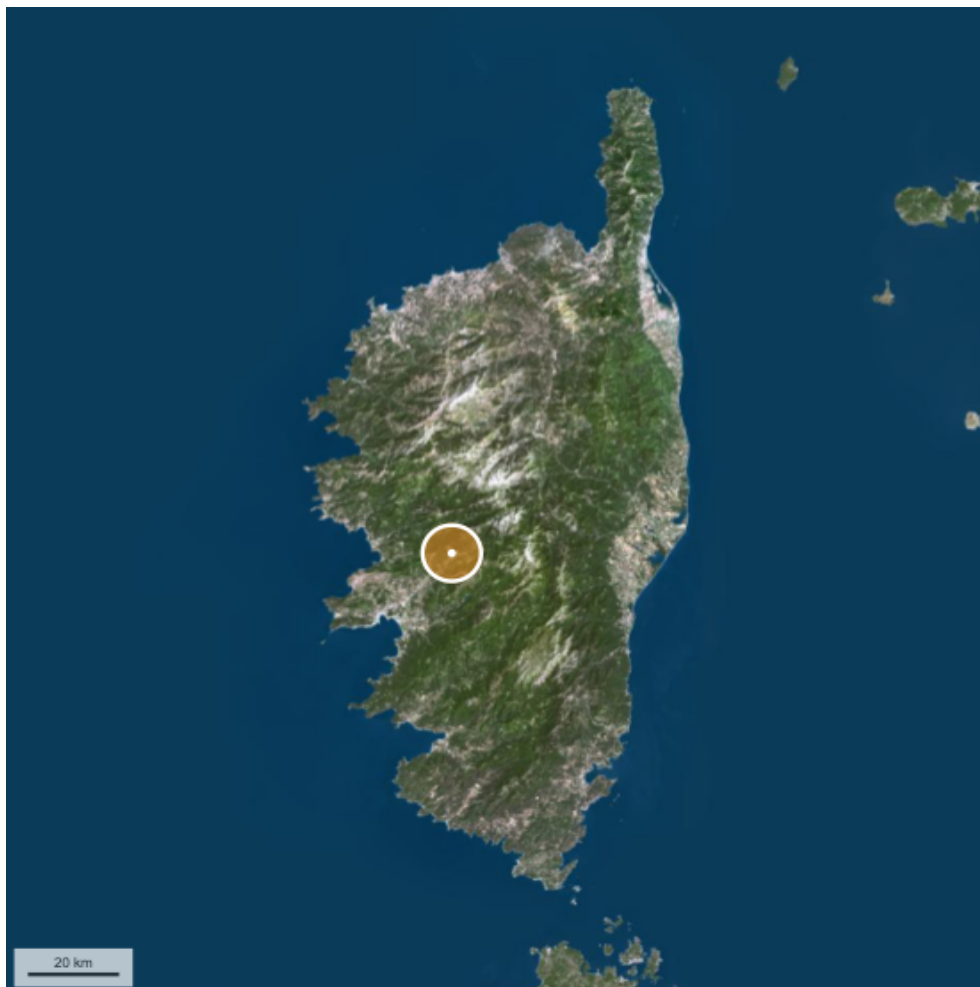


## Dossier Immobilier : VERO (Corse du sud)

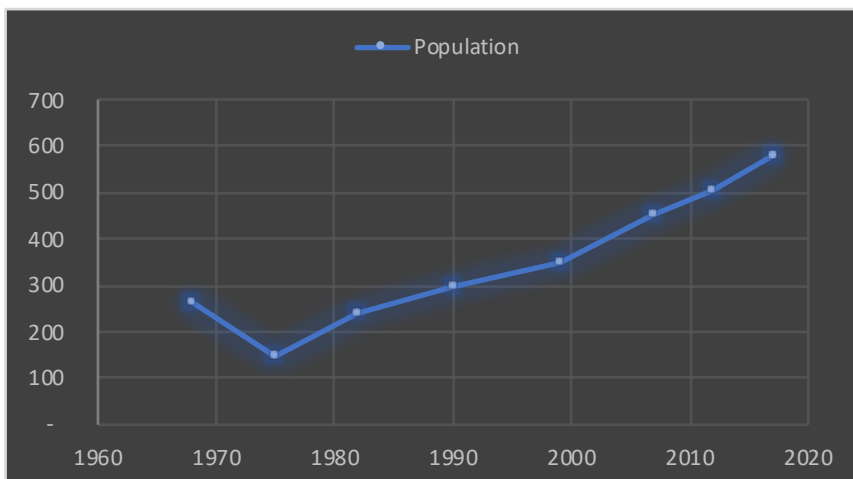


**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**  
**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**  
[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)  
Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA  
Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6  
Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975  
R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

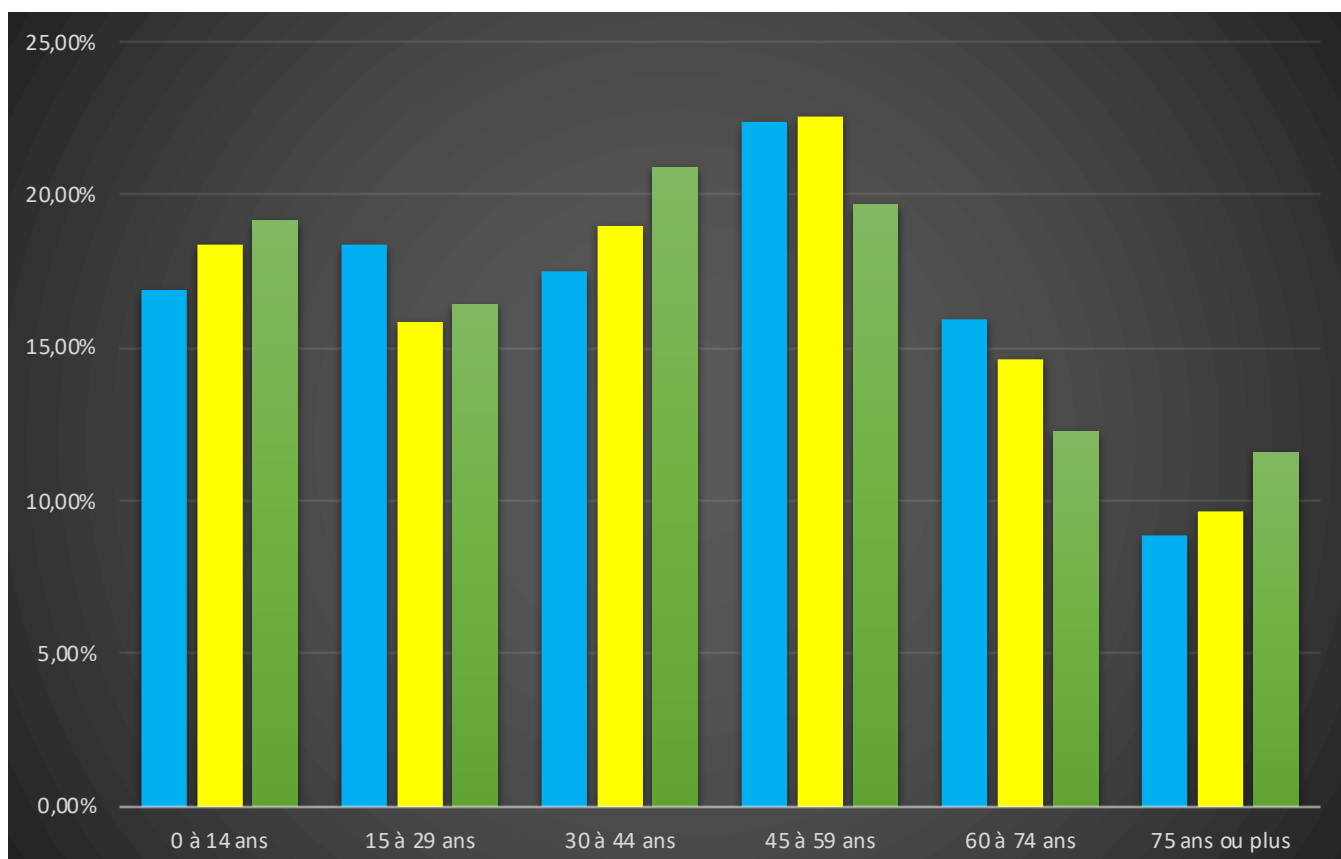
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	261	11,20
1975	147	6,30
1982	241	10,30
1990	296	12,70
1999	351	15,00
2007	451	19,30
2012	506	21,60
2017	579	24,80



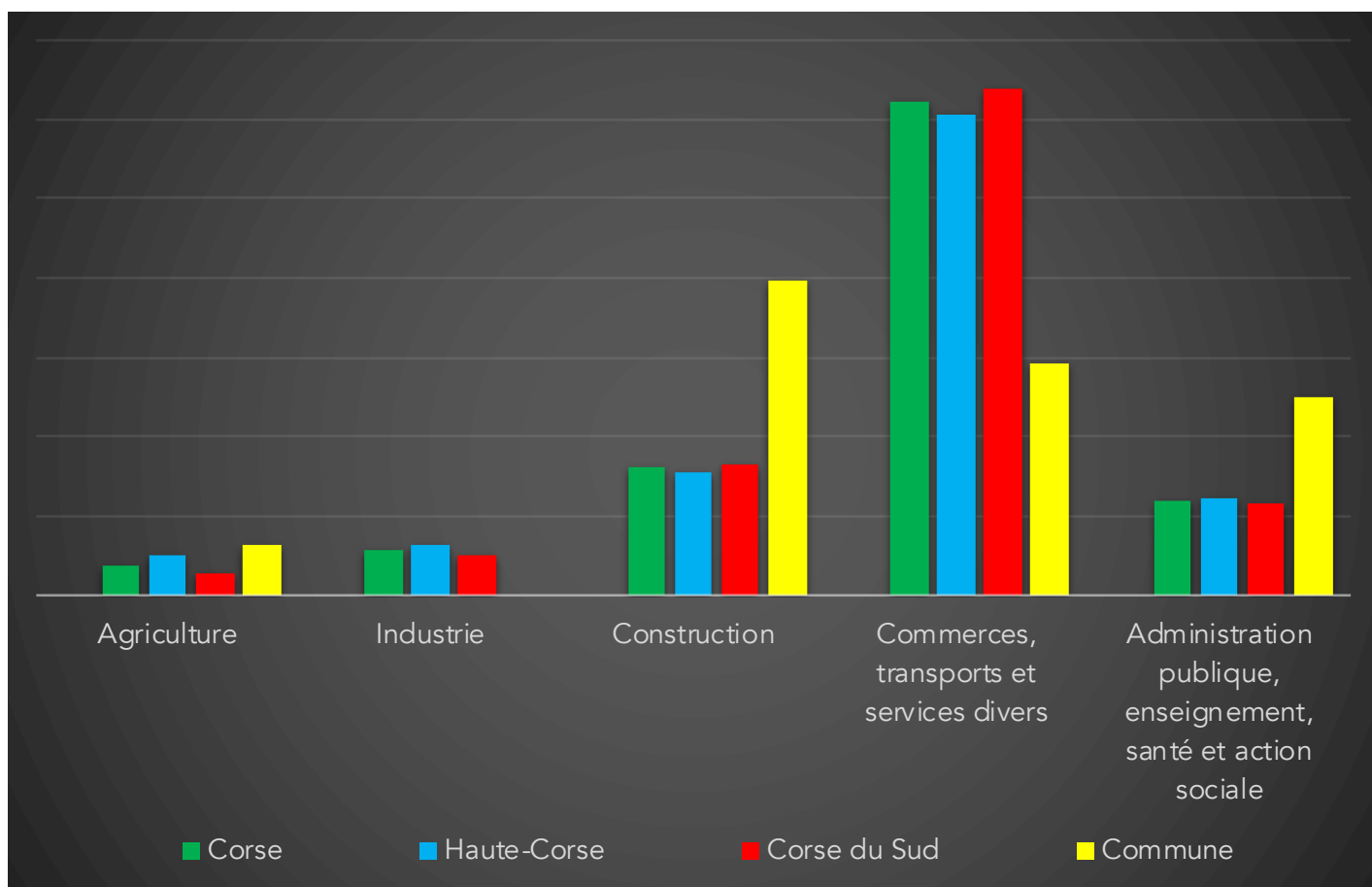
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	451	100,00%	506	100,00%	579	100,00%
0 à 14 ans	76	16,85%	93	18,38%	111	19,17%
15 à 29 ans	83	18,40%	80	15,81%	95	16,41%
30 à 44 ans	79	17,52%	96	18,97%	121	20,90%
45 à 59 ans	101	22,39%	114	22,53%	114	19,69%
60 à 74 ans	72	15,96%	74	14,62%	71	12,26%
75 ans ou plus	40	8,87%	49	9,68%	67	11,57%



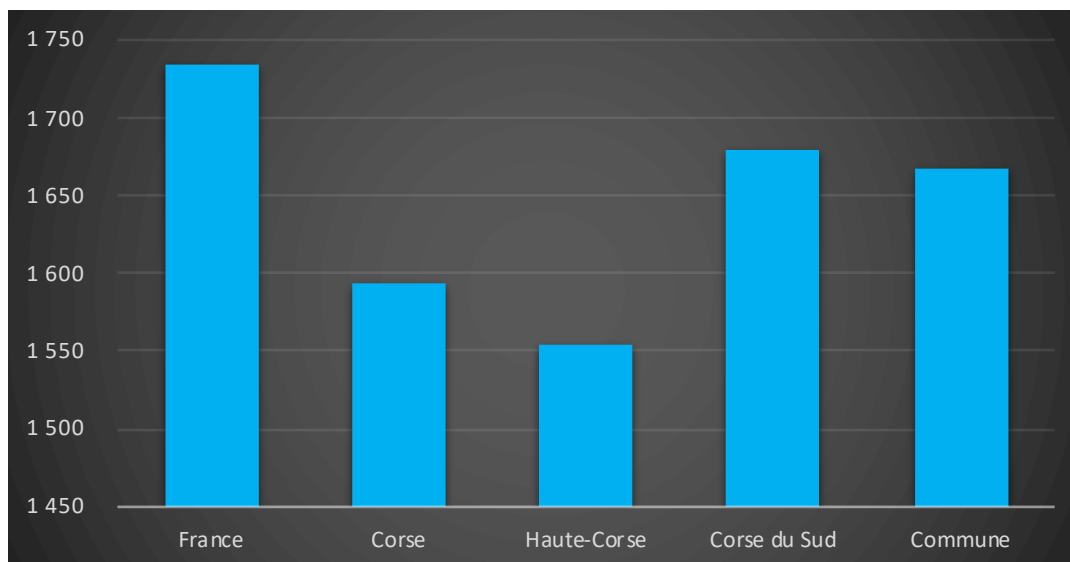
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>48</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>6,30%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>0,00%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>39,60%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>29,20%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>25,00%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France  
En € nets / UC / mois

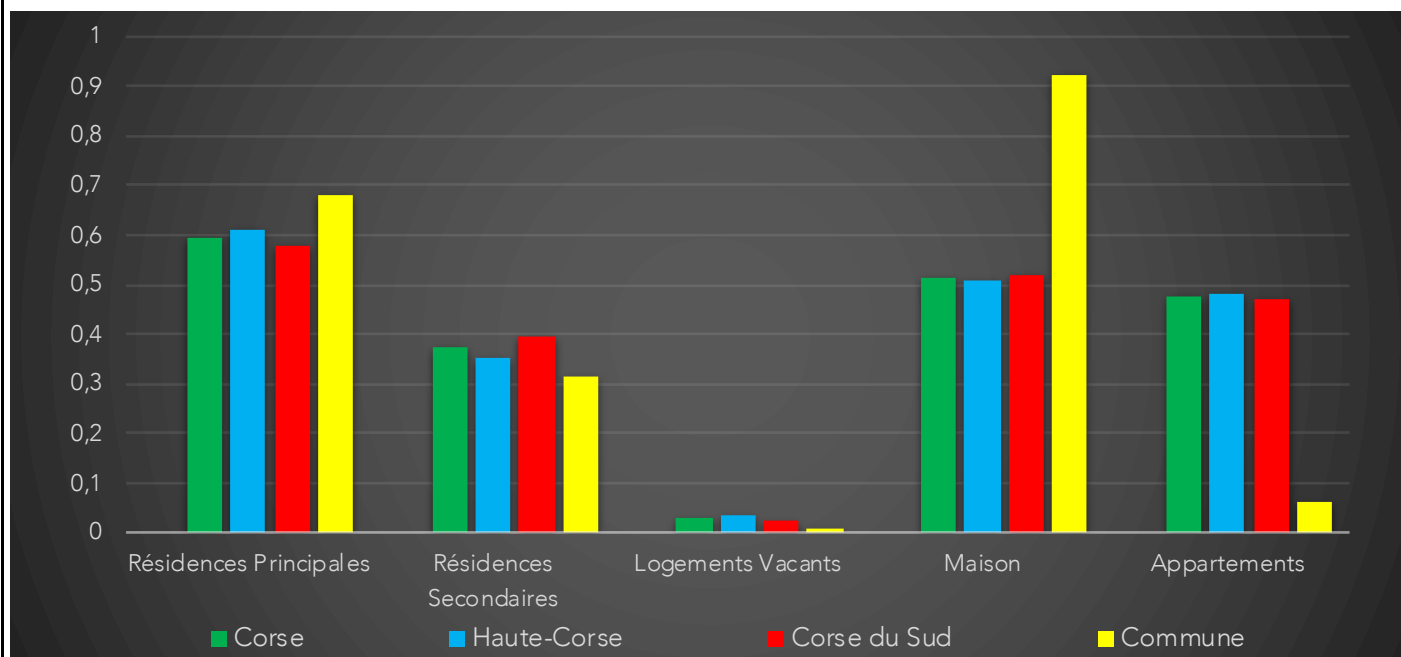
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 667</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>16850</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

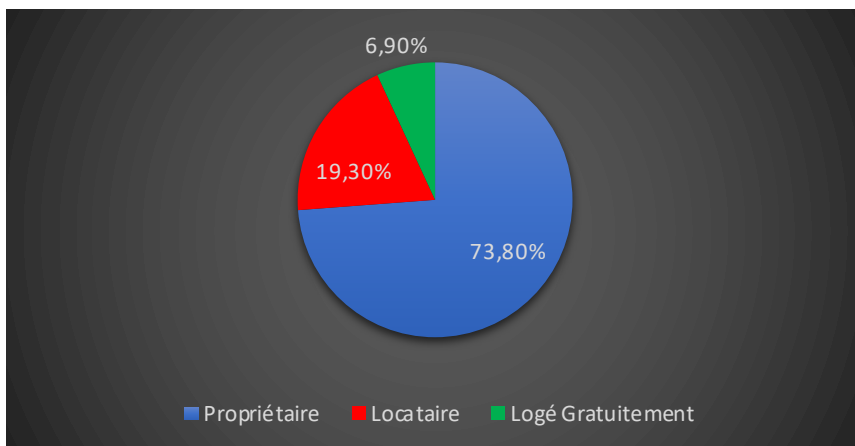
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	343
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	233
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	108
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	2
Maison	128 229	66 515	61 714	316
Appartements	118 887	62 811	56 076	22
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	67,93%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	31,49%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,58%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	92,13%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	6,41%



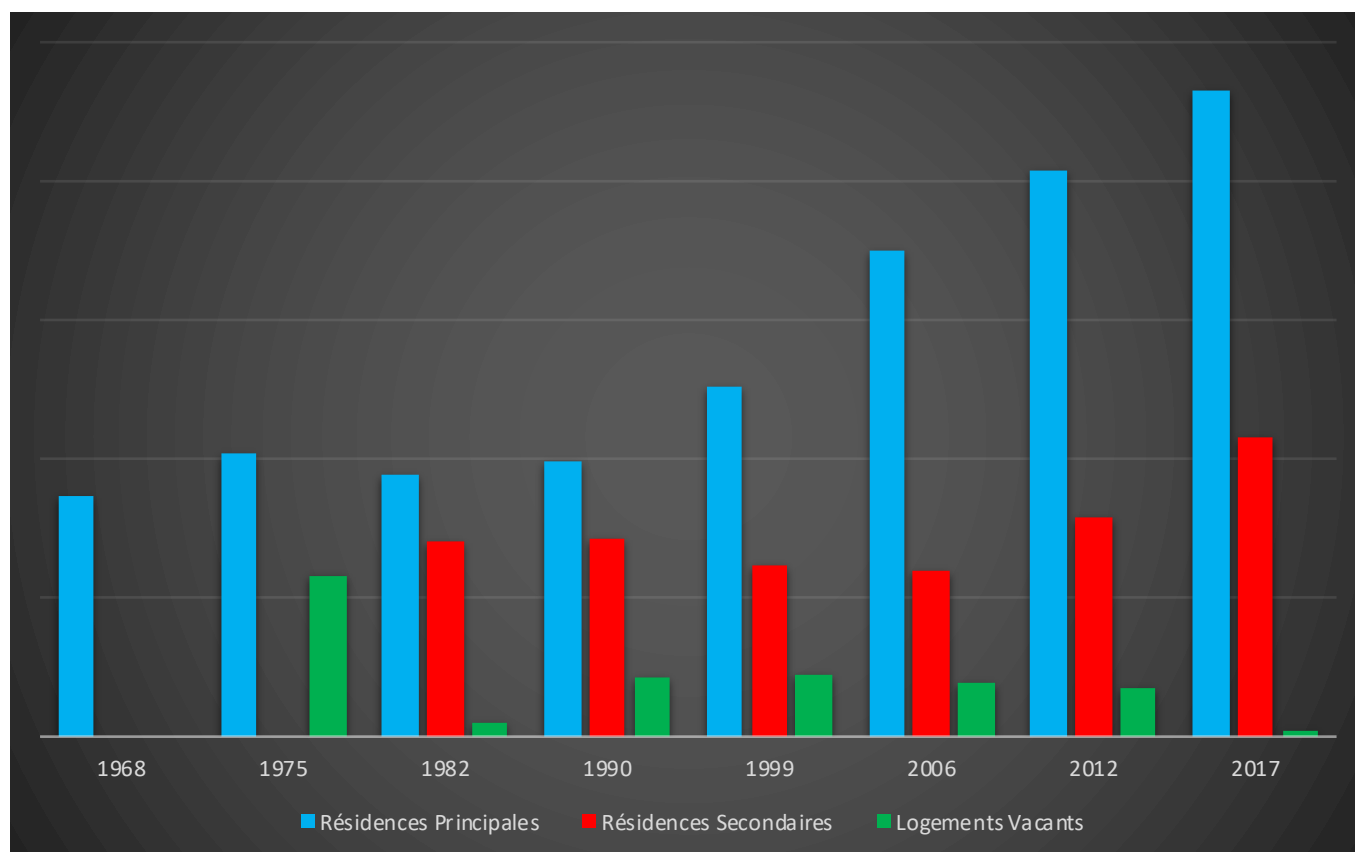
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	73,80%
Locataire	19,30%
Logé Gratuitement	6,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	87	87	-	-
1975	160	102	-	58
1982	169	94	70	5
1990	191	99	71	21
1999	210	126	62	22
2006	254	175	60	19
2012	300	204	79	17
2017	343	233	108	2



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 048,54 €	1 333,33 €
2015	1 455,68 €	- €
2016	1 831,65 €	2 726,75 €
2017	2 771,61 €	- €
2018	1 068,64 €	- €
2019	3 432,67 €	1 166,67 €
2020	- €	- €

