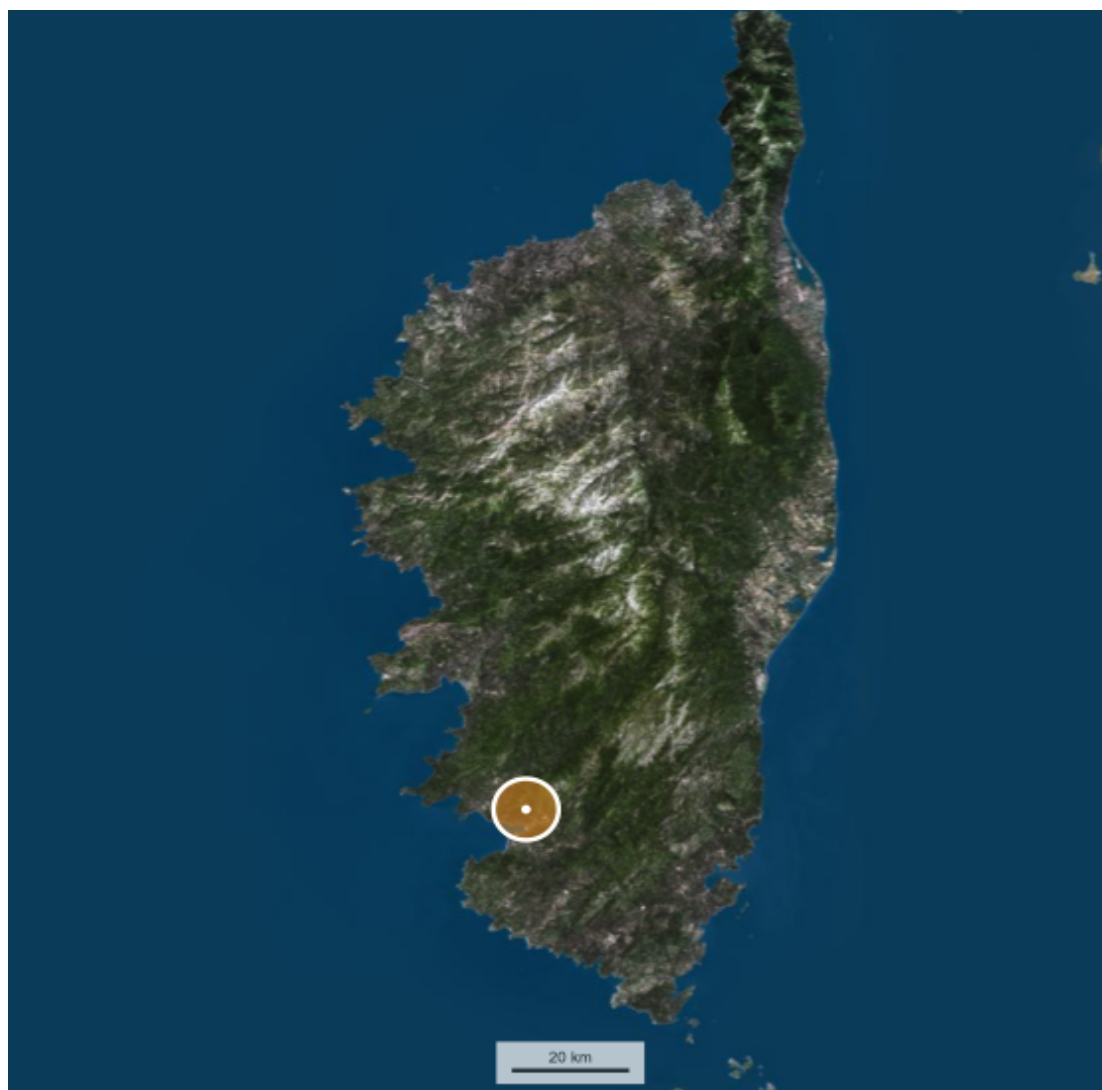




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : OLMETO (Corse du Sud)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

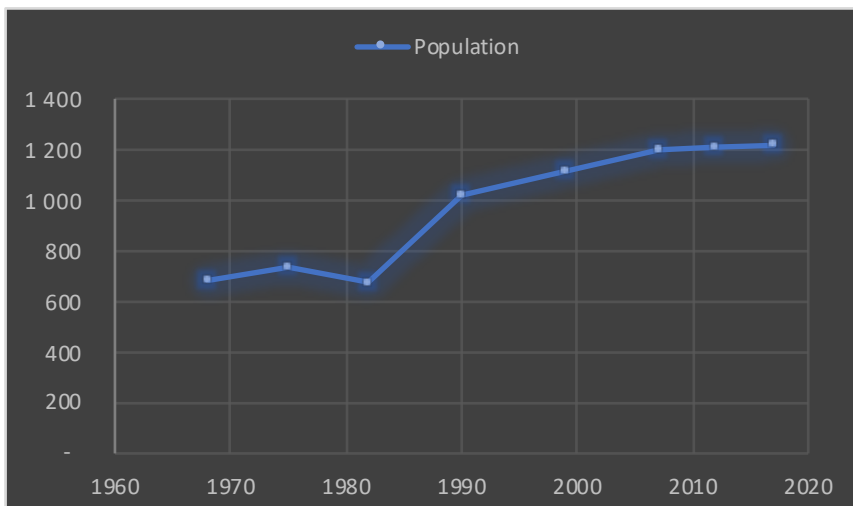
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

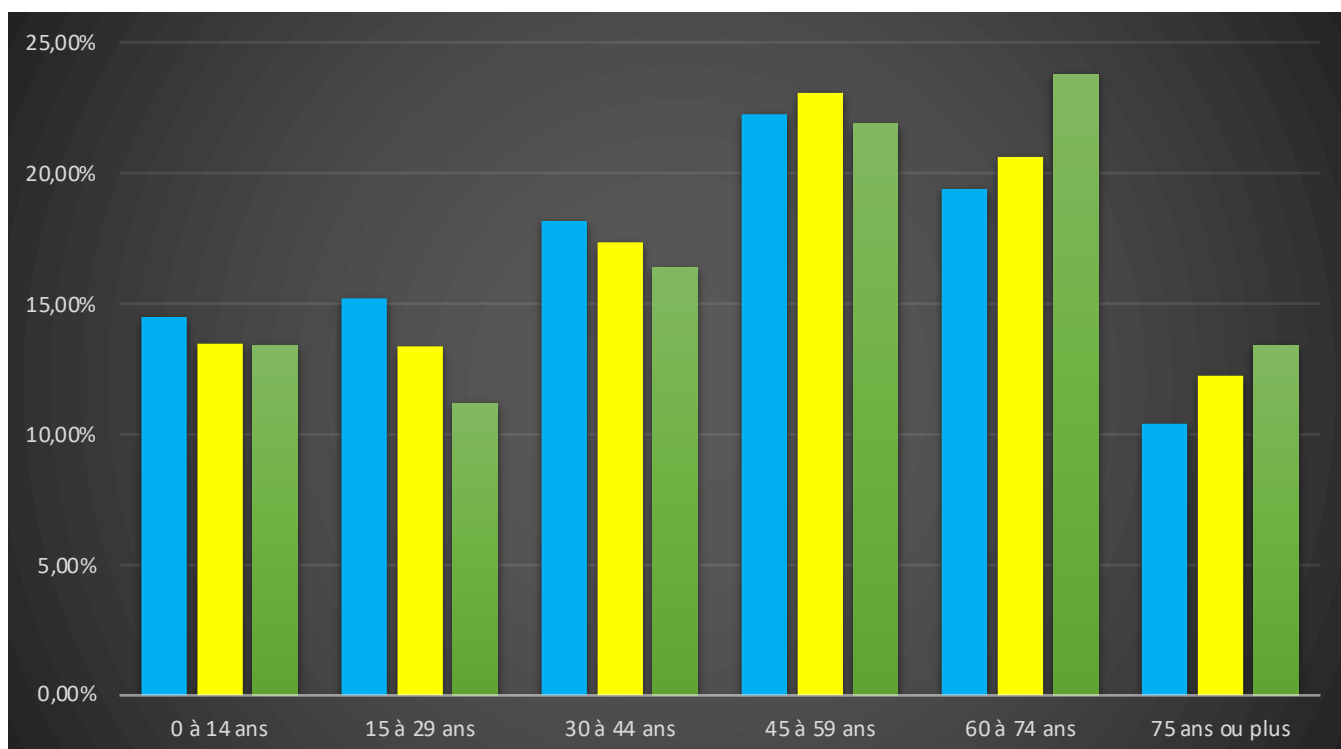
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	685	15,60
1975	730	16,70
1982	676	15,40
1990	1 019	23,30
1999	1 115	25,40
2007	1 199	27,40
2012	1 213	27,70
2017	1 216	27,70



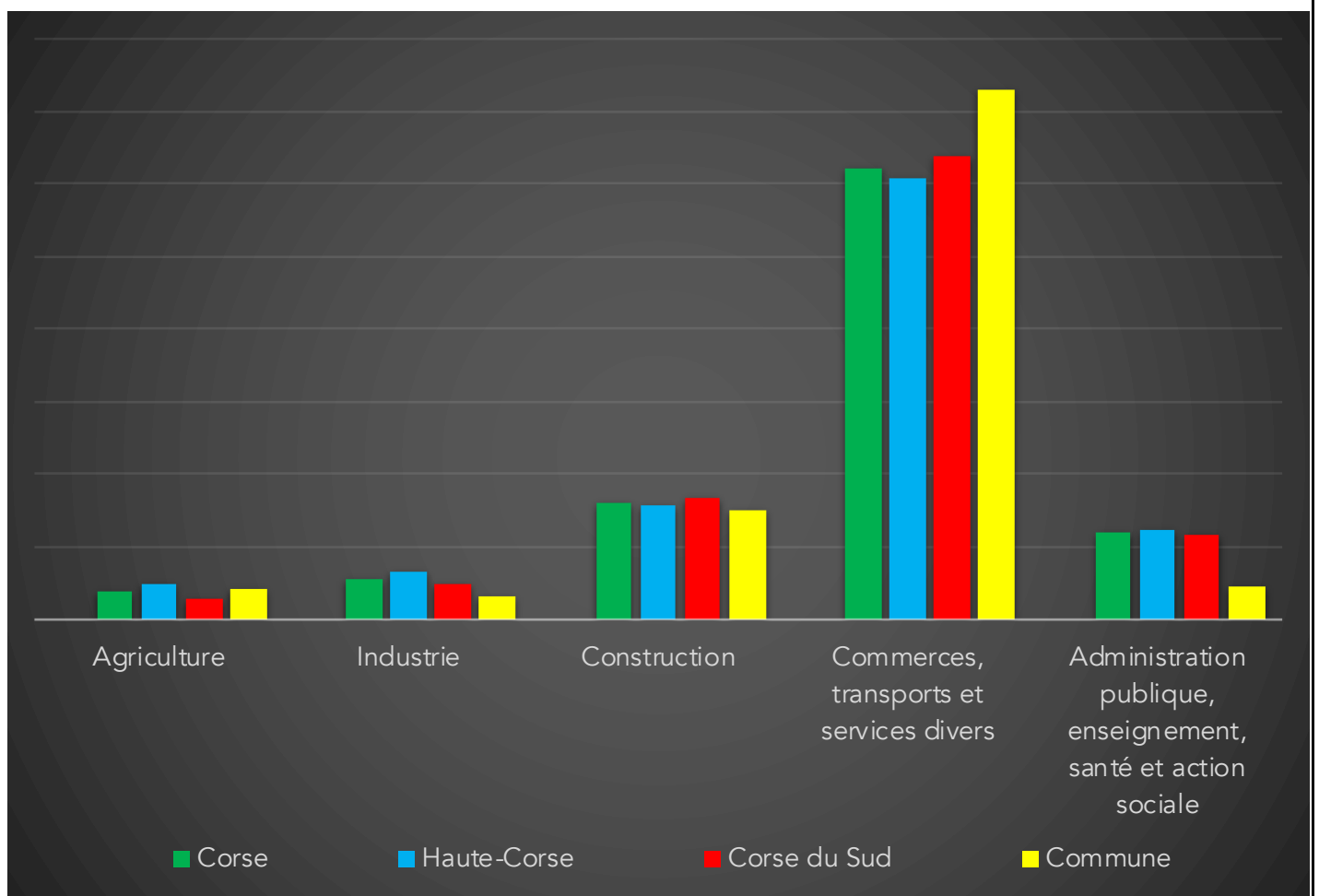
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 199	100,00%	1 213	100,00%	1 216	100,00%
0 à 14 ans	174	14,51%	163	13,44%	163	13,40%
15 à 29 ans	182	15,18%	162	13,36%	136	11,18%
30 à 44 ans	218	18,18%	210	17,31%	199	16,37%
45 à 59 ans	267	22,27%	280	23,08%	266	21,88%
60 à 74 ans	233	19,43%	250	20,61%	289	23,77%
75 ans ou plus	125	10,43%	148	12,20%	163	13,40%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

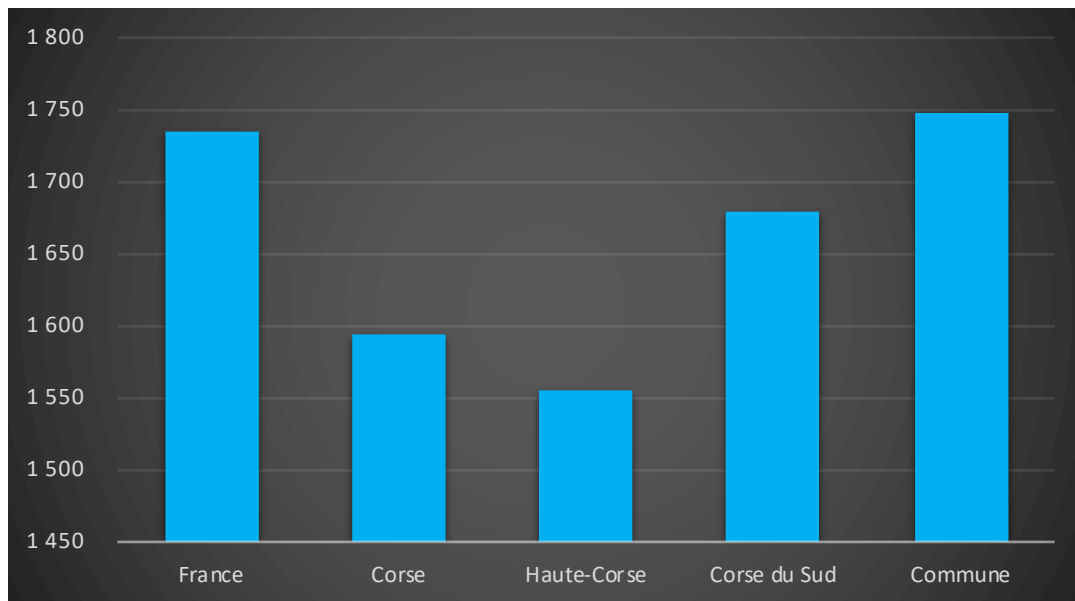
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	218
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	4,10%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	3,20%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	15,10%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	72,90%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	4,60%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

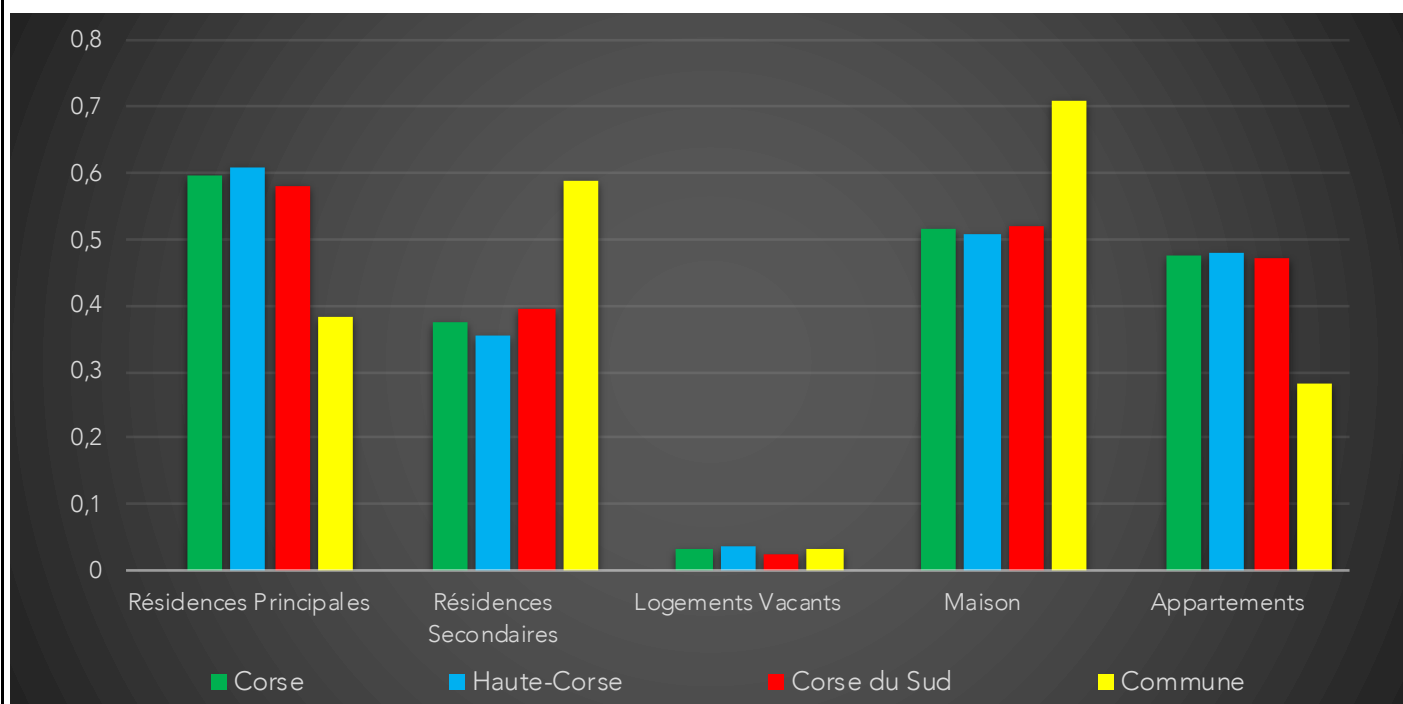
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 748	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	12744



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

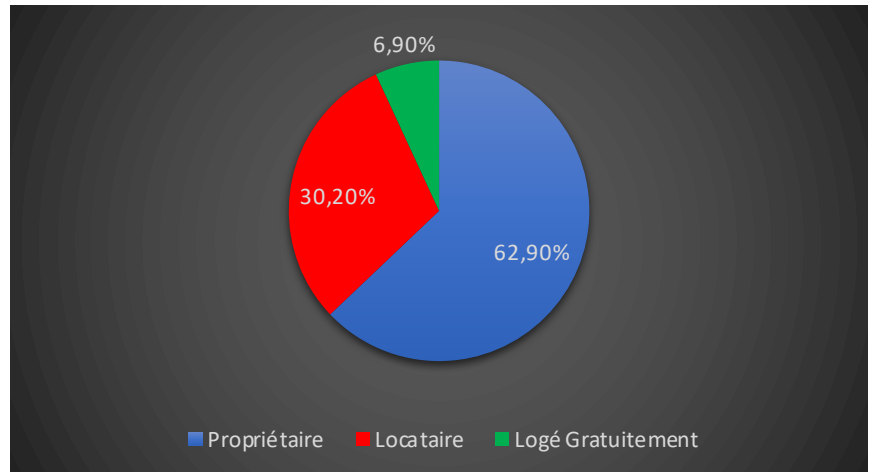
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	1 548
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	590
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	909
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	49
Maison	128 229	66 515	61 714	1 099
Appartements	118 887	62 811	56 076	434
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	38,11%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	58,72%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	3,17%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	70,99%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	28,04%



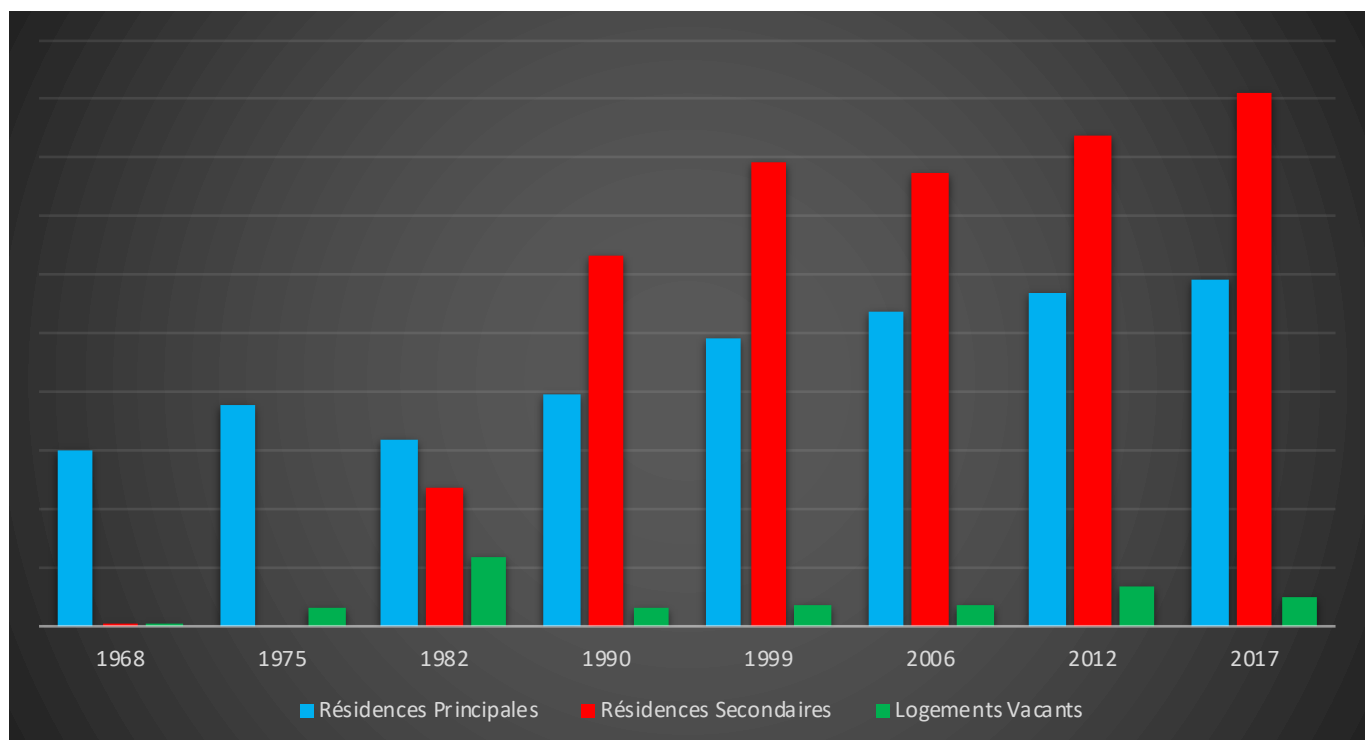
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	62,90%
Locataire	30,20%
Logé Gratuitement	6,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	310	302	4	4
1975	409	377	-	32
1982	673	320	236	117
1990	1 064	398	633	33
1999	1 322	492	794	36
2006	1 347	538	774	35
2012	1 475	571	836	68
2017	1 548	590	909	49



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 492,04 €	2 242,78 €
2015	2 190,64 €	2 014,73 €
2016	5 160,50 €	2 696,42 €
2017	5 381,16 €	3 371,77 €
2018	4 516,98 €	2 304,35 €
2019	2 659,09 €	4 051,05 €
2020	3 723,20 €	4 579,00 €

