



**CORSE EXPERTISE**  
*Immobilière & Foncière*



## Dossier Immobilier : PROPRIANO (Corse du Sud)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

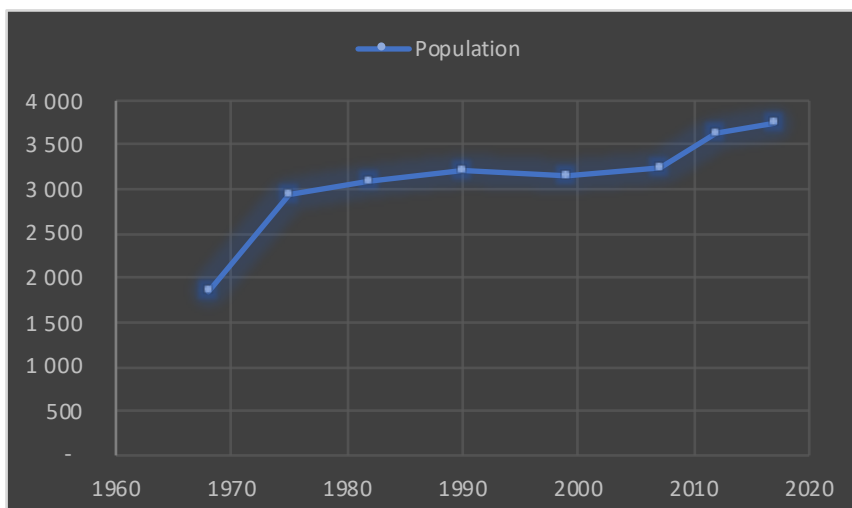
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

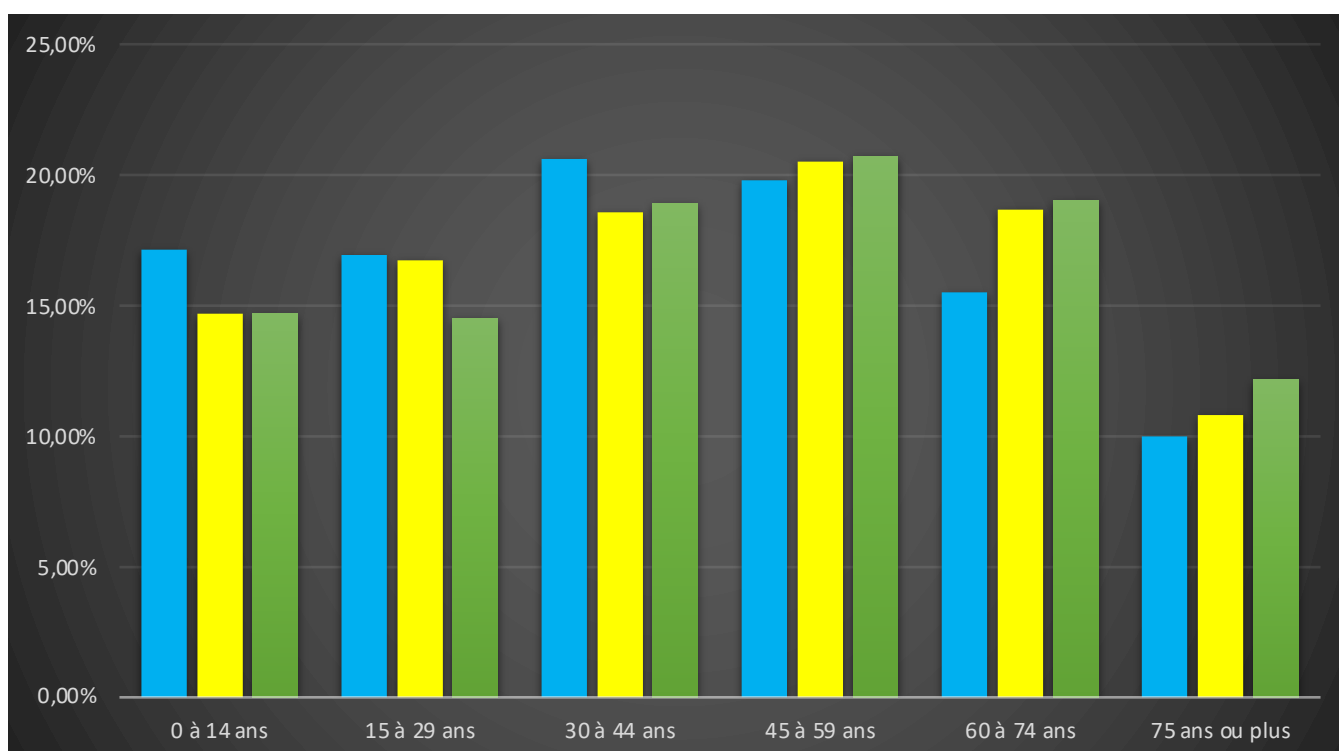
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 846	98,60
1975	2 950	157,50
1982	3 098	165,40
1990	3 217	171,80
1999	3 166	169,00
2007	3 243	173,10
2012	3 622	193,40
2017	3 747	200,10



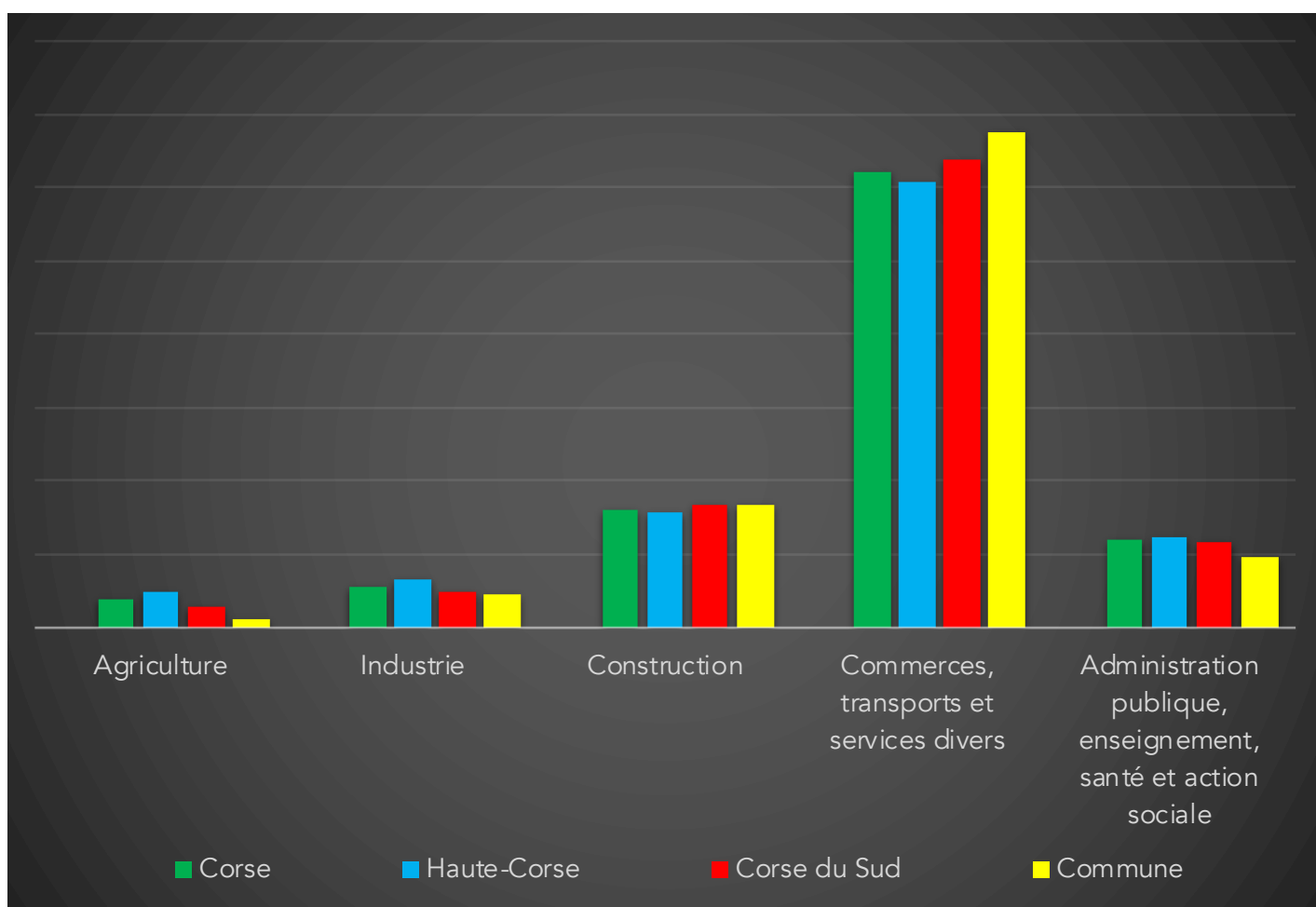
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	3 243	100,00%	3 622	100,00%	3 747	100,00%
0 à 14 ans	557	17,18%	531	14,66%	550	14,68%
15 à 29 ans	549	16,93%	607	16,76%	544	14,52%
30 à 44 ans	668	20,60%	674	18,61%	708	18,90%
45 à 59 ans	642	19,80%	743	20,51%	776	20,71%
60 à 74 ans	503	15,51%	675	18,64%	713	19,03%
75 ans ou plus	324	9,99%	391	10,80%	456	12,17%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

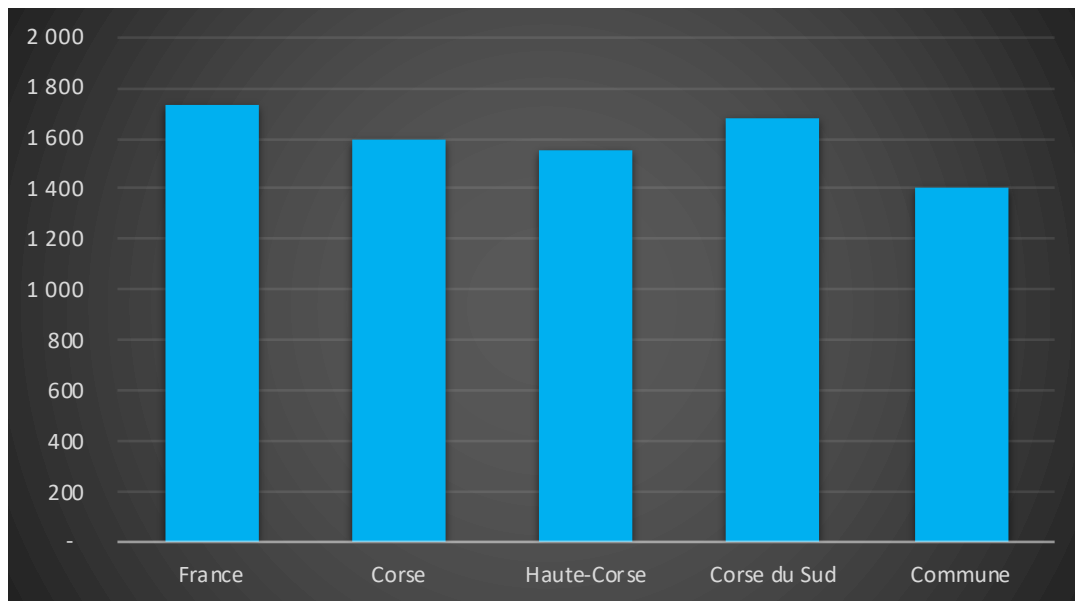
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>685</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>1,30%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>4,70%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>16,80%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>67,70%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>9,50%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

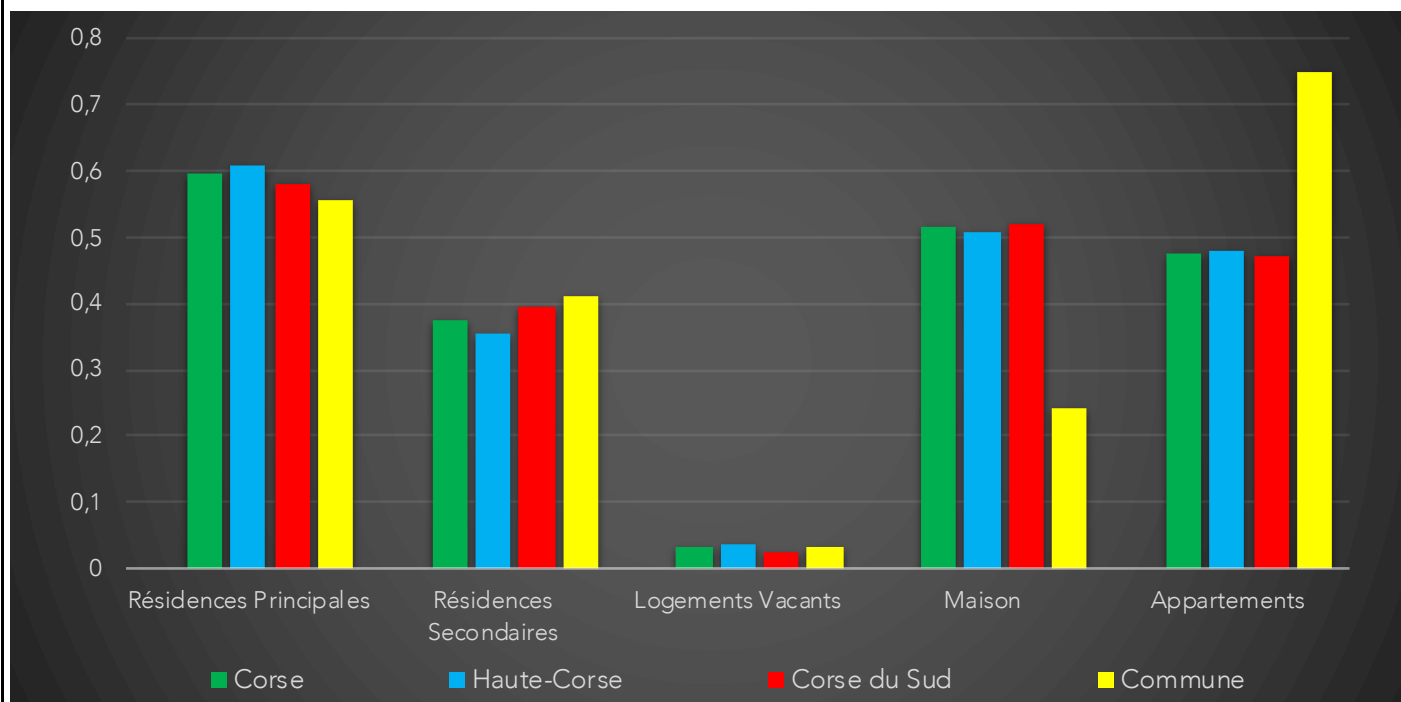
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 407</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>29060</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

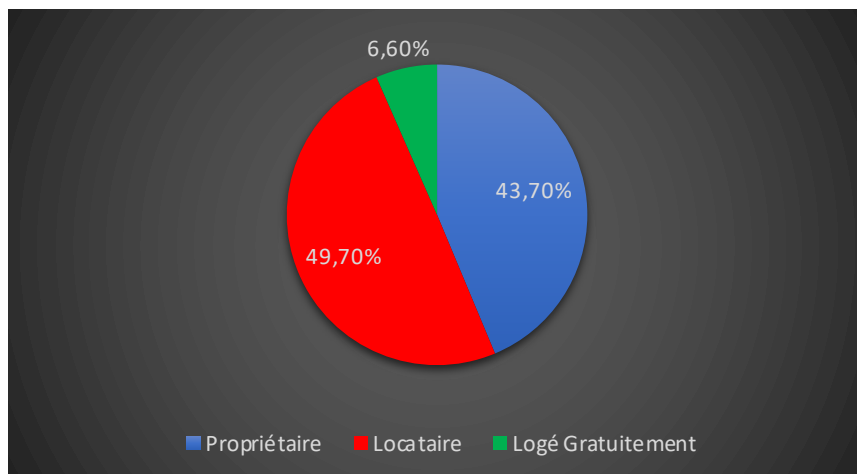
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	3 155
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	1 753
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	1 296
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	106
Maison	128 229	66 515	61 714	757
Appartements	118 887	62 811	56 076	2 362
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	55,56%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	41,08%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	3,36%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	23,99%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	74,87%



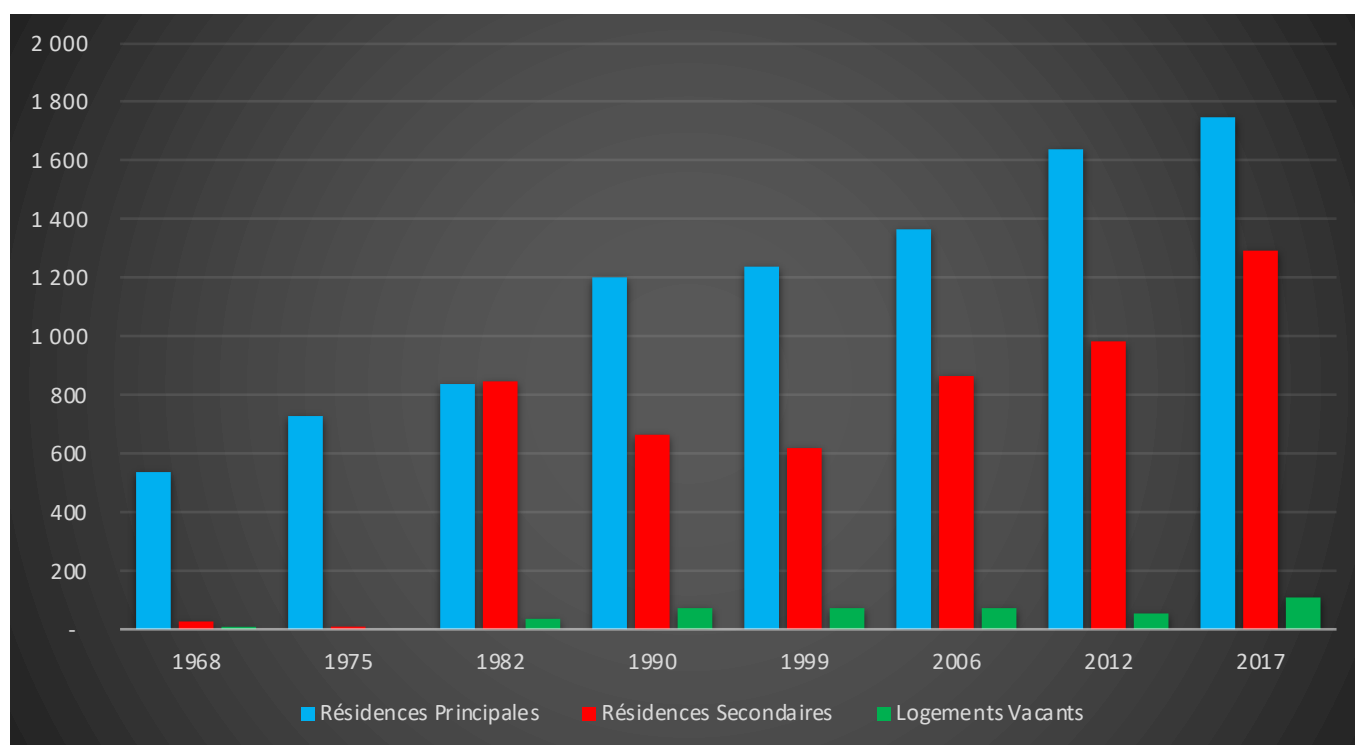
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	43,70%
Locataire	49,70%
Logé Gratuitement	6,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	578	536	29	13
1975	725	724	1	-
1982	1 716	836	847	33
1990	1 934	1 199	667	68
1999	1 929	1 236	621	72
2006	2 298	1 364	866	68
2012	2 684	1 644	982	58
2017	3 155	1 753	1 296	106



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 125,89 €	2 837,04 €
2015	2 680,68 €	2 866,26 €
2016	3 310,86 €	3 233,44 €
2017	3 117,74 €	3 323,29 €
2018	3 542,36 €	3 546,51 €
2019	3 427,51 €	3 500,96 €
2020	3 165,83 €	4 282,27 €

