



CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière

rev
Recognised European Valuer

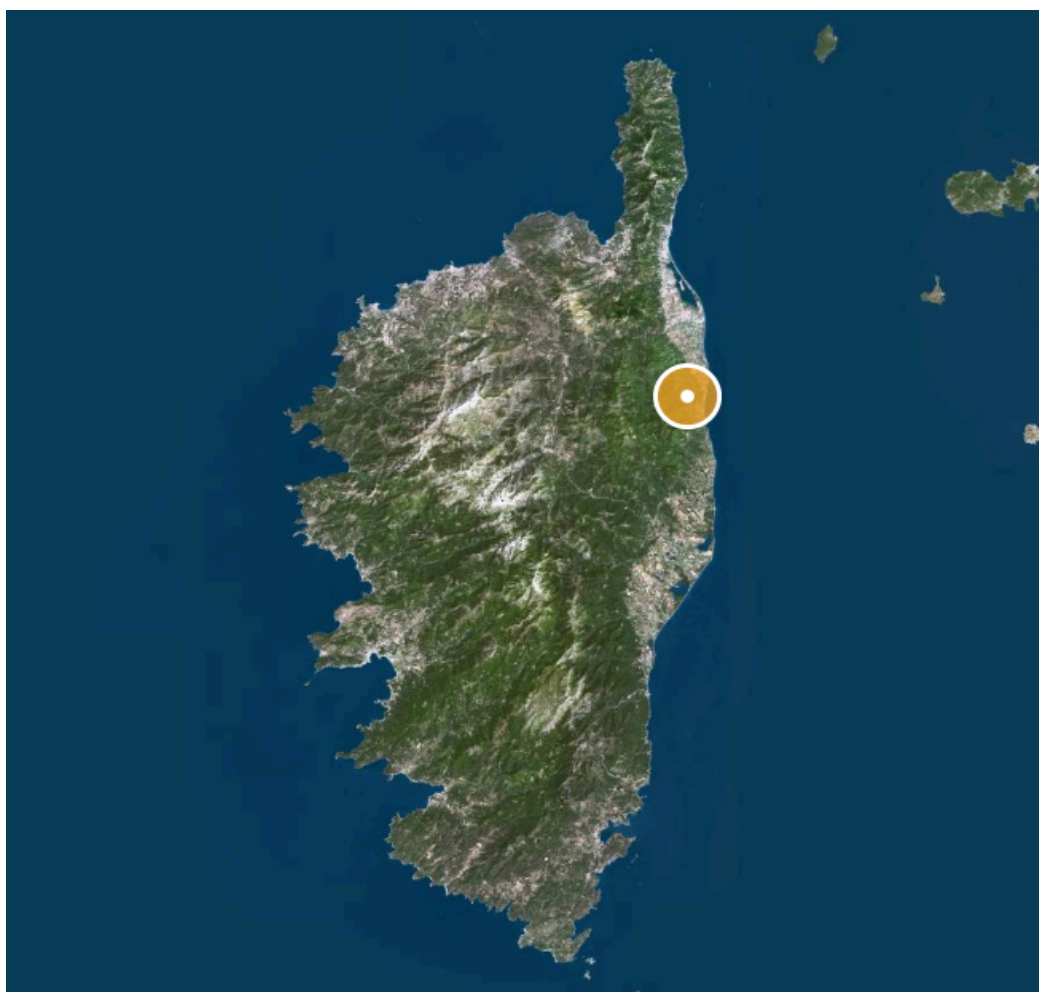
trv
Recognised European Valuer



IFEI



Dossier Immobilier : POGGIO MEZZANA (Haute-Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

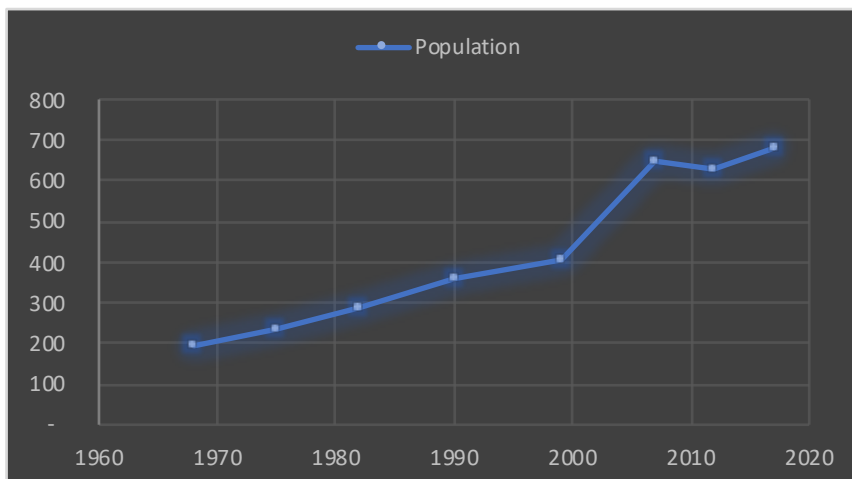
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

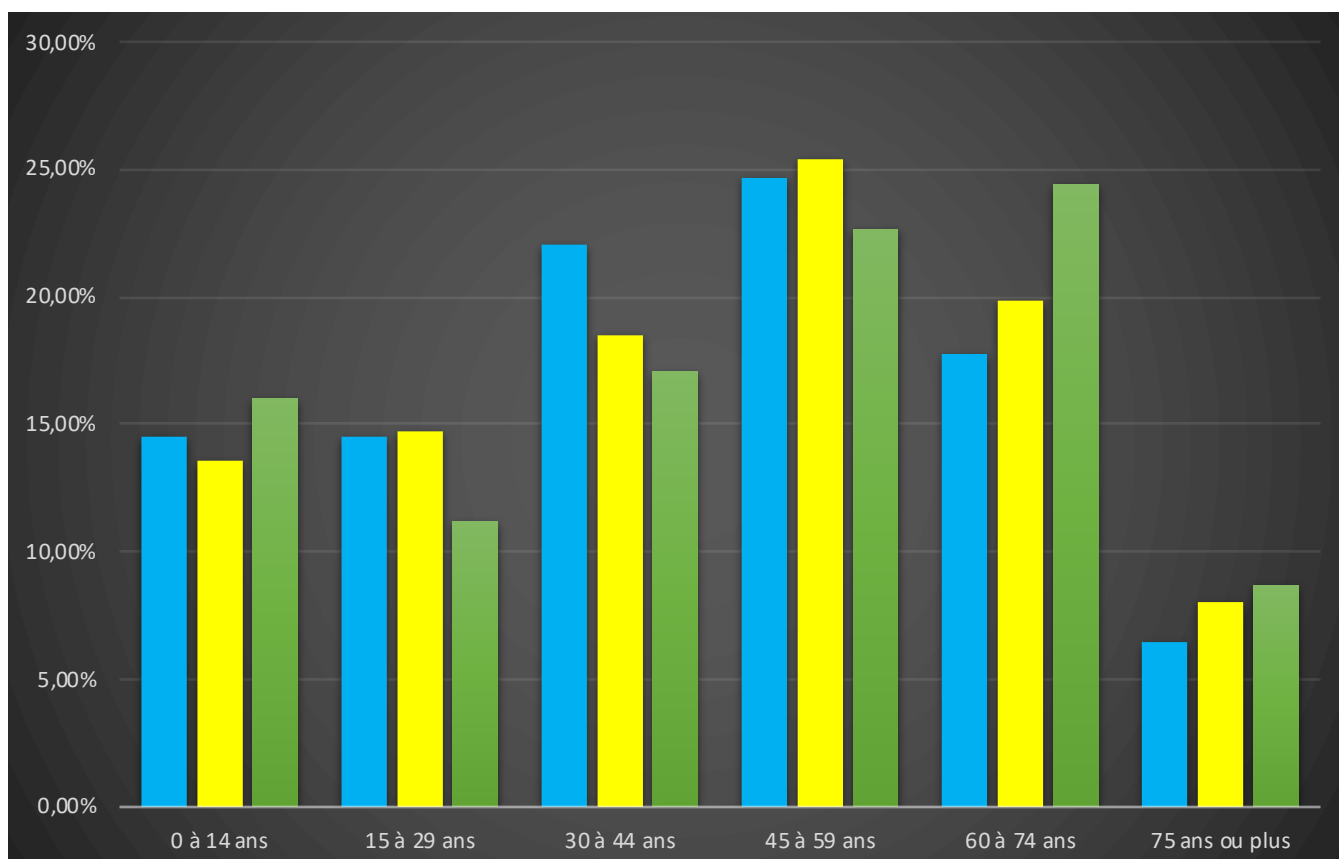
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	194	21,80
1975	237	26,60
1982	287	32,20
1990	360	40,40
1999	403	45,30
2007	648	72,80
2012	626	70,30
2017	680	76,40



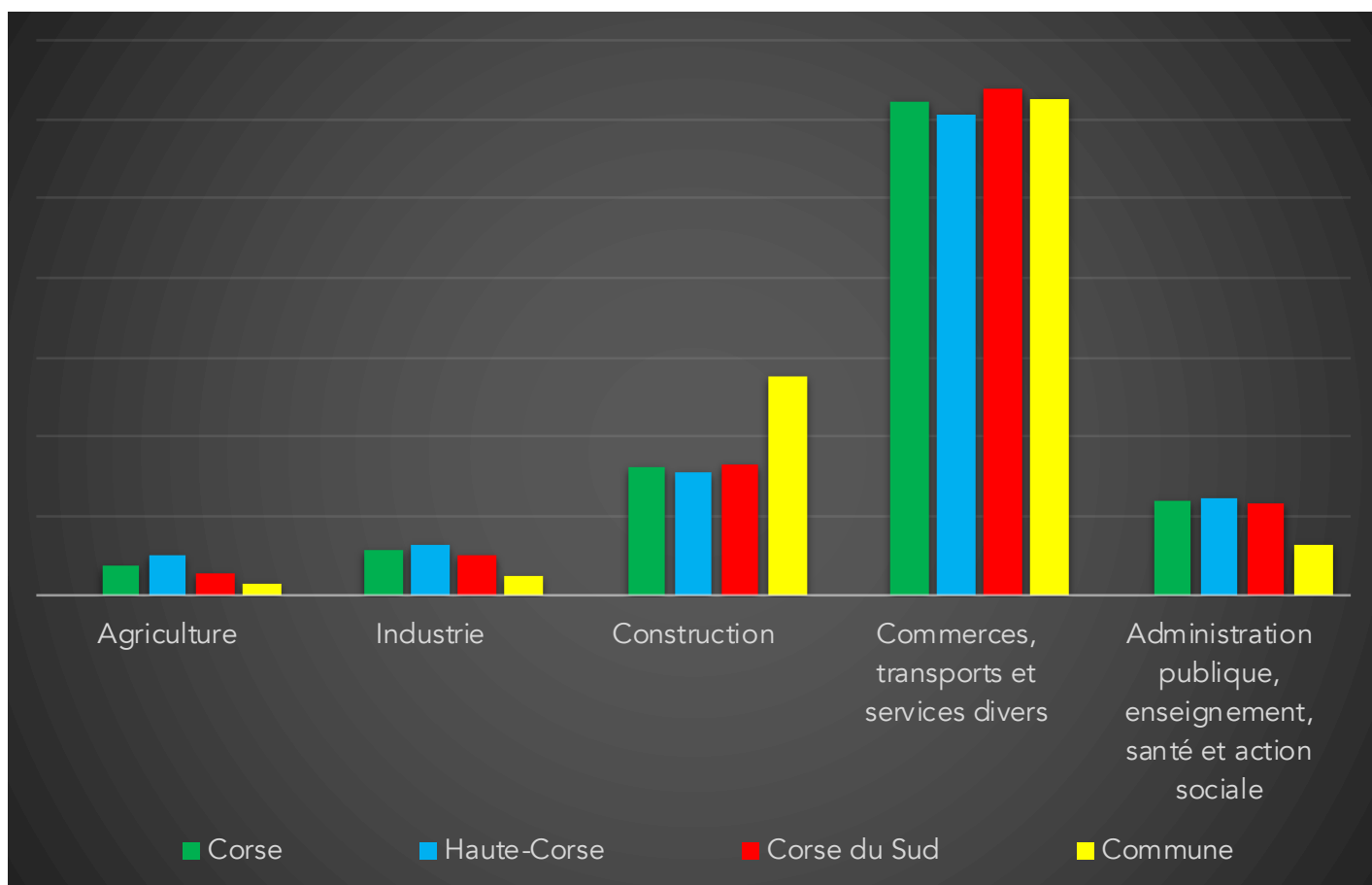
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	648	100,00%	626	100,00%	680	100,00%
0 à 14 ans	94	14,51%	85	13,58%	109	16,03%
15 à 29 ans	94	14,51%	92	14,70%	76	11,18%
30 à 44 ans	143	22,07%	116	18,53%	116	17,06%
45 à 59 ans	160	24,69%	159	25,40%	154	22,65%
60 à 74 ans	115	17,75%	124	19,81%	166	24,41%
75 ans ou plus	42	6,48%	50	7,99%	59	8,68%



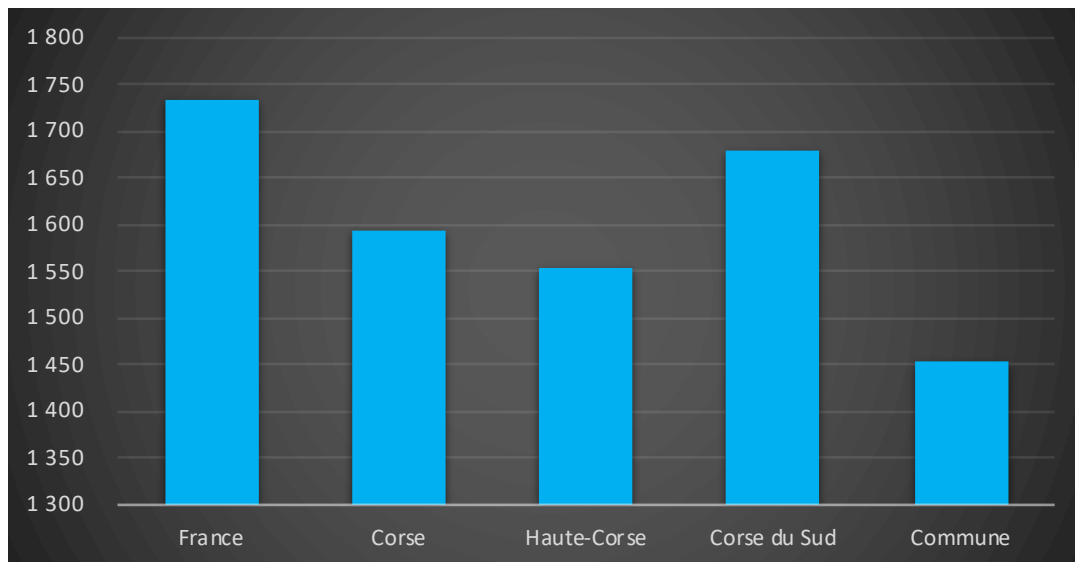
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	80
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	1,30%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	2,50%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	27,50%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	62,50%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	6,30%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

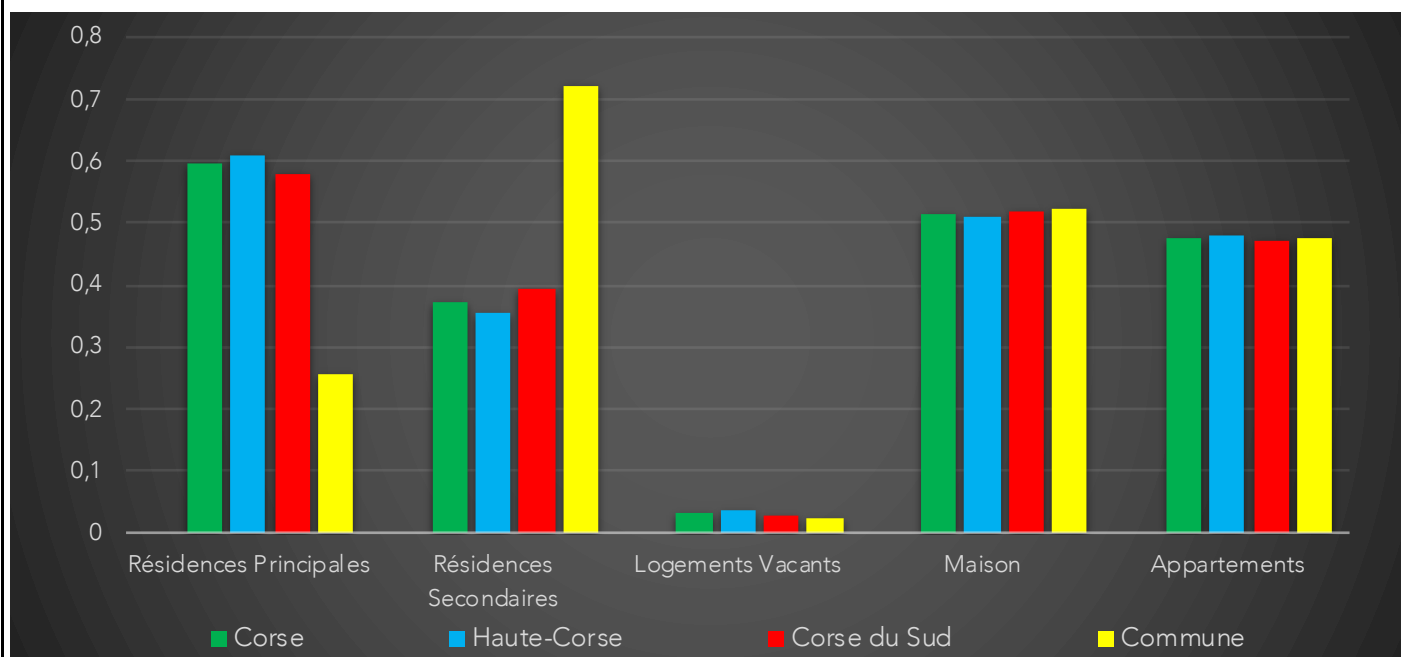
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 453	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	27691



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

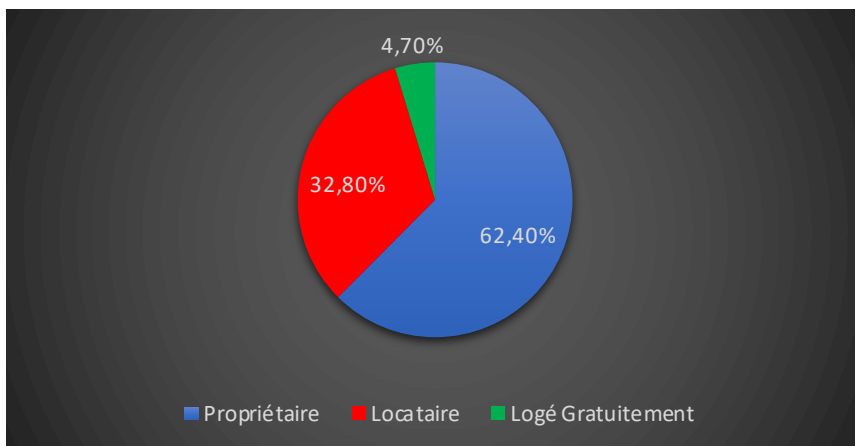
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	1 322
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	338
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	952
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	32
Maison	128 229	66 515	61 714	690
Appartements	118 887	62 811	56 076	626
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	25,57%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	72,01%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	2,42%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	52,19%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	47,35%



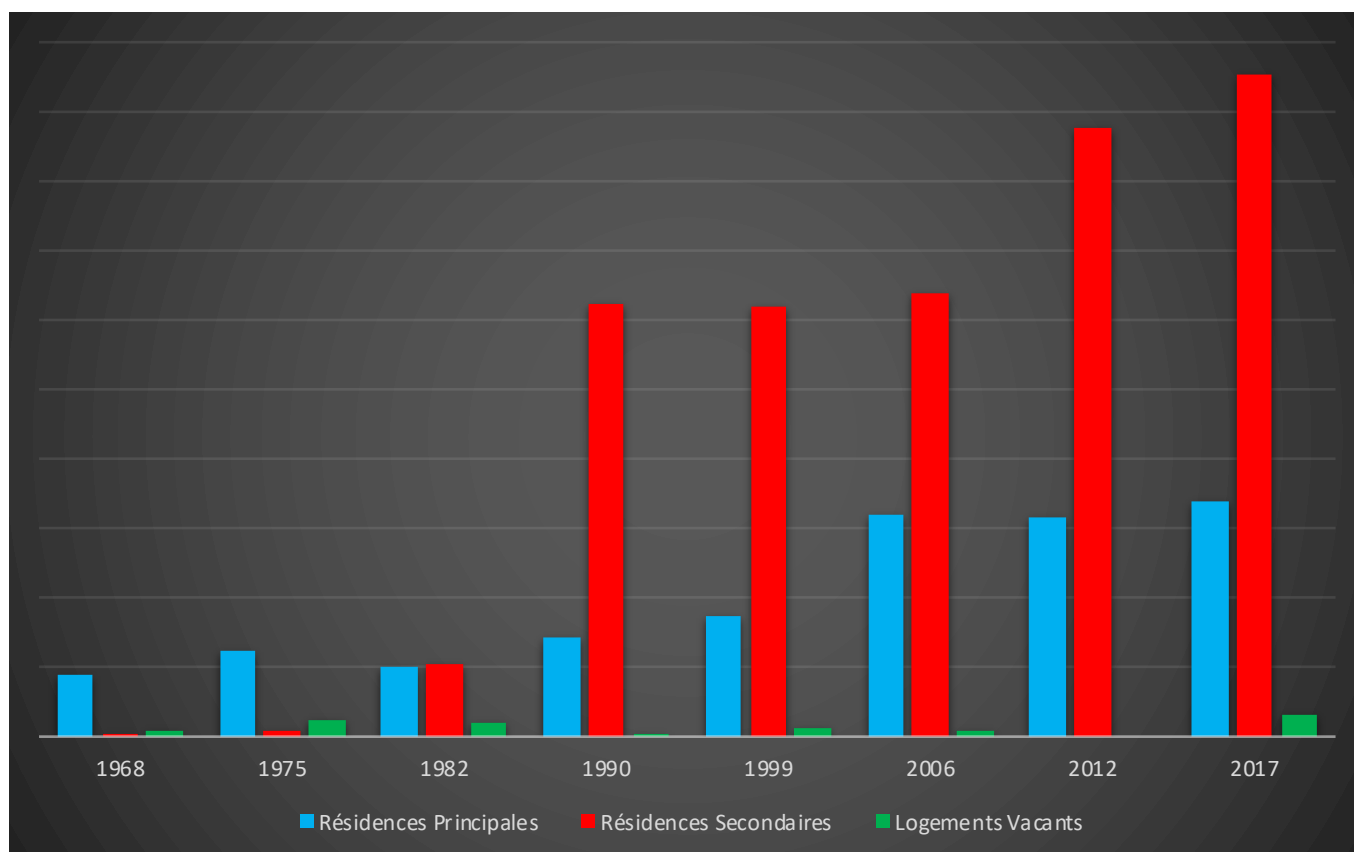
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	62,40%
Locataire	32,80%
Logé Gratuitement	4,70%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	98	89	1	8
1975	155	122	10	23
1982	222	100	104	18
1990	770	144	623	3
1999	807	173	620	14
2006	963	319	637	7
2012	1 190	315	875	-
2017	1 322	338	952	32



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 066,22 €	2 351,76 €
2015	2 382,15 €	2 235,60 €
2016	2 242,95 €	2 261,90 €
2017	2 317,63 €	2 699,52 €
2018	2 512,34 €	- €
2019	2 435,93 €	1 738,38 €
2020	- €	- €

