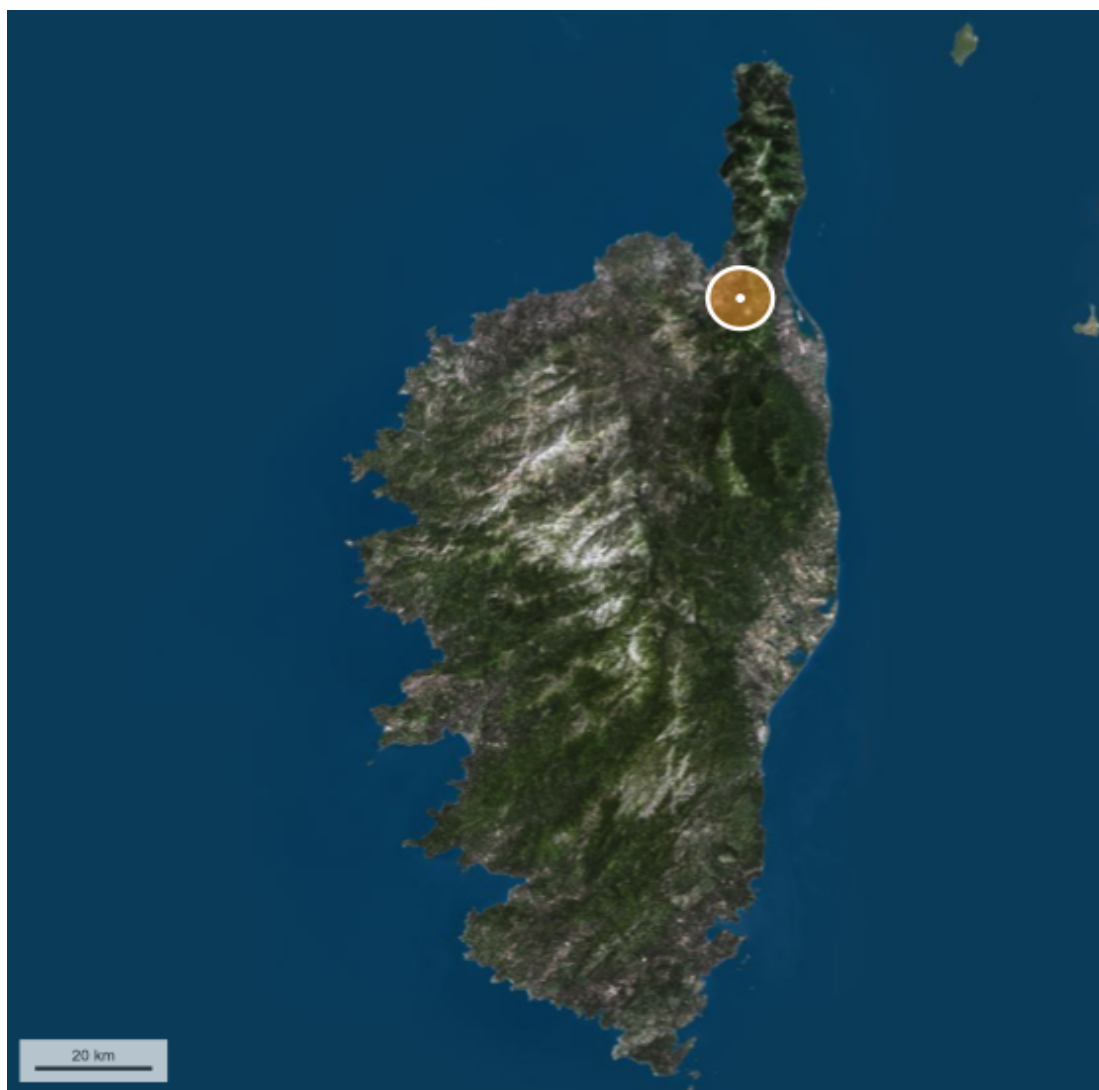


Dossier Immobilier : OLETTA (Haute Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

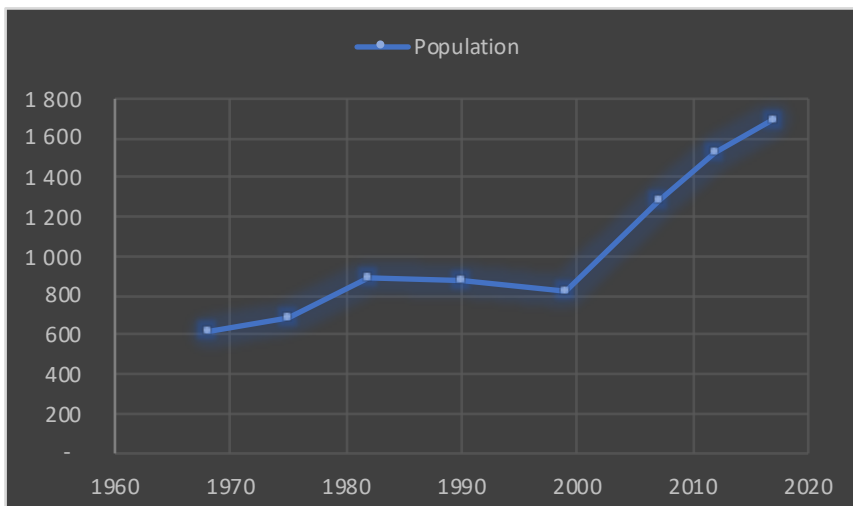
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

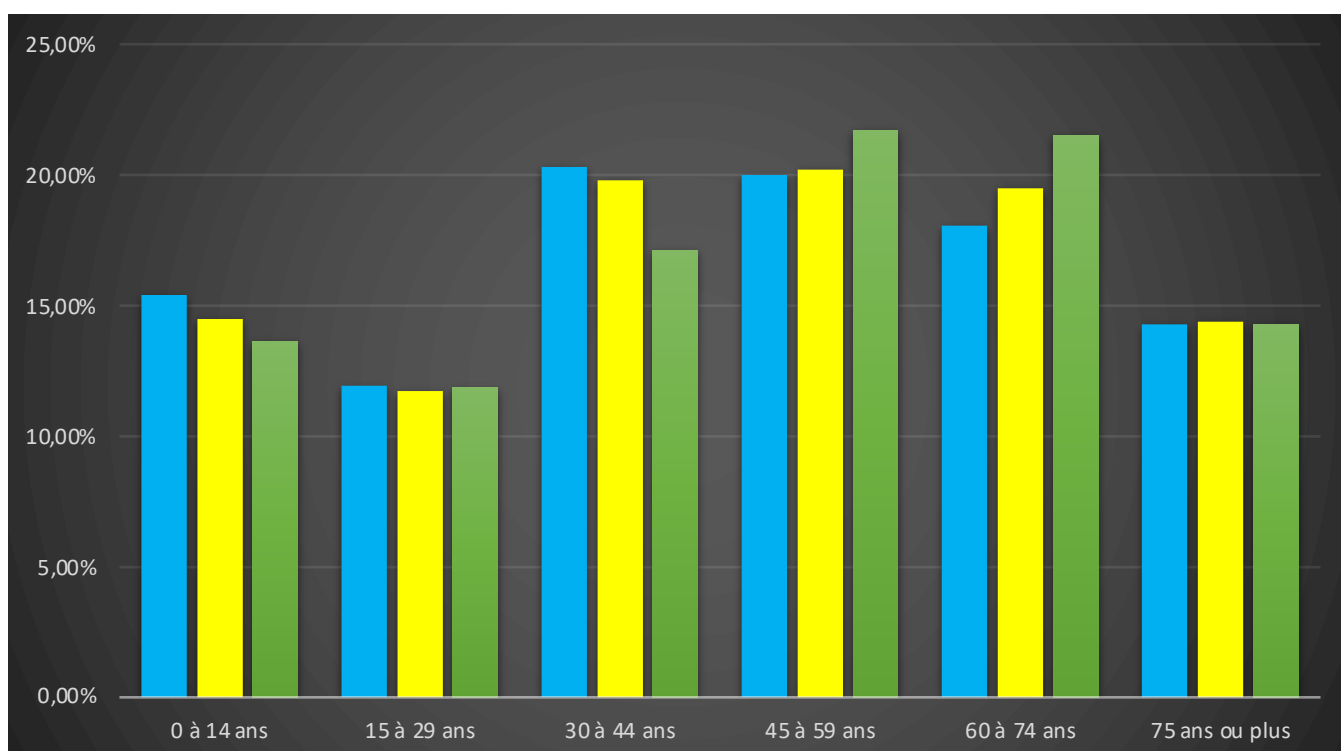
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	618	23,30
1975	692	26,00
1982	892	33,50
1990	879	33,00
1999	830	31,20
2007	1 282	48,20
2012	1 533	57,60
2017	1 696	63,70



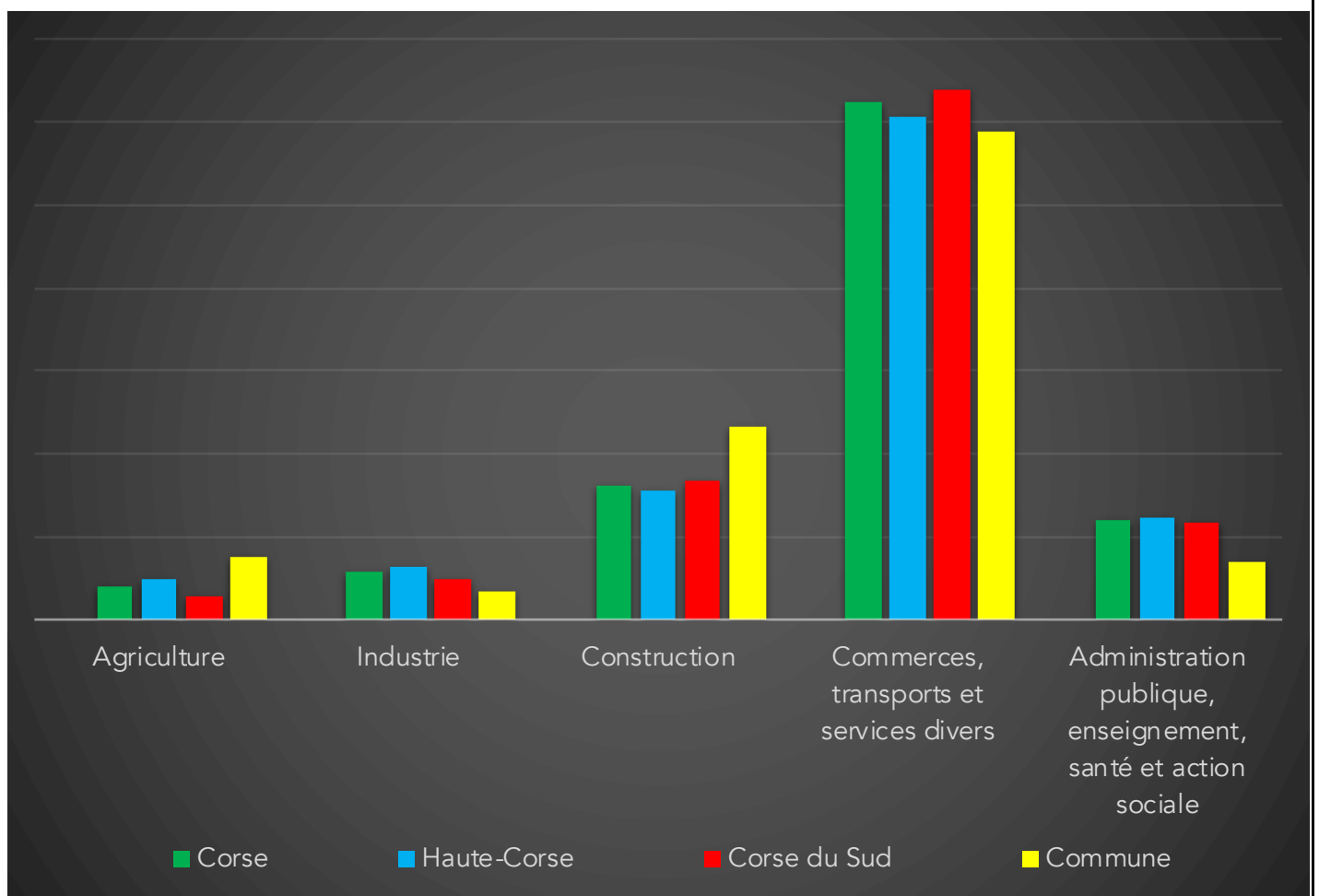
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 282	100,00%	1 533	100,00%	1 696	100,00%
0 à 14 ans	198	15,44%	222	14,48%	231	13,62%
15 à 29 ans	153	11,93%	180	11,74%	201	11,85%
30 à 44 ans	260	20,28%	303	19,77%	290	17,10%
45 à 59 ans	257	20,05%	310	20,22%	368	21,70%
60 à 74 ans	232	18,10%	298	19,44%	365	21,52%
75 ans ou plus	183	14,27%	220	14,35%	242	14,27%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

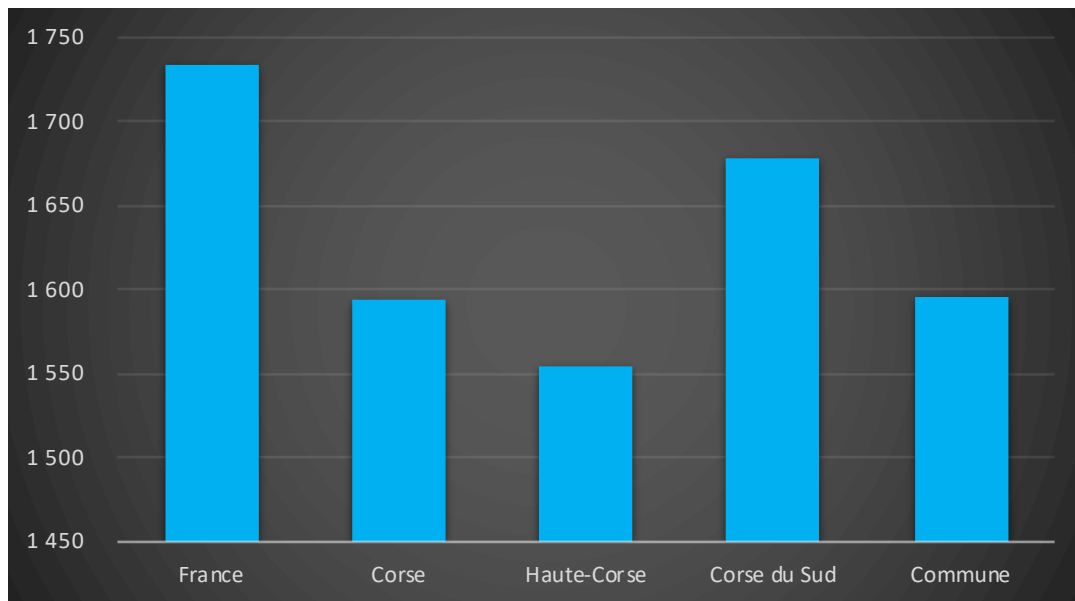
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	214
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	7,50%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	3,30%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	23,40%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	58,90%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	7,00%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

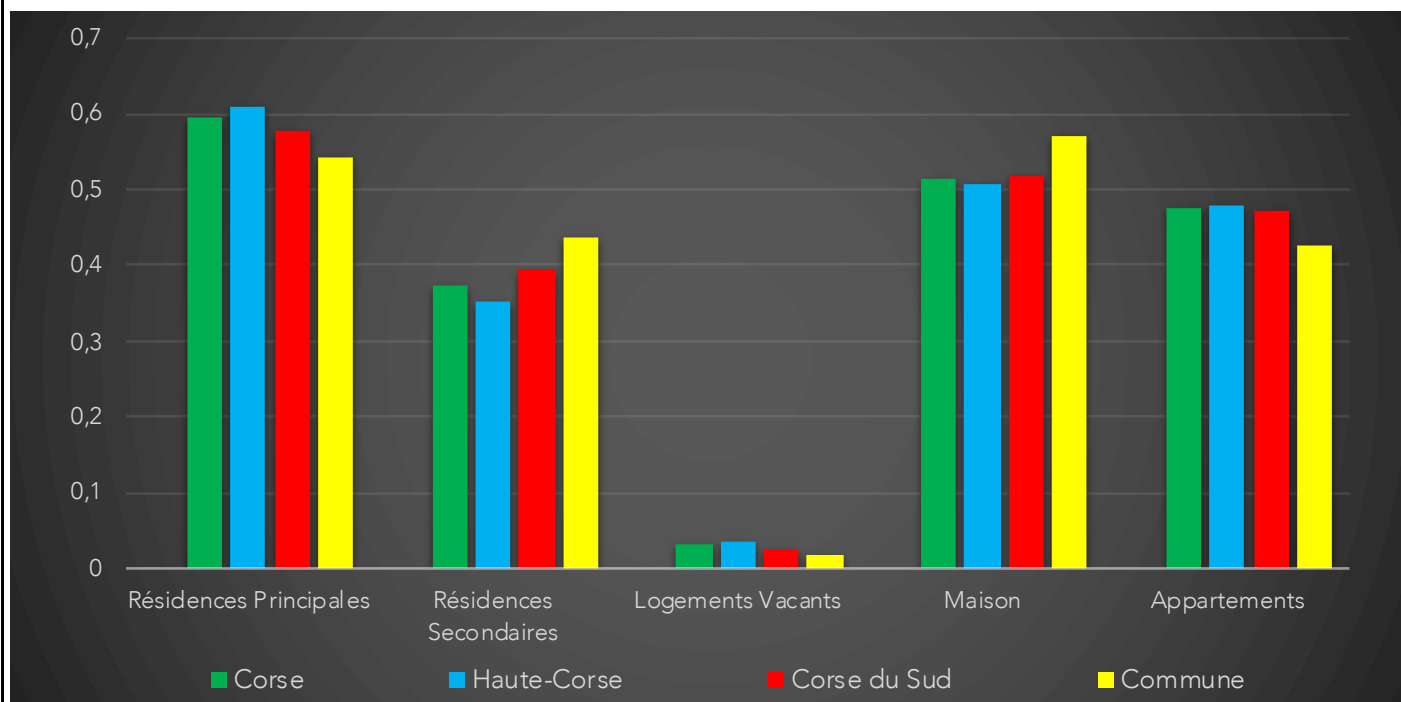
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 596	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	20859



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

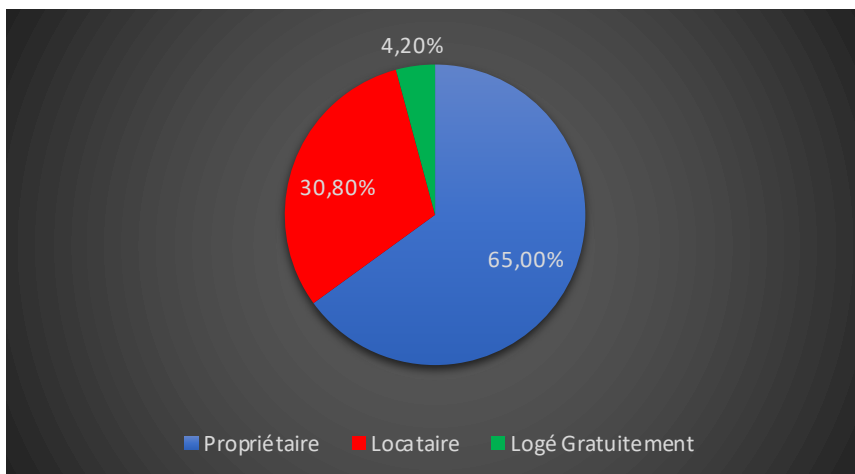
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	1 327
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	722
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	579
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	25
Maison	128 229	66 515	61 714	757
Appartements	118 887	62 811	56 076	565
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	54,41%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	43,63%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	1,88%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	57,05%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	42,58%



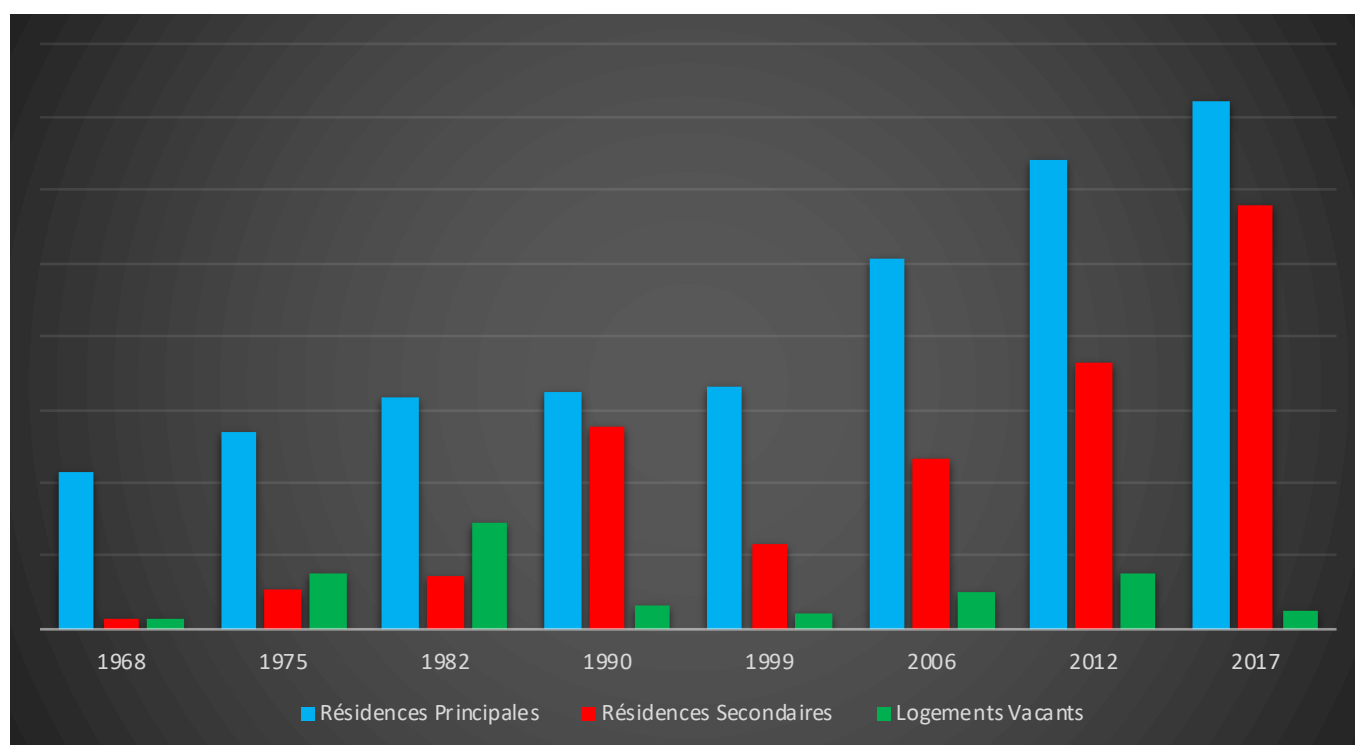
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	65,00%
Locataire	30,80%
Logé Gratuitement	4,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	245	215	15	15
1975	397	268	54	75
1982	534	317	71	146
1990	636	324	278	34
1999	469	332	116	21
2006	790	506	232	52
2012	1 084	640	365	78
2017	1 327	722	579	25



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 408,22 €	2 071,09 €
2015	2 184,83 €	2 950,08 €
2016	3 340,23 €	3 178,58 €
2017	3 064,46 €	2 223,66 €
2018	2 584,39 €	2 255,71 €
2019	2 805,48 €	3 135,59 €
2020	4 897,96 €	- €

