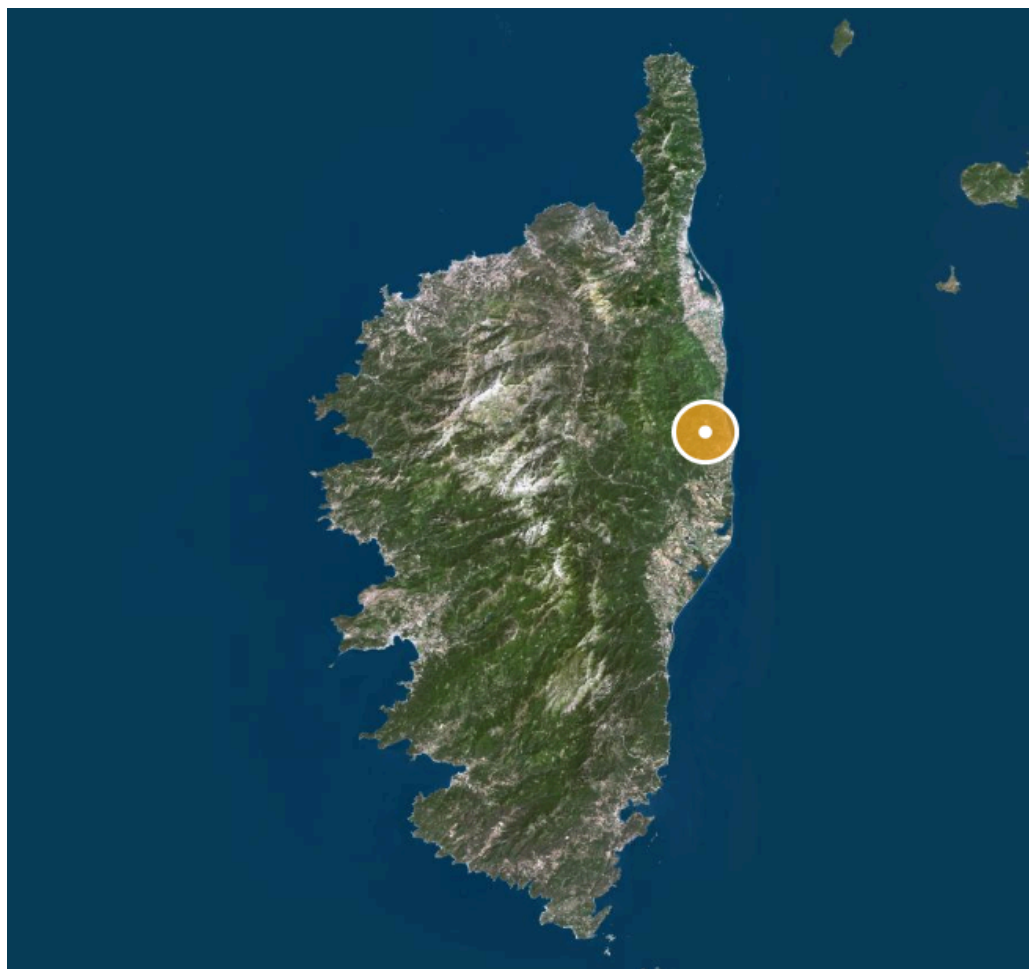


## Dossier Immobilier : SAN GIULIANO (Haute-Corse)

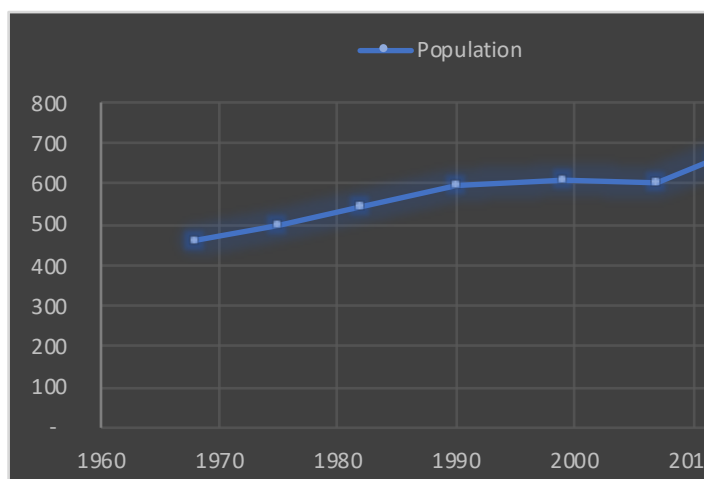


**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**  
**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI – EEFIC**  
[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)  
Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA  
Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-F  
Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975  
R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

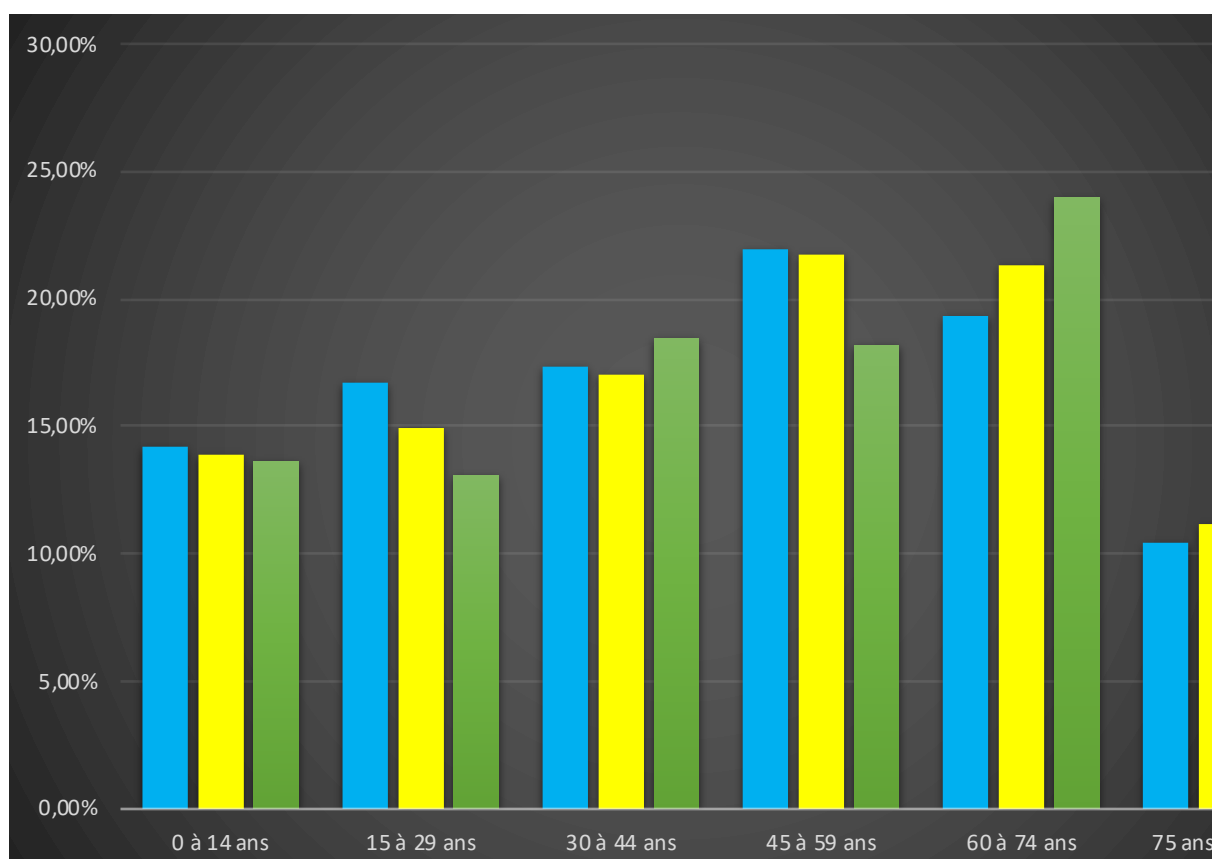
## Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	461	19,30
1975	500	20,90
1982	542	22,60
1990	593	24,80
1999	608	25,40
2007	605	25,30
2012	663	27,70
2017	726	30,30



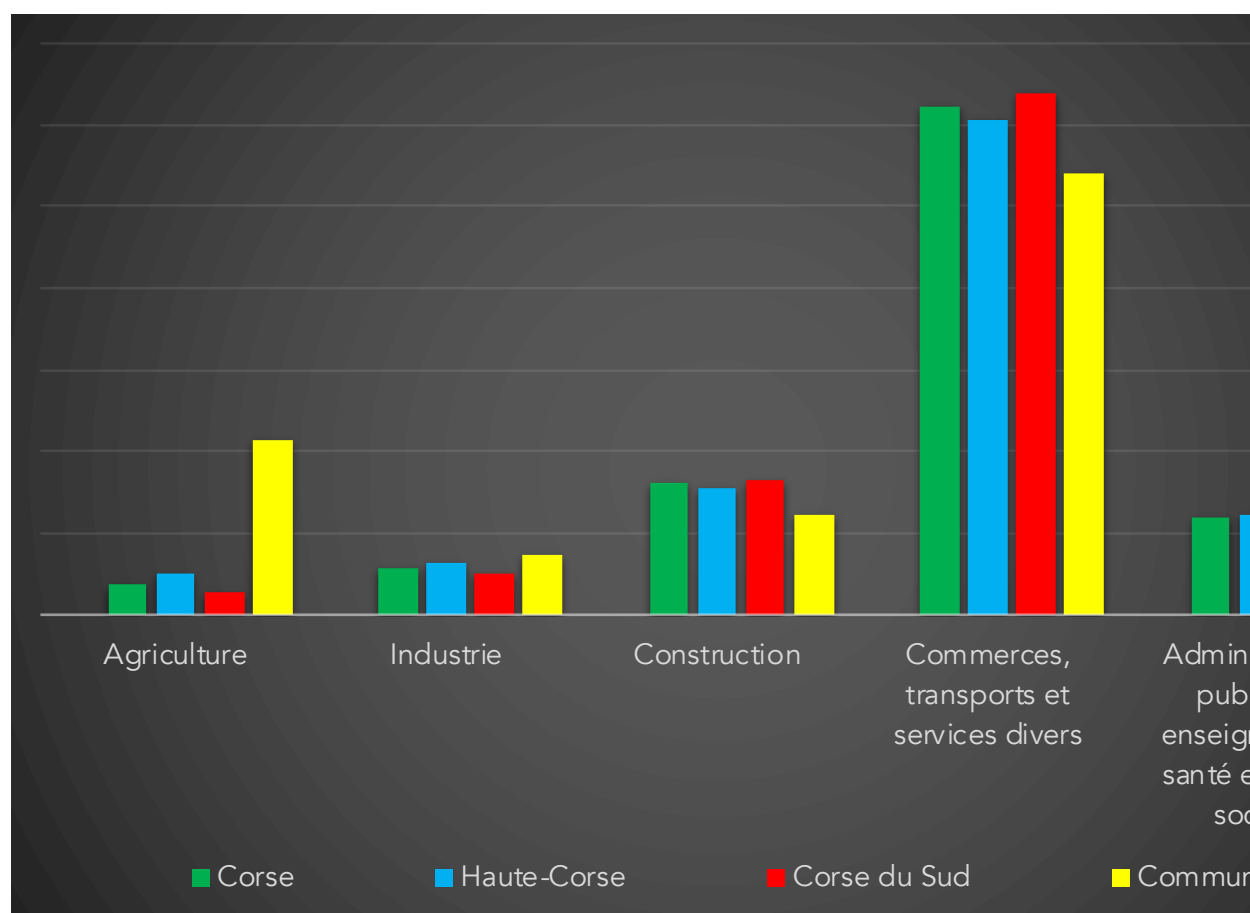
## Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	606	100,00%	663	100,00%	726	100,00%
0 à 14 ans	86	14,19%	92	13,88%	99	13,64%
15 à 29 ans	101	16,67%	99	14,93%	95	13,09%
30 à 44 ans	105	17,33%	113	17,04%	134	18,46%
45 à 59 ans	133	21,95%	144	21,72%	132	18,18%
60 à 74 ans	117	19,31%	141	21,27%	174	23,97%
75 ans ou plus	63	10,40%	74	11,16%	93	12,81%



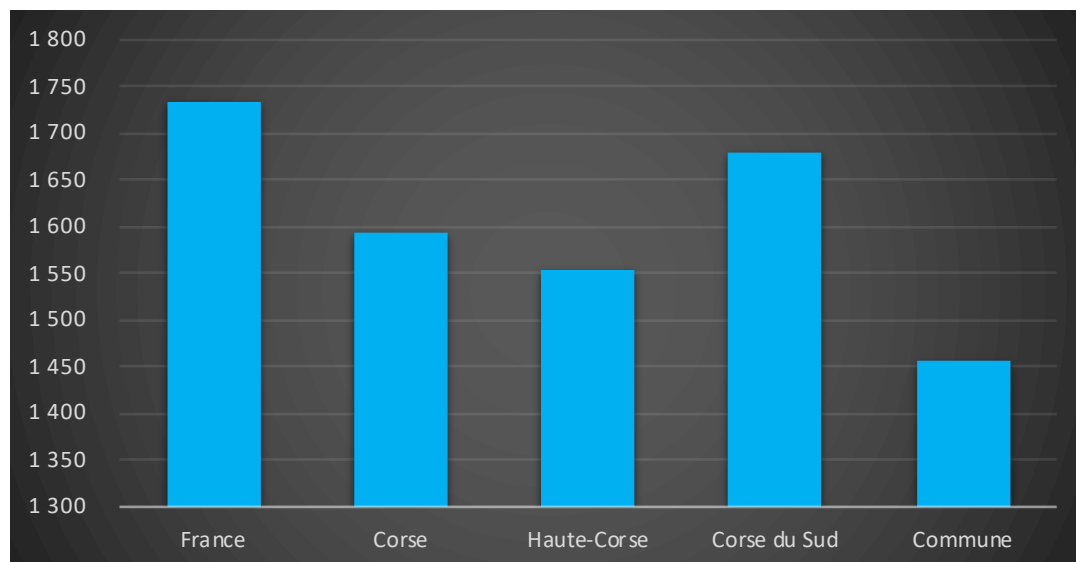
## Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>107</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>21,50%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>7,50%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>12,10%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>54,20%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>4,70%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la  
En € nets / UC / mois

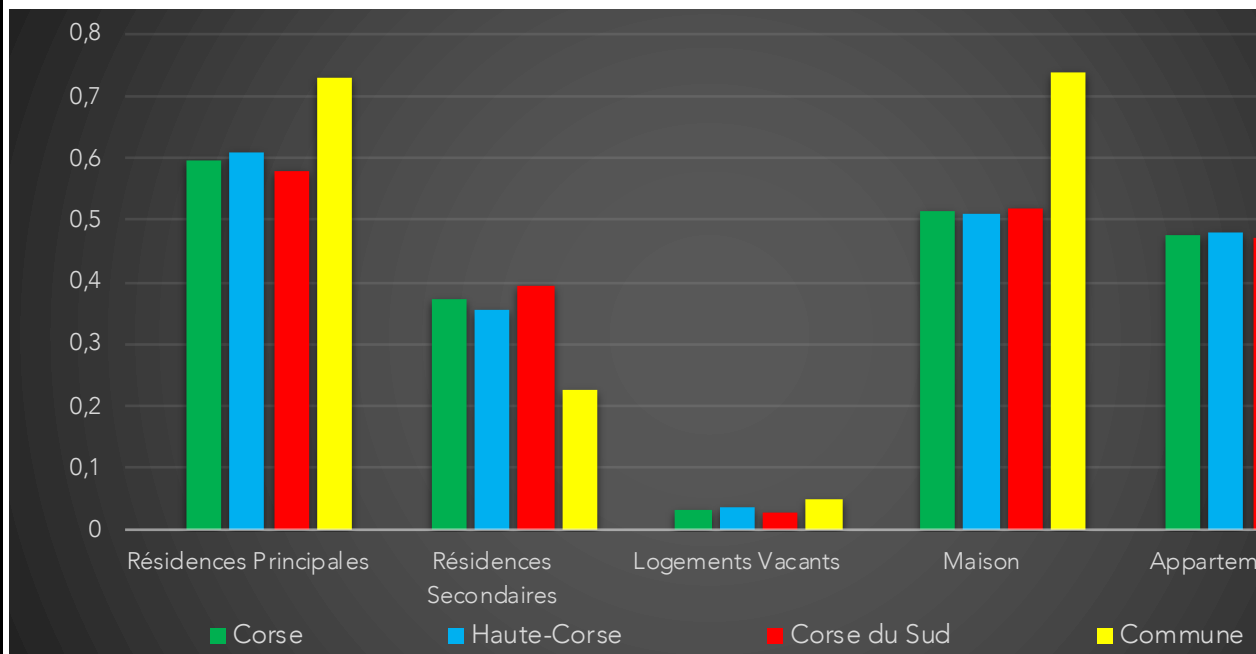
France	<b>1 734</b>	
Corse	<b>1 594</b>	
Haute-Corse	<b>1 555</b>	
Corse du Sud	<b>1 679</b>	
Commune	<b>1 457</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :



## Parc et le Marché immobilier de la Commune :

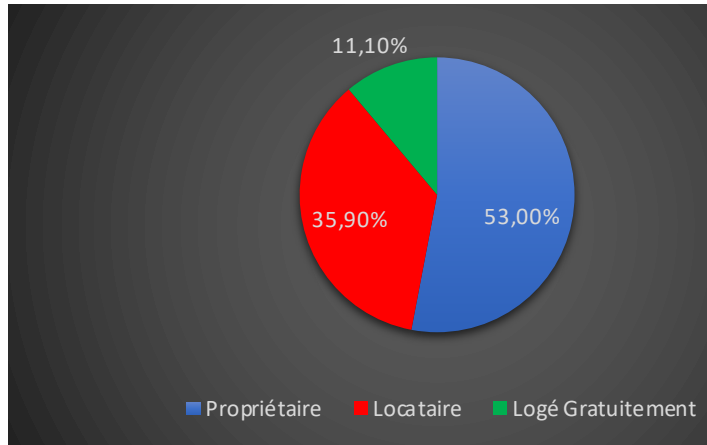
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	445
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	324
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	100
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	21
Maison	128 229	66 515	61 714	328
Appartements	118 887	62 811	56 076	104
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	72,81%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	22,47%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	4,72%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	73,71%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	23,37%



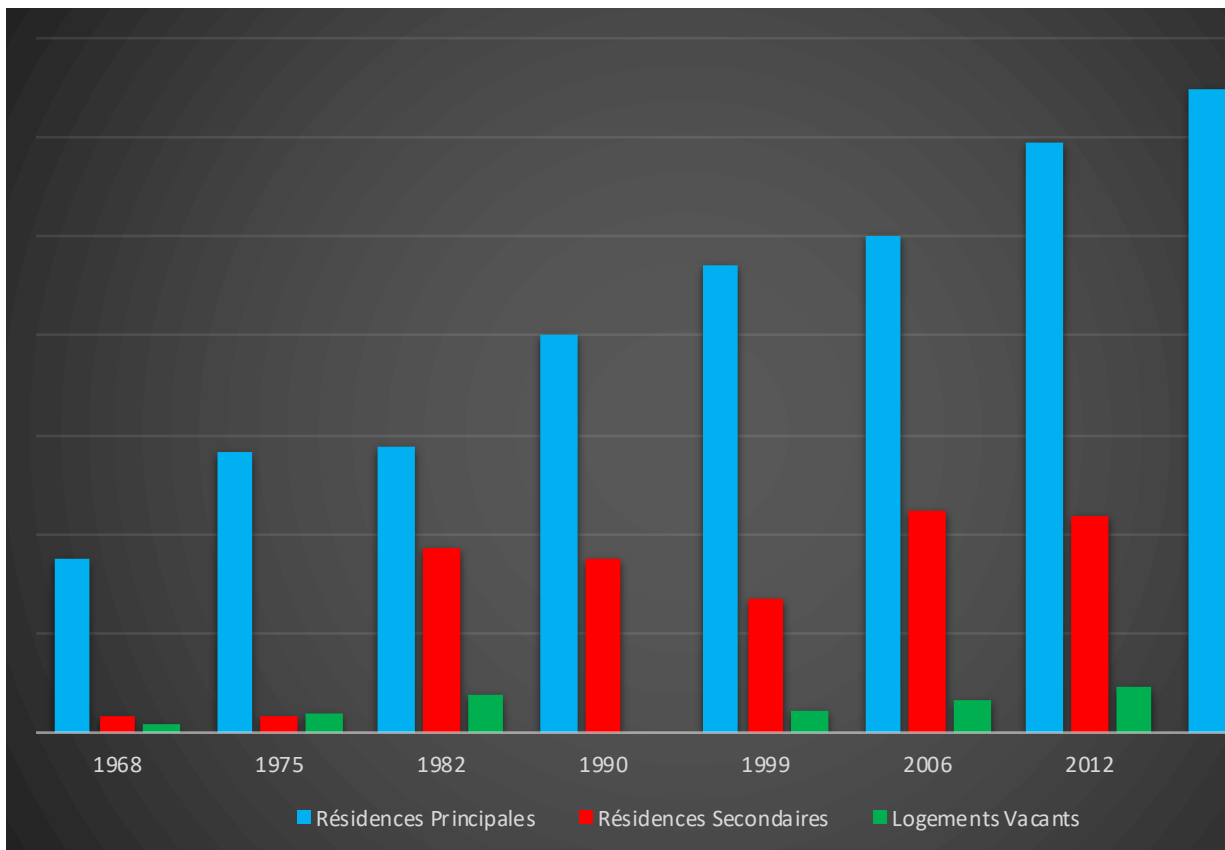
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	53,00%
Locataire	35,90%
Logé Gratuitement	11,10%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

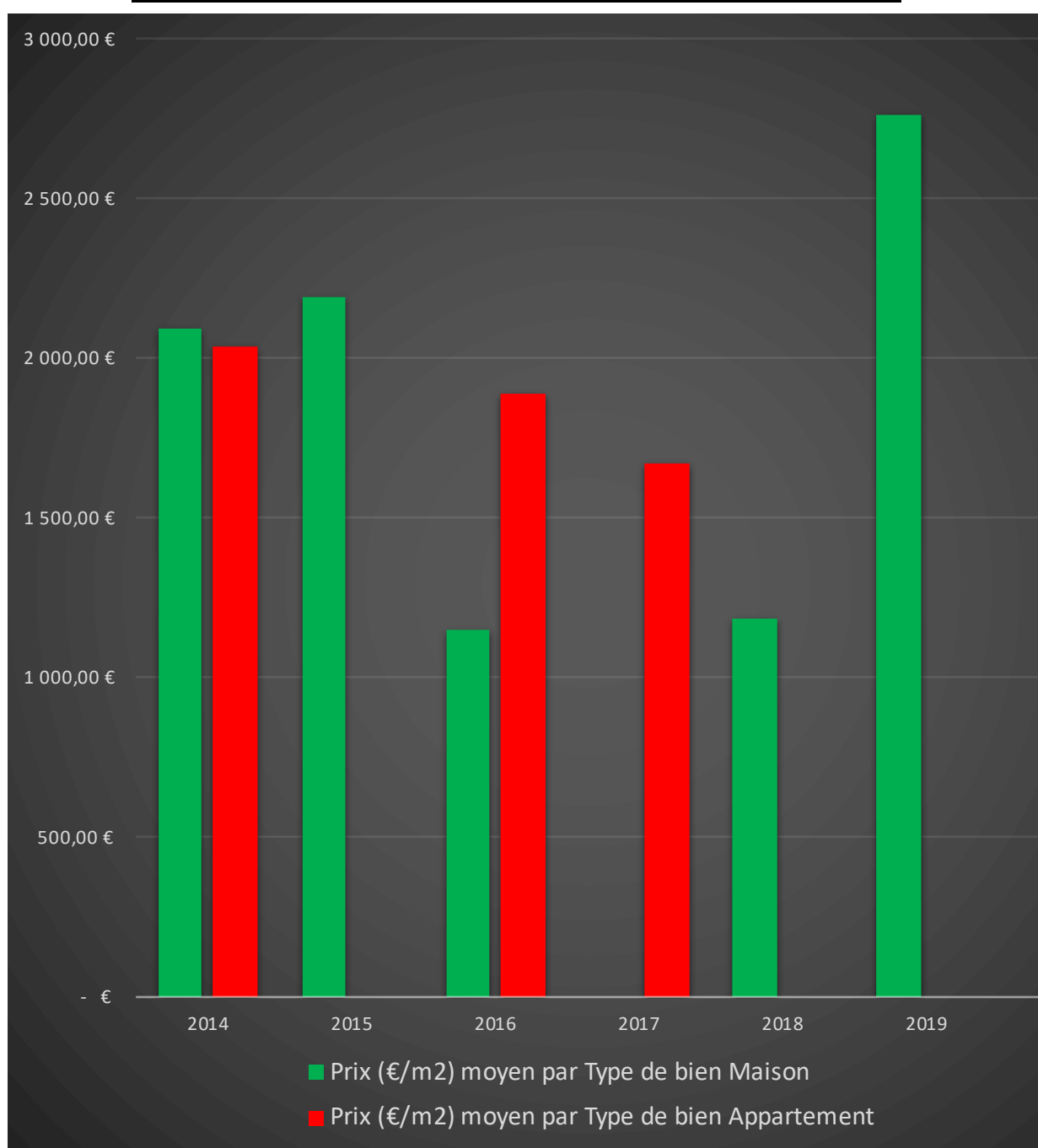
Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	100	88	8	4
1975	160	142	8	10
1982	256	144	93	19
1990	287	200	87	-
1999	314	236	67	11
2006	379	251	112	16
2012	428	297	109	23
2017	445	324	100	21



## Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNA) répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes menées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être manquantes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 089,67 €	2 037,31 €
2015	2 189,11 €	-
2016	1 151,79 €	1 886,36 €
2017	-	1 666,67 €
2018	1 186,61 €	-
2019	2 758,37 €	-
2020	-	-



3)



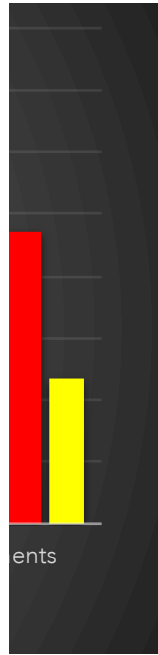




France

27558

INSEE



ents

E)



2017

AIM) : Chiffres  
tionnées. Les  
ublication à la  
e absentes.



2020