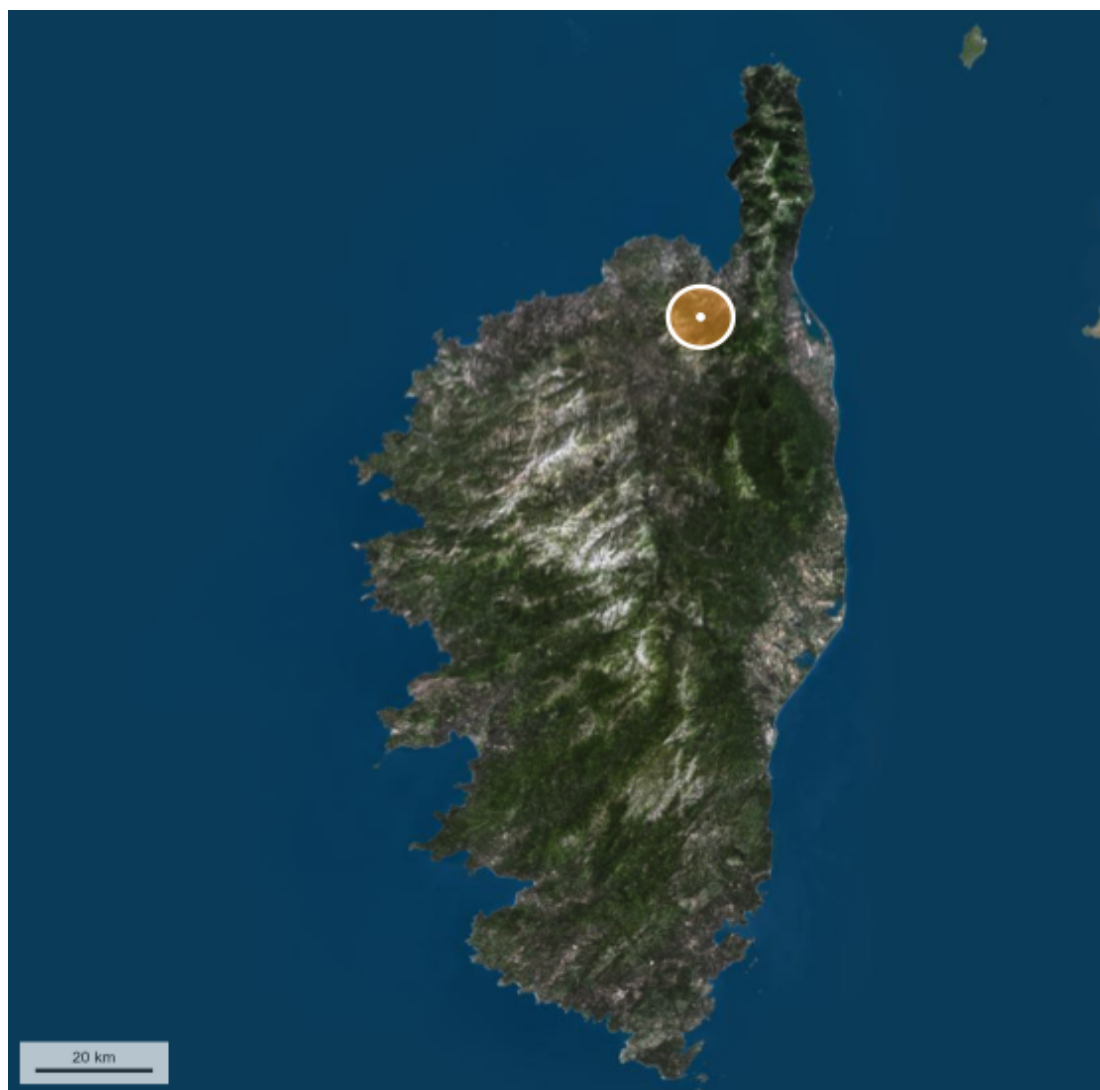




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : SANTO PIETRO DI TENDA (Haute Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

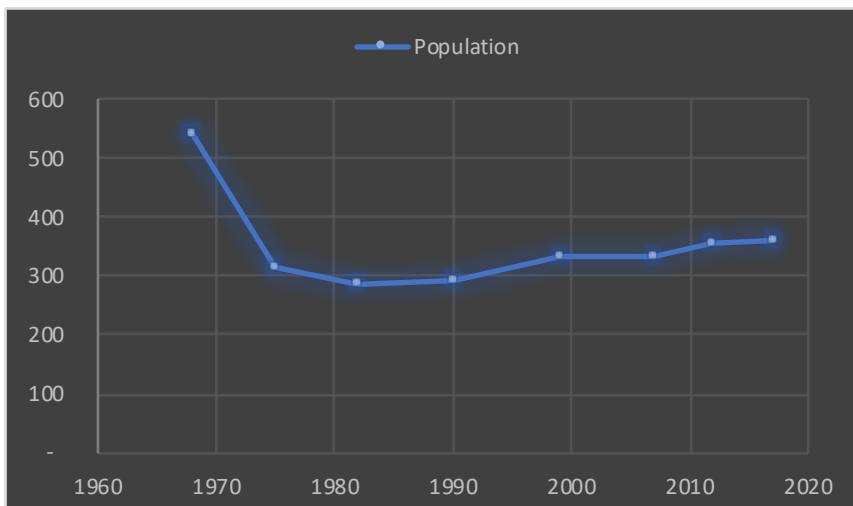
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

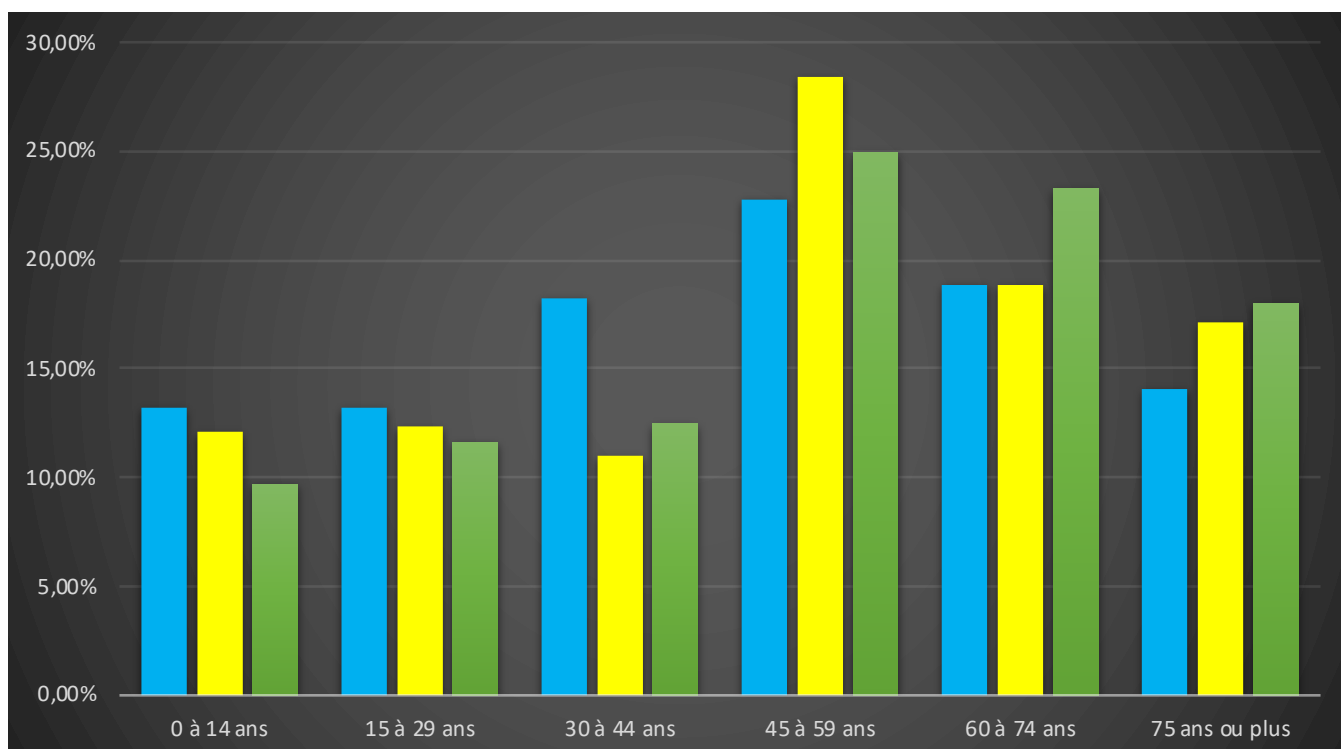
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	540	4,30
1975	316	2,50
1982	286	2,30
1990	291	2,30
1999	332	2,60
2007	334	2,70
2012	356	2,80
2017	361	2,90



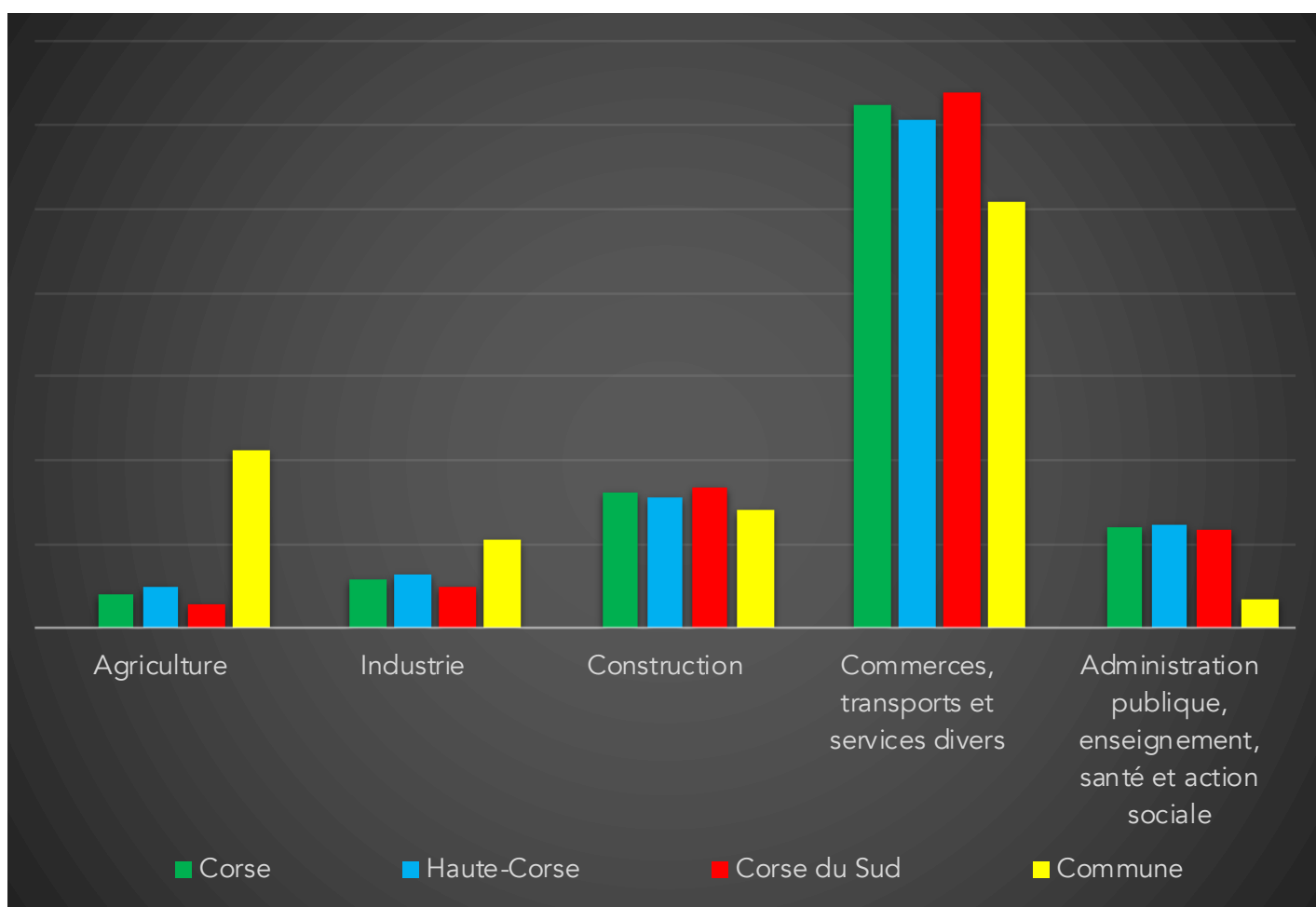
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	334	100,00%	356	100,00%	361	100,00%
0 à 14 ans	44	13,17%	43	12,08%	35	9,70%
15 à 29 ans	44	13,17%	44	12,36%	42	11,63%
30 à 44 ans	61	18,26%	39	10,96%	45	12,47%
45 à 59 ans	76	22,75%	101	28,37%	90	24,93%
60 à 74 ans	63	18,86%	67	18,82%	84	23,27%
75 ans ou plus	47	14,07%	61	17,13%	65	18,01%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

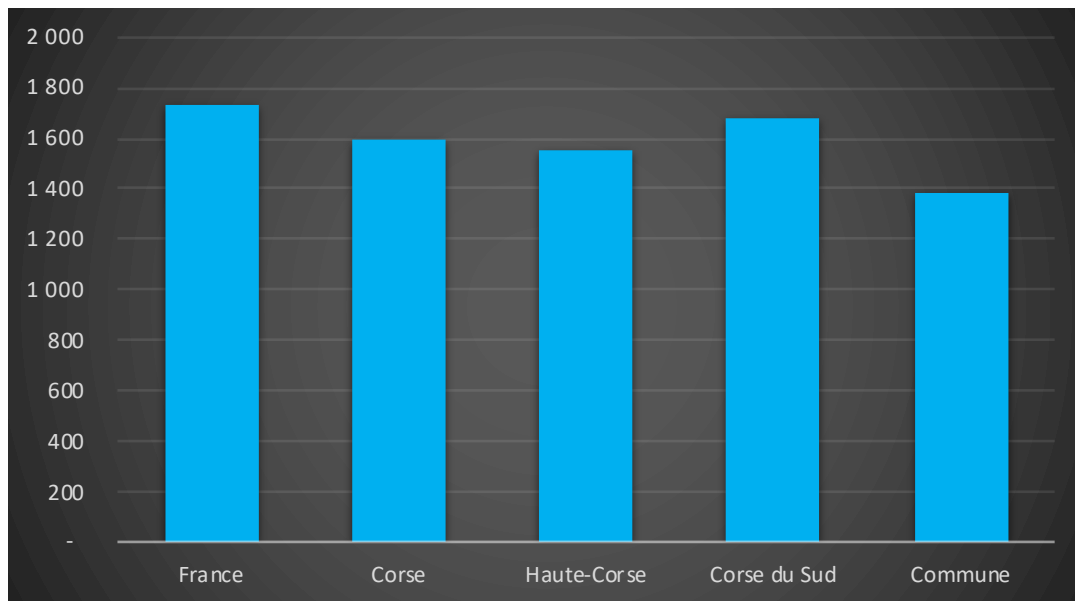
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	57
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	21,10%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	10,50%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	14,00%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	50,90%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	3,50%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

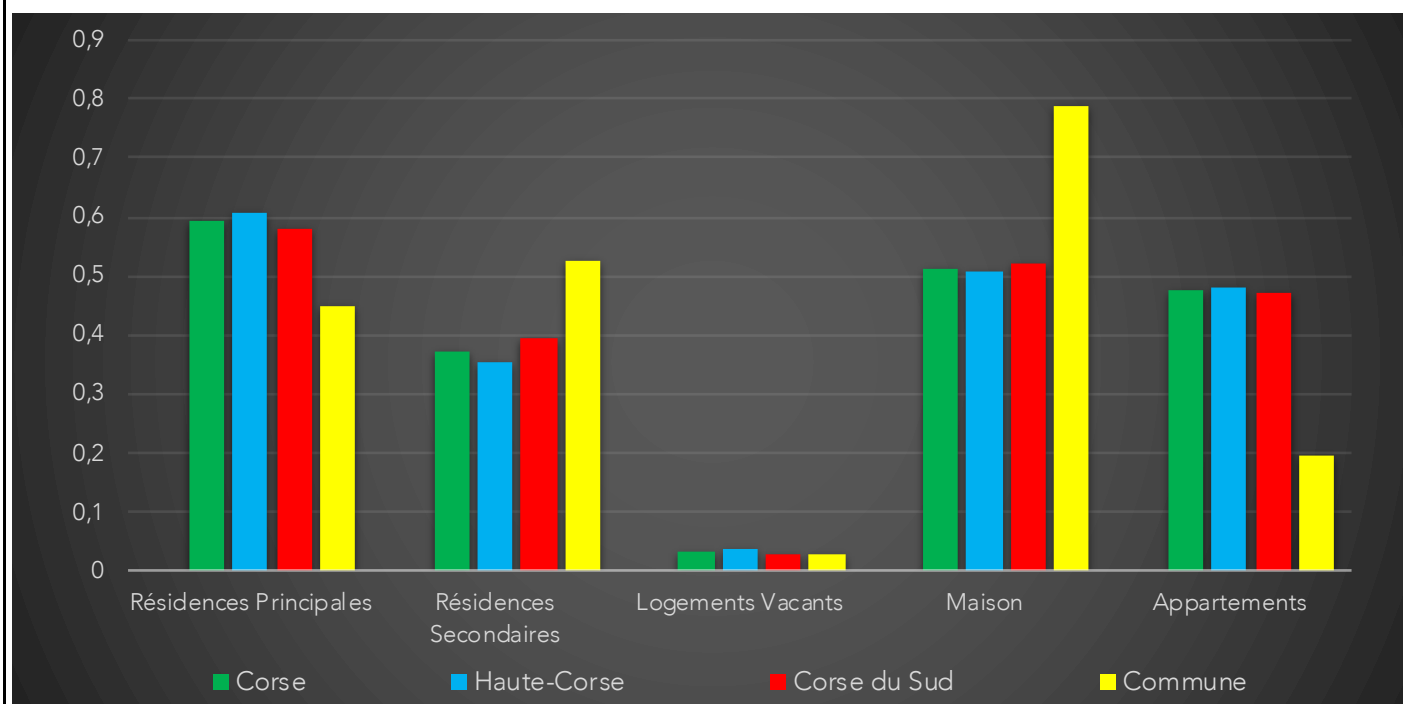
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 380	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	29683



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

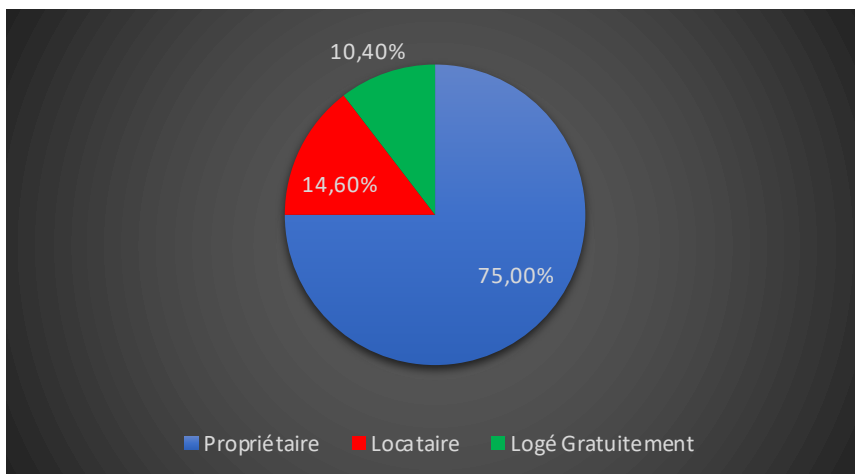
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	380
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	170
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	200
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	10
Maison	128 229	66 515	61 714	299
Appartements	118 887	62 811	56 076	74
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	44,74%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	52,63%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	2,63%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	78,68%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	19,47%



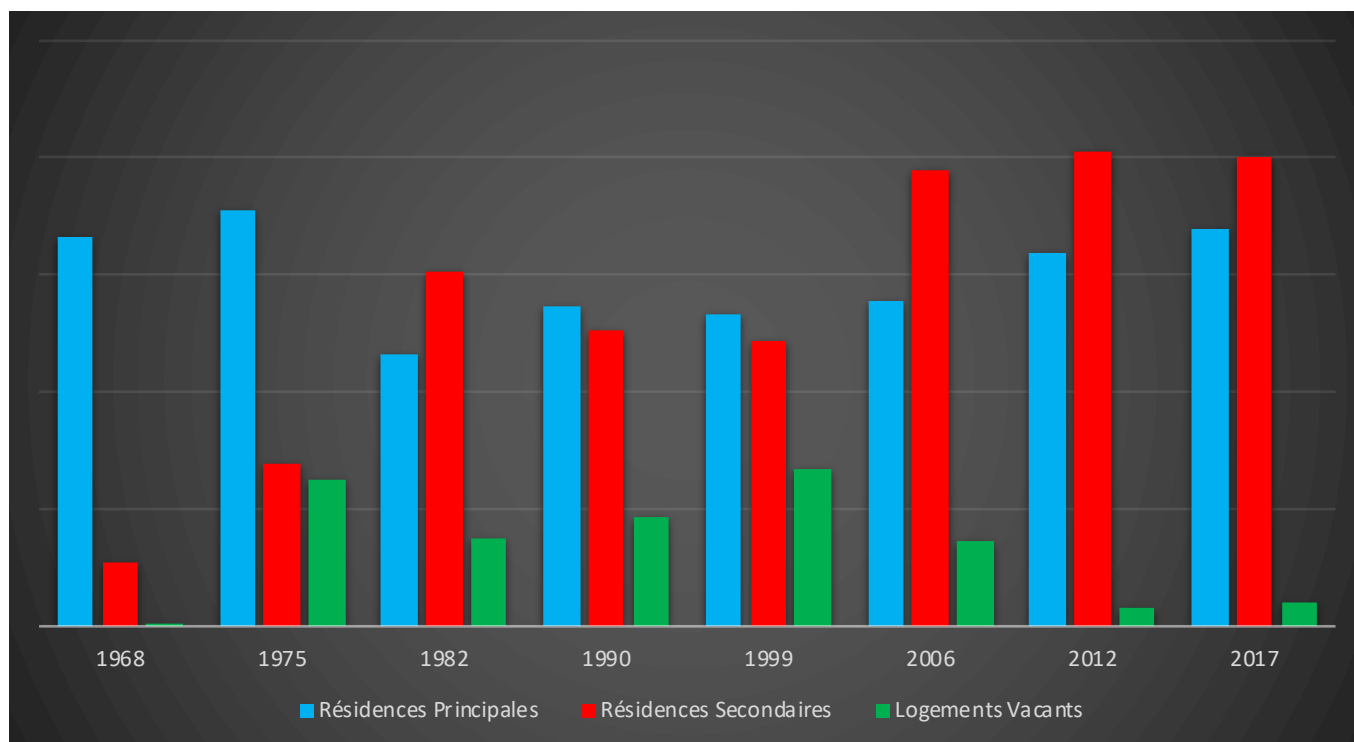
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	75,00%
Locataire	14,60%
Logé Gratuitement	10,40%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	194	166	27	1
1975	310	178	69	63
1982	304	116	151	37
1990	310	137	126	47
1999	322	133	122	67
2006	369	139	195	36
2012	371	159	203	8
2017	380	170	200	10



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	732,94 €	- €
2015	2 403,53 €	350,19 €
2016	1 621,62 €	1 132,59 €
2017	1 875,20 €	3 000,00 €
2018	1 754,40 €	- €
2019	266,67 €	- €
2020	- €	- €

