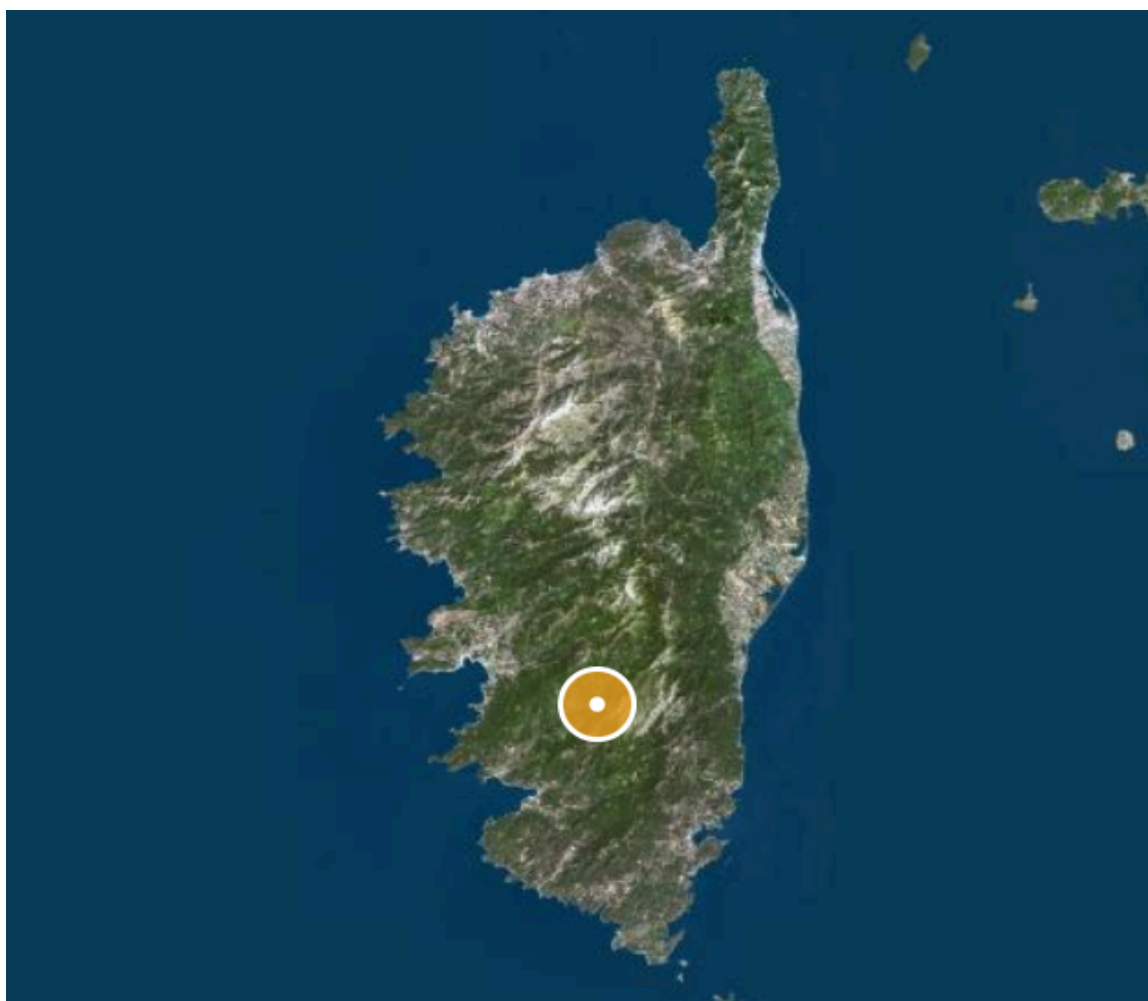


## Dossier Immobilier : OLIVESE (Corse du sud)

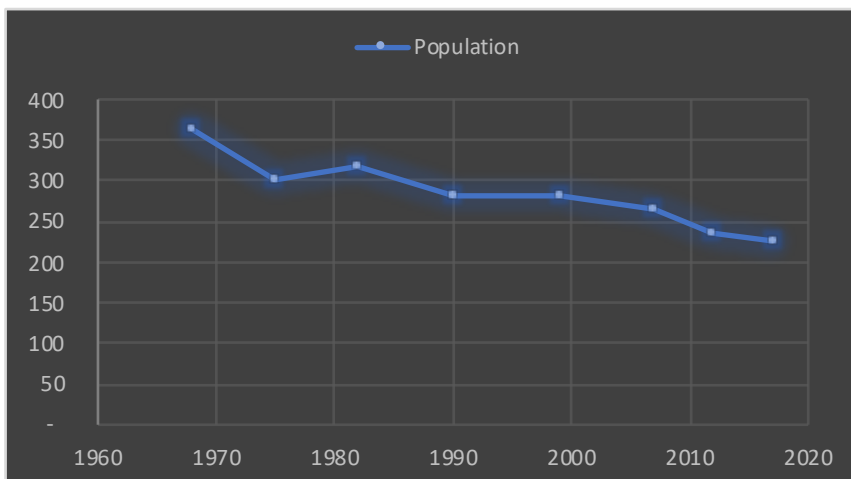


**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**  
**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**  
[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)  
Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA  
Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6  
Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975  
R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

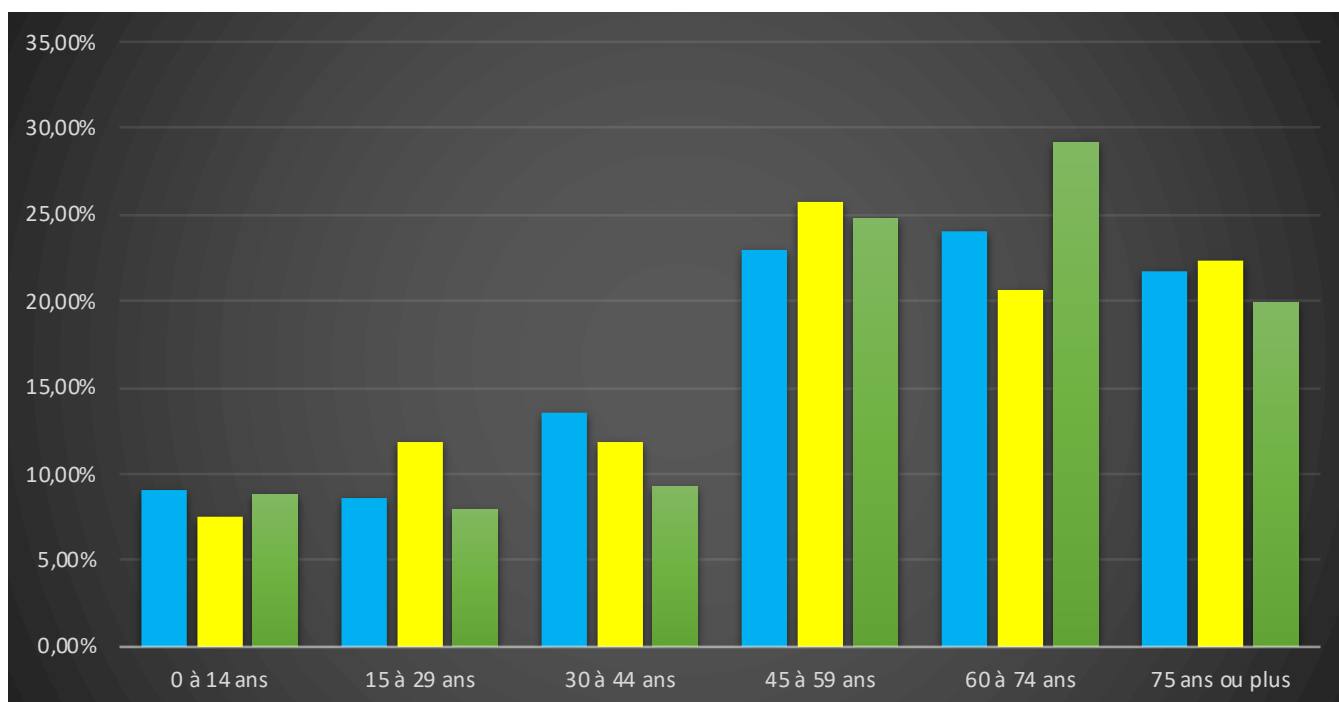
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	363	12,20
1975	300	10,10
1982	319	10,80
1990	283	9,50
1999	282	9,50
2007	266	9,00
2012	237	8,00
2017	226	7,60



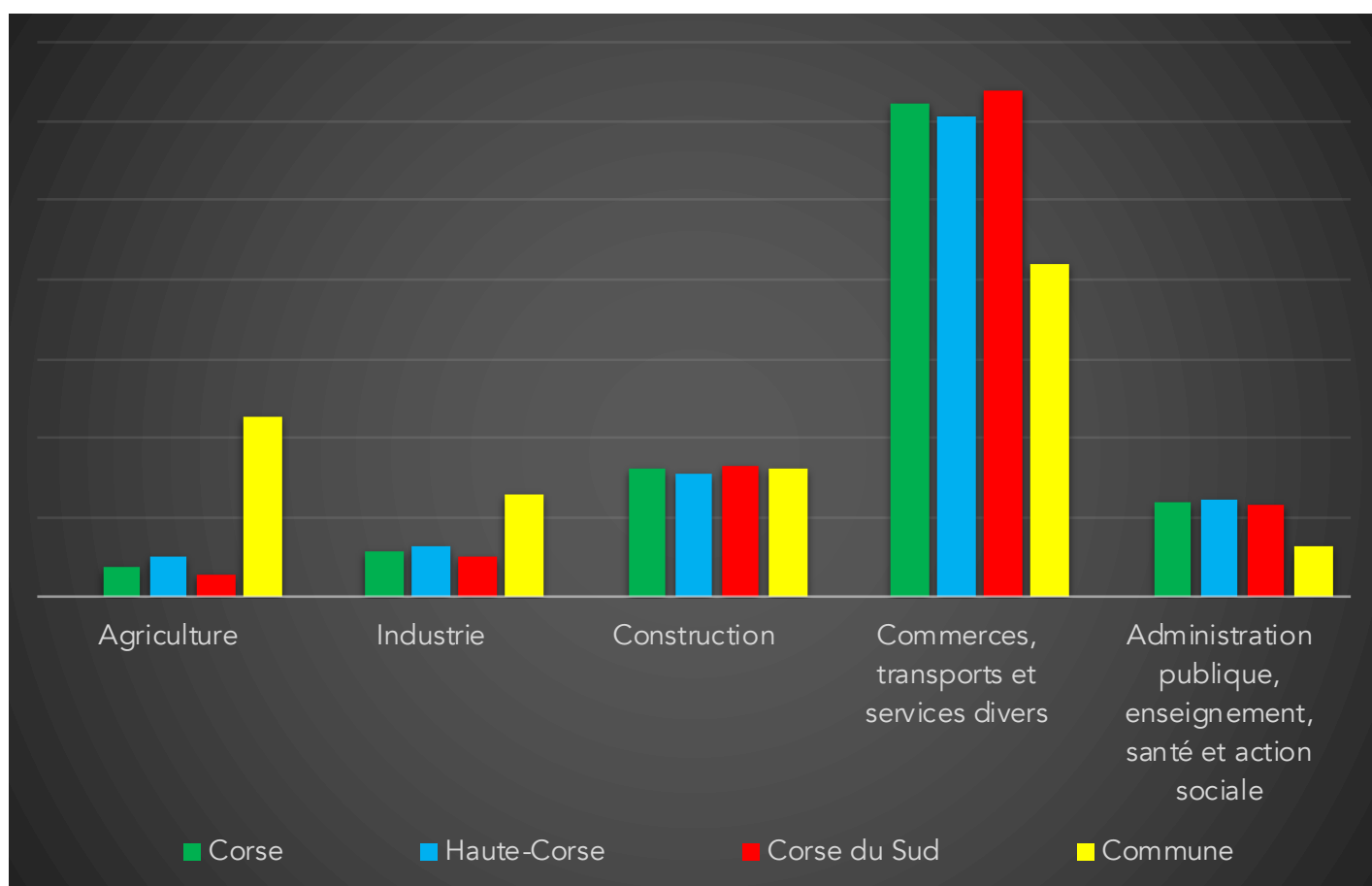
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	266	100,00%	237	100,00%	226	100,00%
0 à 14 ans	24	9,02%	18	7,59%	20	8,85%
15 à 29 ans	23	8,65%	28	11,81%	18	7,96%
30 à 44 ans	36	13,53%	28	11,81%	21	9,29%
45 à 59 ans	61	22,93%	61	25,74%	56	24,78%
60 à 74 ans	64	24,06%	49	20,68%	66	29,20%
75 ans ou plus	58	21,80%	53	22,36%	45	19,91%



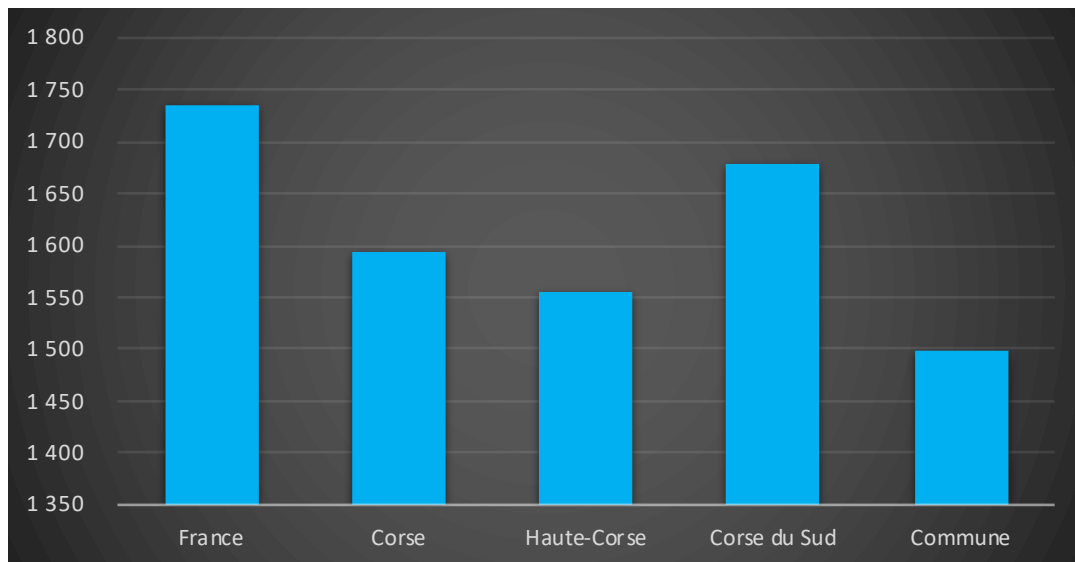
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	31
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	22,60%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	12,90%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	16,10%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	41,90%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	6,50%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France  
En € nets / UC / mois

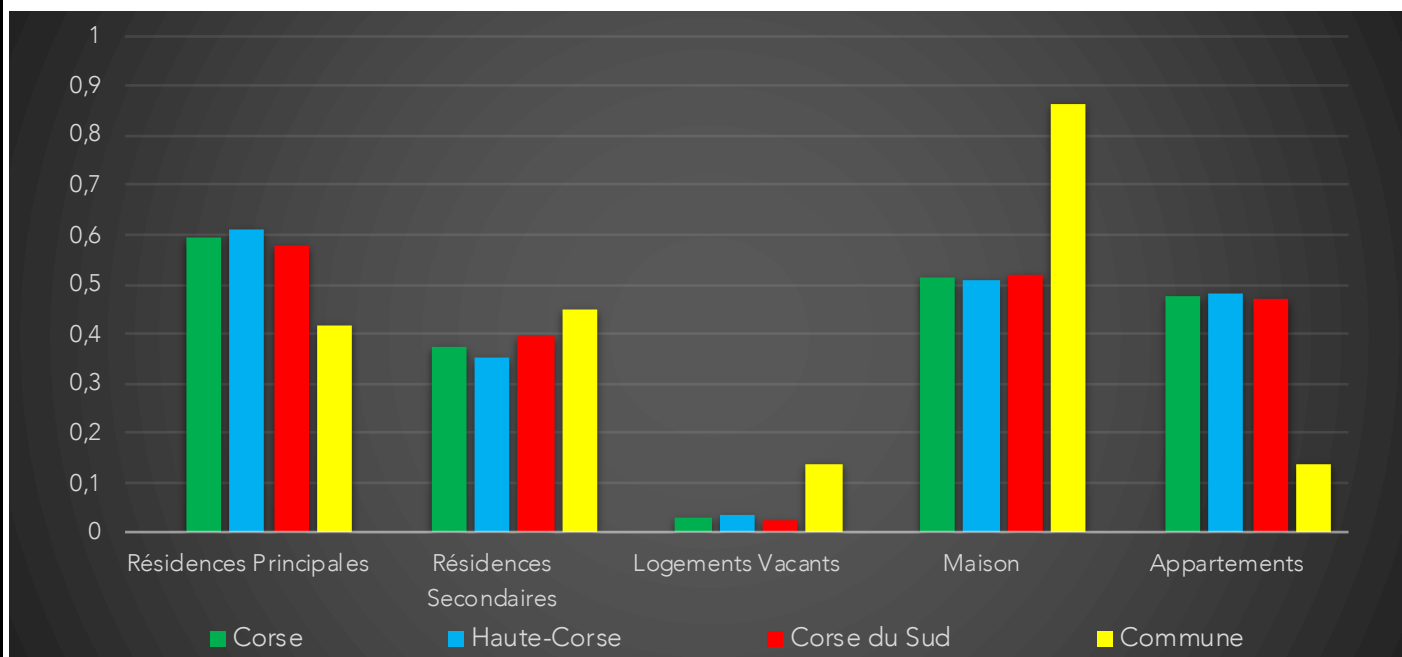
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 499</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>25865</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

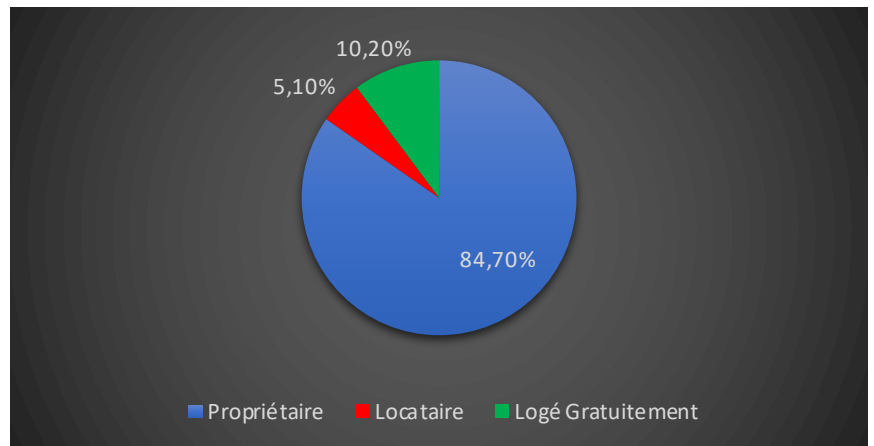
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	284
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	118
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	127
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	39
Maison	128 229	66 515	61 714	245
Appartements	118 887	62 811	56 076	39
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	41,55%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	44,72%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	13,73%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	86,27%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	13,73%



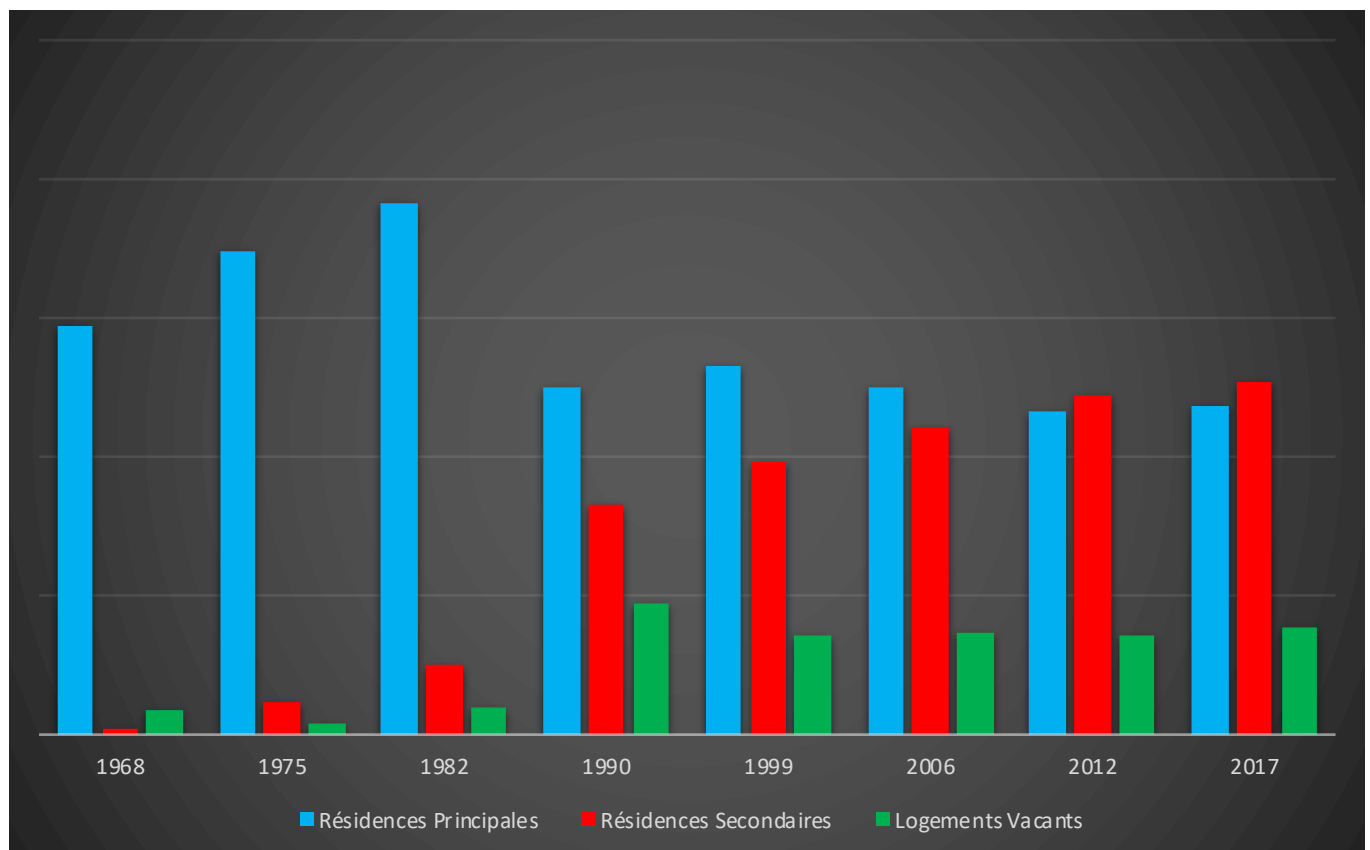
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	84,70%
Locataire	5,10%
Logé Gratuitement	10,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	158	147	2	9
1975	190	174	12	4
1982	226	191	25	10
1990	255	125	83	47
1999	267	133	98	36
2006	273	125	111	37
2012	274	116	122	36
2017	284	118	127	39



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 725,81 €	1 826,39 €
2015	1 986,30 €	1 116,67 €
2016	2 138,28 €	1 000,00 €
2017	2 500,00 €	257,98 €
2018	1 065,16 €	668,68 €
2019	1 988,02 €	- €
2020	1 196,06 €	1 456,80 €

