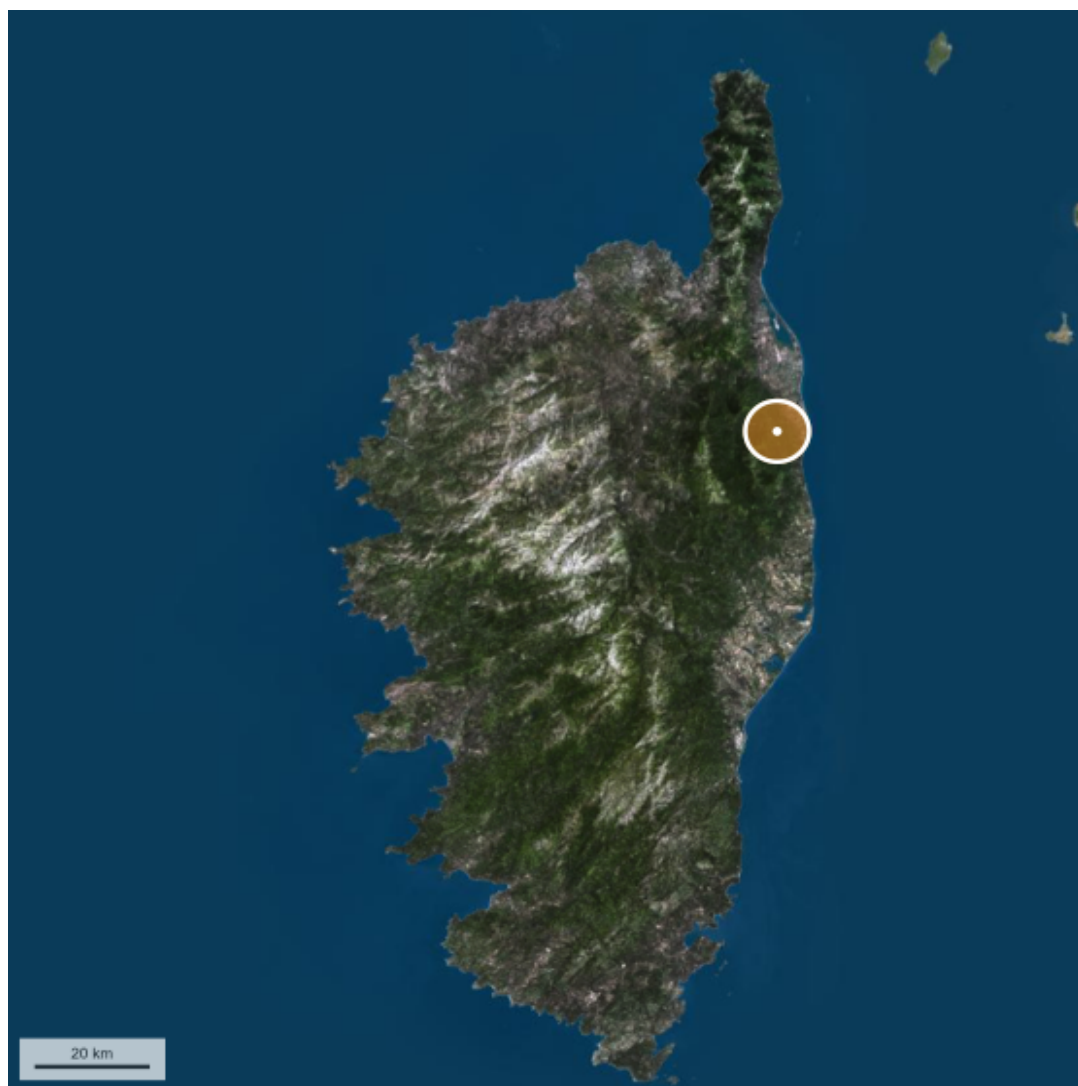




**CORSE EXPERTISE**  
*Immobilière & Foncière*



## Dossier Immobilier : TAGLIO-ISOLACCIO (Haute-Corse)



### Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

### Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

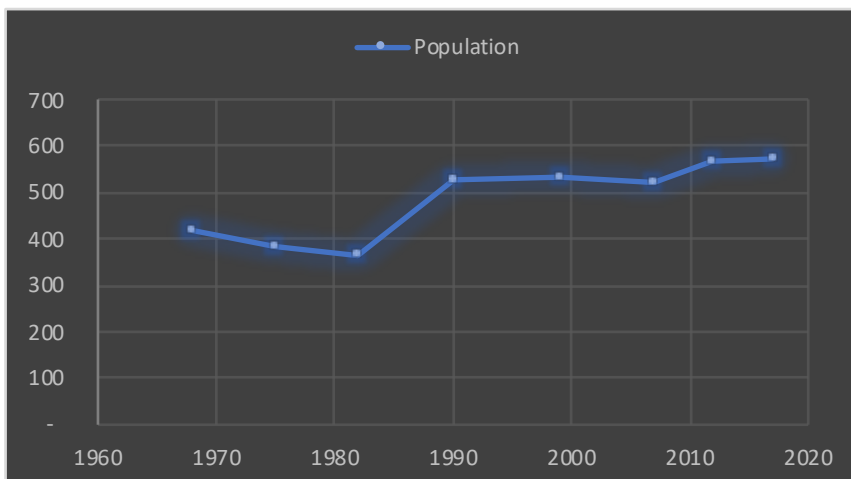
### 55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

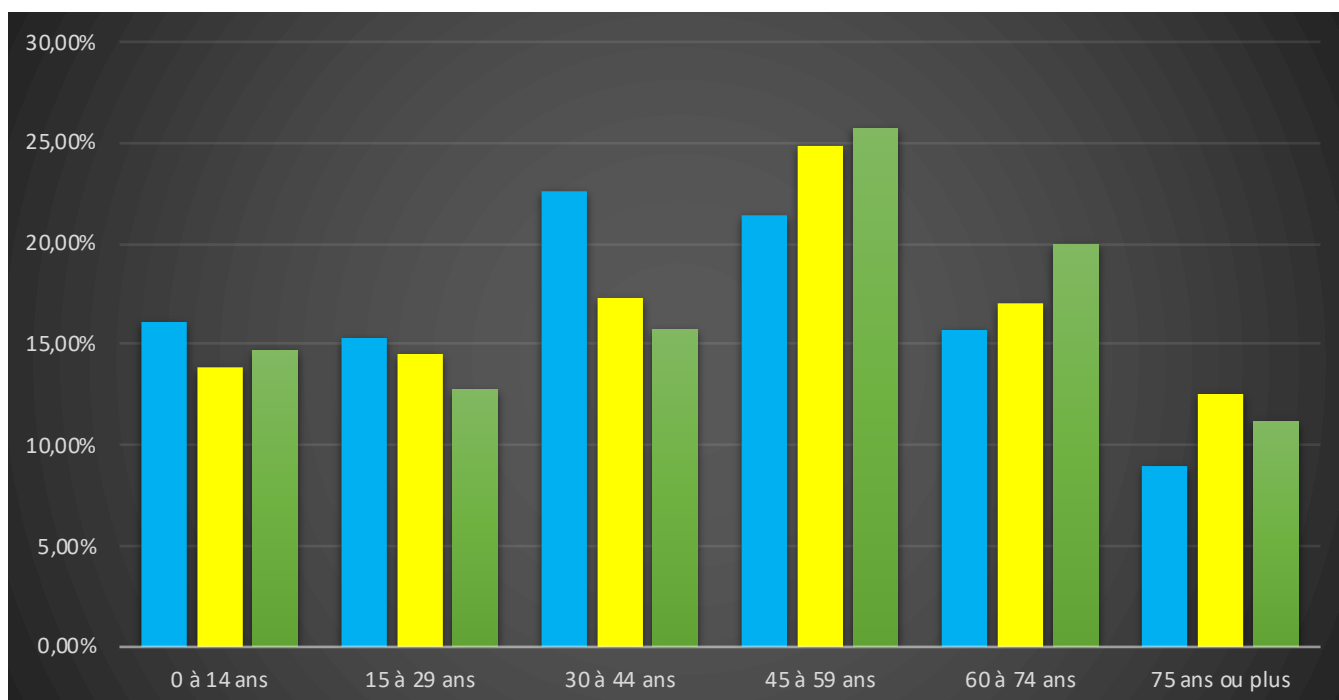
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	420	36,60
1975	383	33,40
1982	364	31,70
1990	526	45,90
1999	535	46,60
2007	523	45,60
2012	565	49,30
2017	572	49,90



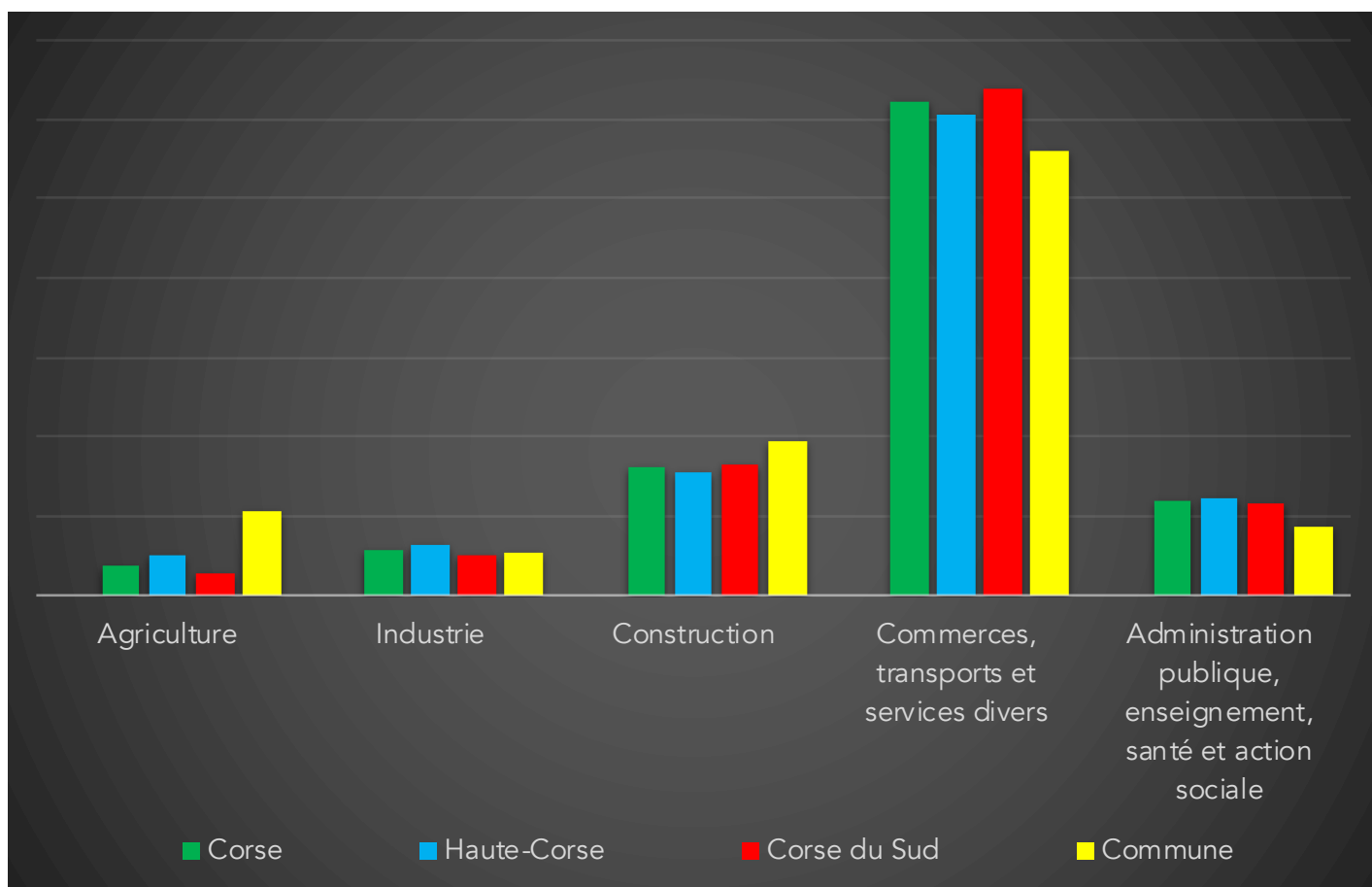
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	523	100,00%	565	100,00%	572	100,00%
0 à 14 ans	84	16,06%	78	13,81%	84	14,69%
15 à 29 ans	80	15,30%	82	14,51%	73	12,76%
30 à 44 ans	118	22,56%	98	17,35%	90	15,73%
45 à 59 ans	112	21,41%	140	24,78%	147	25,70%
60 à 74 ans	82	15,68%	96	16,99%	114	19,93%
75 ans ou plus	47	8,99%	71	12,57%	64	11,19%



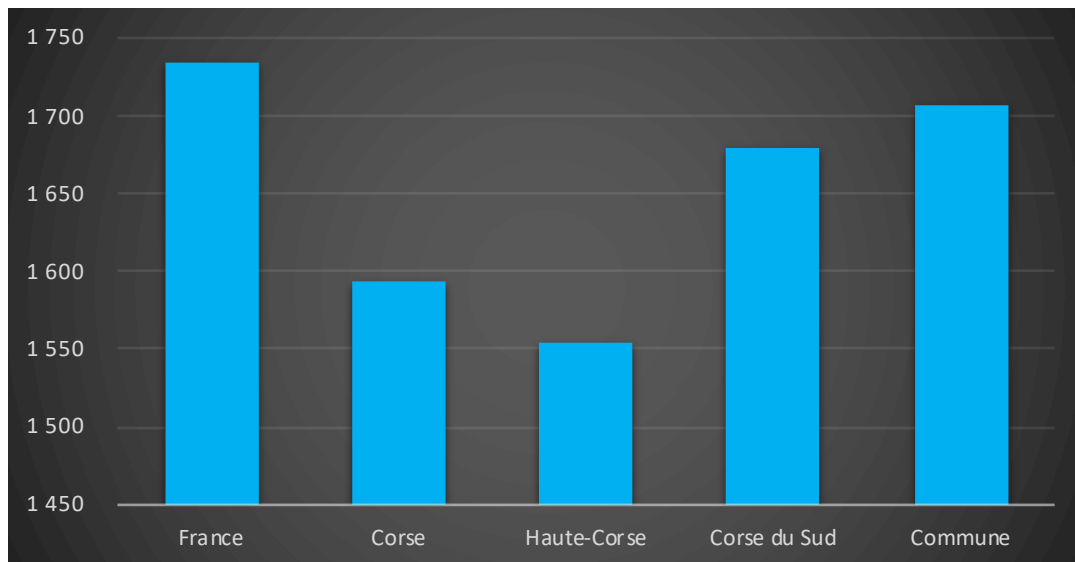
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>57</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>10,50%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>5,30%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>19,30%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>56,10%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>8,80%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France  
En € nets / UC / mois

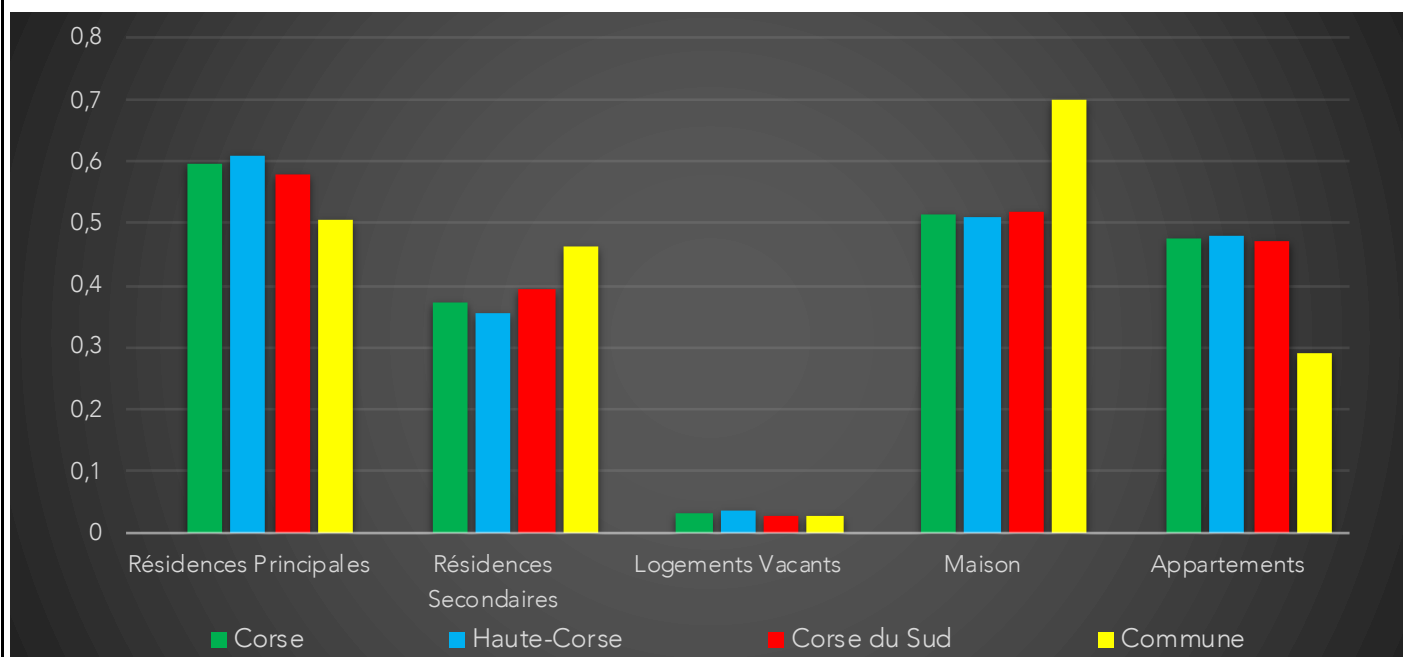
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 707</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>14742</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

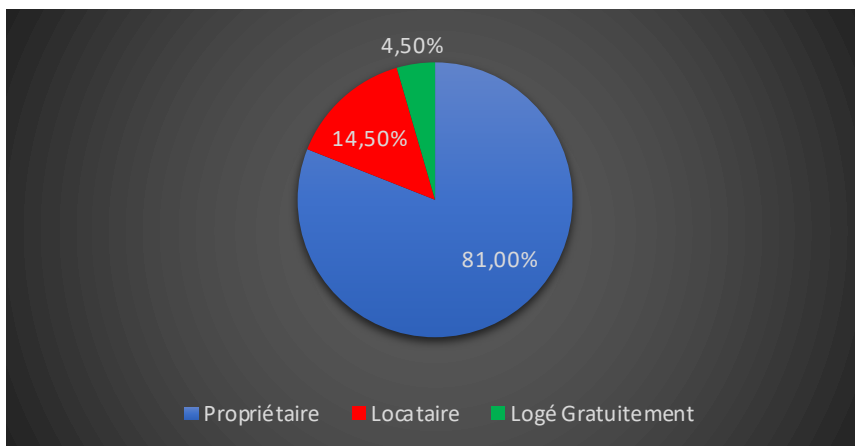
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	477
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	242
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	221
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	14
Maison	128 229	66 515	61 714	334
Appartements	118 887	62 811	56 076	138
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	50,73%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	46,33%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	2,94%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	70,02%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	28,93%



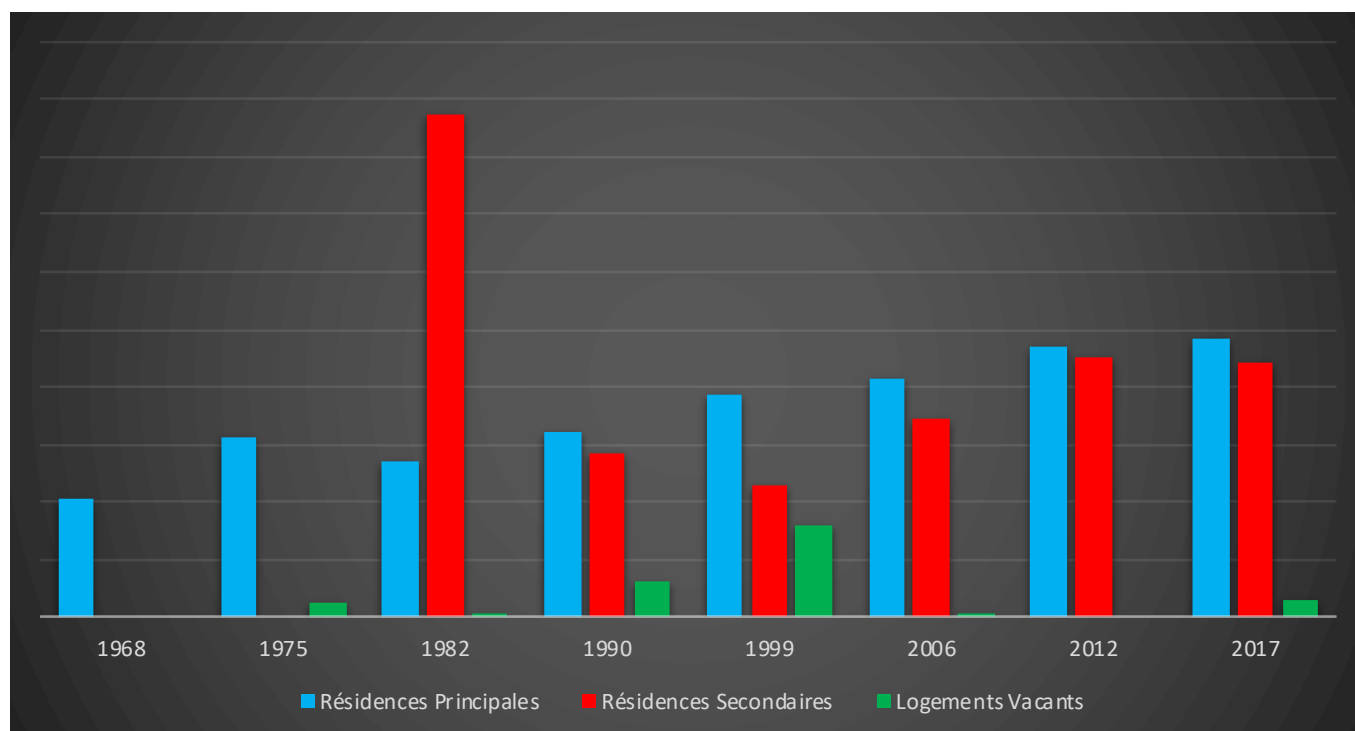
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	81,00%
Locataire	14,50%
Logé Gratuitement	4,50%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	102	102	-	-
1975	169	156	-	13
1982	577	136	438	3
1990	332	160	142	30
1999	386	193	114	79
2006	382	207	172	3
2012	459	234	225	-
2017	477	242	221	14



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	- €	1 185,60 €
2015	1 666,67 €	1 141,72 €
2016	1 560,87 €	2 153,19 €
2017	1 991,86 €	2 114,89 €
2018	3 886,76 €	2 076,31 €
2019	1 123,08 €	1 658,24 €
2020	- €	- €

