



CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière

rev
Recognised European Valuer

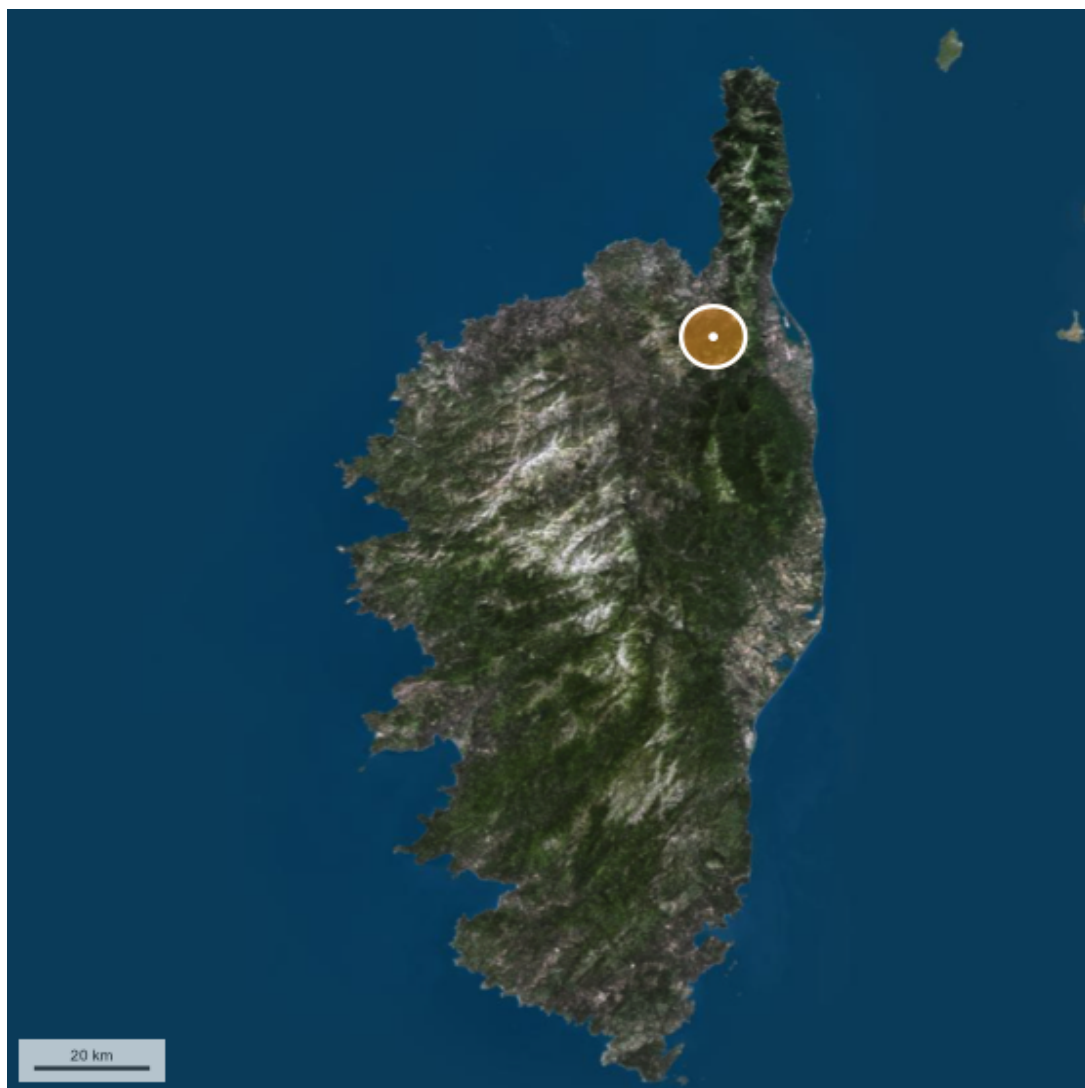
trv
Recognised Residential Valuer



IFEI



Dossier Immobilier : MURATO (Haute-Corse)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

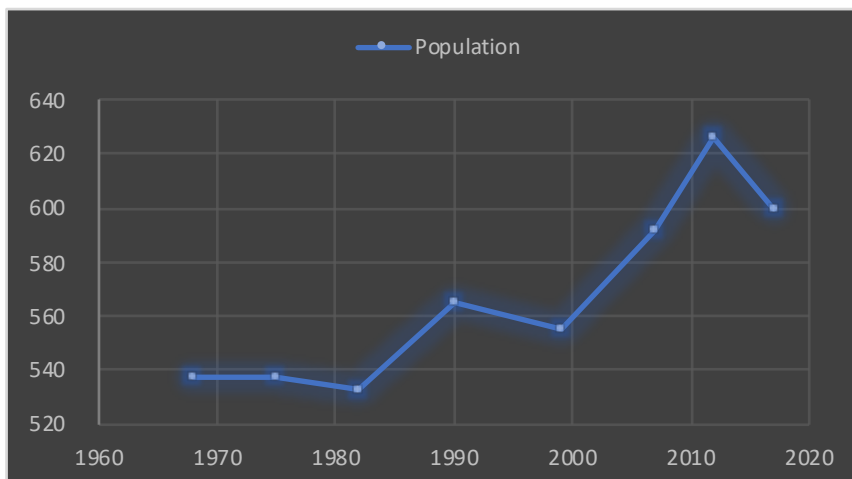
www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com
R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com
R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

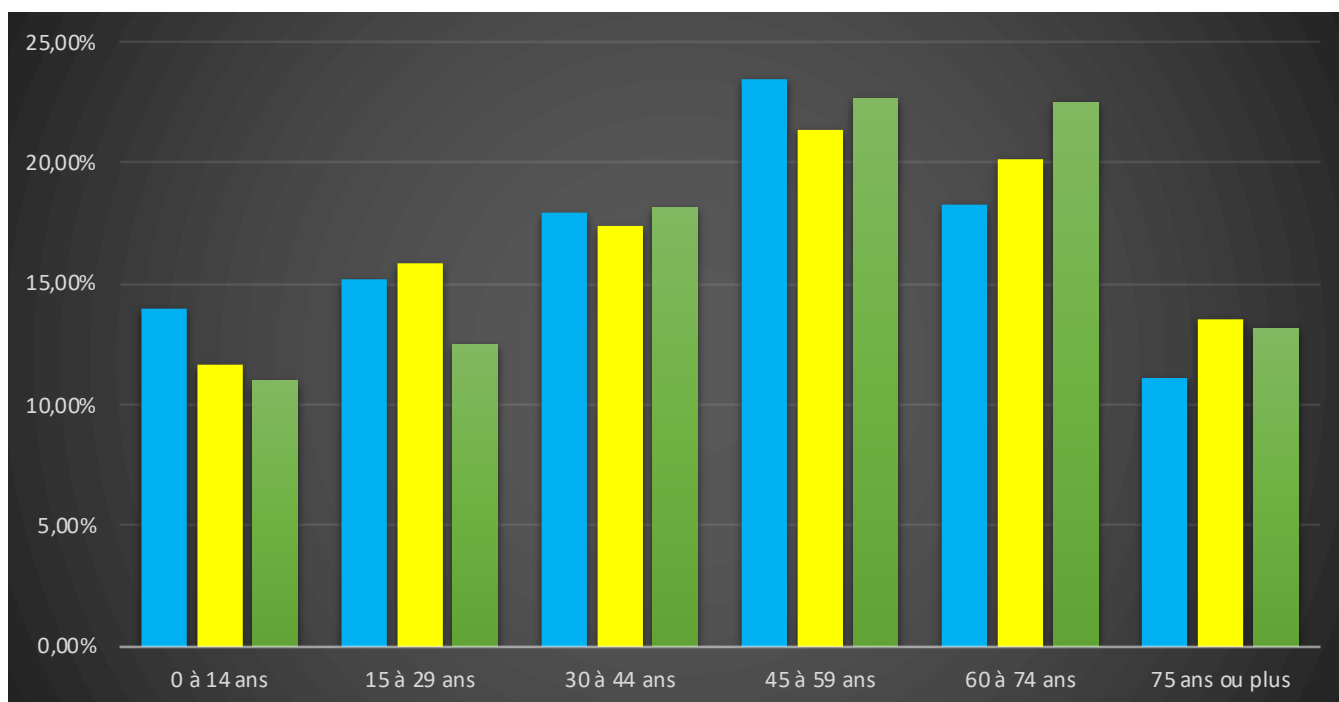
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	538	26,40
1975	538	26,40
1982	533	26,20
1990	565	27,70
1999	555	27,20
2007	592	29,00
2012	626	30,70
2017	600	29,40



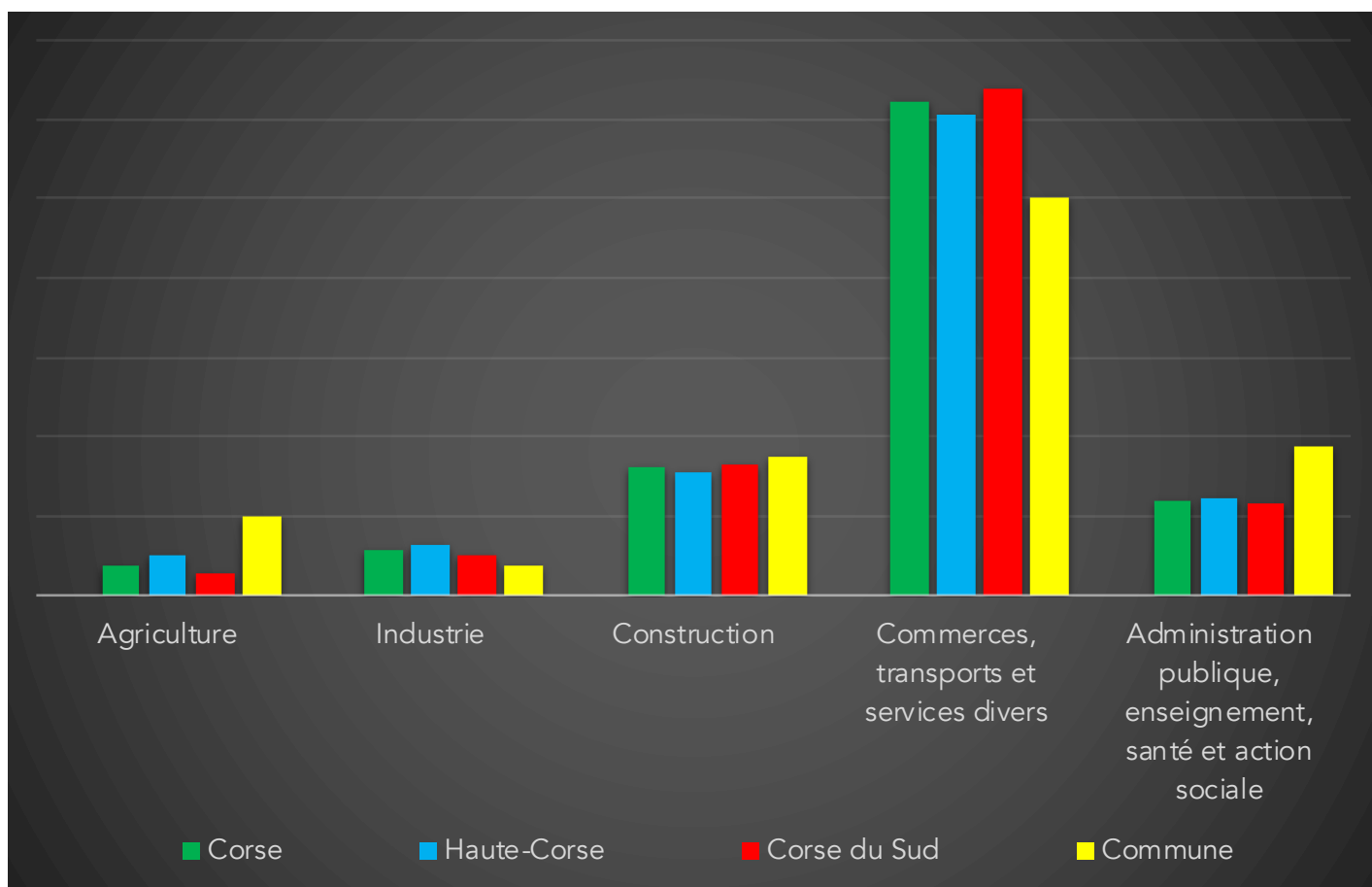
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	592	100,00%	626	100,00%	600	100,00%
0 à 14 ans	83	14,02%	73	11,66%	66	11,00%
15 à 29 ans	90	15,20%	99	15,81%	75	12,50%
30 à 44 ans	106	17,91%	109	17,41%	109	18,17%
45 à 59 ans	139	23,48%	134	21,41%	136	22,67%
60 à 74 ans	108	18,24%	126	20,13%	135	22,50%
75 ans ou plus	66	11,15%	85	13,58%	79	13,17%



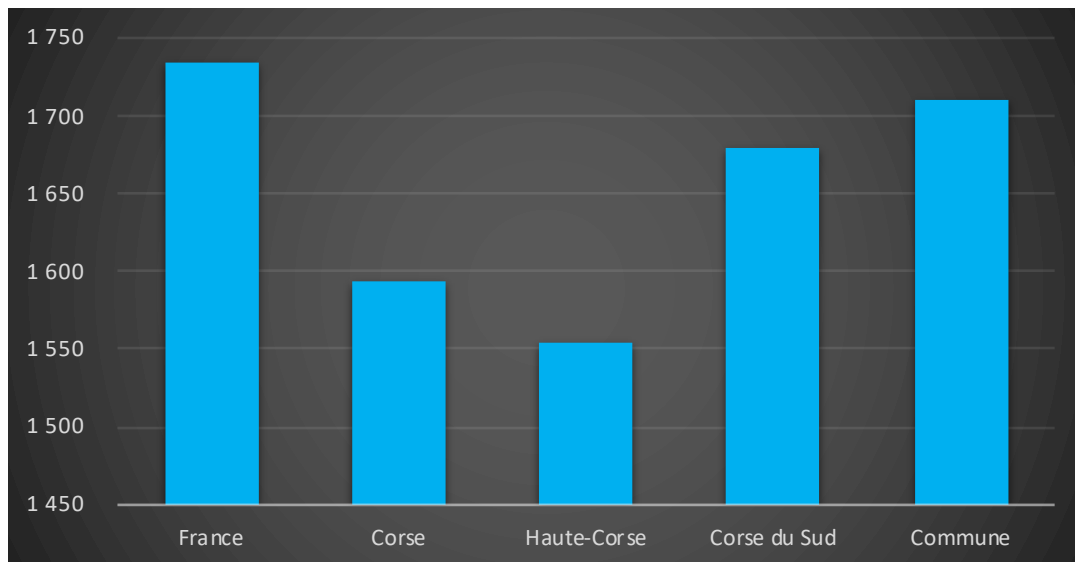
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	80
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	10,00%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	3,80%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	17,50%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	50,00%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	18,80%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

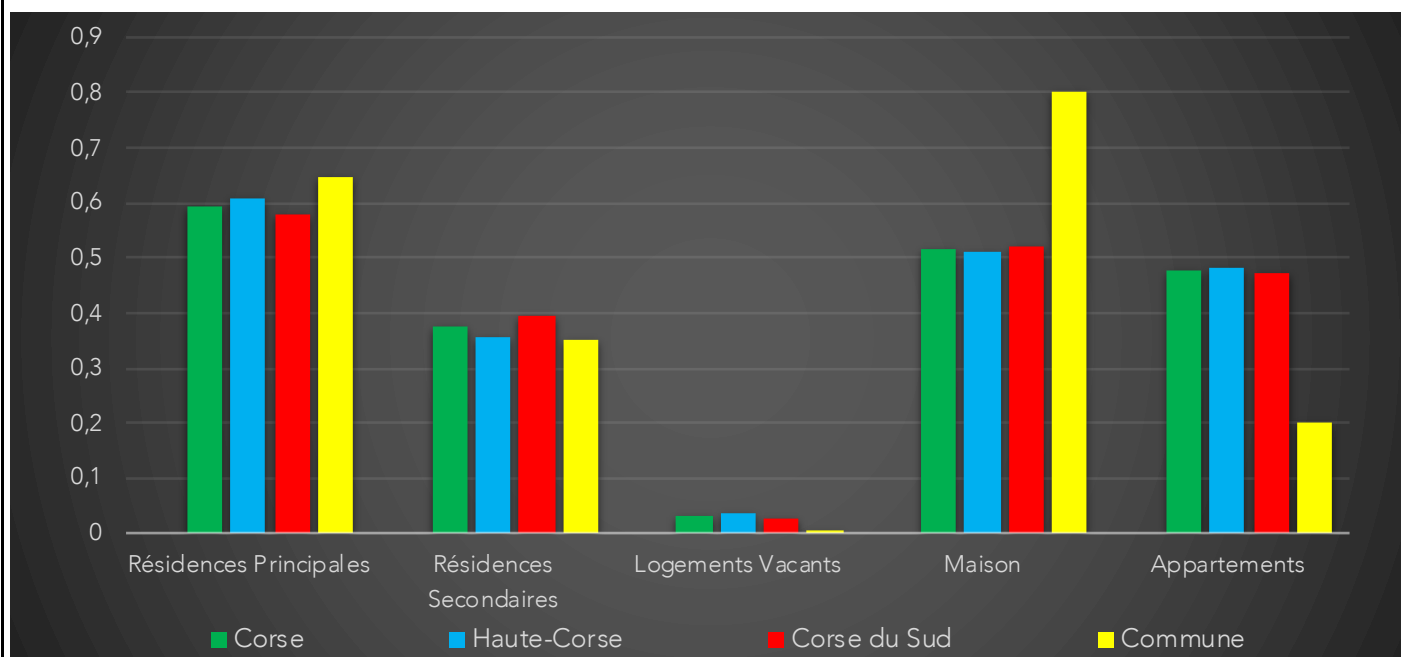
France	1734		
Corse	1594		
Haute-Corse	1555		
Corse du Sud	1679		
Commune	1711	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	14524



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

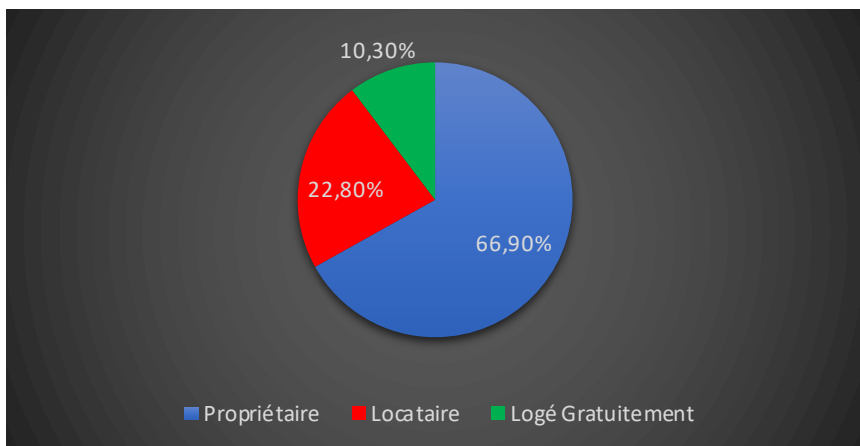
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	438
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	283
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	154
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	1
Maison	128 229	66 515	61 714	350
Appartements	118 887	62 811	56 076	87
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	64,61%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	35,16%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,23%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	79,91%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	19,86%



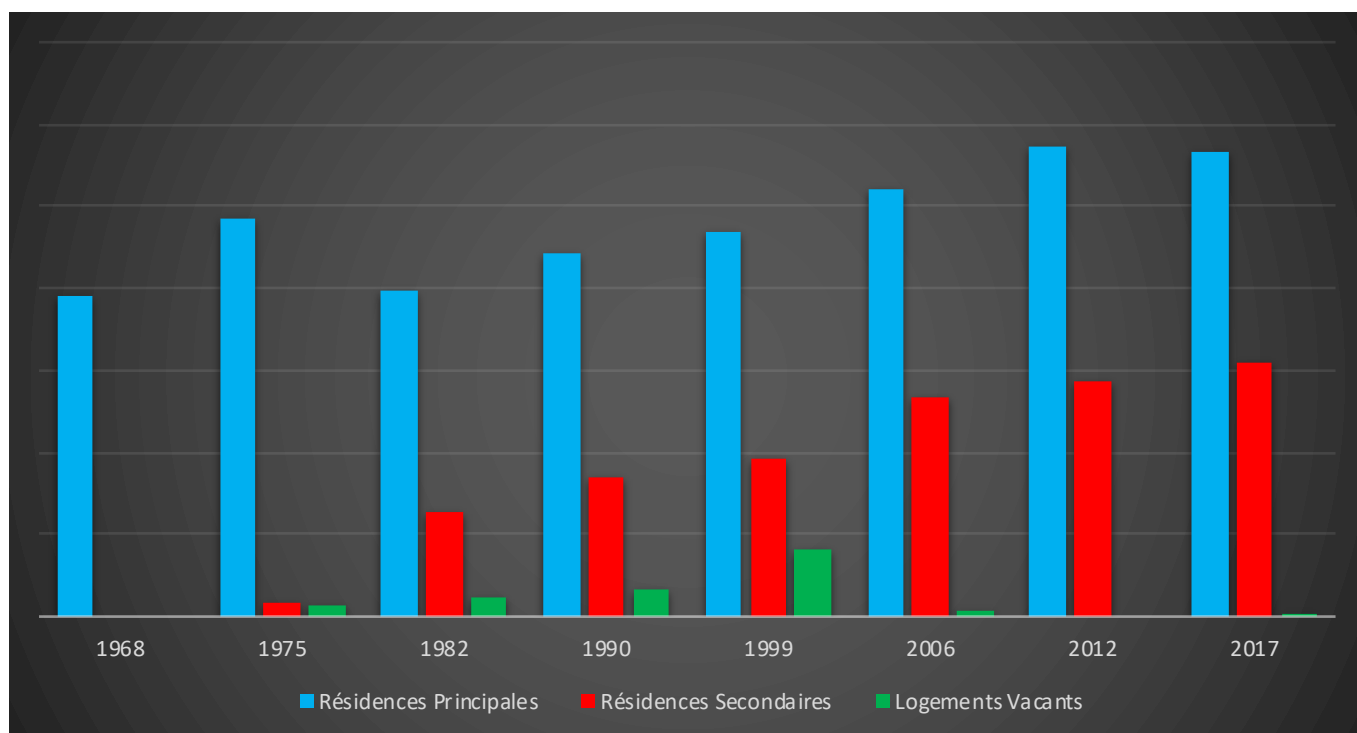
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	66,90%
Locataire	22,80%
Logé Gratuitement	10,30%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	196	196	-	-
1975	258	243	8	7
1982	274	198	64	12
1990	323	221	85	17
1999	372	235	96	41
2006	397	260	134	3
2012	431	287	144	-
2017	438	283	154	1



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	812,42 €	2 250,00 €
2015	1 213,13 €	- €
2016	1 587,11 €	954,75 €
2017	3 565,72 €	1 122,15 €
2018	3 352,93 €	1 310,68 €
2019	- €	- €
2020	- €	- €

