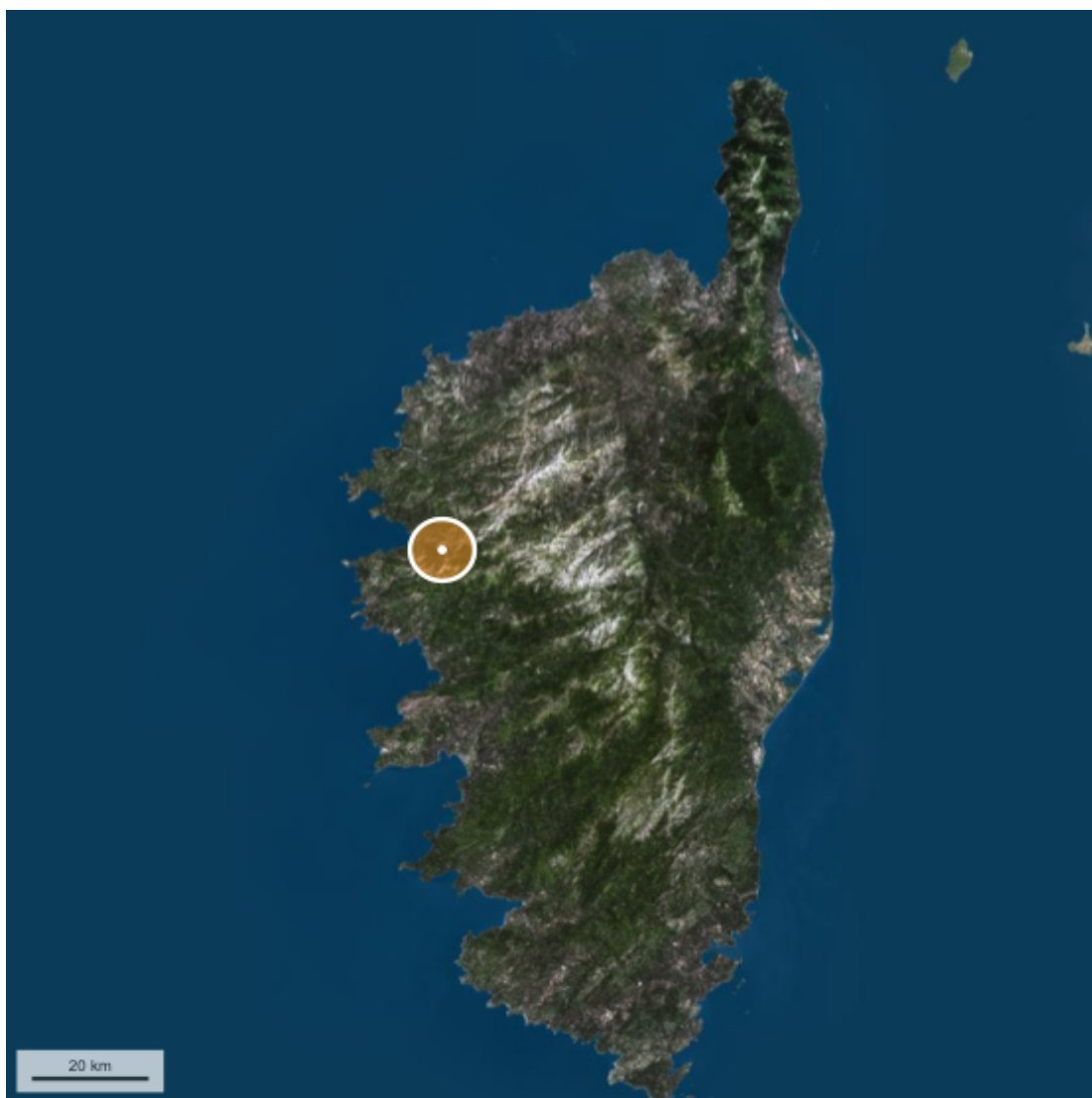




CORSEEXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : OTA (Corse du sud)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

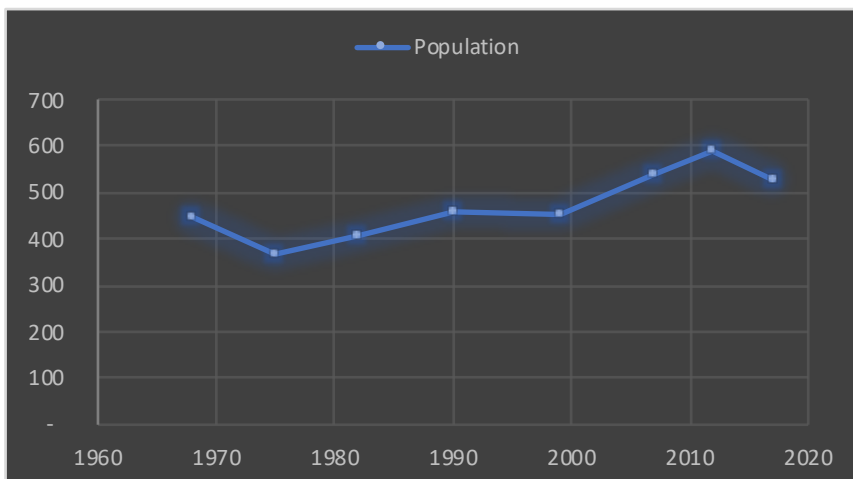
www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com
R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com
R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

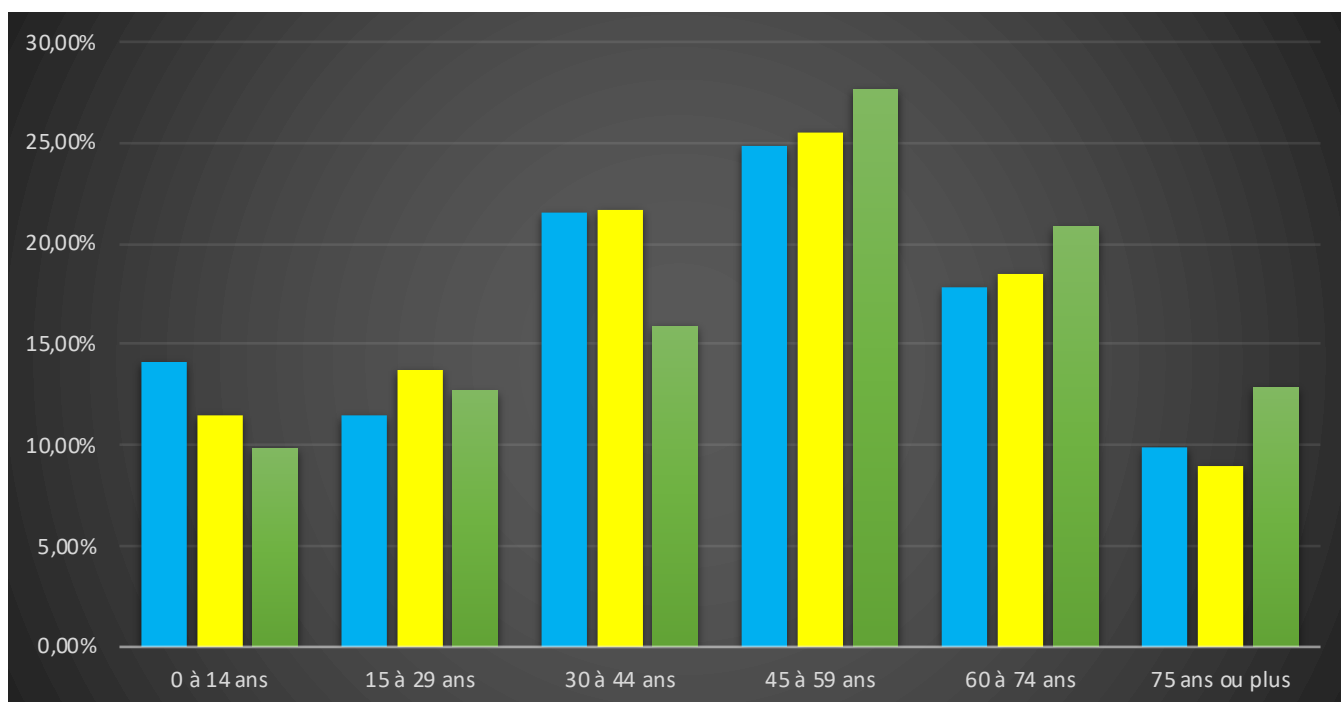
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	444	11,60
1975	367	9,60
1982	408	10,70
1990	460	12,10
1999	452	11,80
2007	538	14,10
2012	589	15,40
2017	528	13,80



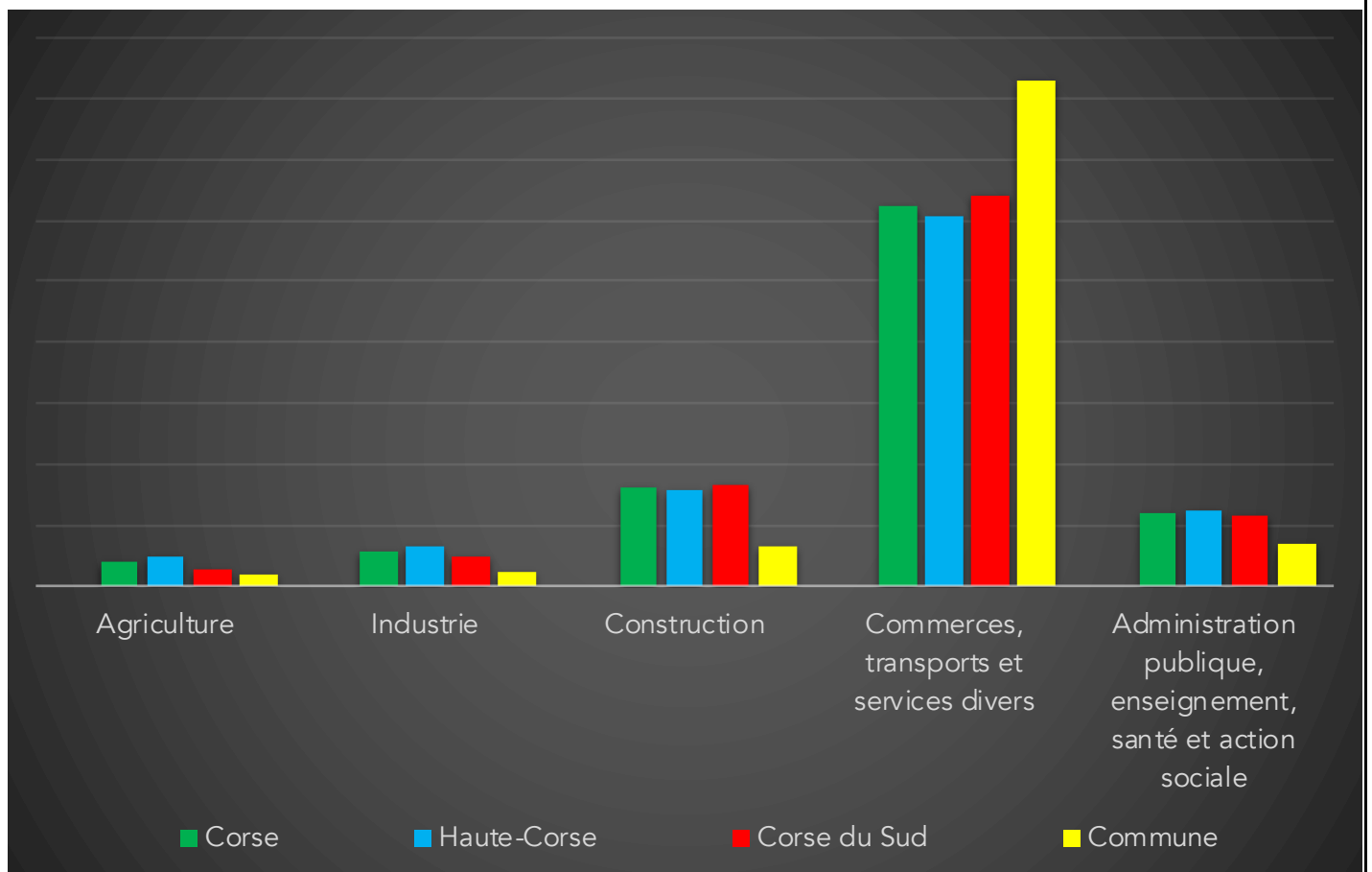
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	538	100,00%	589	100,00%	528	100,00%
0 à 14 ans	76	14,13%	68	11,54%	52	9,85%
15 à 29 ans	62	11,52%	81	13,75%	67	12,69%
30 à 44 ans	116	21,56%	128	21,73%	84	15,91%
45 à 59 ans	134	24,91%	150	25,47%	146	27,65%
60 à 74 ans	96	17,84%	109	18,51%	110	20,83%
75 ans ou plus	53	9,85%	53	9,00%	68	12,88%



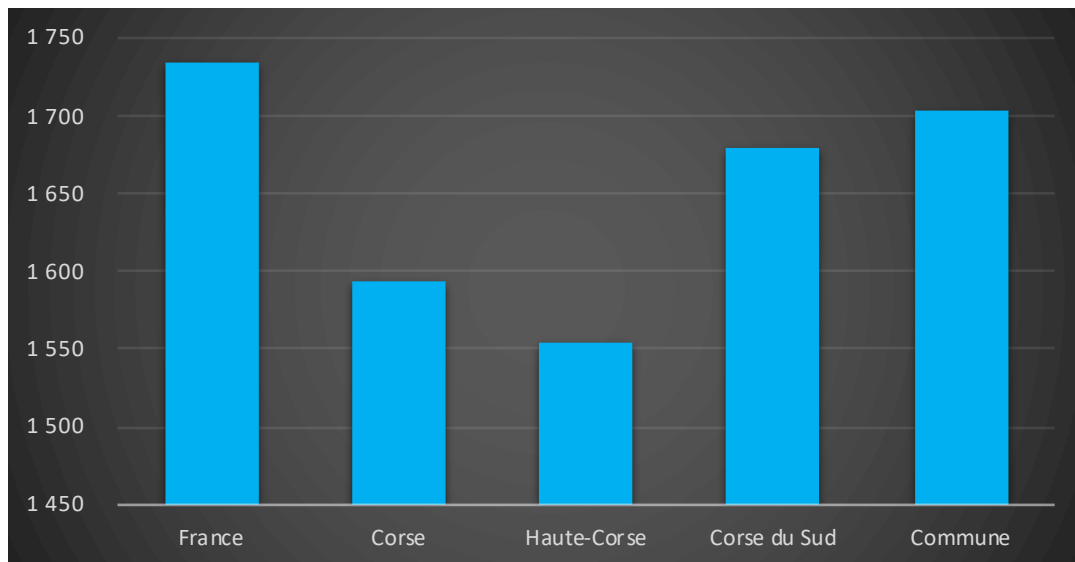
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	176
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	1,70%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	2,30%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	6,30%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	83,00%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	6,80%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

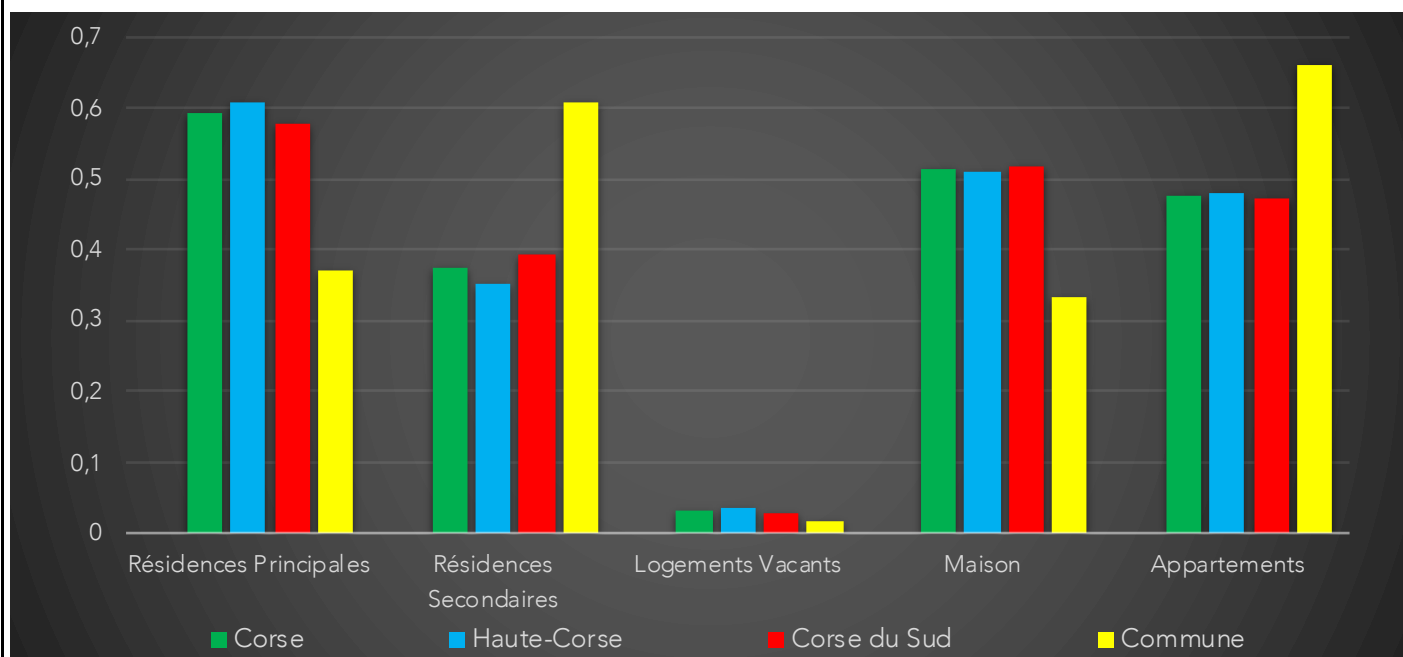
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 703	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	14962



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

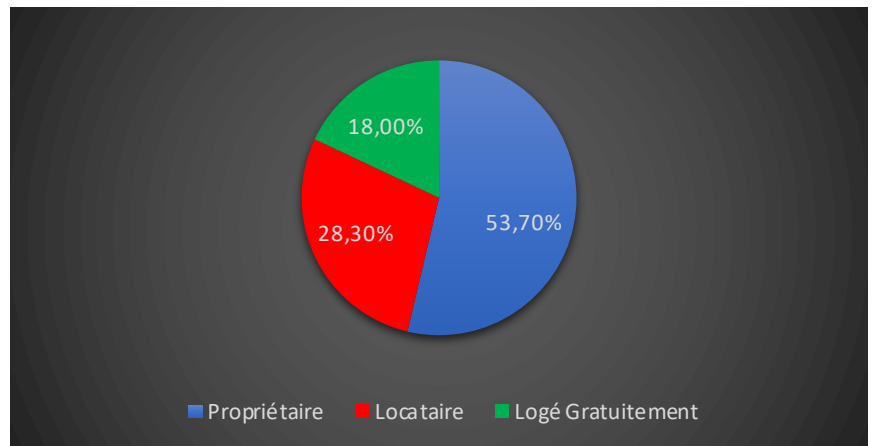
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	705
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	262
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	430
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	13
Maison	128 229	66 515	61 714	234
Appartements	118 887	62 811	56 076	466
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	37,16%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	60,99%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	1,84%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	33,19%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	66,10%



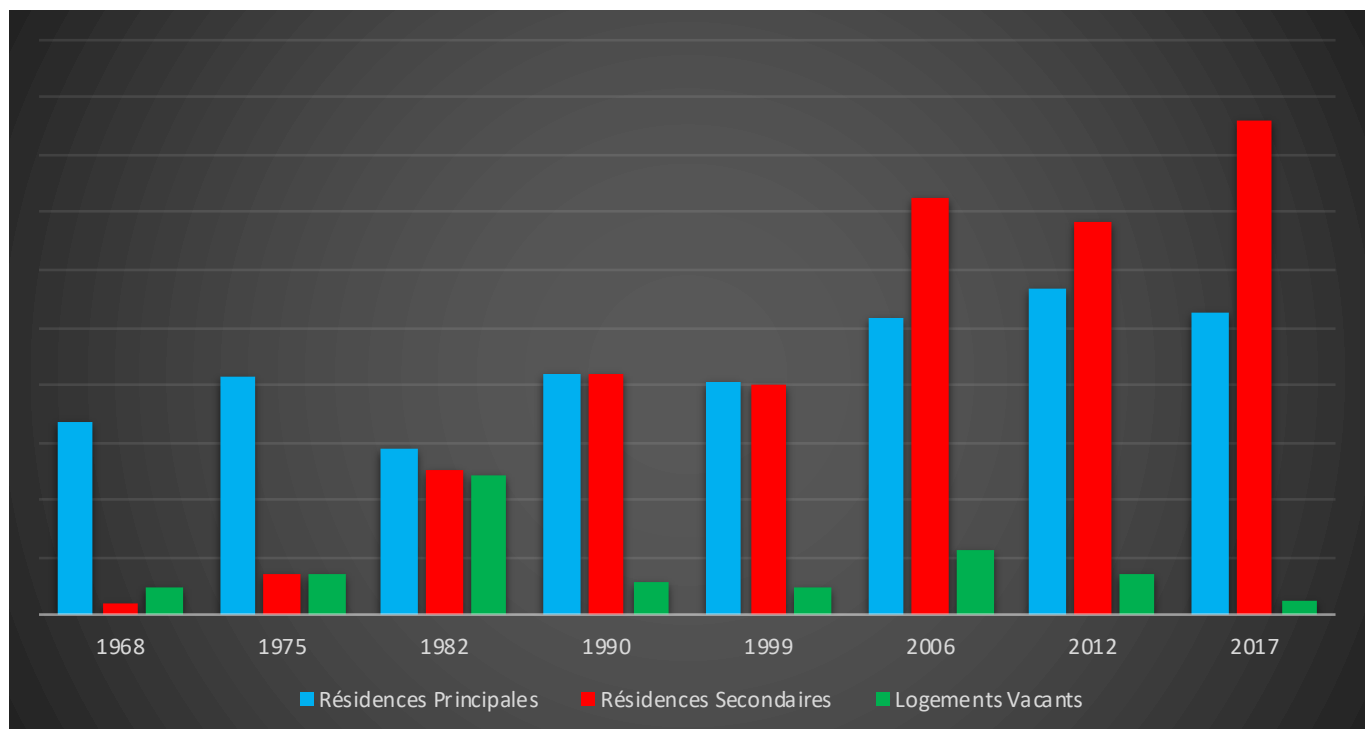
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	53,70%
Locataire	28,30%
Logé Gratuitement	18,00%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	200	167	9	24
1975	276	206	35	35
1982	392	144	126	122
1990	447	210	209	28
1999	424	202	199	23
2006	677	258	362	57
2012	661	284	341	36
2017	705	262	430	13



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 025,00 €	2 408,42 €
2015	- €	1 832,89 €
2016	2 911,58 €	714,00 €
2017	7 578,84 €	1 695,83 €
2018	5 639,09 €	2 716,96 €
2019	- €	2 978,07 €
2020	1 685,39 €	1 742,10 €

