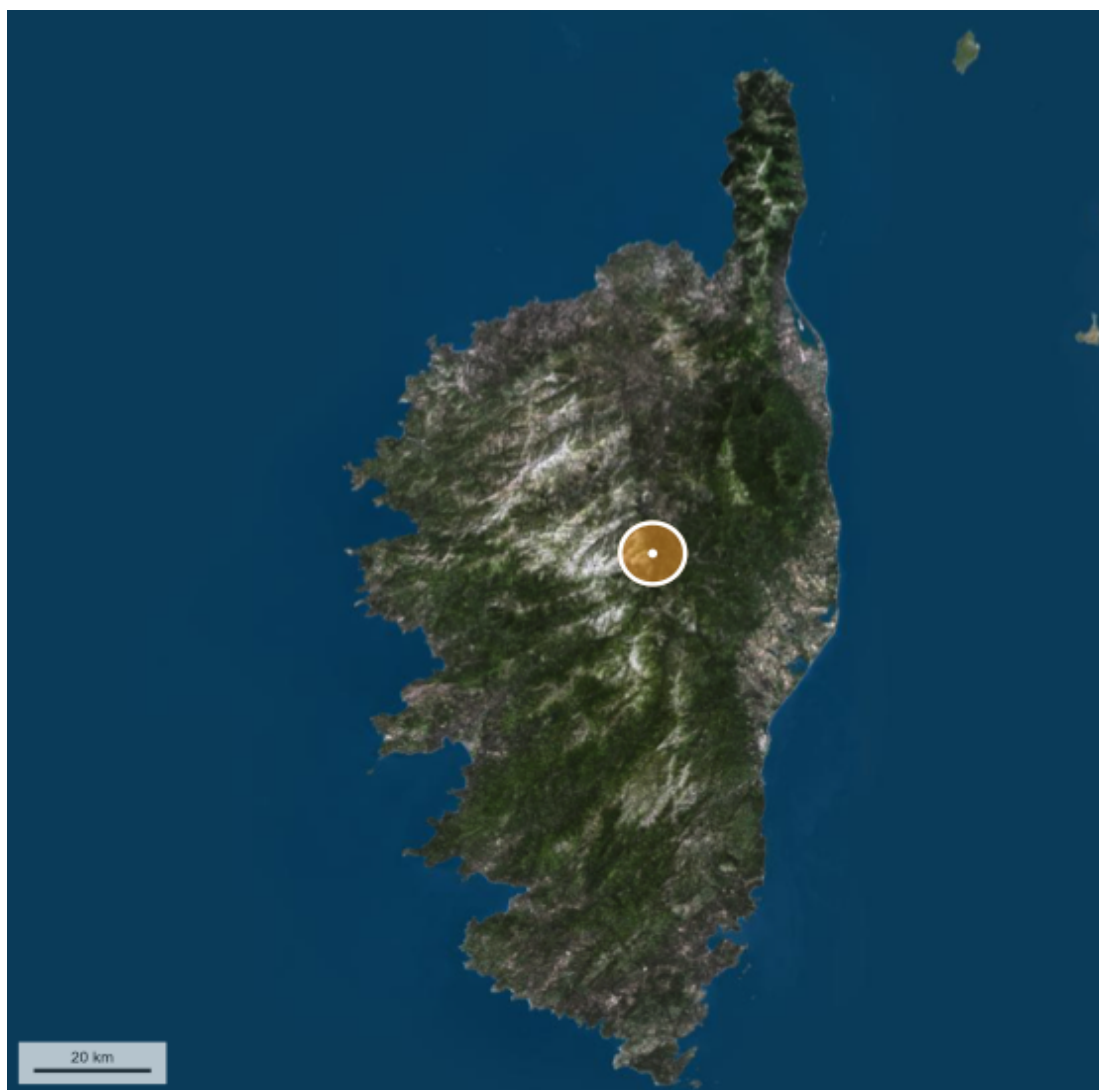


## Dossier Immobilier : VENACO (Haute Corse)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

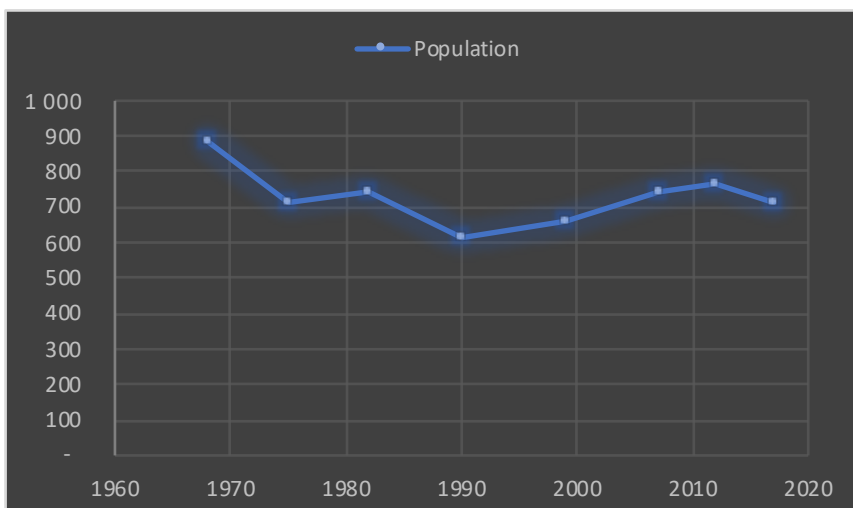
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

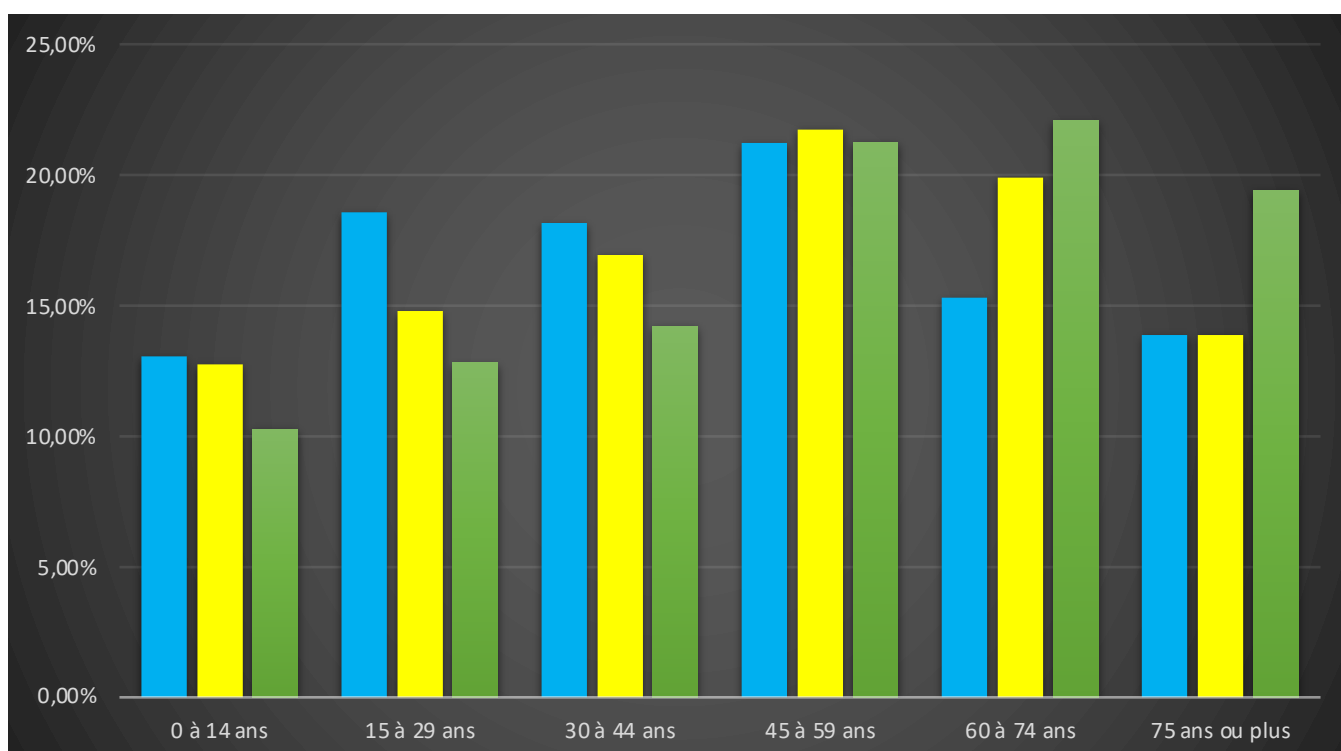
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	886	16,50
1975	715	13,30
1982	747	13,90
1990	614	11,40
1999	657	12,20
2007	745	13,90
2012	763	14,20
2017	711	13,20



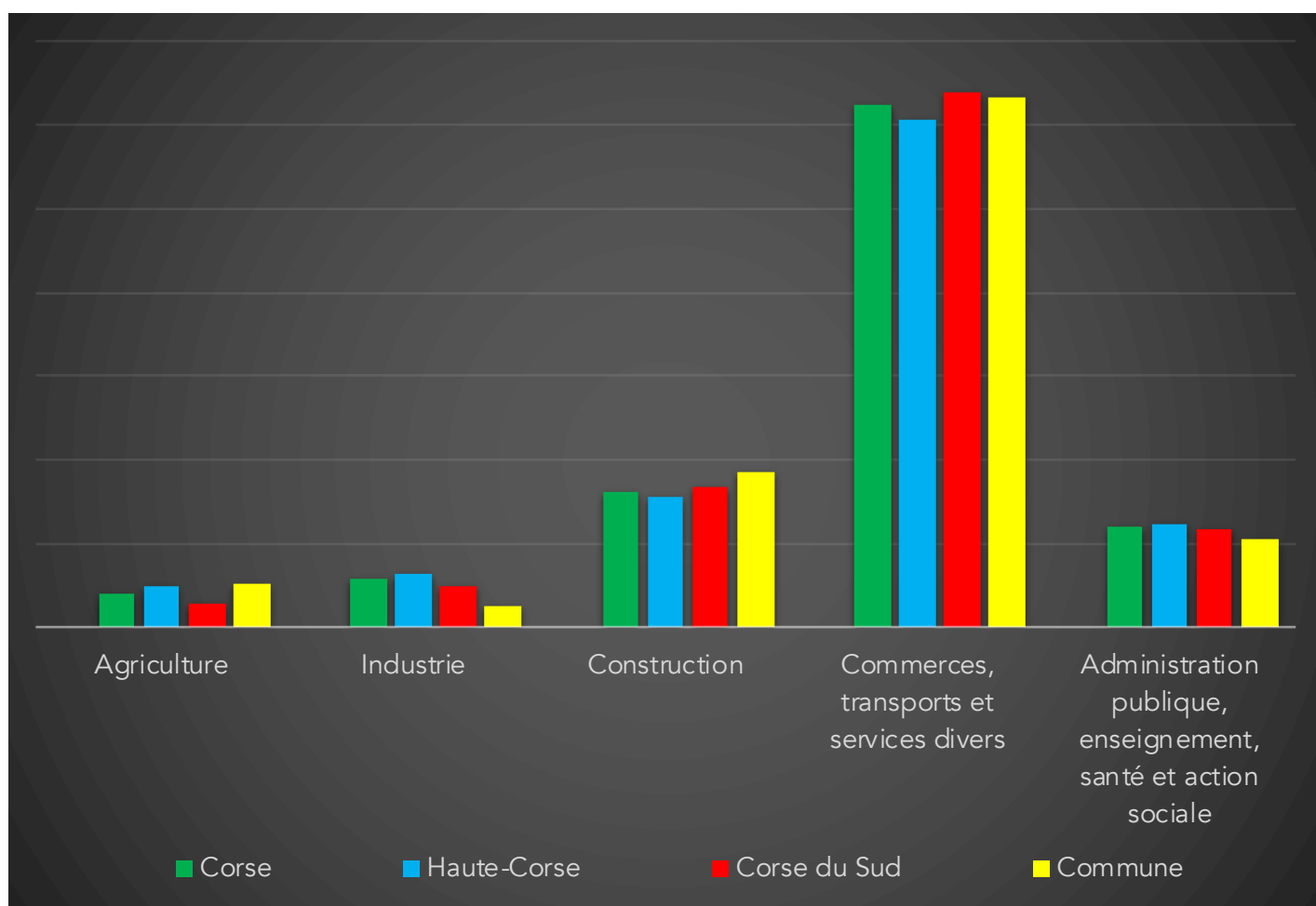
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	745	100,00%	763	100,00%	711	100,00%
0 à 14 ans	97	13,02%	97	12,71%	73	10,27%
15 à 29 ans	138	18,52%	113	14,81%	91	12,80%
30 à 44 ans	135	18,12%	129	16,91%	101	14,21%
45 à 59 ans	158	21,21%	166	21,76%	151	21,24%
60 à 74 ans	114	15,30%	152	19,92%	157	22,08%
75 ans ou plus	103	13,83%	106	13,89%	138	19,41%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

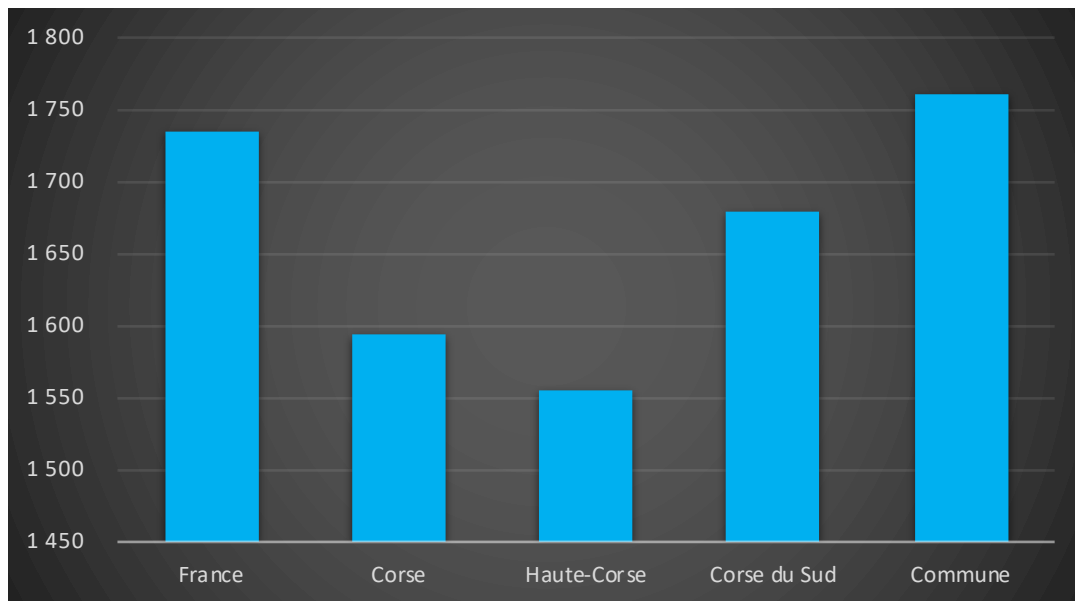
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>76</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>5,30%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>2,60%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>18,40%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>63,20%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>10,50%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

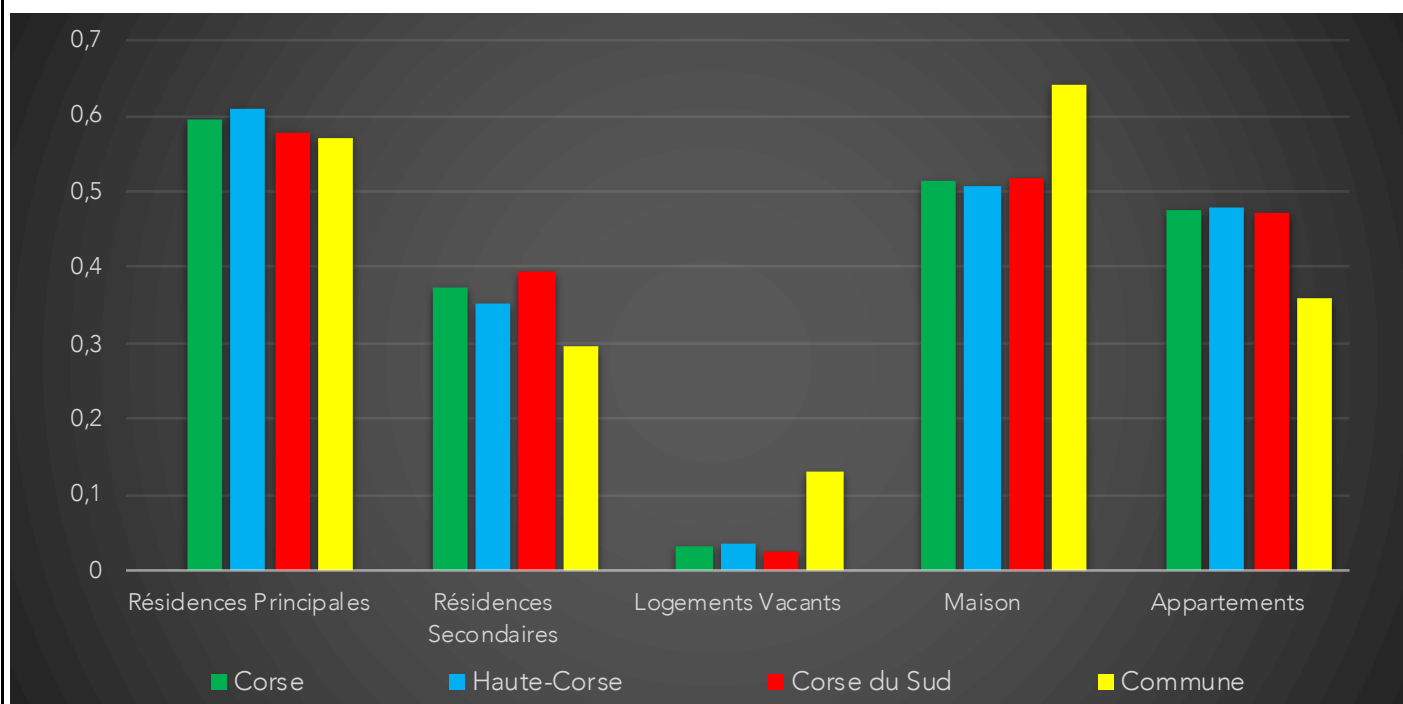
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 761</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>12145</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

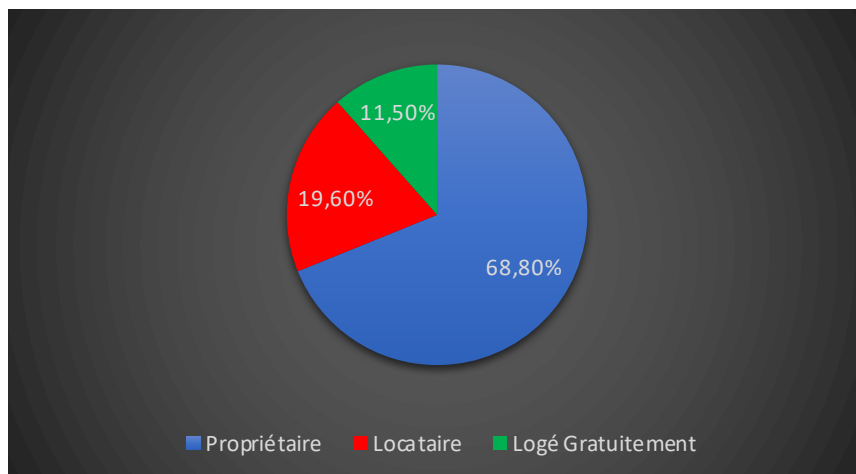
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	653
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	373
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	194
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	86
Maison	128 229	66 515	61 714	418
Appartements	118 887	62 811	56 076	235
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	57,12%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	29,71%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	13,17%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	64,01%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	35,99%



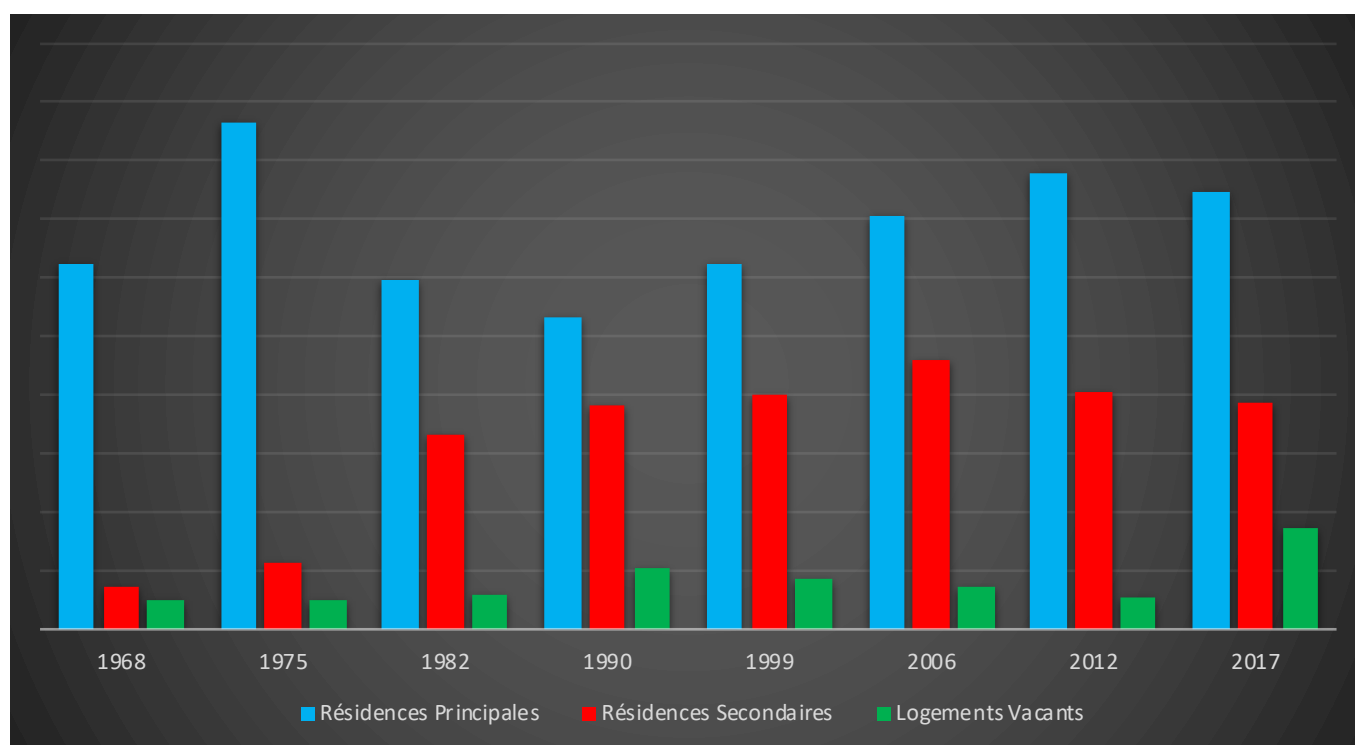
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	68,80%
Locataire	19,60%
Logé Gratuitement	11,50%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	371	311	36	24
1975	515	433	57	25
1982	494	299	166	29
1990	510	267	191	52
1999	556	312	200	44
2006	619	354	229	36
2012	620	389	203	28
2017	653	373	194	86



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 498,59 €	810,69 €
2015	854,70 €	446,08 €
2016	1 087,26 €	610,42 €
2017	1 405,51 €	1 190,82 €
2018	774,48 €	1 025,60 €
2019	1 081,25 €	1 377,64 €
2020	- €	- €

