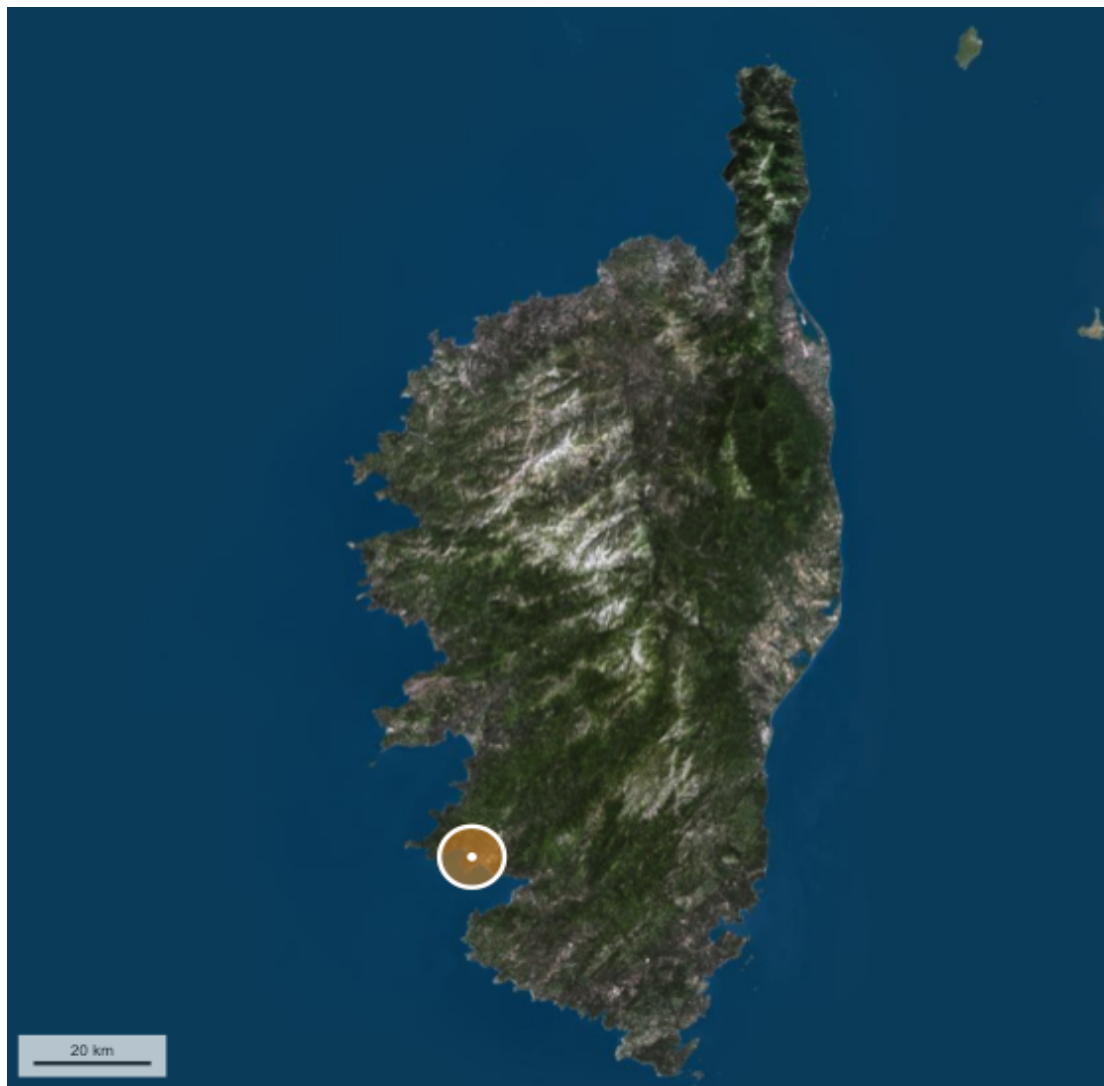




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : SERRA DI FERRO (Corse du Sud)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

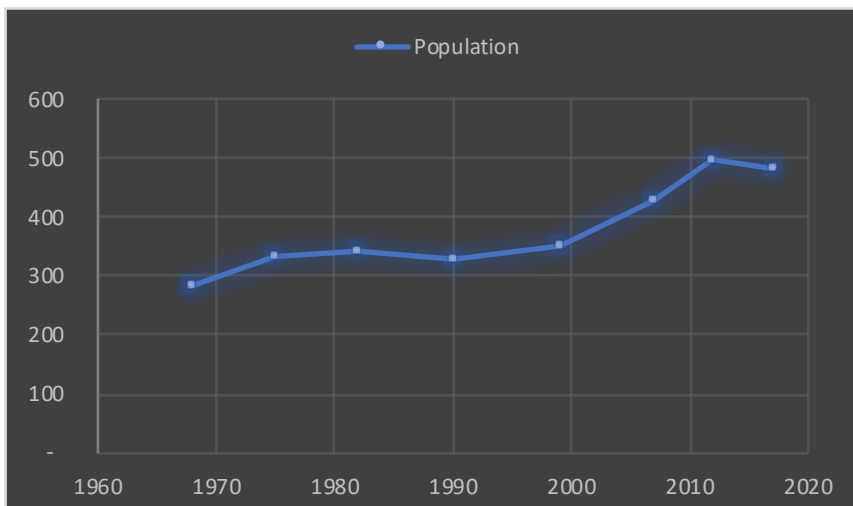
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

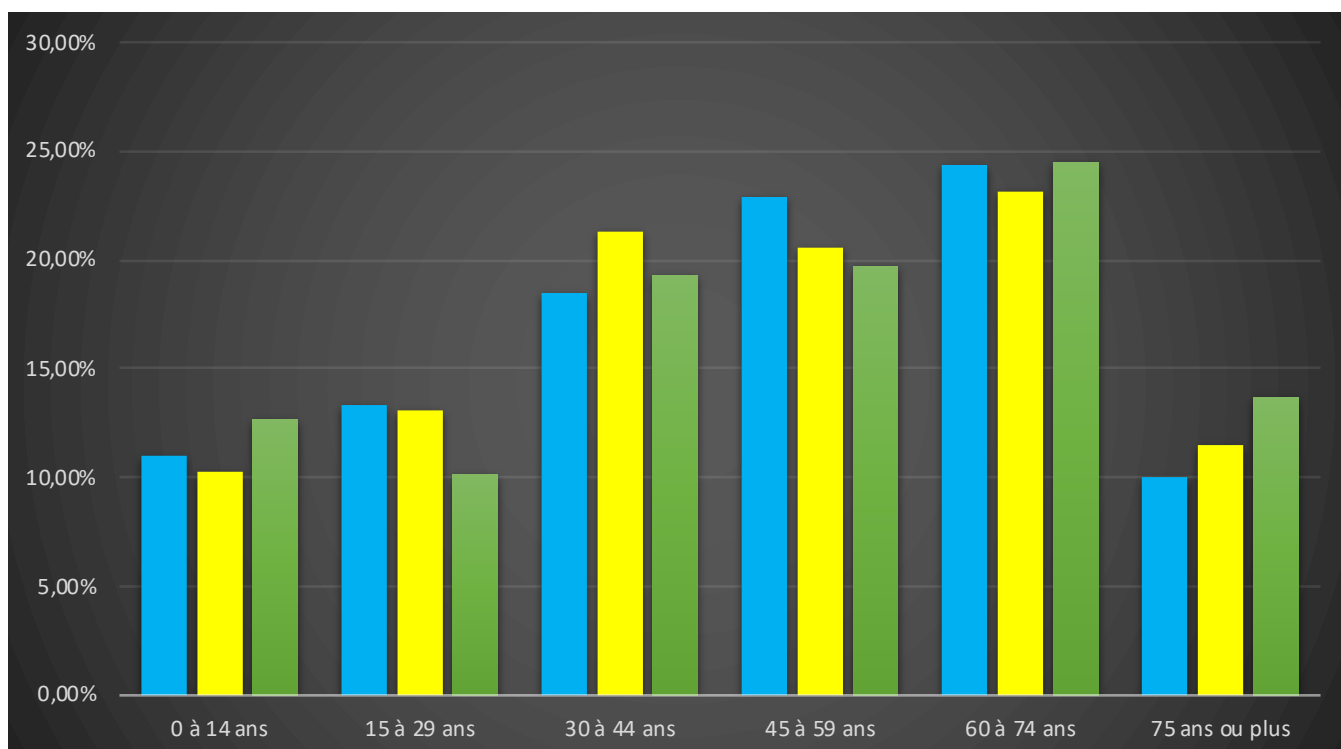
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	284	8,70
1975	334	10,20
1982	342	10,40
1990	327	10,00
1999	352	10,70
2007	427	13,00
2012	497	15,20
2017	482	14,70



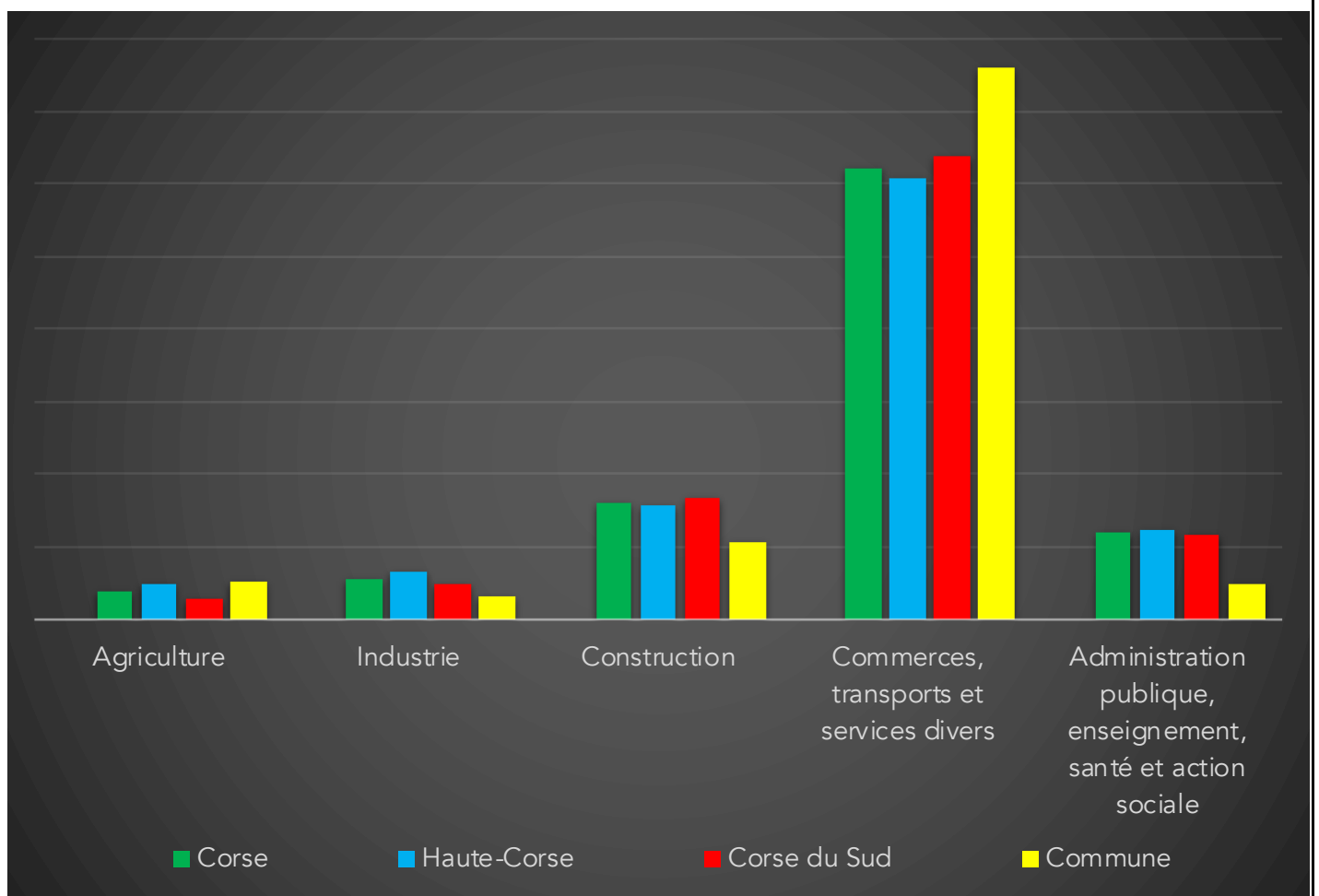
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	427	100,00%	497	100,00%	482	100,00%
0 à 14 ans	47	11,01%	51	10,26%	61	12,66%
15 à 29 ans	57	13,35%	65	13,08%	49	10,17%
30 à 44 ans	79	18,50%	106	21,33%	93	19,29%
45 à 59 ans	98	22,95%	102	20,52%	95	19,71%
60 à 74 ans	104	24,36%	115	23,14%	118	24,48%
75 ans ou plus	43	10,07%	57	11,47%	66	13,69%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

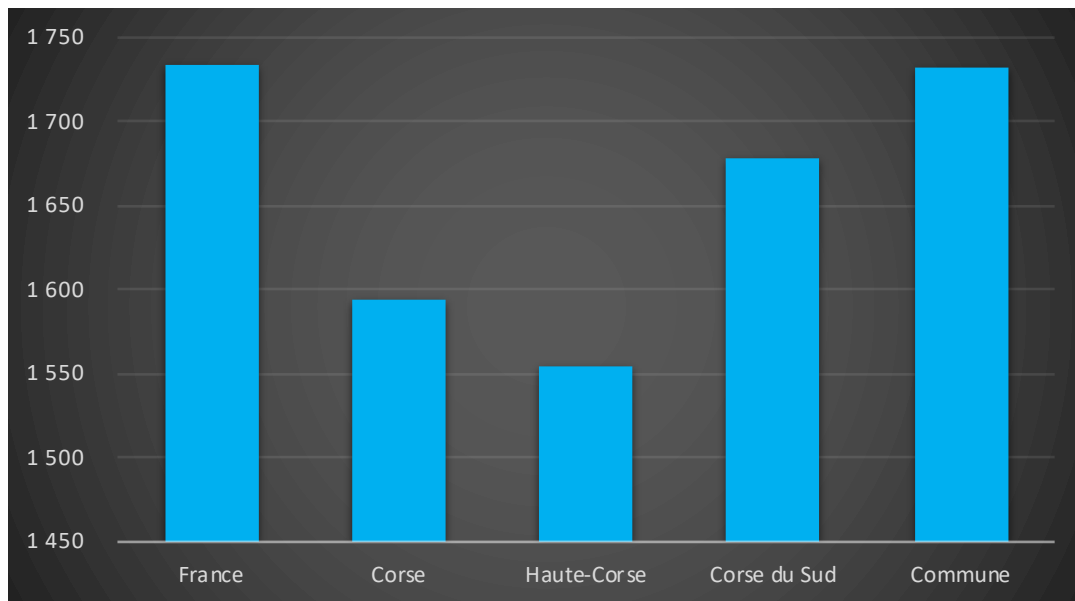
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	187
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	5,30%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	3,20%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	10,70%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	75,90%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	4,80%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

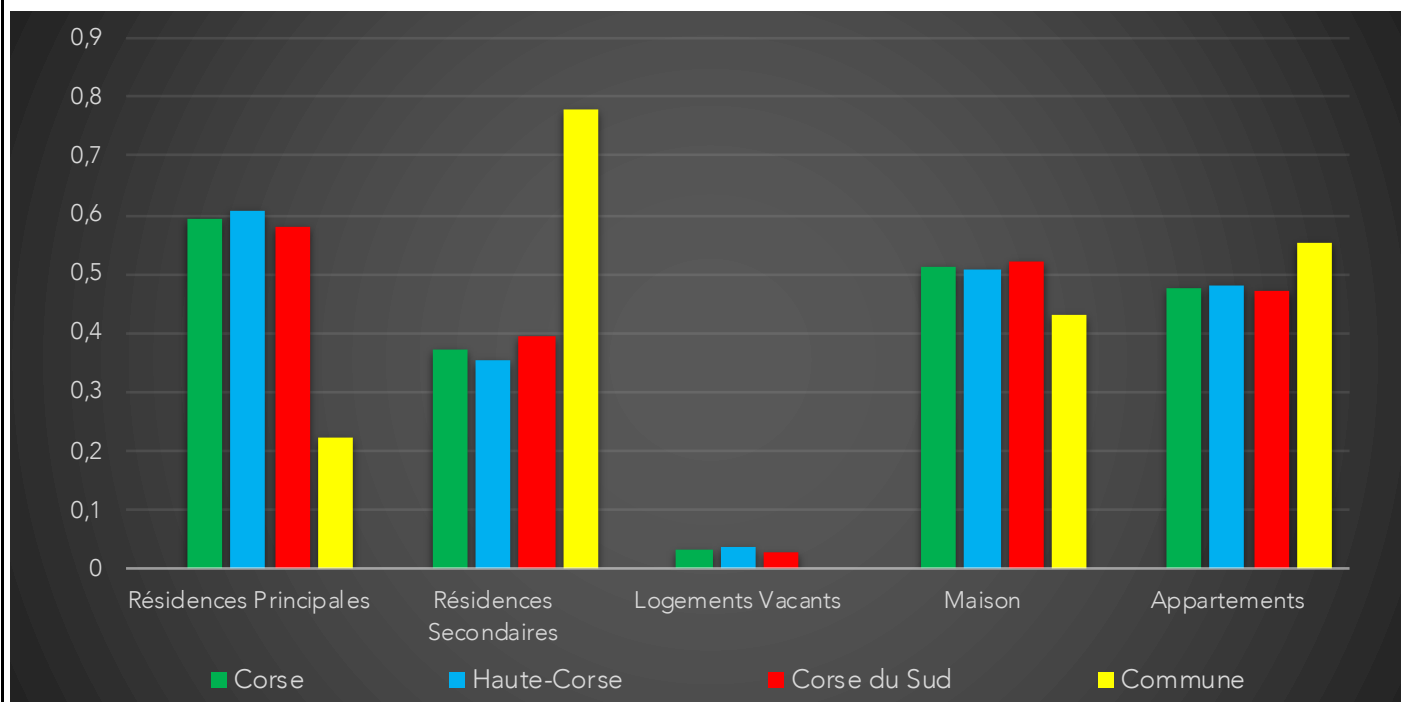
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 732	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	13572



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

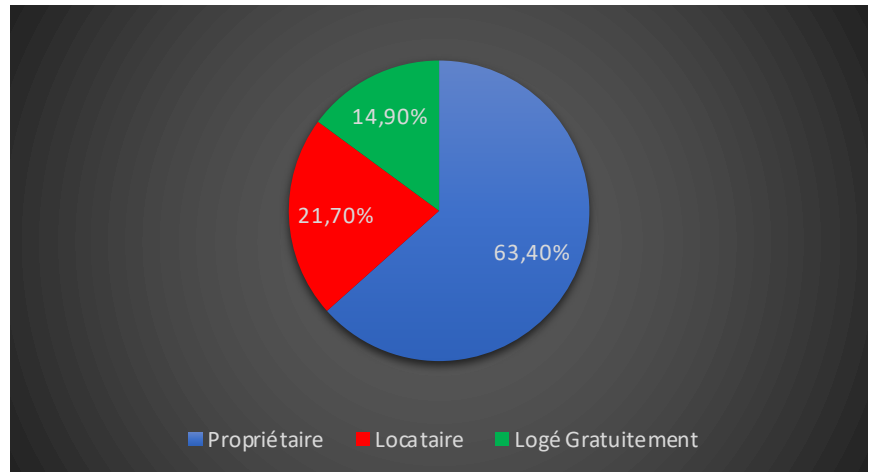
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	1 067
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	238
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	829
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	-
Maison	128 229	66 515	61 714	458
Appartements	118 887	62 811	56 076	591
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	22,31%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	77,69%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,00%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	42,92%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	55,39%



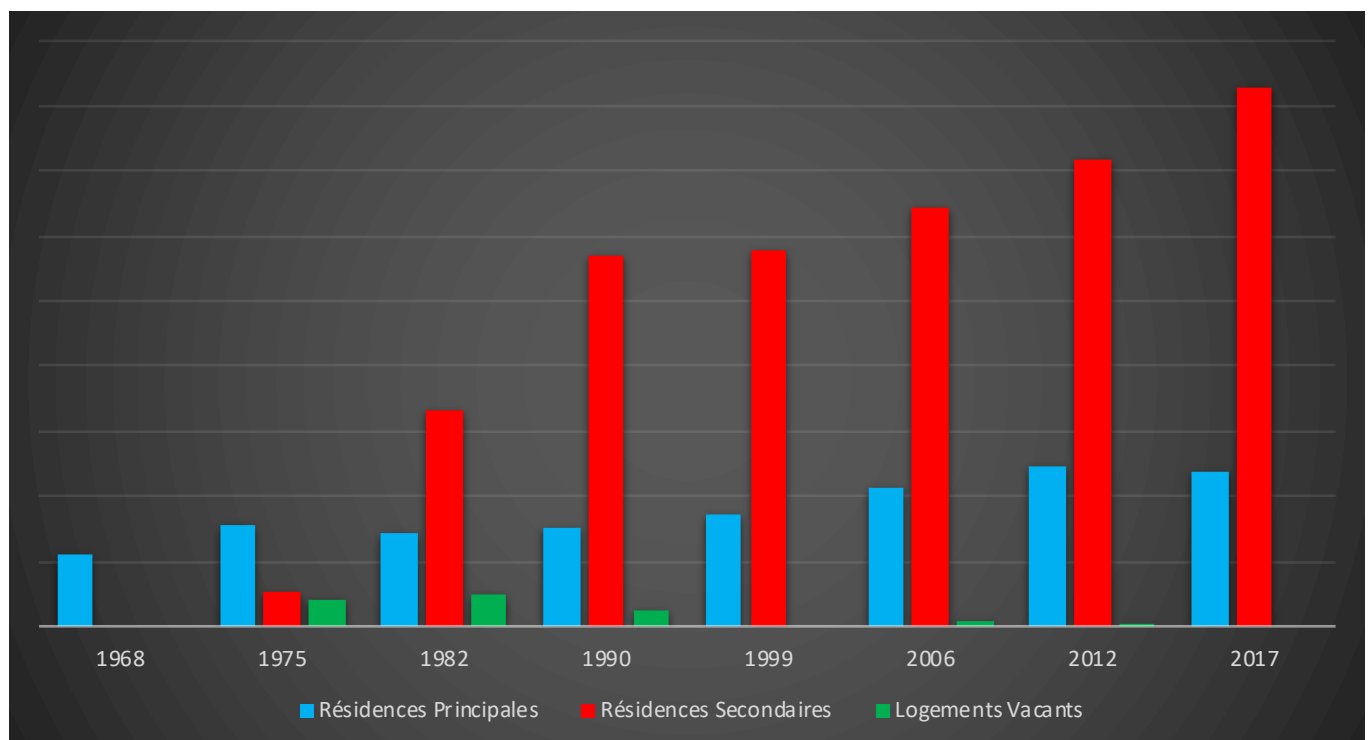
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	63,40%
Locataire	21,70%
Logé Gratuitement	14,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	110	110	-	-
1975	249	156	53	40
1982	524	143	333	48
1990	747	153	568	26
1999	752	173	579	-
2006	867	215	643	9
2012	968	246	717	5
2017	1 067	238	829	-



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	13 042,25 €	3 094,21 €
2015	4 065,19 €	3 598,41 €
2016	8 352,81 €	1 917,83 €
2017	3 906,54 €	3 462,71 €
2018	3 975,30 €	3 769,34 €
2019	4 668,88 €	4 362,44 €
2020	- €	4 898,53 €

