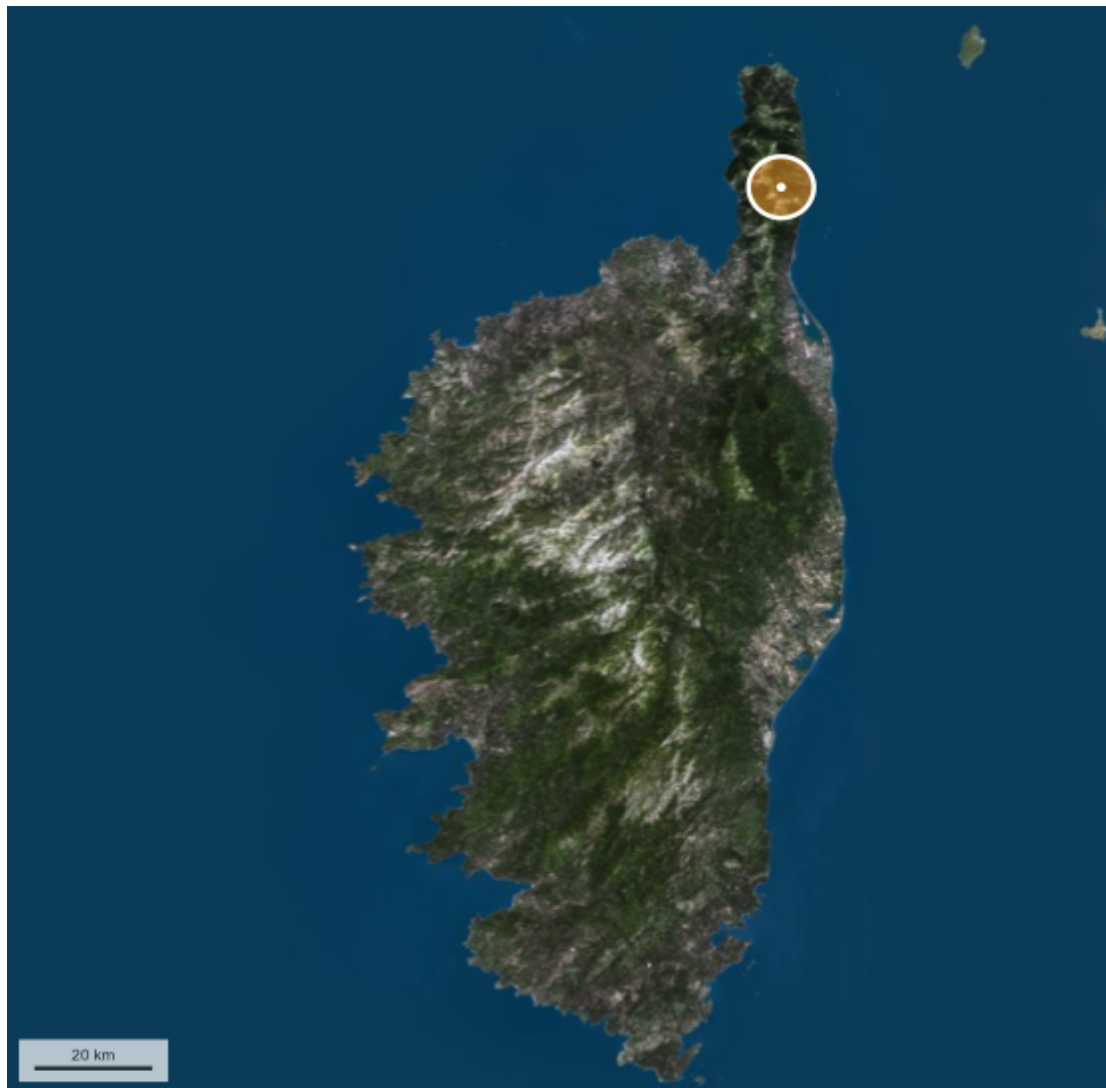




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : SISCO (Haute Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

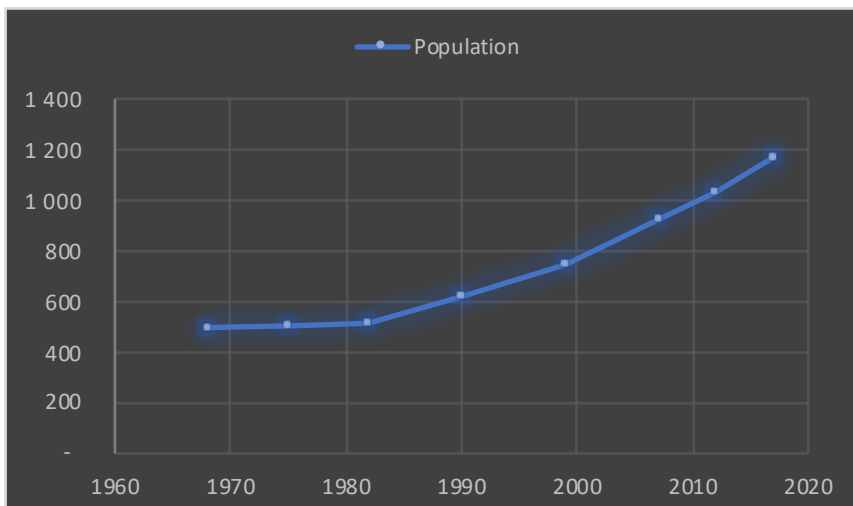
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

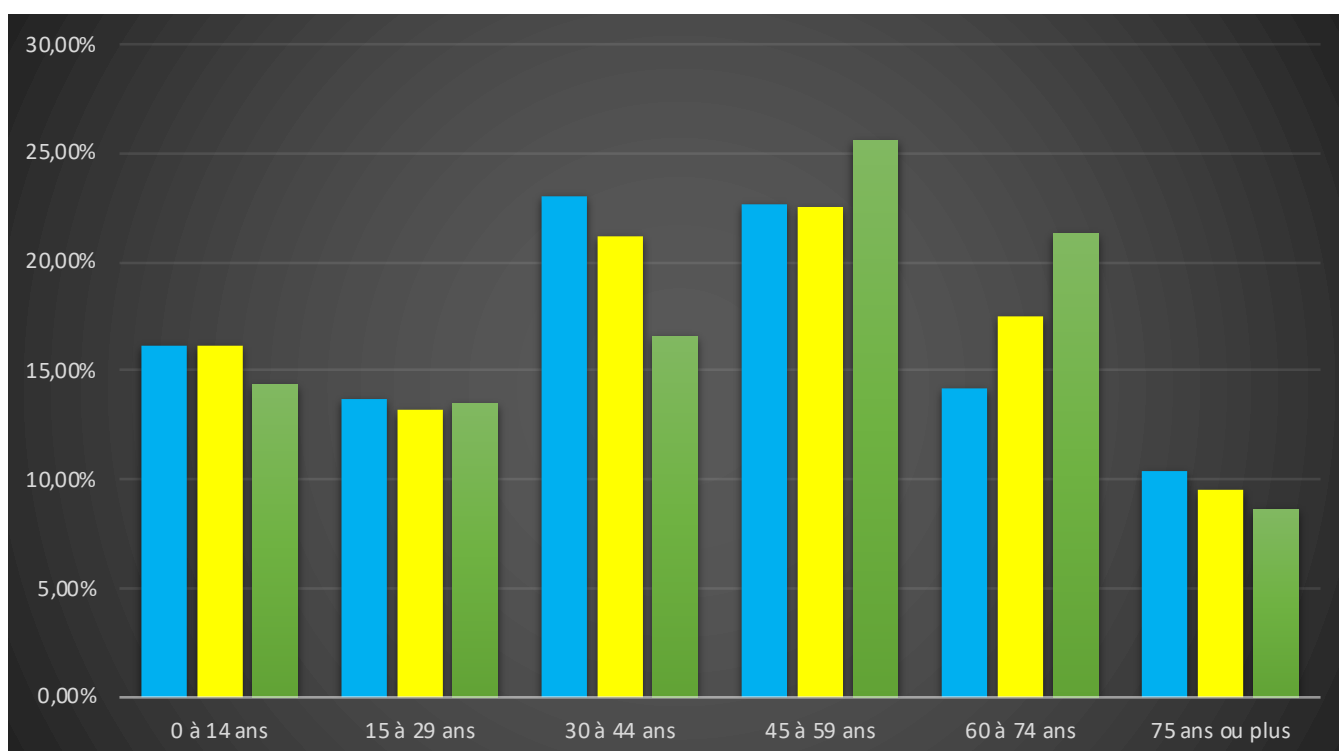
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	497	19,90
1975	501	20,10
1982	514	20,60
1990	616	24,70
1999	743	29,80
2007	923	37,00
2012	1 030	41,30
2017	1 169	46,80



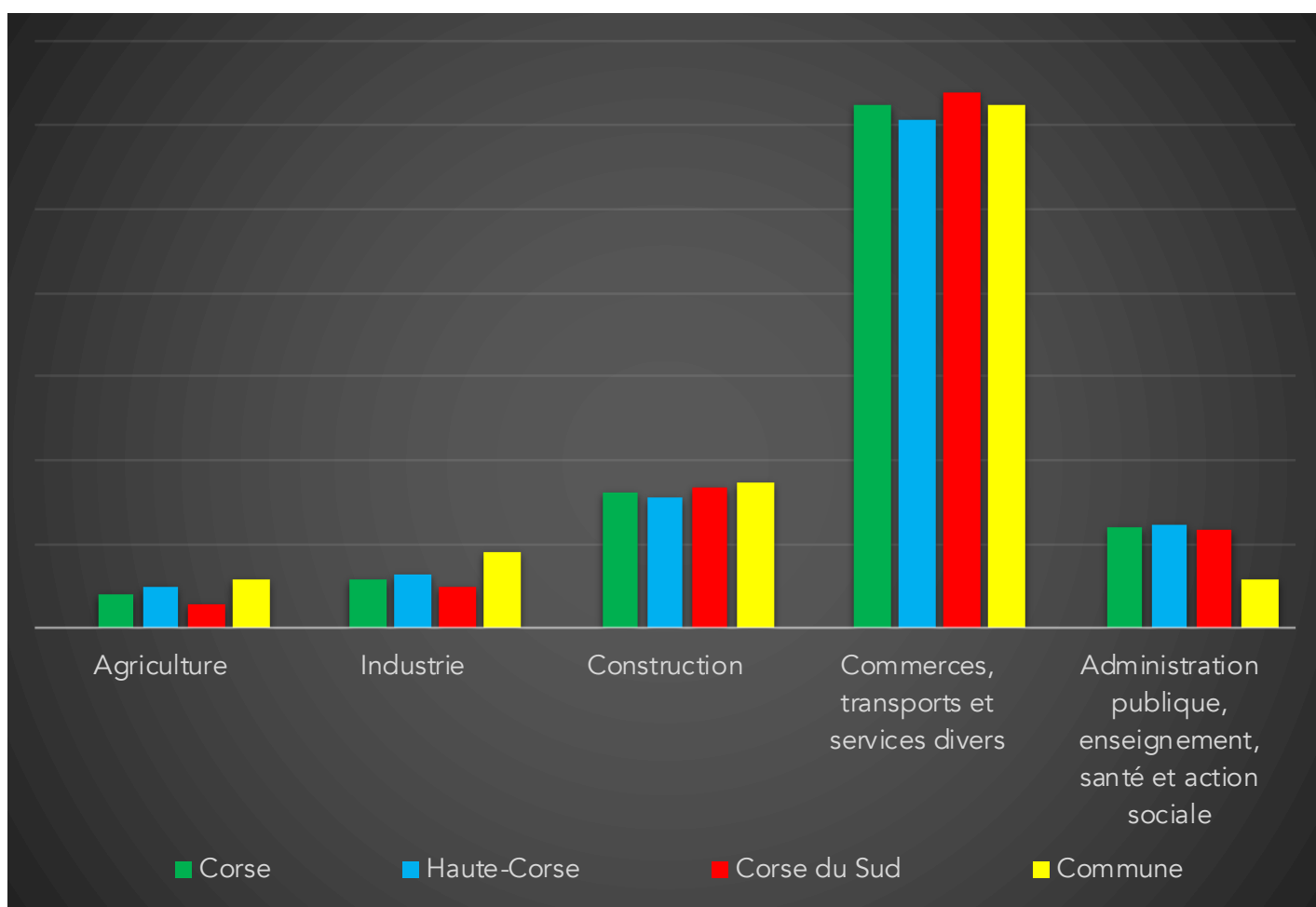
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	923	100,00%	1 030	100,00%	1 169	100,00%
0 à 14 ans	149	16,14%	166	16,12%	168	14,37%
15 à 29 ans	126	13,65%	136	13,20%	158	13,52%
30 à 44 ans	212	22,97%	218	21,17%	194	16,60%
45 à 59 ans	209	22,64%	232	22,52%	299	25,58%
60 à 74 ans	131	14,19%	180	17,48%	249	21,30%
75 ans ou plus	96	10,40%	98	9,51%	101	8,64%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

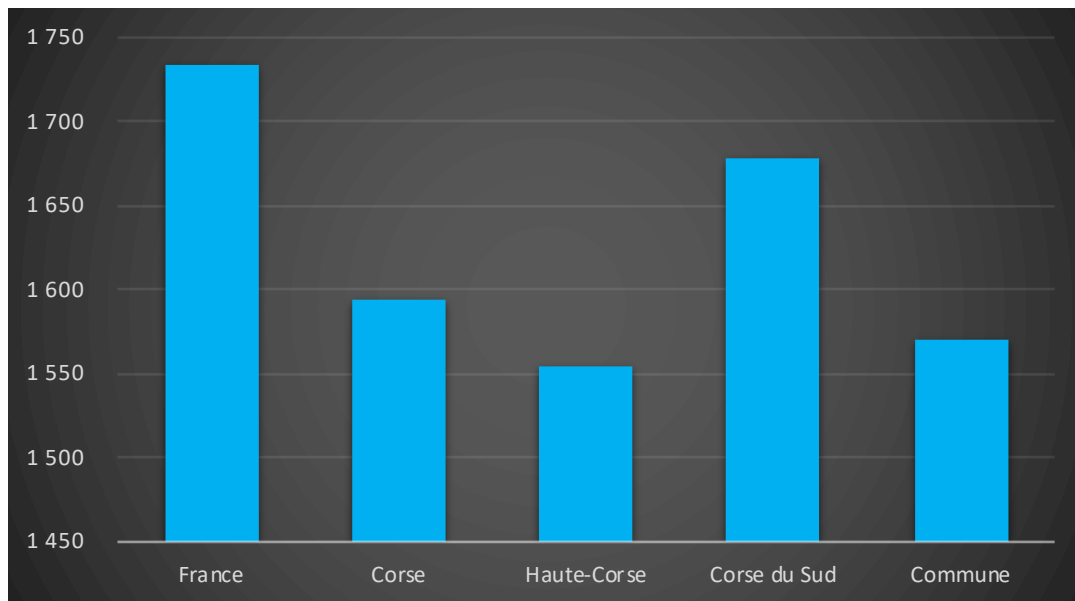
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	122
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	5,70%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	9,00%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	17,20%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	62,30%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	5,70%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

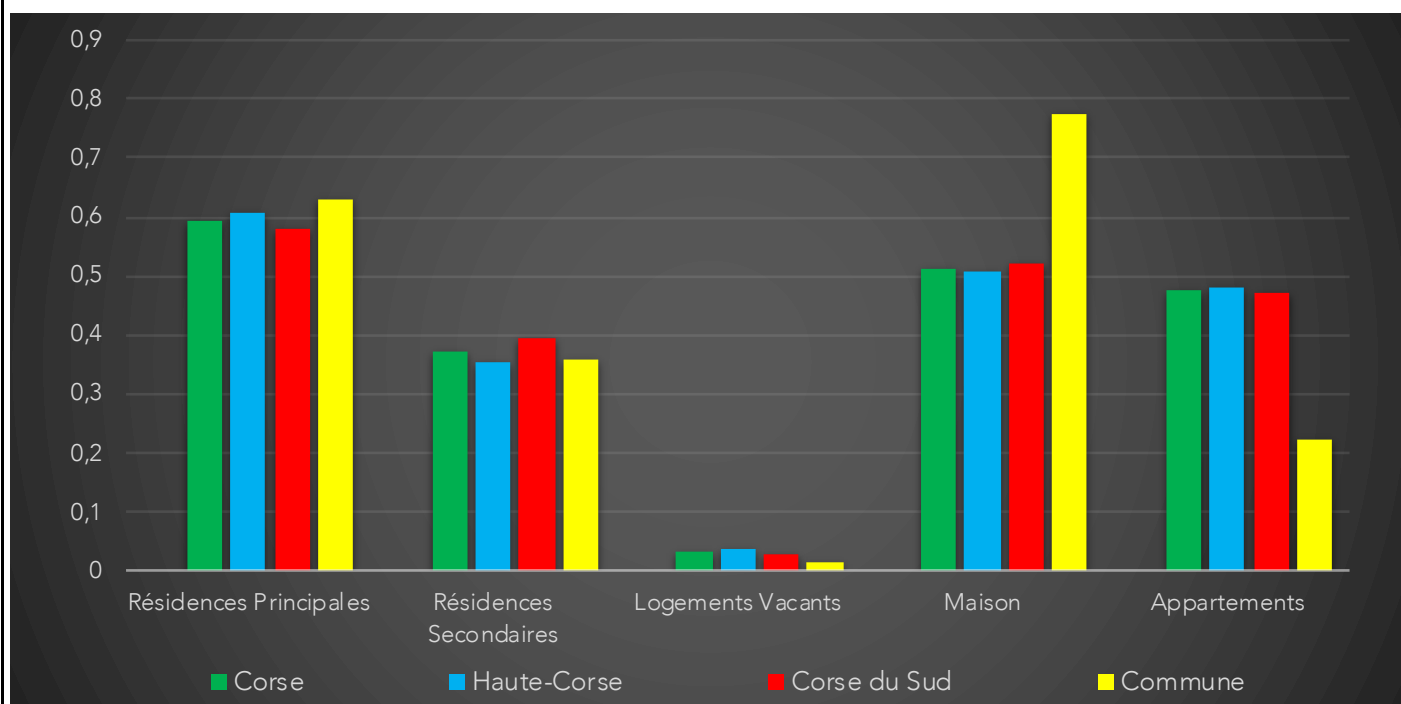
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 570	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	22282



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

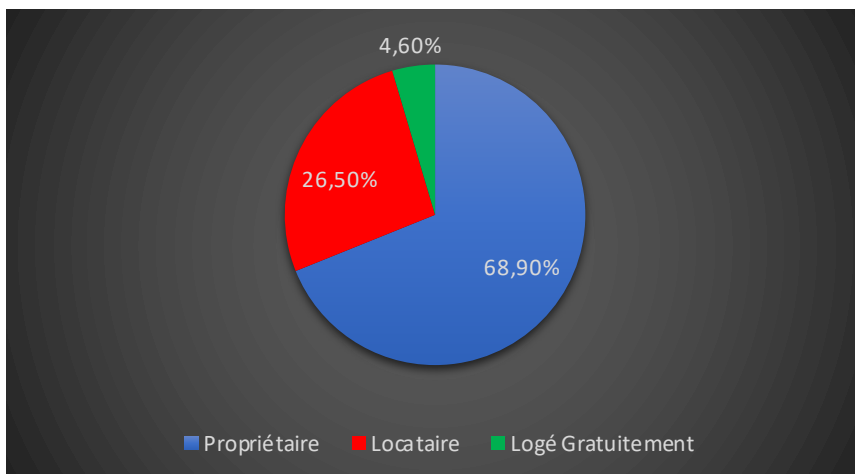
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	867
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	544
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	310
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	13
Maison	128 229	66 515	61 714	672
Appartements	118 887	62 811	56 076	191
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	62,75%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	35,76%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	1,50%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	77,51%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	22,03%



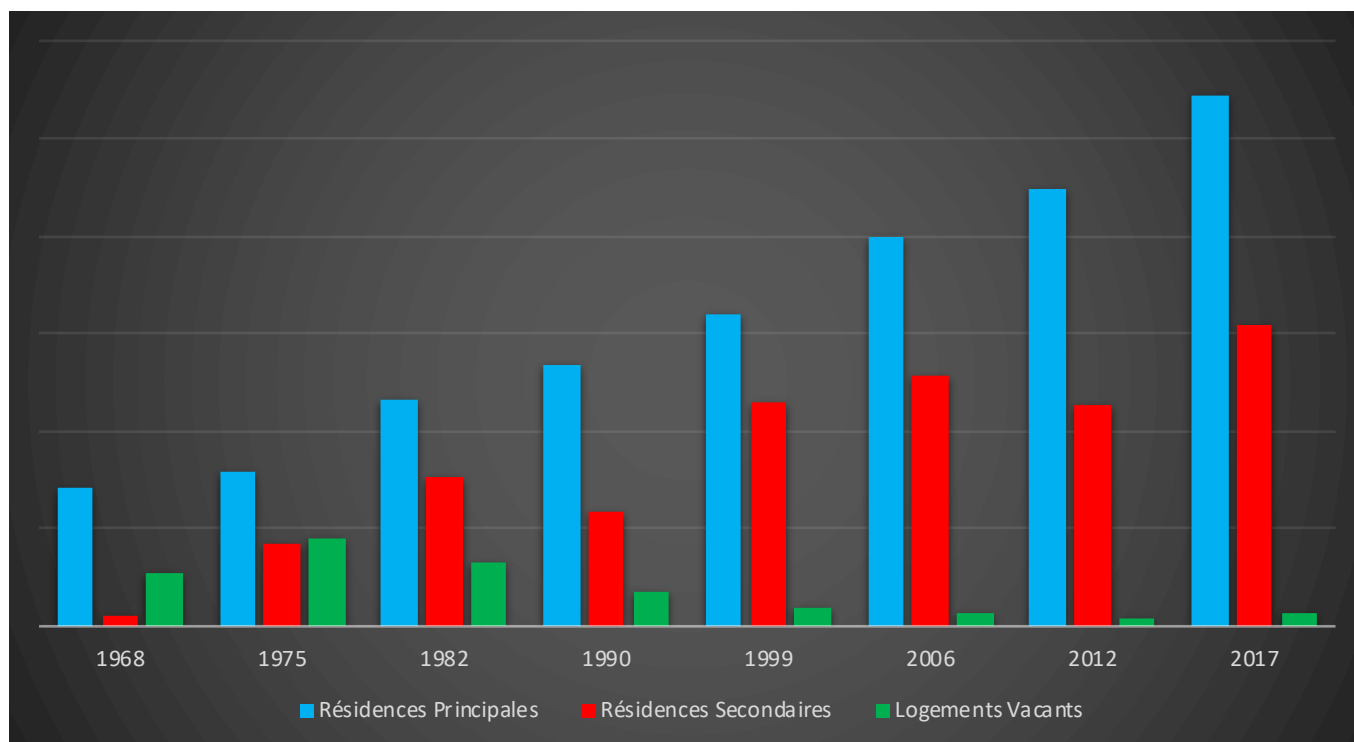
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	68,90%
Locataire	26,50%
Logé Gratuitement	4,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	206	141	11	54
1975	331	158	84	89
1982	449	232	152	65
1990	419	267	118	34
1999	570	321	230	19
2006	668	398	257	13
2012	681	448	226	7
2017	867	544	310	13



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 413,50 €	1 424,53 €
2015	3 910,76 €	1 910,12 €
2016	2 605,83 €	1 804,87 €
2017	2 448,22 €	1 517,70 €
2018	2 817,91 €	1 838,24 €
2019	1 175,87 €	556,56 €
2020	- €	- €

