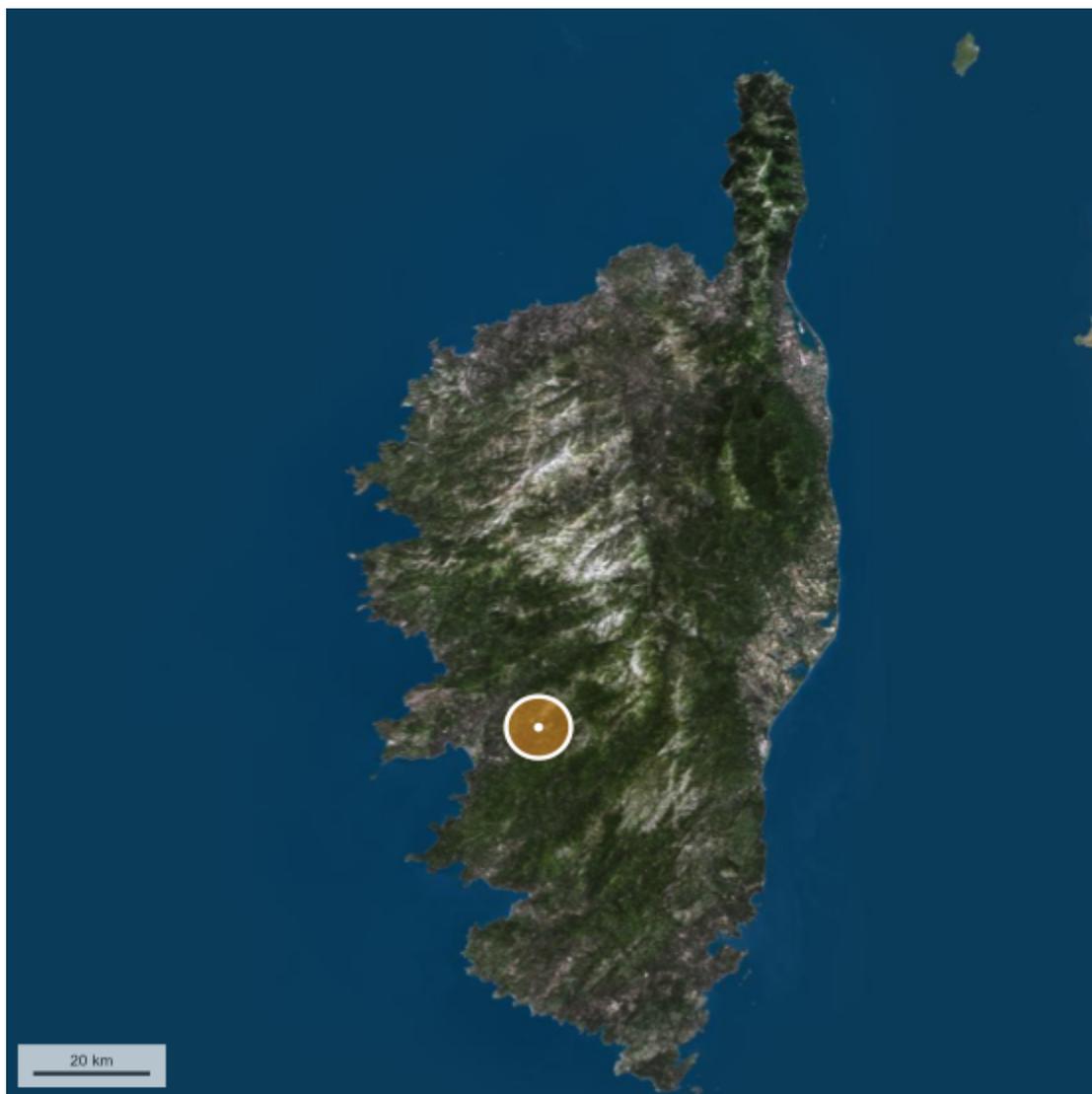




**CORSE EXPERTISE**  
*Immobilière & Foncière*



## Dossier Immobilier : OCANA (Corse du sud)



### **Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ**

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

### **Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

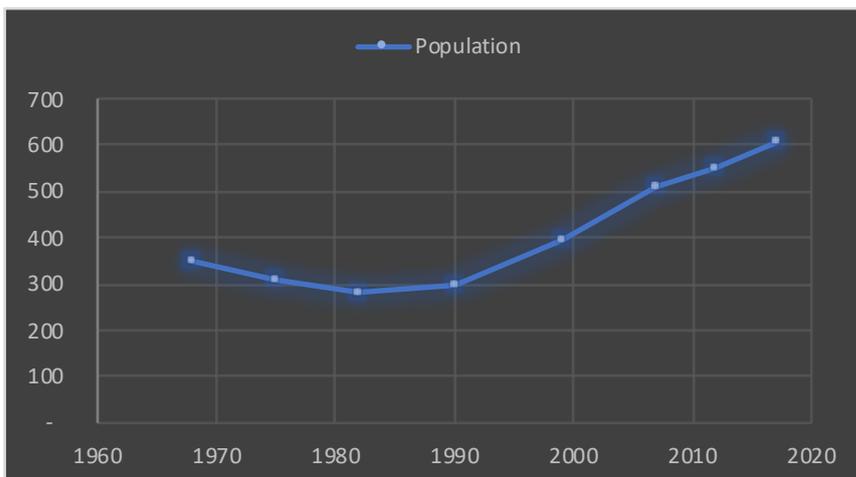
### **55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

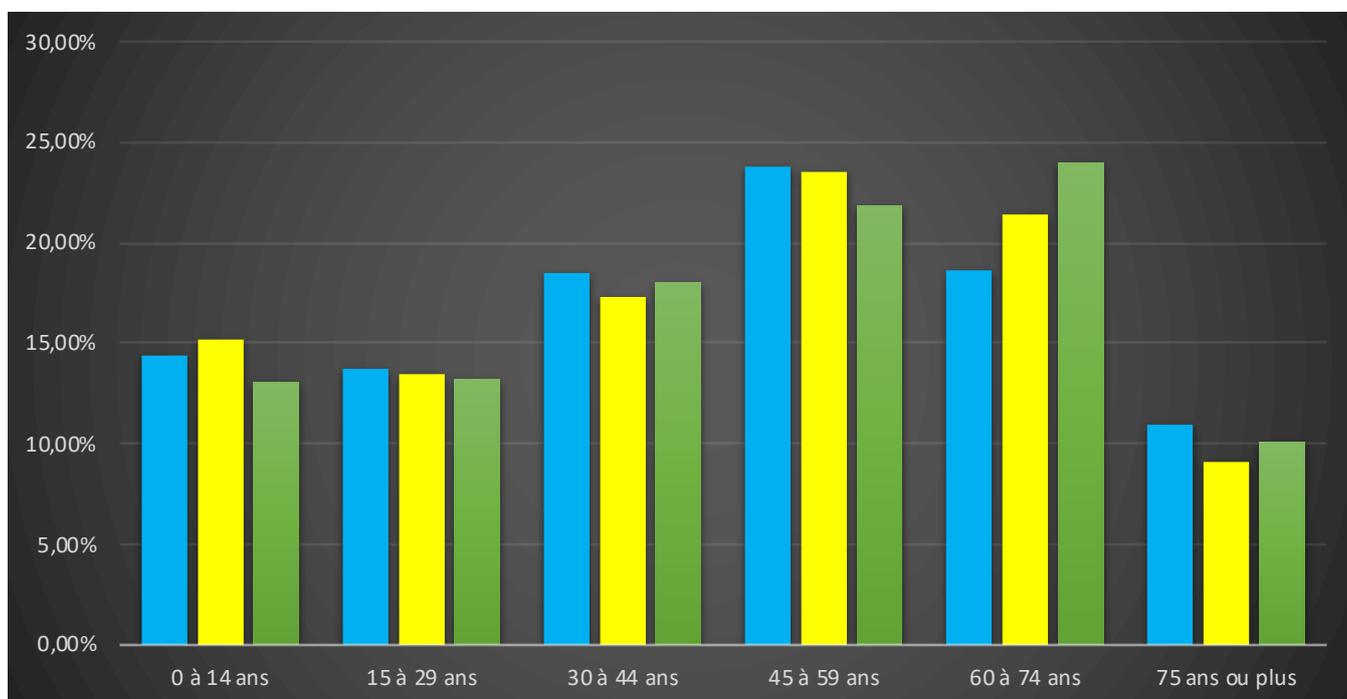
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	350	13,40
1975	308	11,80
1982	282	10,80
1990	296	11,40
1999	394	15,10
2007	509	19,50
2012	548	21,00
2017	605	23,20



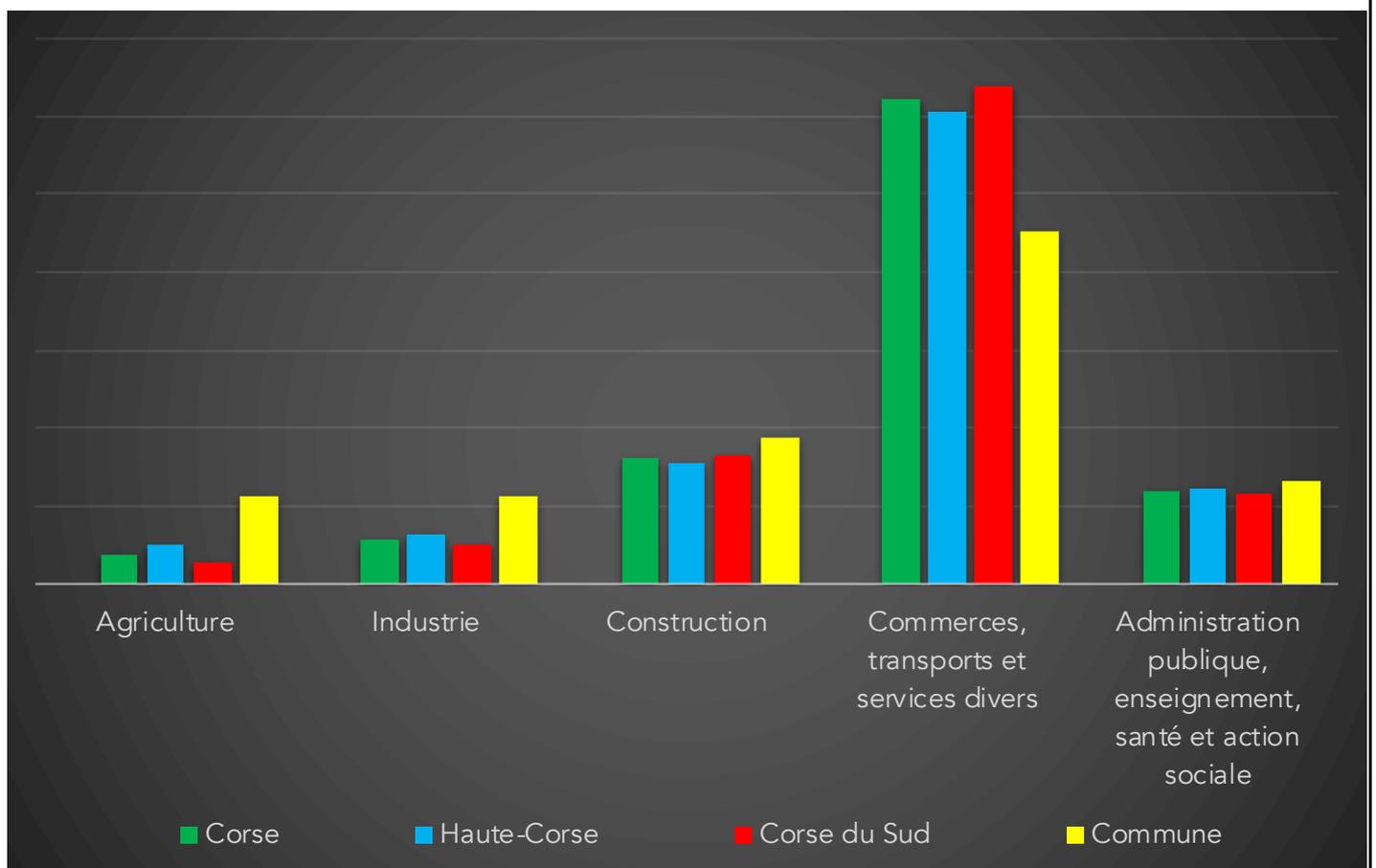
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	509	100,00%	548	100,00%	605	100,00%
0 à 14 ans	73	14,34%	83	15,15%	79	13,06%
15 à 29 ans	70	13,75%	74	13,50%	80	13,22%
30 à 44 ans	94	18,47%	95	17,34%	109	18,02%
45 à 59 ans	121	23,77%	129	23,54%	132	21,82%
60 à 74 ans	95	18,66%	117	21,35%	145	23,97%
75 ans ou plus	56	11,00%	50	9,12%	61	10,08%



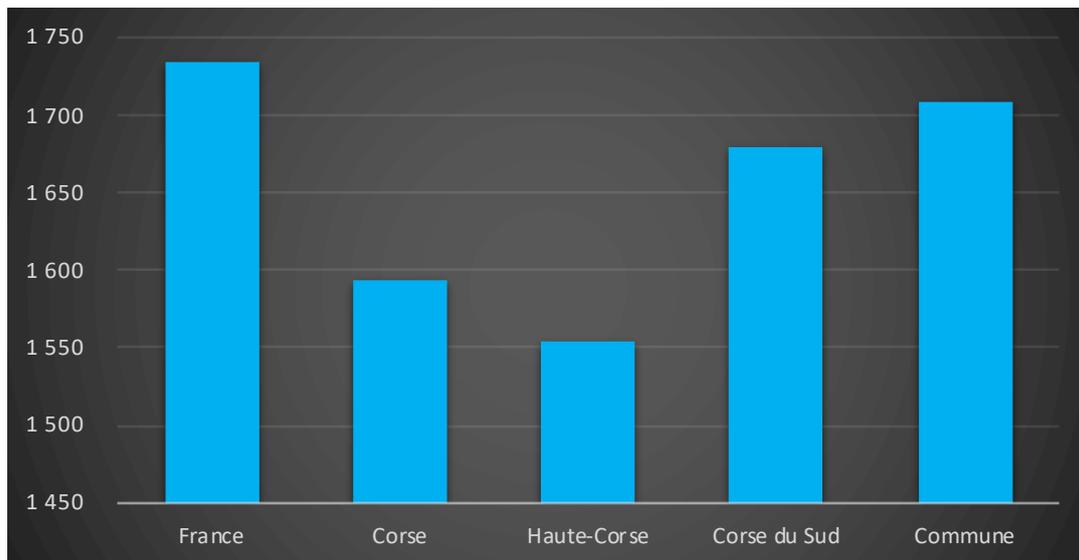
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	53
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	11,30%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	11,30%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	18,90%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	45,30%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	13,20%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France  
En € nets / UC / mois

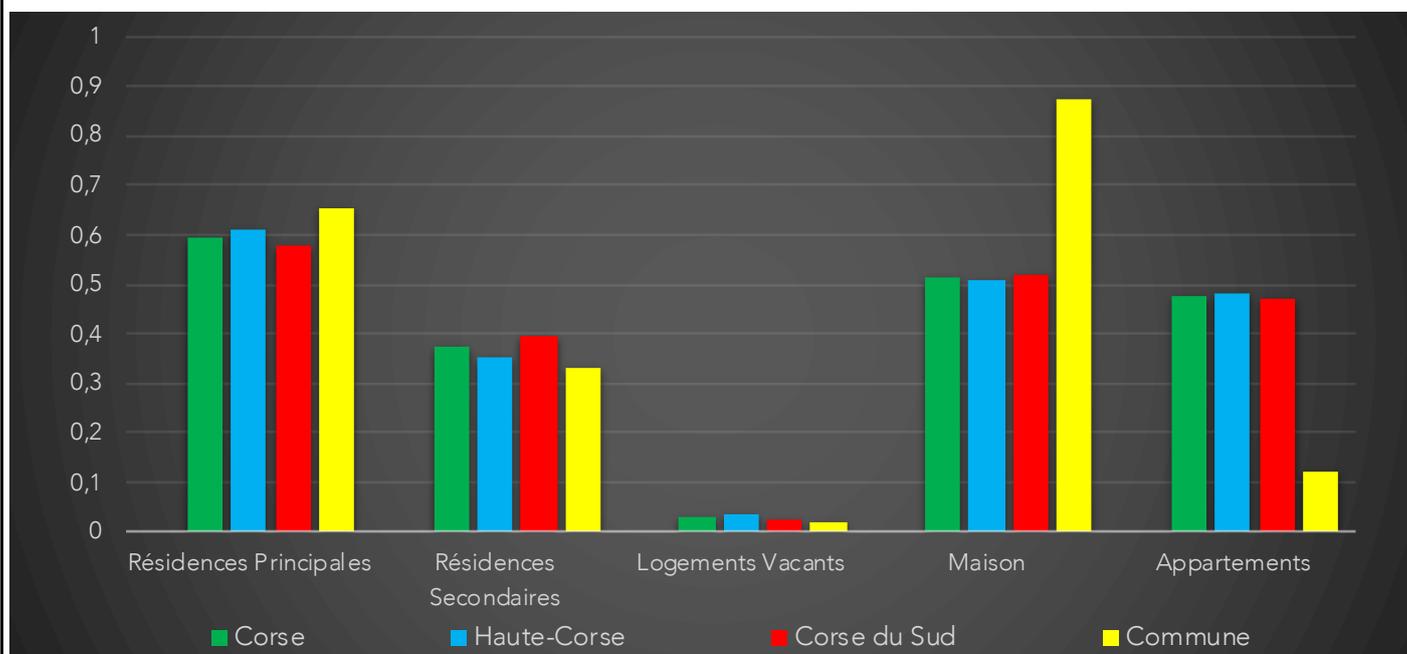
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 709</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>14631</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

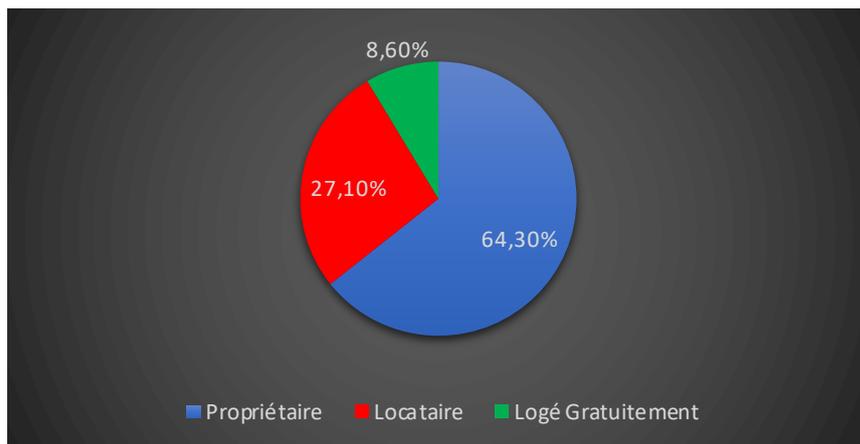
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	377
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	246
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	125
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	6
Maison	128 229	66 515	61 714	329
Appartements	118 887	62 811	56 076	46
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	65,25%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	33,16%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	1,59%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	87,27%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	12,20%



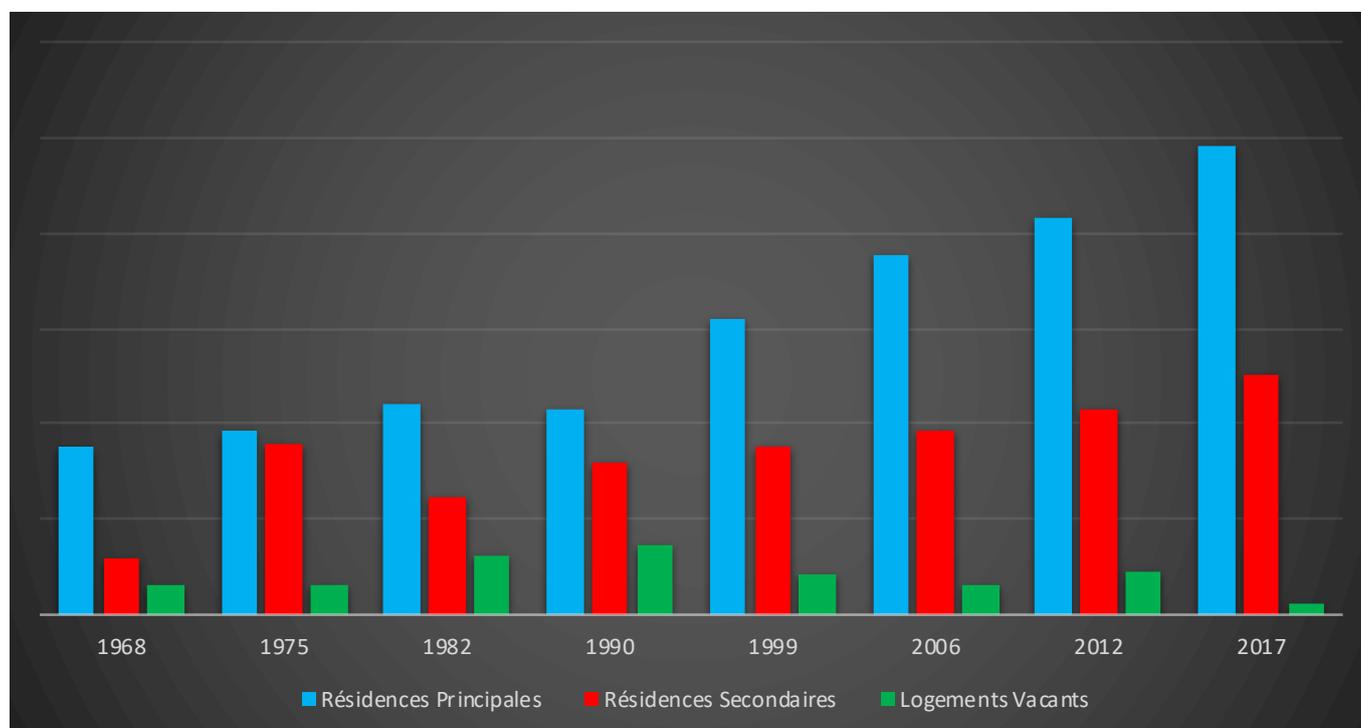
### Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	64,30%
Locataire	27,10%
Logé Gratuitement	8,60%



### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	134	88	30	16
1975	200	96	89	15
1982	203	110	62	31
1990	222	107	79	36
1999	264	155	88	21
2006	300	188	96	16
2012	337	208	107	22
2017	377	246	125	6



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 538,88 €	- €
2015	2 633,12 €	- €
2016	2 077,92 €	- €
2017	2 380,80 €	3 409,09 €
2018	2 211,34 €	- €
2019	2 857,14 €	- €
2020	3 884,00 €	- €

