



CORSEEXPERTISE
Immobilière & Foncière

rev
Recognised European Valuer

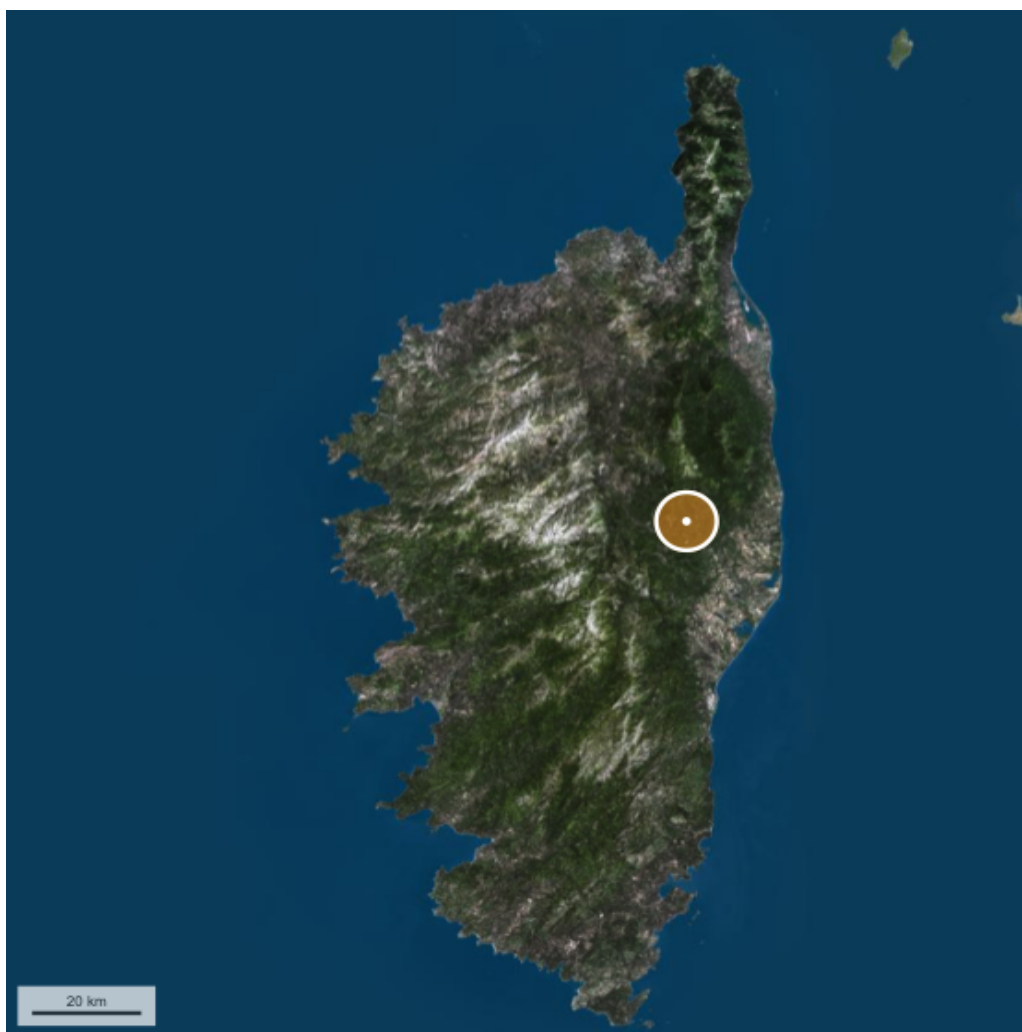
trv
TEGoVA Residential Valuer



IFEI



Dossier Immobilier : PIETRASERENA (Haute-Corse)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

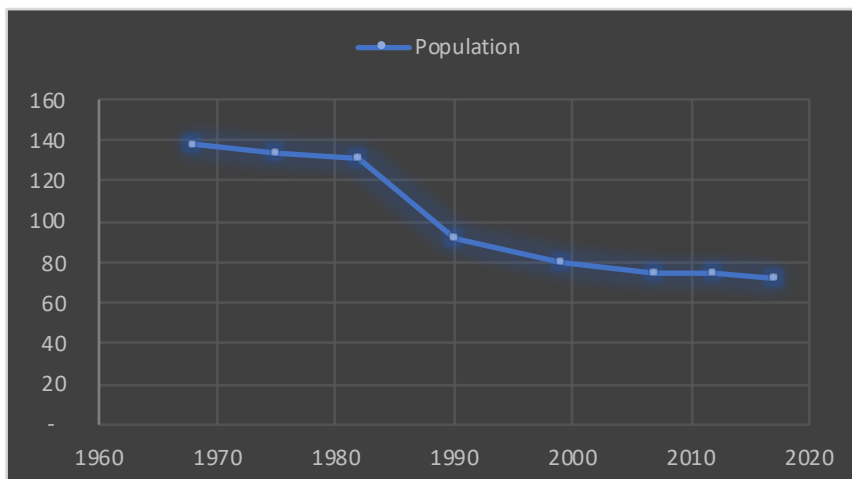
55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

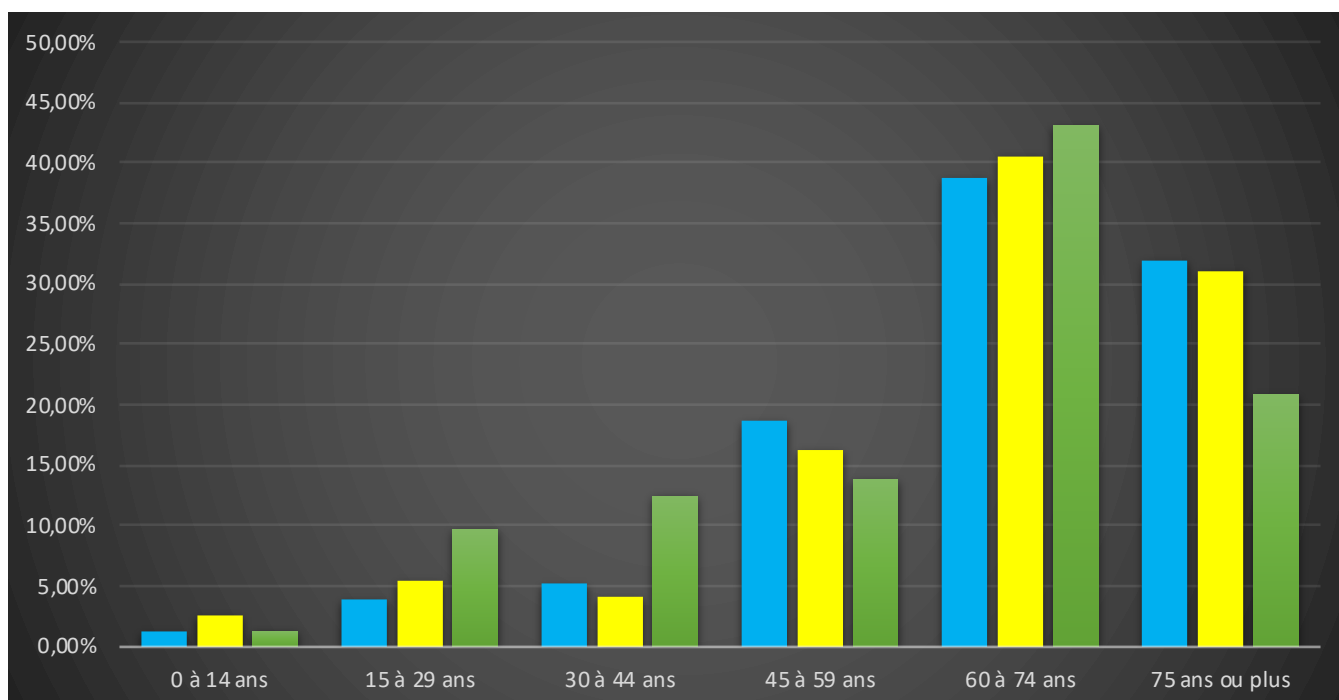
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	138	20,50
1975	134	19,90
1982	131	19,50
1990	92	13,70
1999	80	11,90
2007	75	11,20
2012	74	11,00
2017	72	10,70



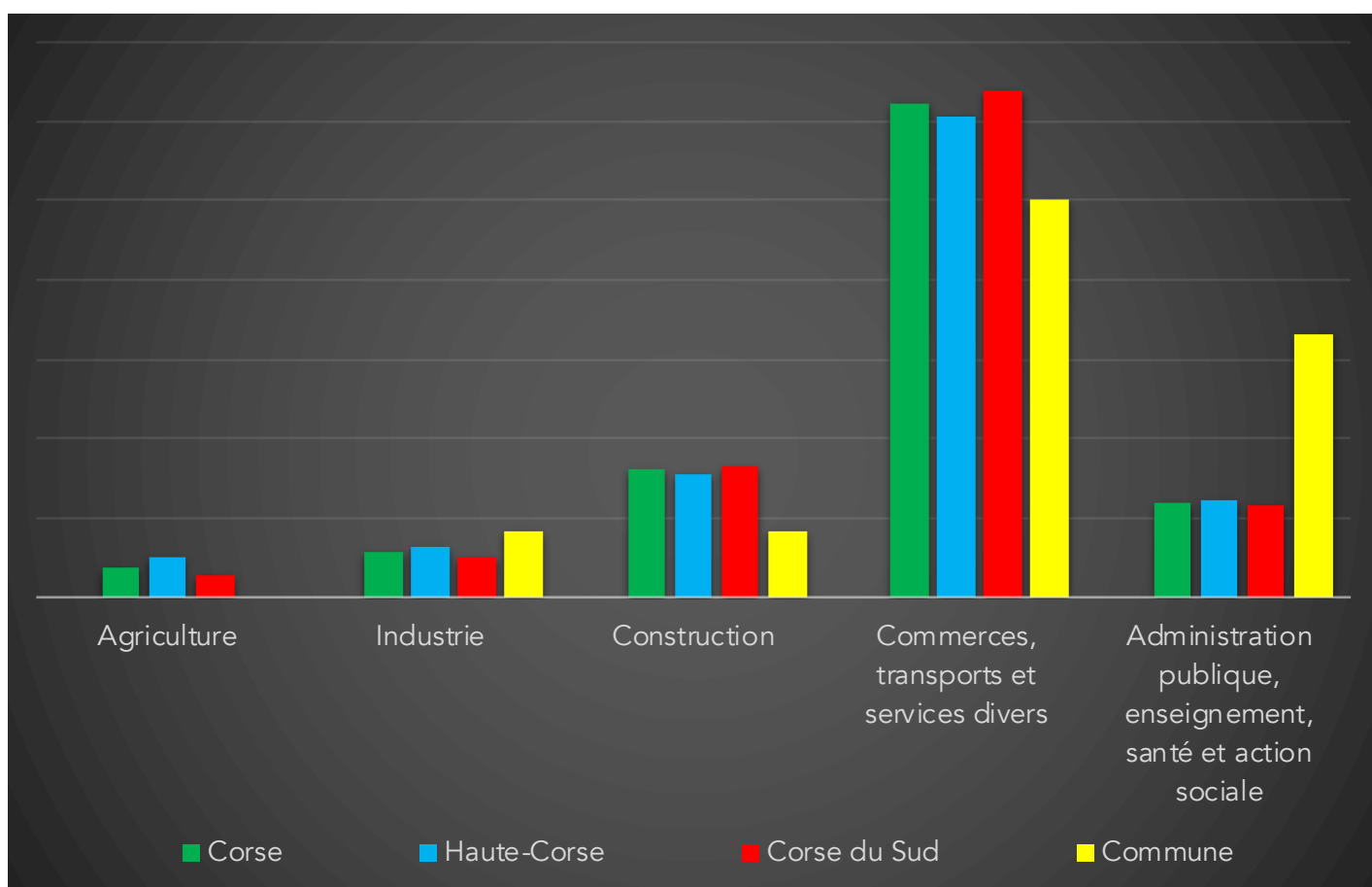
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	75	100,00%	74	100,00%	72	100,00%
0 à 14 ans	1	1,33%	2	2,70%	1	1,39%
15 à 29 ans	3	4,00%	4	5,41%	7	9,72%
30 à 44 ans	4	5,33%	3	4,05%	9	12,50%
45 à 59 ans	14	18,67%	12	16,22%	10	13,89%
60 à 74 ans	29	38,67%	30	40,54%	31	43,06%
75 ans ou plus	24	32,00%	23	31,08%	15	20,83%



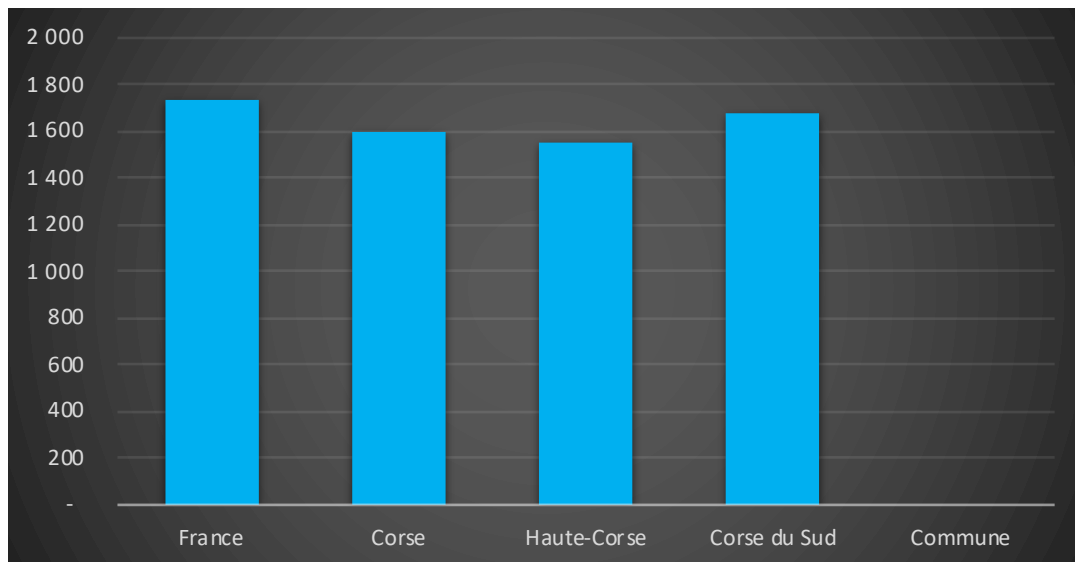
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	12
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	0,00%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	8,30%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	8,30%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	50,00%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	33,30%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

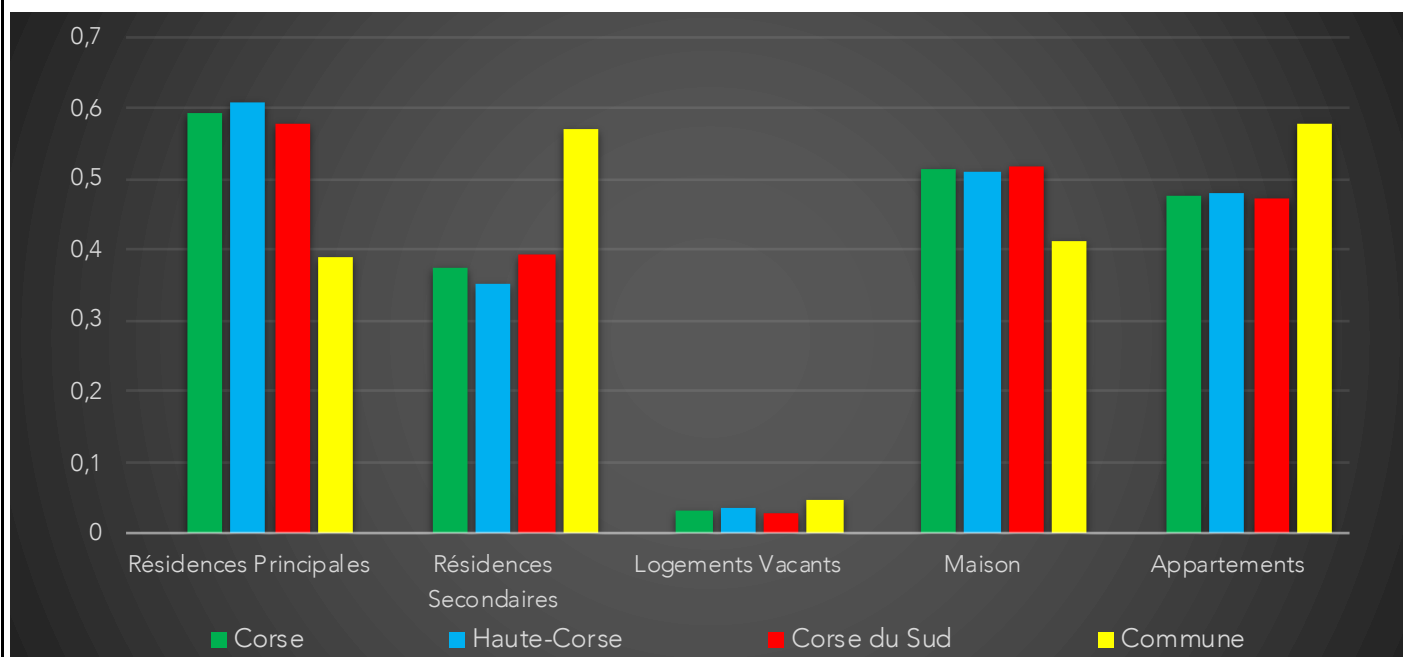
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	NR	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	NR



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

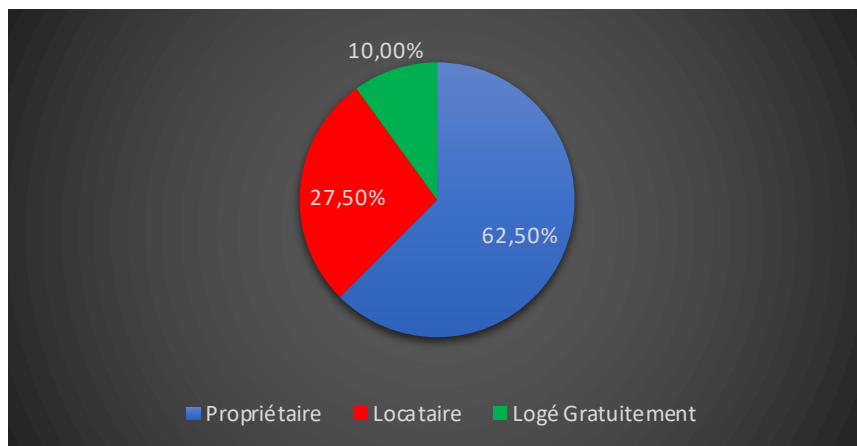
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	126
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	49
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	72
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	6
Maison	128 229	66 515	61 714	52
Appartements	118 887	62 811	56 076	73
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	38,89%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	57,14%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	4,76%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	41,27%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	57,94%



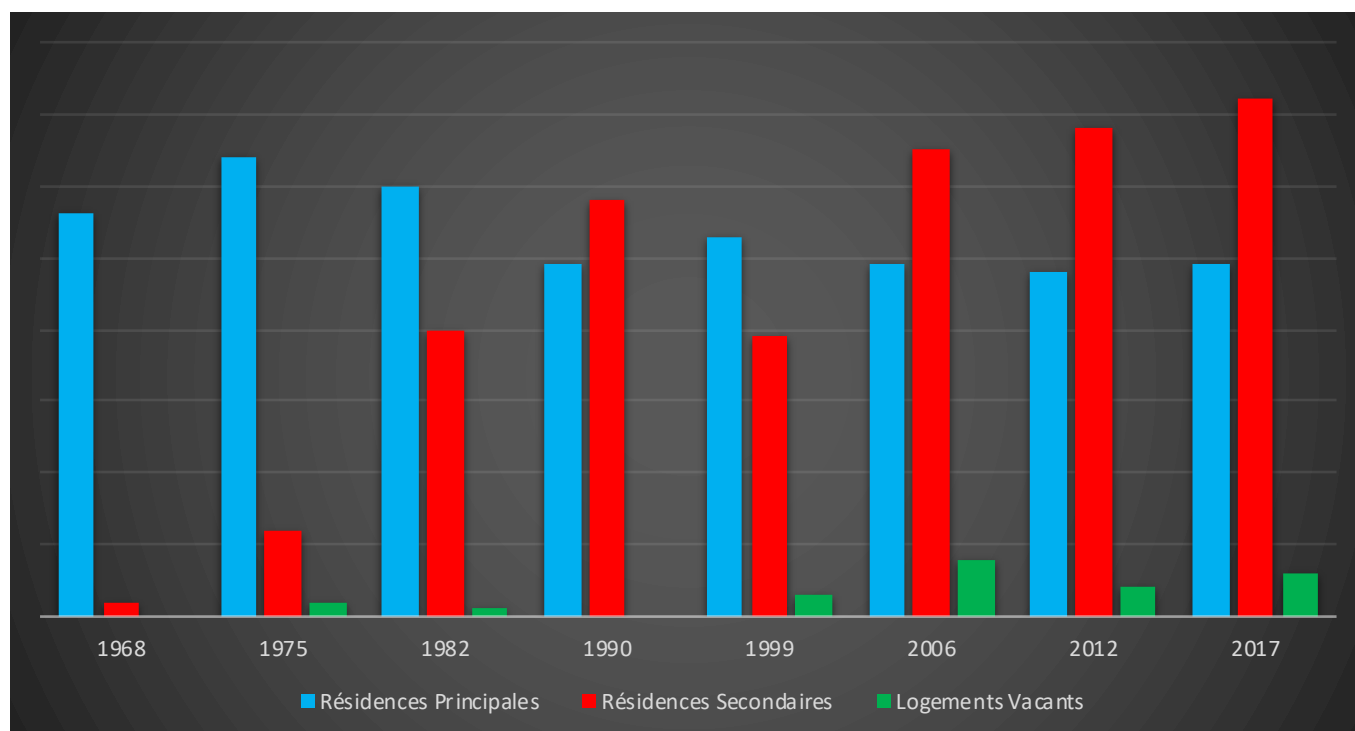
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	62,50%
Locataire	27,50%
Logé Gratuitement	10,00%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	58	56	2	-
1975	78	64	12	2
1982	101	60	40	1
1990	107	49	58	-
1999	95	53	39	3
2006	122	49	65	8
2012	120	48	68	4
2017	126	49	72	6



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	- €	480,36 €
2015	- €	1 411,31 €
2016	2 100,00 €	- €
2017	- €	609,55 €
2018	- €	1 097,22 €
2019	- €	- €
2020	- €	- €

