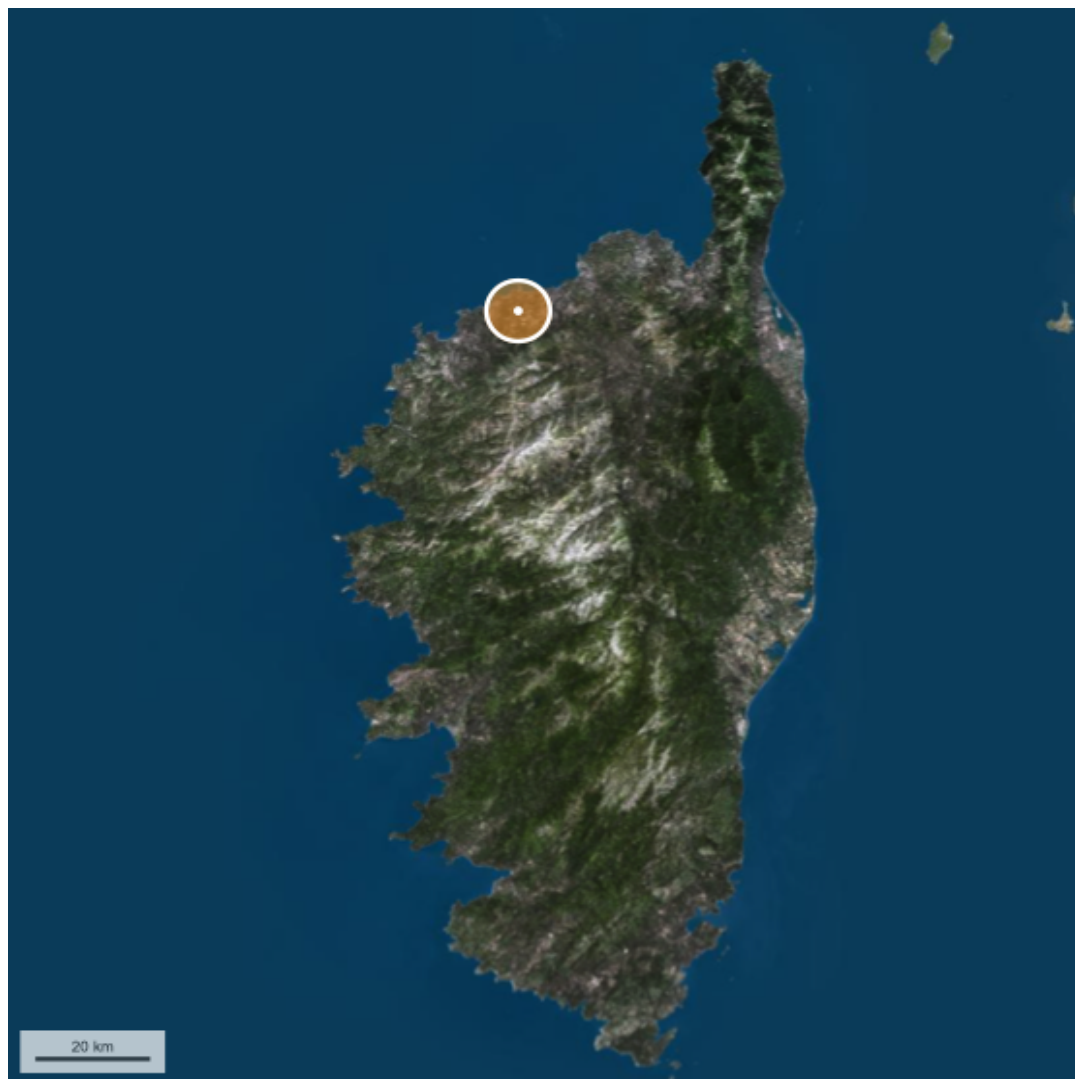




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : SANTA-REPARATA DI BALAGNA (Haute-Corse)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGREE

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

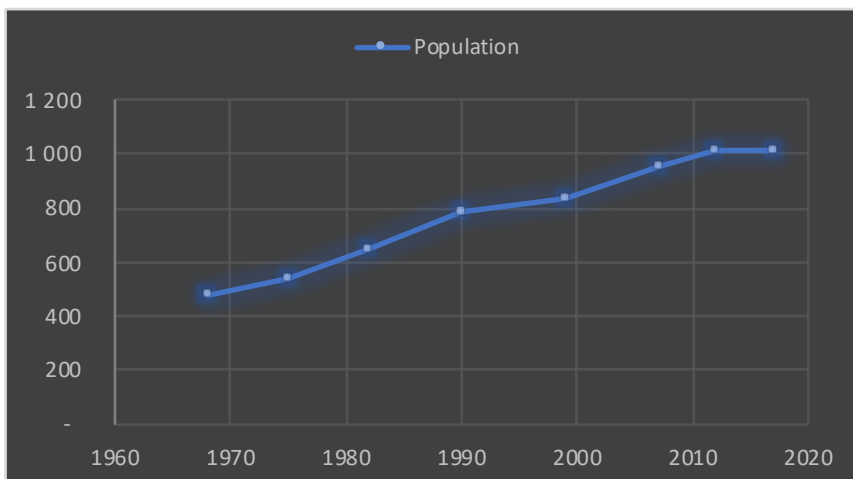
www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com
R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com
R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

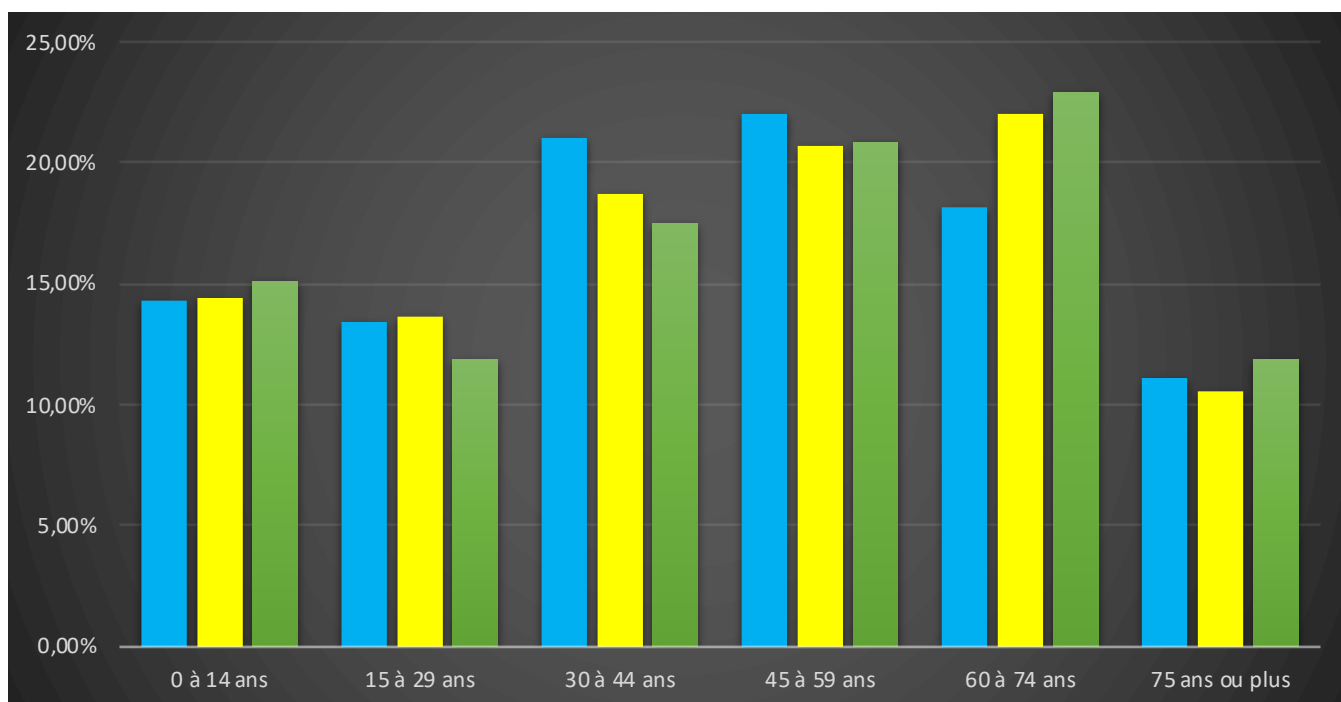
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	477	46,90
1975	539	53,10
1982	643	63,30
1990	784	77,20
1999	838	82,50
2007	953	93,80
2012	1 007	99,10
2017	1 012	99,60



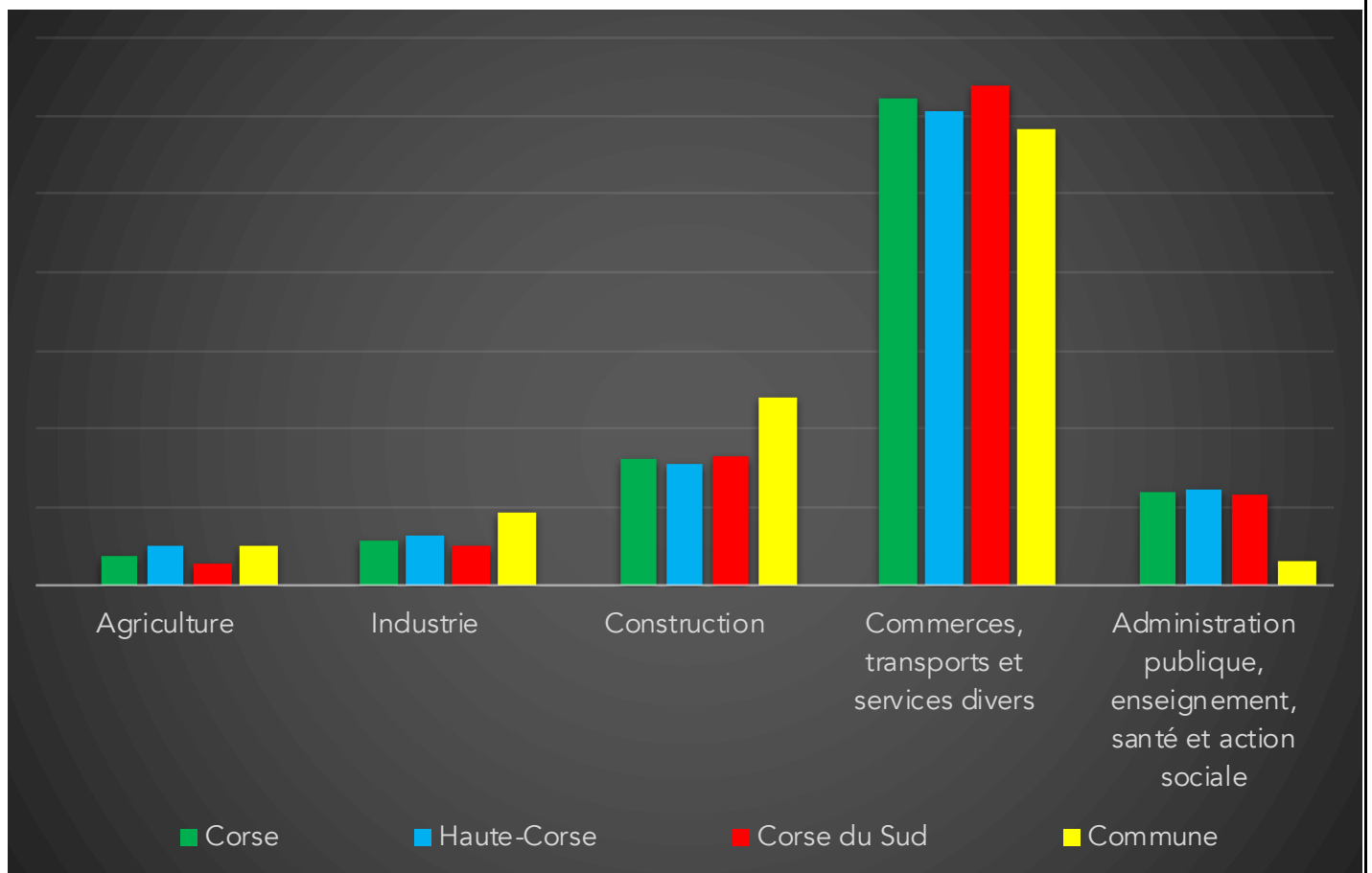
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	953	100,00%	1 007	100,00%	1 012	100,00%
0 à 14 ans	136	14,27%	145	14,40%	153	15,12%
15 à 29 ans	128	13,43%	137	13,60%	120	11,86%
30 à 44 ans	200	20,99%	189	18,77%	177	17,49%
45 à 59 ans	210	22,04%	208	20,66%	211	20,85%
60 à 74 ans	173	18,15%	222	22,05%	232	22,92%
75 ans ou plus	106	11,12%	106	10,53%	120	11,86%



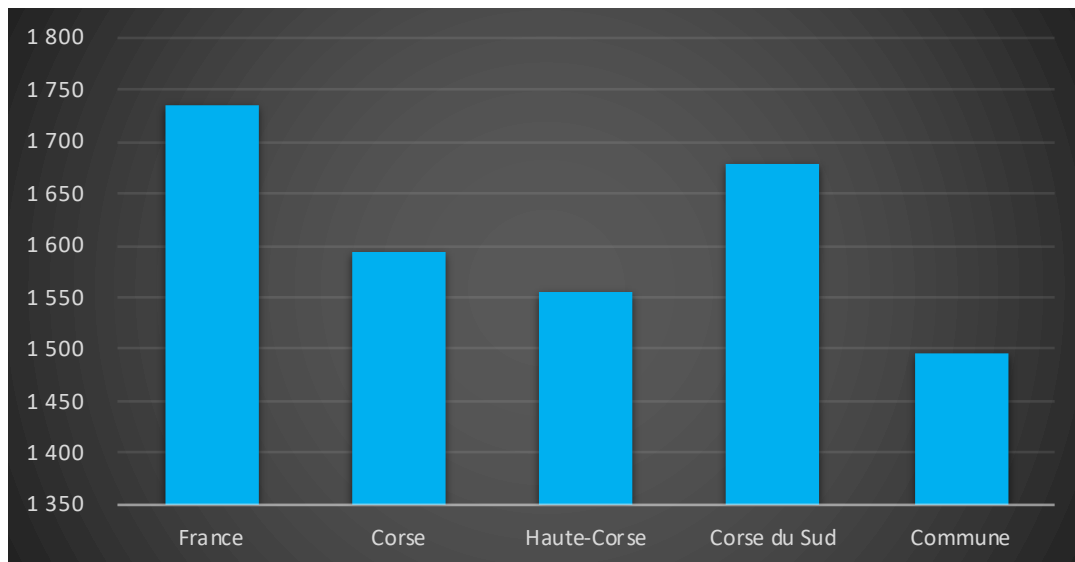
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	96
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	5,20%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	9,40%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	24,00%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	58,30%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	3,10%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

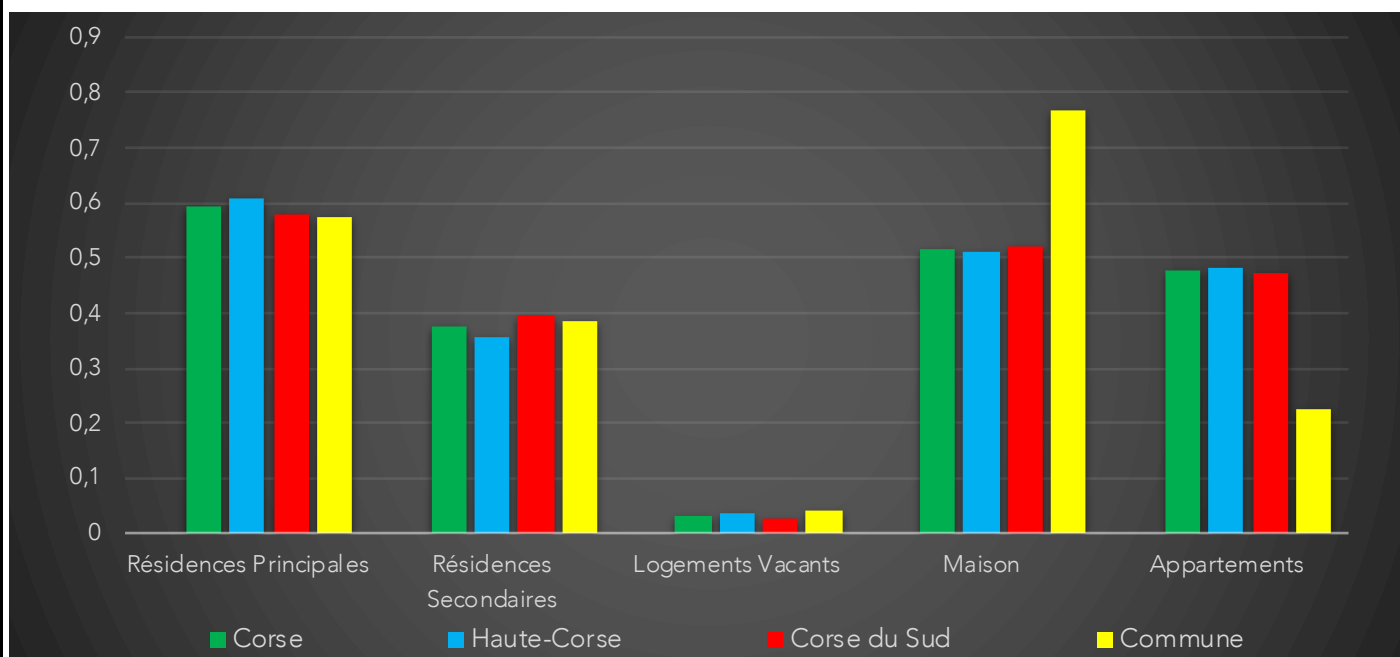
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 497	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	25951



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

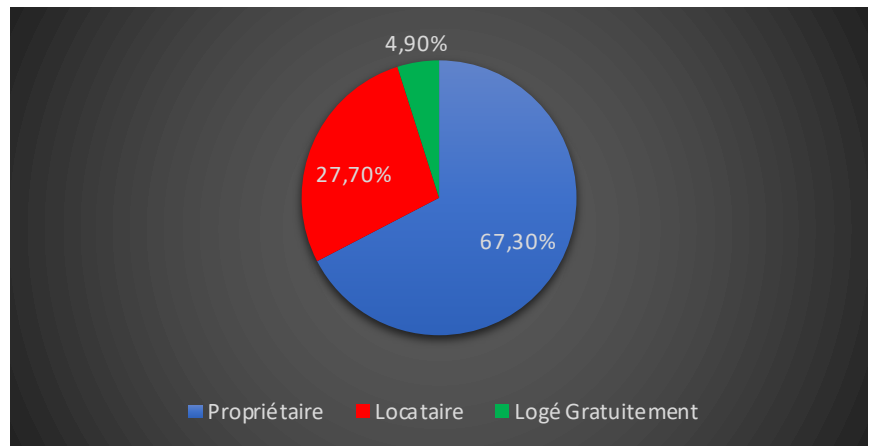
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	827
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	475
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	318
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	34
Maison	128 229	66 515	61 714	634
Appartements	118 887	62 811	56 076	187
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	57,44%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	38,45%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	4,11%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	76,66%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	22,61%



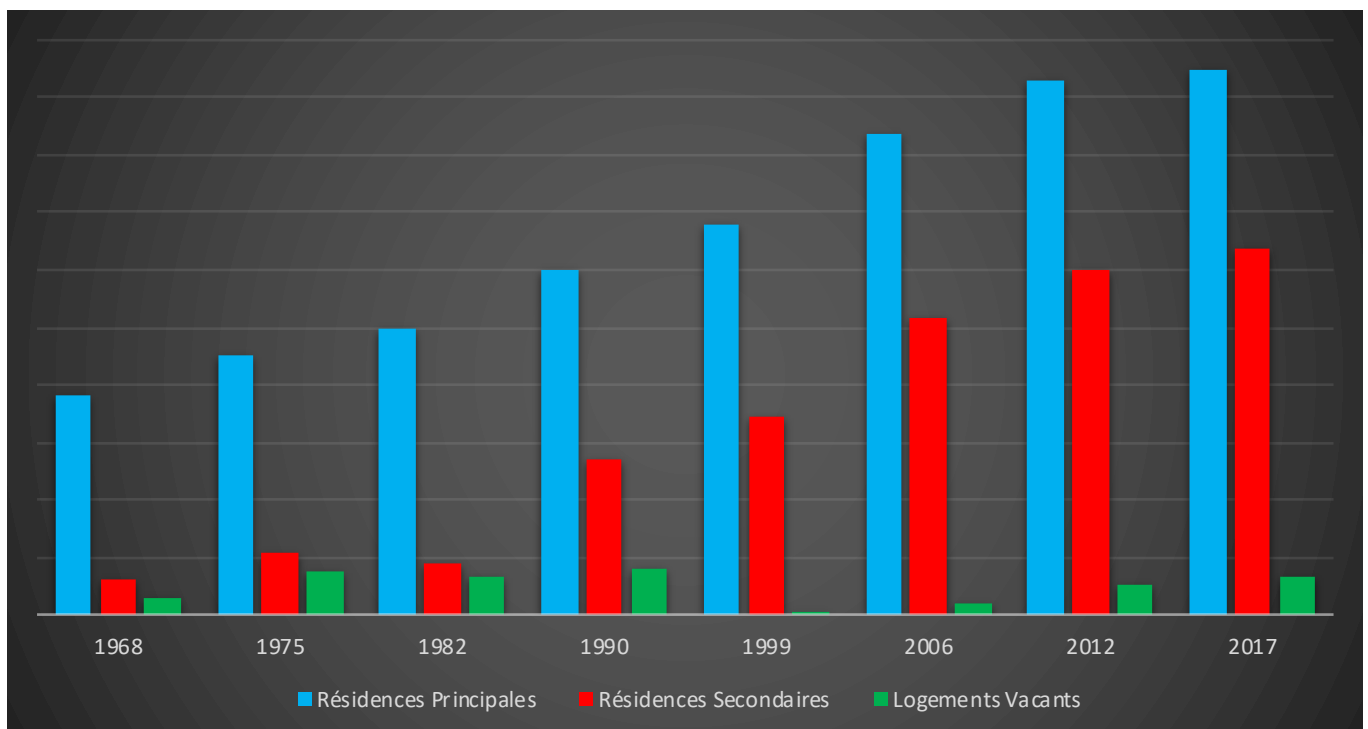
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	67,30%
Locataire	27,70%
Logé Gratuitement	4,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	238	192	31	15
1975	315	225	53	37
1982	327	248	45	34
1990	475	300	135	40
1999	513	339	173	1
2006	687	418	258	10
2012	790	465	299	27
2017	827	475	318	34



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 542,38 €	1 752,41 €
2015	1 664,02 €	3 822,92 €
2016	3 080,91 €	3 126,31 €
2017	2 811,83 €	2 993,28 €
2018	2 983,18 €	2 905,04 €
2019	1 656,64 €	3 018,30 €
2020	- €	- €

