



**CORSE EXPERTISE**  
*Immobilière & Foncière*

**rev**  
Recognised European Valuer

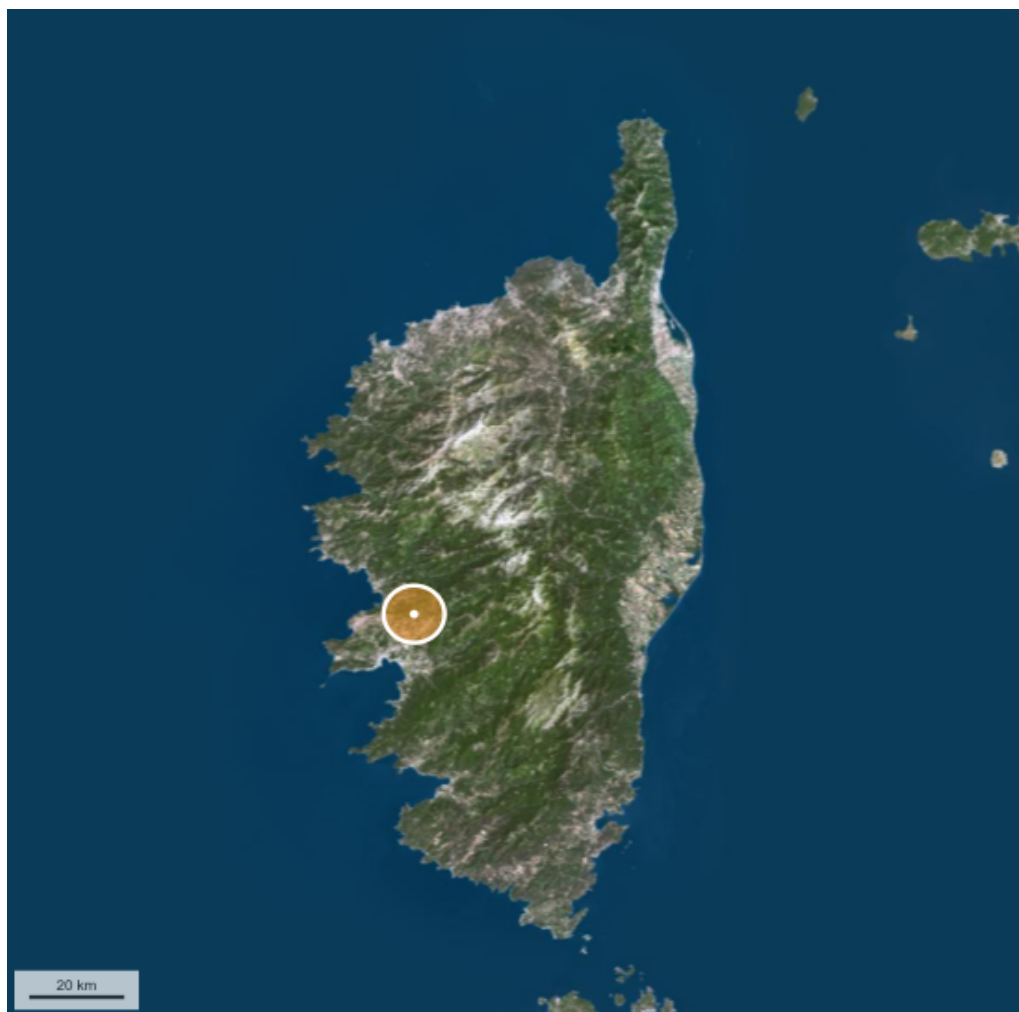
**trv**  
TEGoVA Residential Valuer



**IFEI**



## Dossier Immobilier : VALLE DI MEZZANA (Corse du sud)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

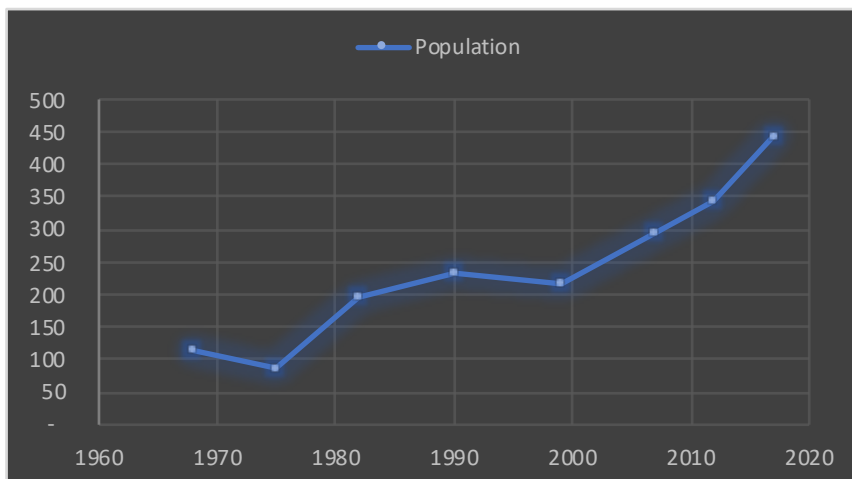
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

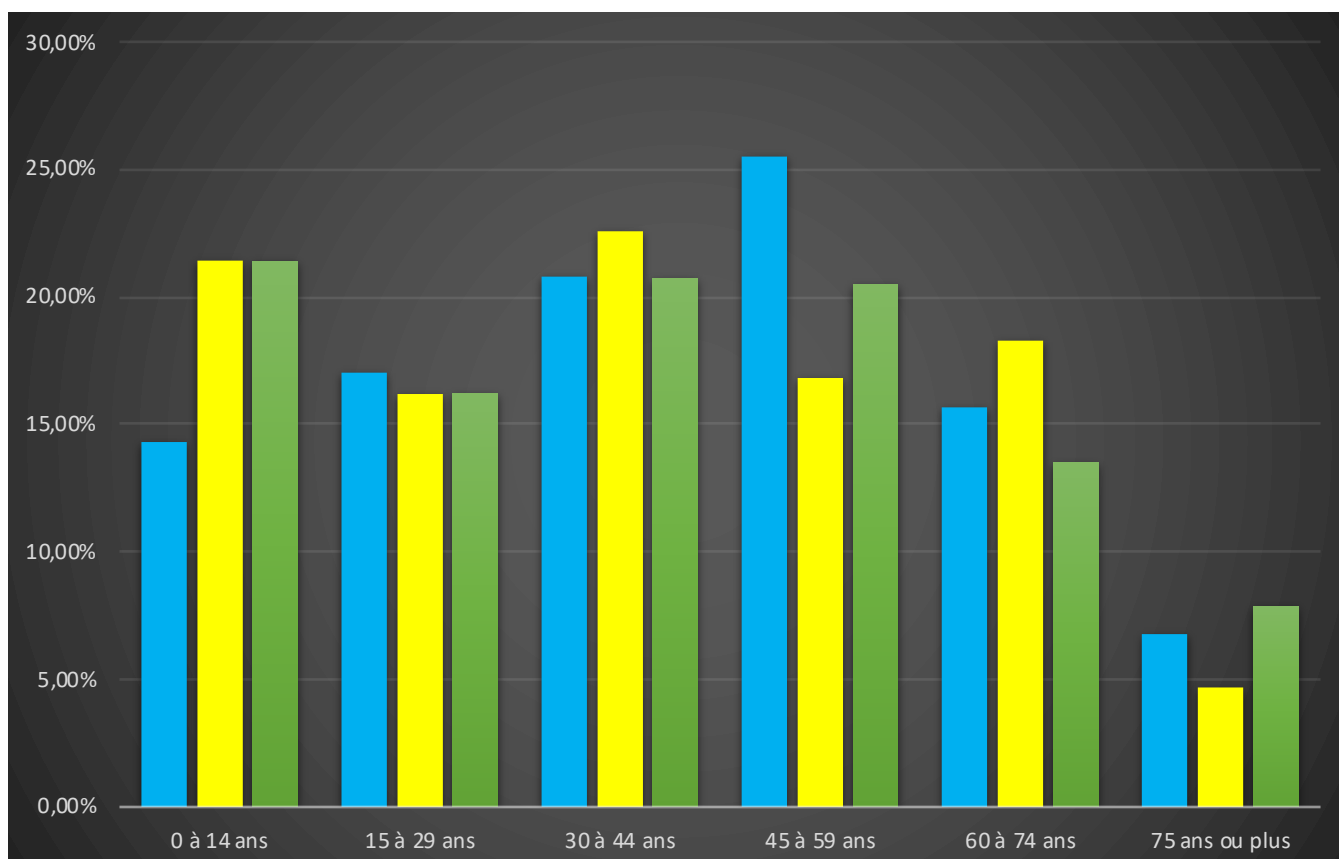
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	114	16,30
1975	87	12,40
1982	194	27,80
1990	233	33,30
1999	217	31,00
2007	293	41,90
2012	345	49,40
2017	444	63,50



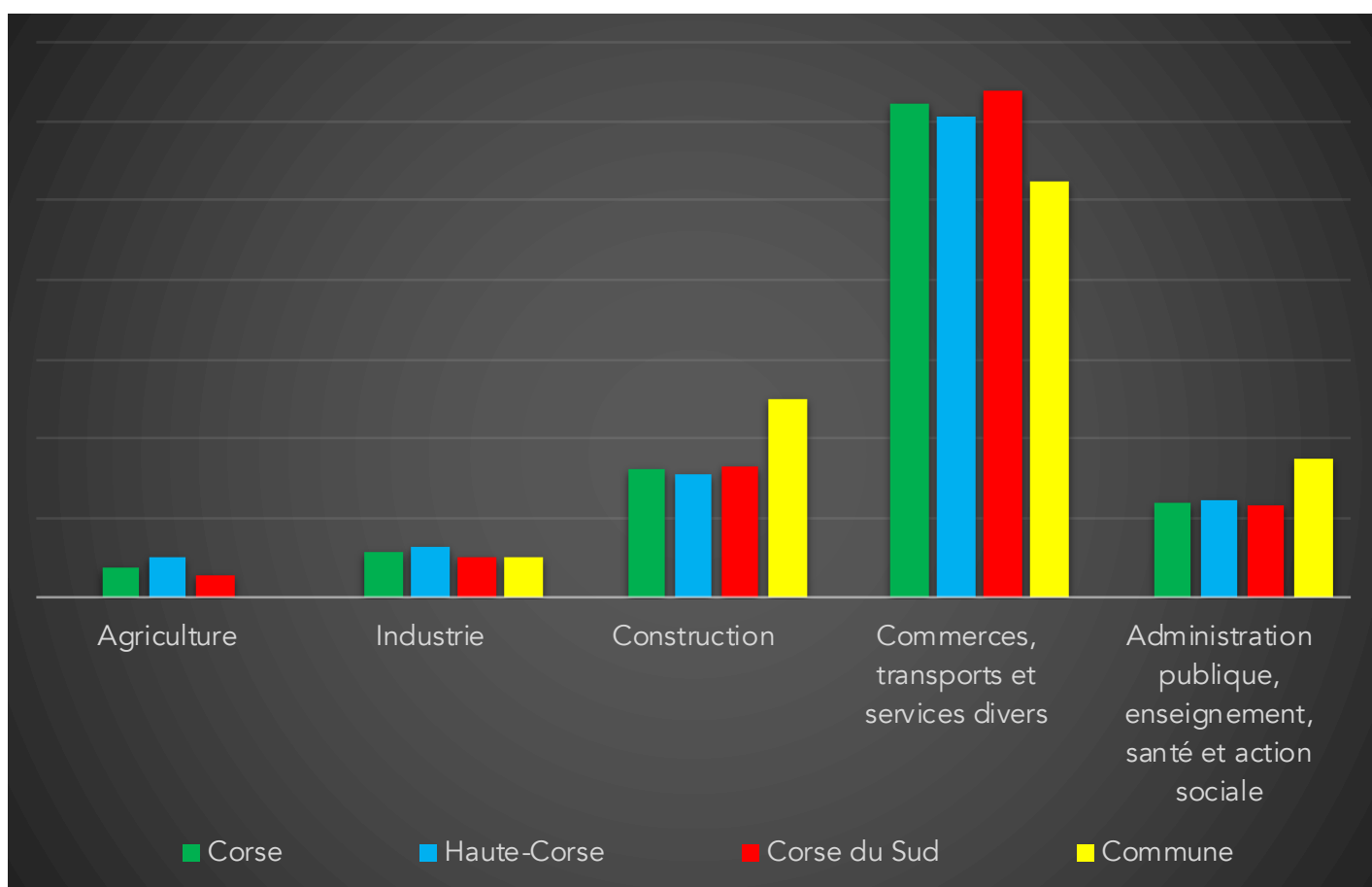
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	294	100,00%	345	100,00%	444	100,00%
0 à 14 ans	42	14,29%	74	21,45%	95	21,40%
15 à 29 ans	50	17,01%	56	16,23%	72	16,22%
30 à 44 ans	61	20,75%	78	22,61%	92	20,72%
45 à 59 ans	75	25,51%	58	16,81%	91	20,50%
60 à 74 ans	46	15,65%	63	18,26%	60	13,51%
75 ans ou plus	20	6,80%	16	4,64%	35	7,88%



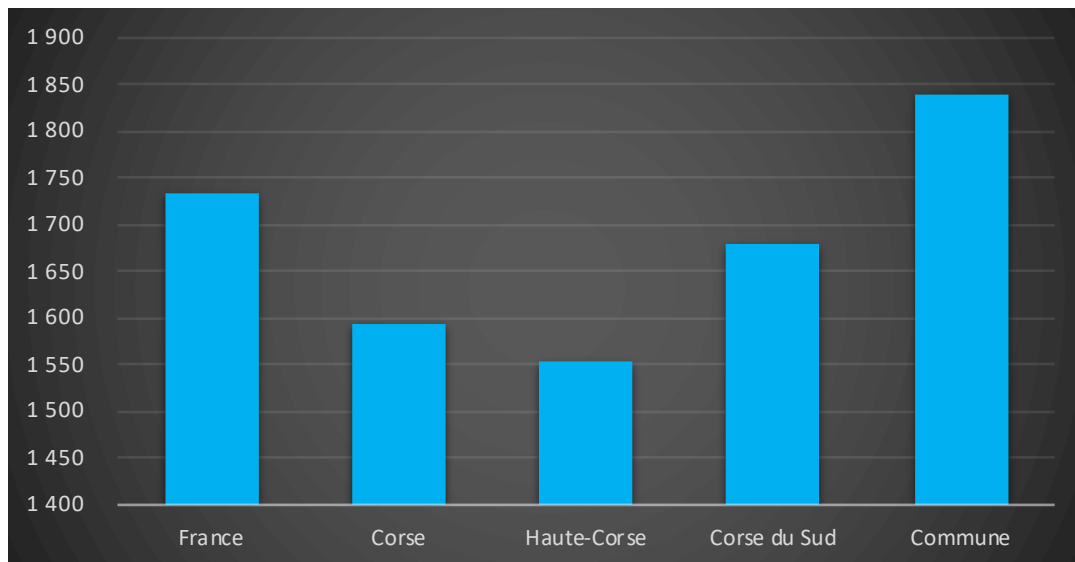
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	40
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	0,00%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	5,00%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	25,00%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	52,50%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	17,50%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France  
En € nets / UC / mois

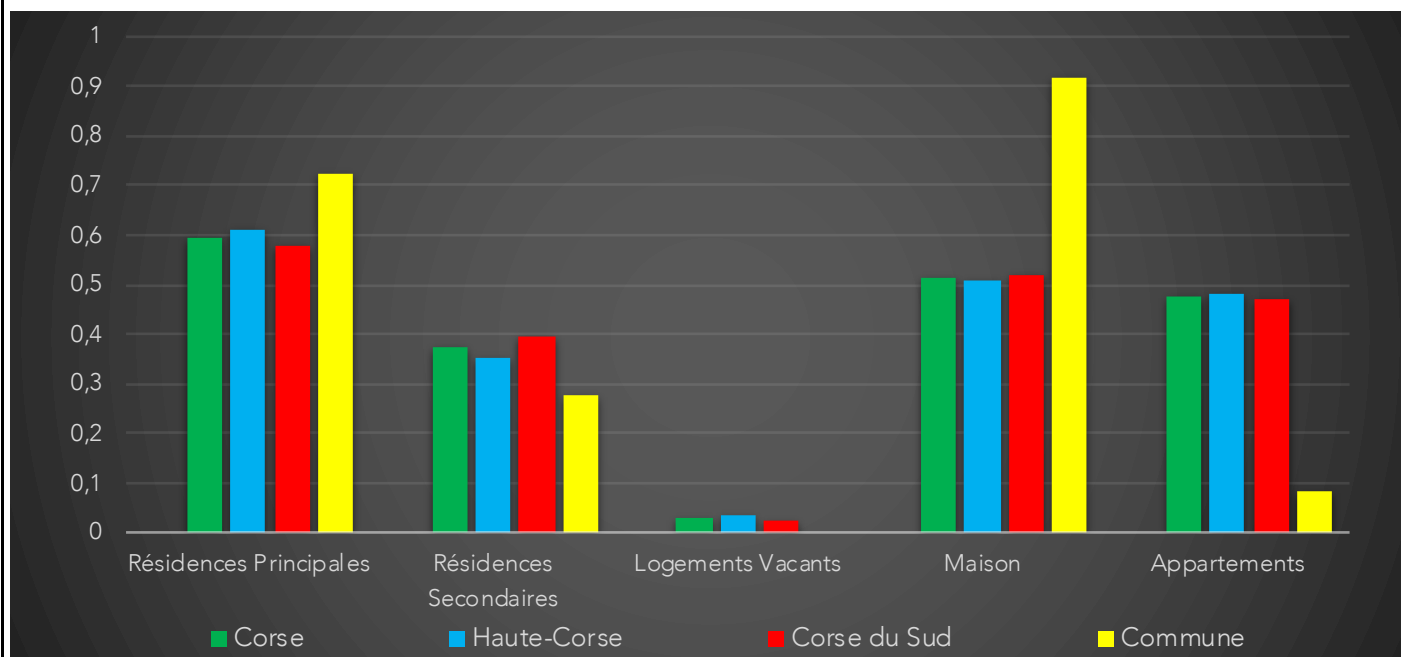
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 838</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>8930</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

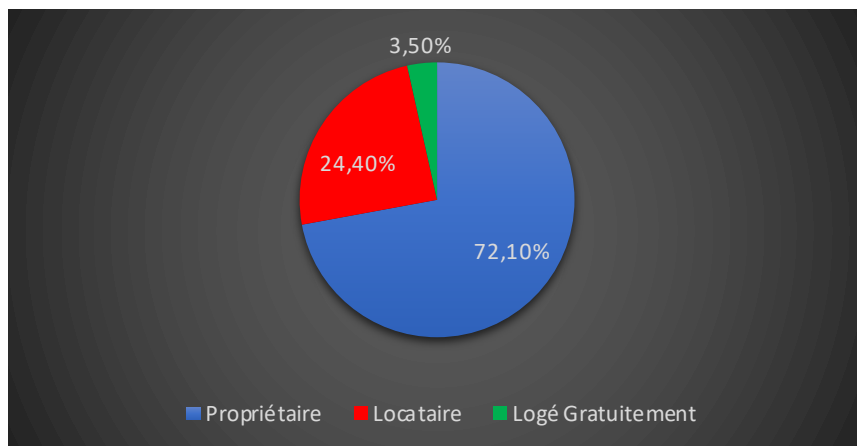
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	223
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	161
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	62
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	-
Maison	128 229	66 515	61 714	205
Appartements	118 887	62 811	56 076	18
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	72,20%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	27,80%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,00%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	91,93%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	8,07%



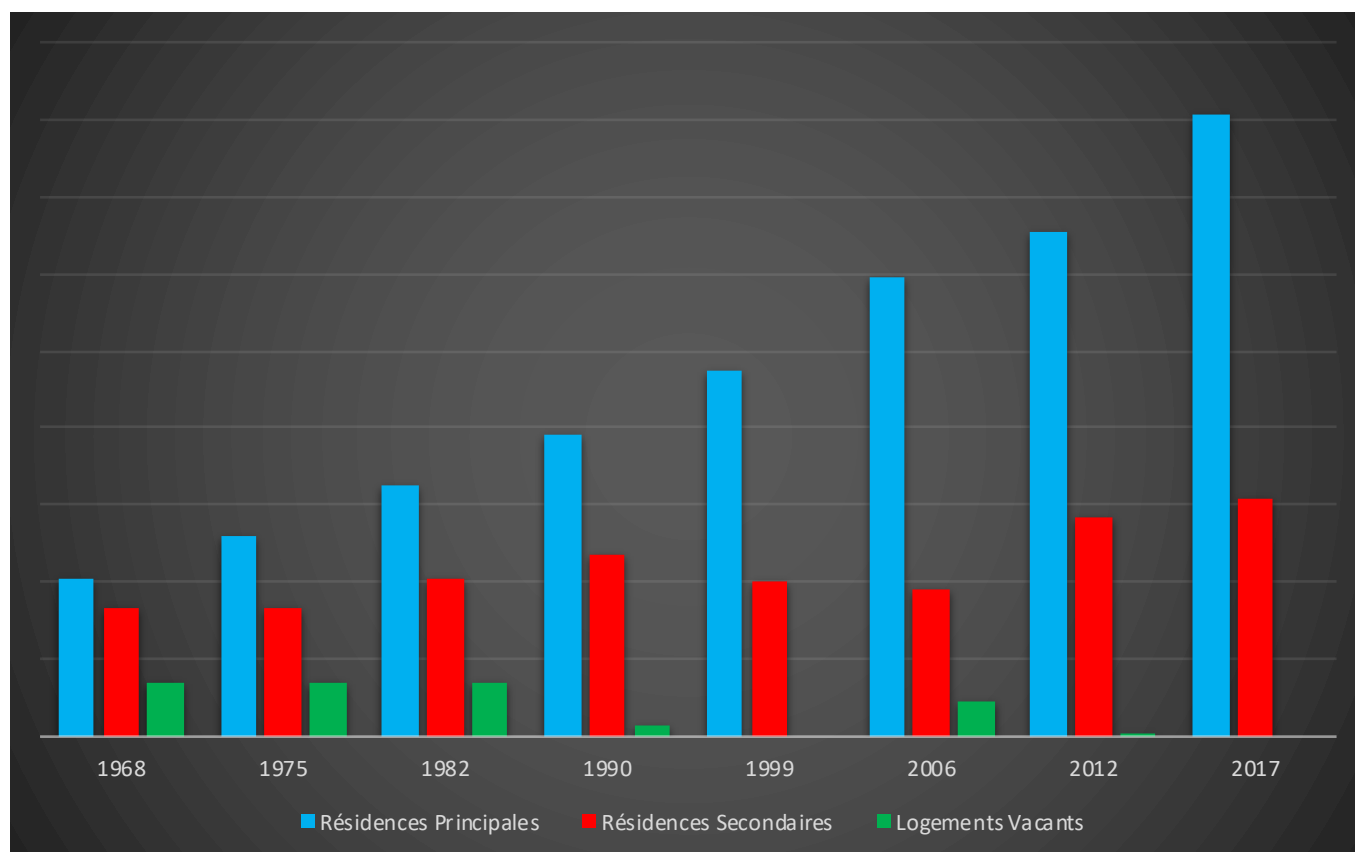
### Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	72,10%
Locataire	24,40%
Logé Gratuitement	3,50%



### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	88	41	33	14
1975	99	52	33	14
1982	120	65	41	14
1990	128	78	47	3
1999	135	95	40	-
2006	166	119	38	9
2012	189	131	57	1
2017	223	161	62	-



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 974,36 €	- €
2015	- €	569,15 €
2016	2 721,35 €	- €
2017	3 984,85 €	- €
2018	3 953,49 €	128,21 €
2019	2 592,87 €	- €
2020	- €	- €

