



CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière

rev
Recognised European Valuer

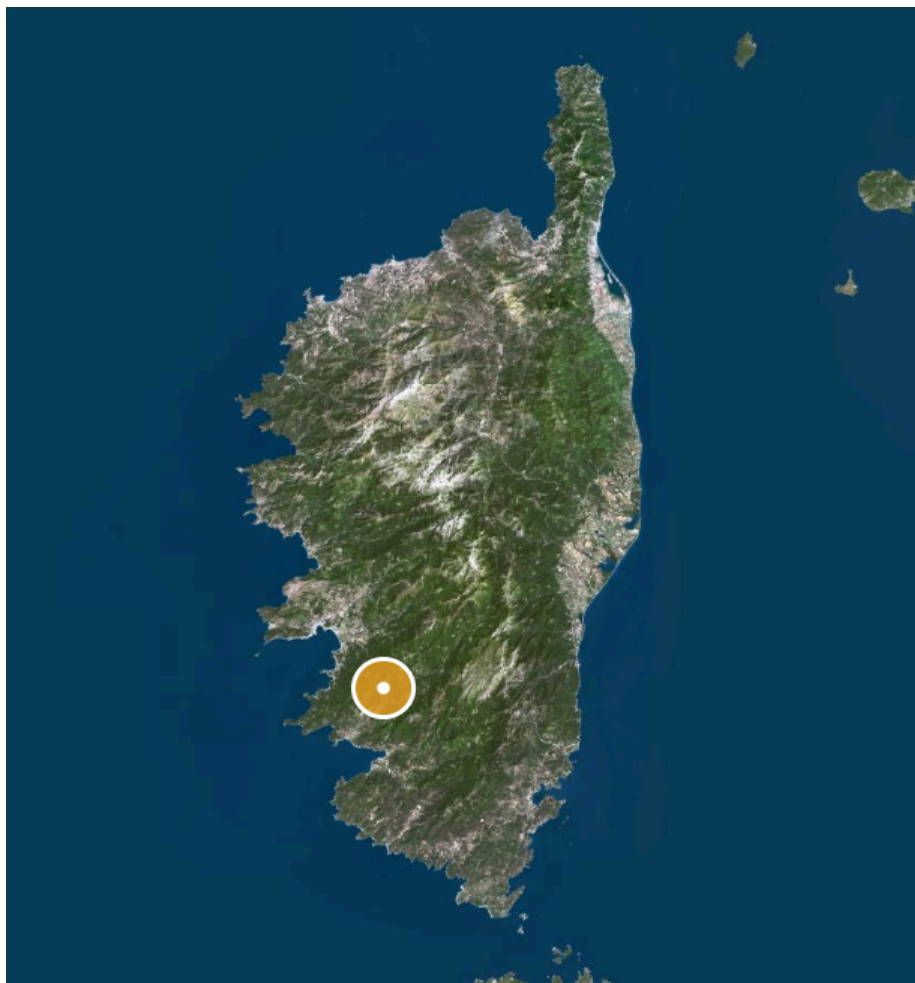
trv
Recognised Residential Valuer



IFEI



Dossier Immobilier : PILA CANALE (Corse du sud)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

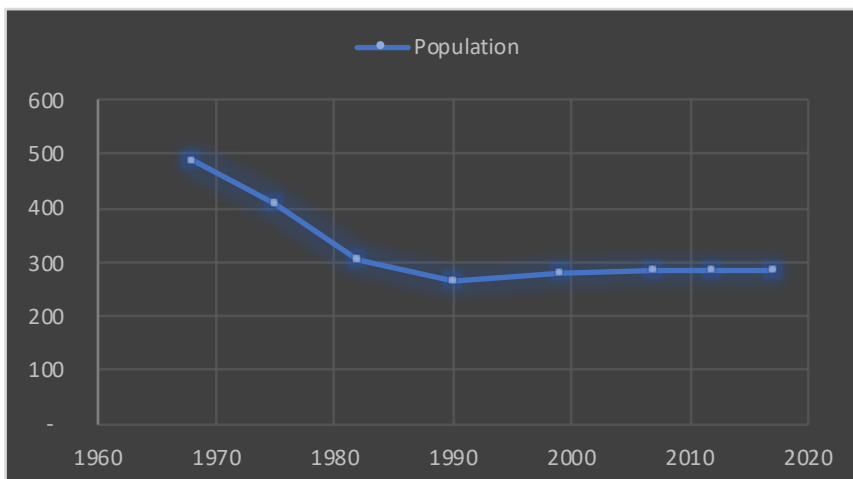
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

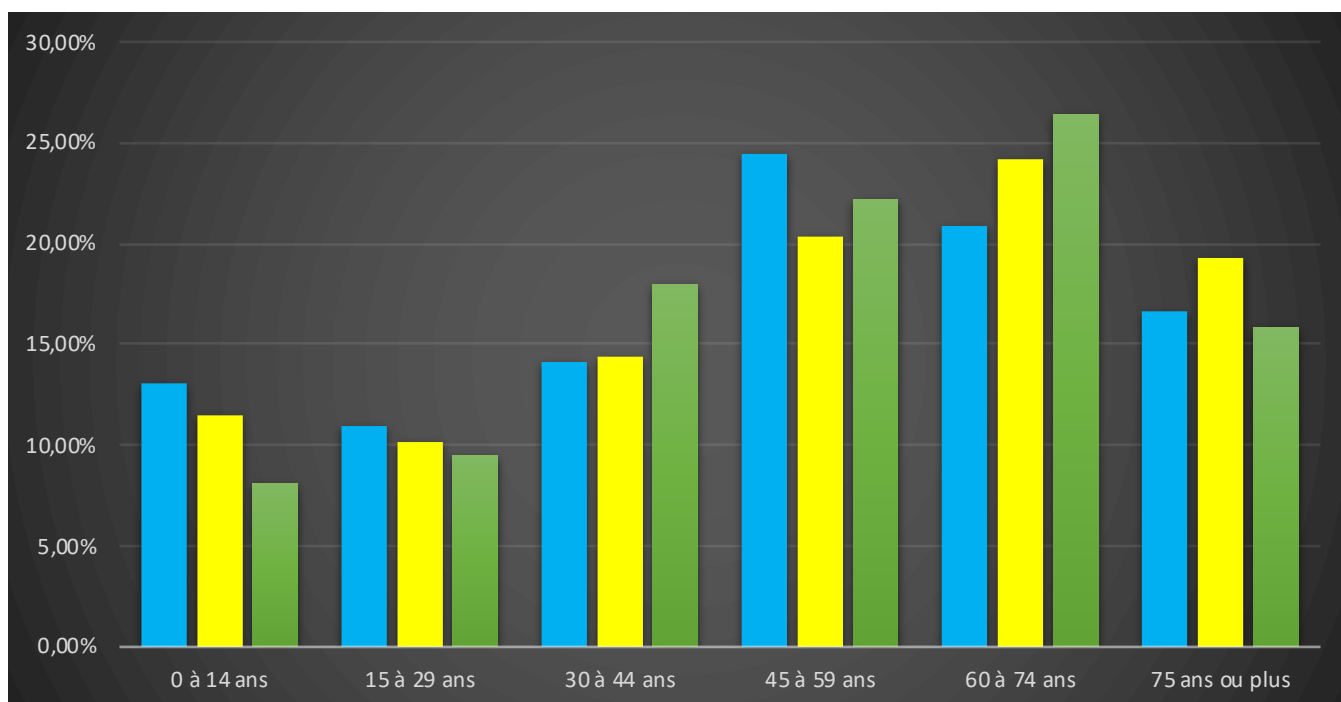
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	488	26,00
1975	408	21,70
1982	305	16,20
1990	265	14,10
1999	278	14,80
2007	282	15,00
2012	286	15,20
2017	284	15,10



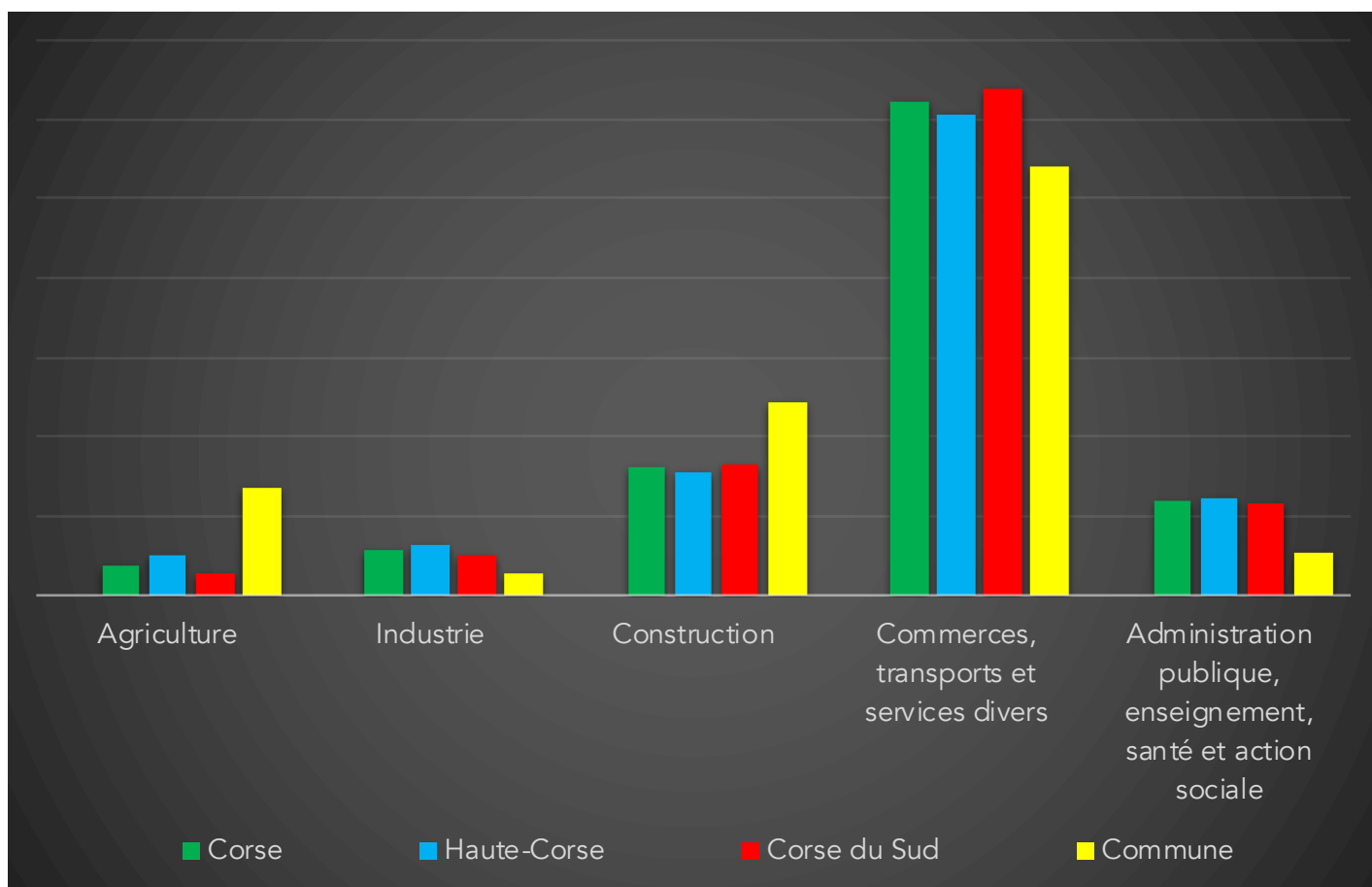
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	283	100,00%	286	100,00%	284	100,00%
0 à 14 ans	37	13,07%	33	11,54%	23	8,10%
15 à 29 ans	31	10,95%	29	10,14%	27	9,51%
30 à 44 ans	40	14,13%	41	14,34%	51	17,96%
45 à 59 ans	69	24,38%	58	20,28%	63	22,18%
60 à 74 ans	59	20,85%	69	24,13%	75	26,41%
75 ans ou plus	47	16,61%	55	19,23%	45	15,85%



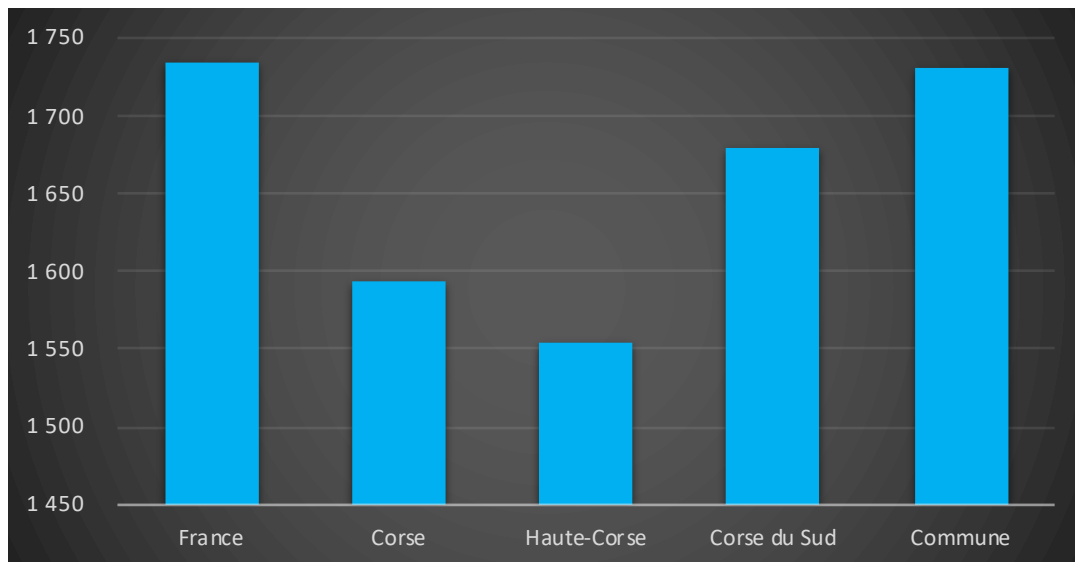
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	37
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	13,50%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	2,70%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	24,30%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	54,10%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	5,40%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

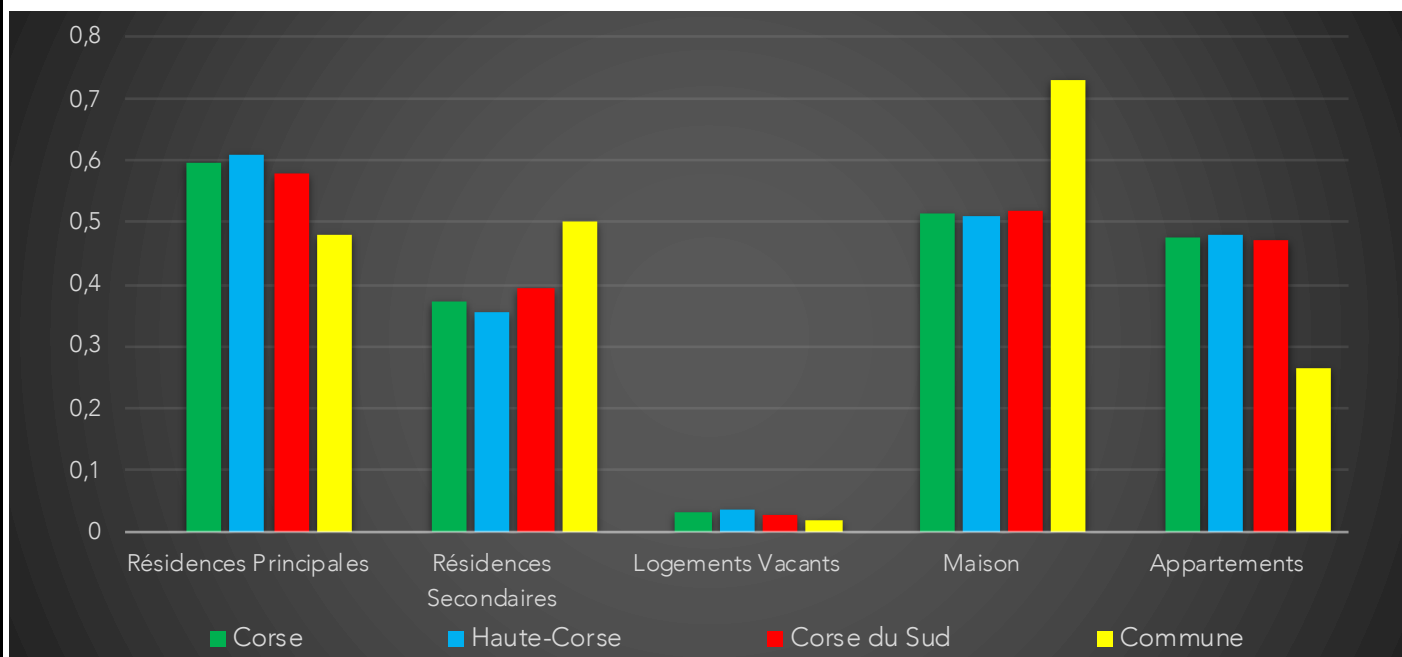
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 731	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	13562



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

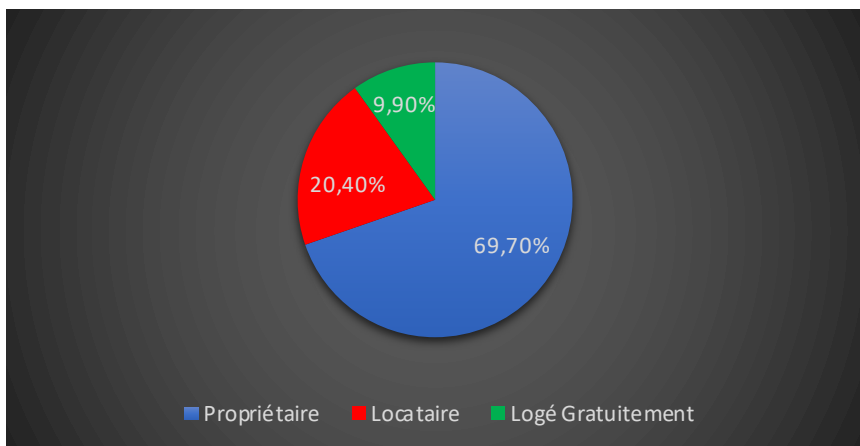
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	320
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	154
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	161
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	6
Maison	128 229	66 515	61 714	233
Appartements	118 887	62 811	56 076	85
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	48,13%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	50,31%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	1,88%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	72,81%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	26,56%



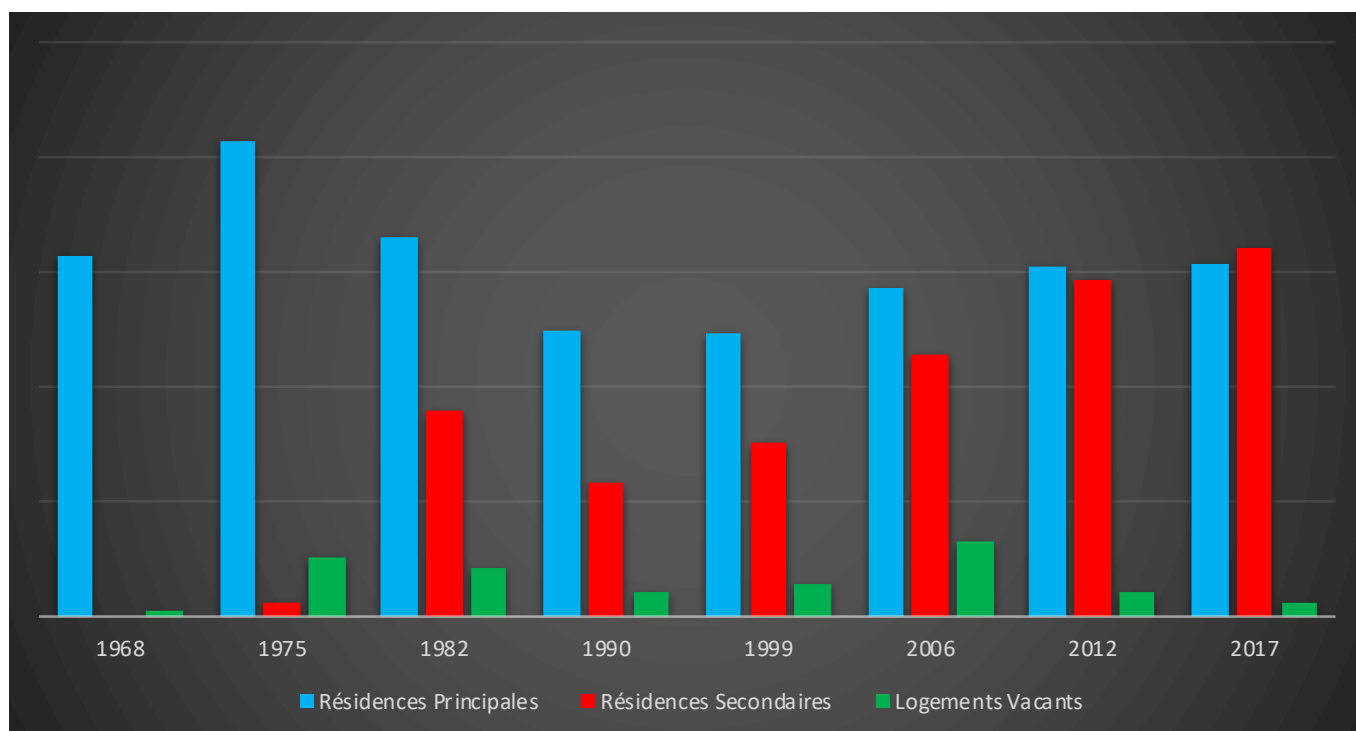
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	69,70%
Locataire	20,40%
Logé Gratuitement	9,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	159	157	-	2
1975	239	207	6	26
1982	276	165	90	21
1990	193	124	58	11
1999	213	123	76	14
2006	290	143	114	33
2012	309	152	146	11
2017	320	154	161	6



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	983,15 €	- €
2015	1 485,94 €	1 011,90 €
2016	- €	1 145,83 €
2017	3 547,30 €	- €
2018	3 115,08 €	- €
2019	641,03 €	797,62 €
2020	- €	- €

