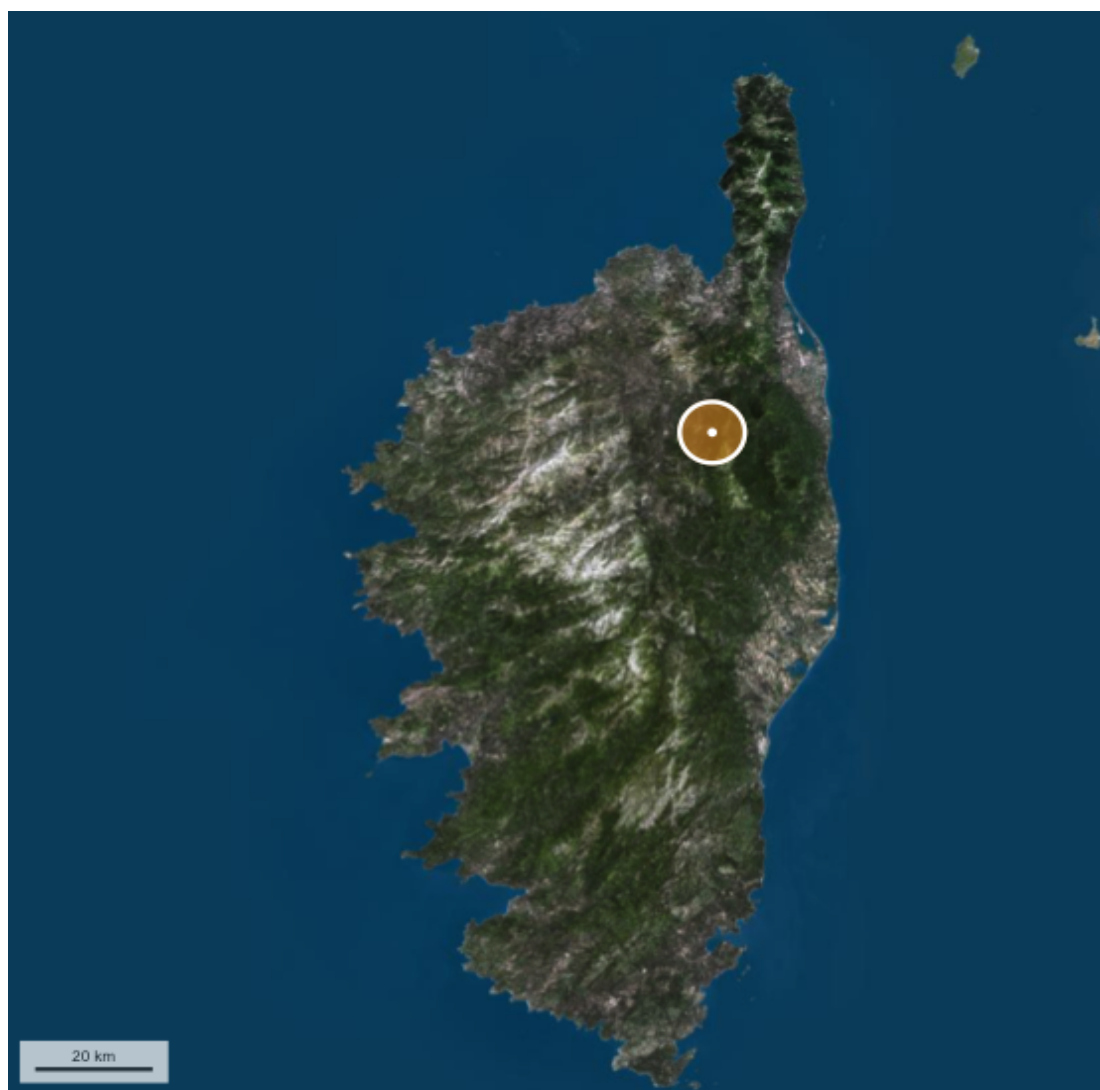




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : MOROSAGLIA (Haute Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

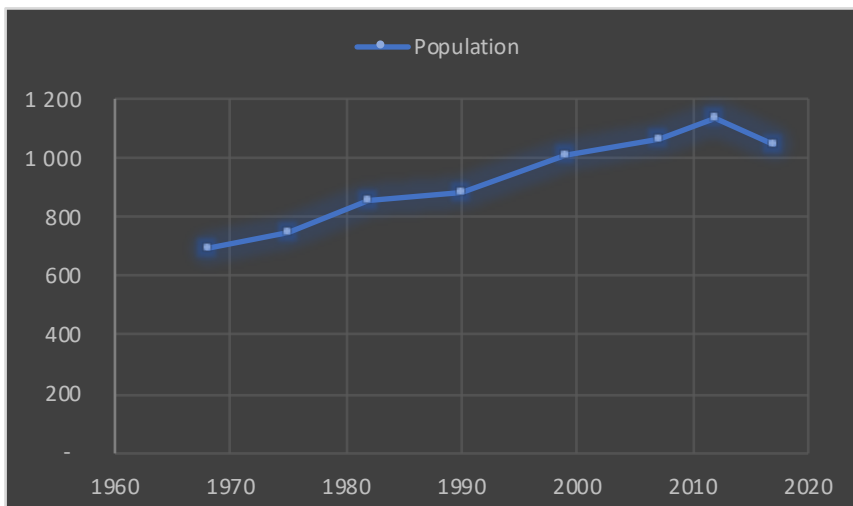
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

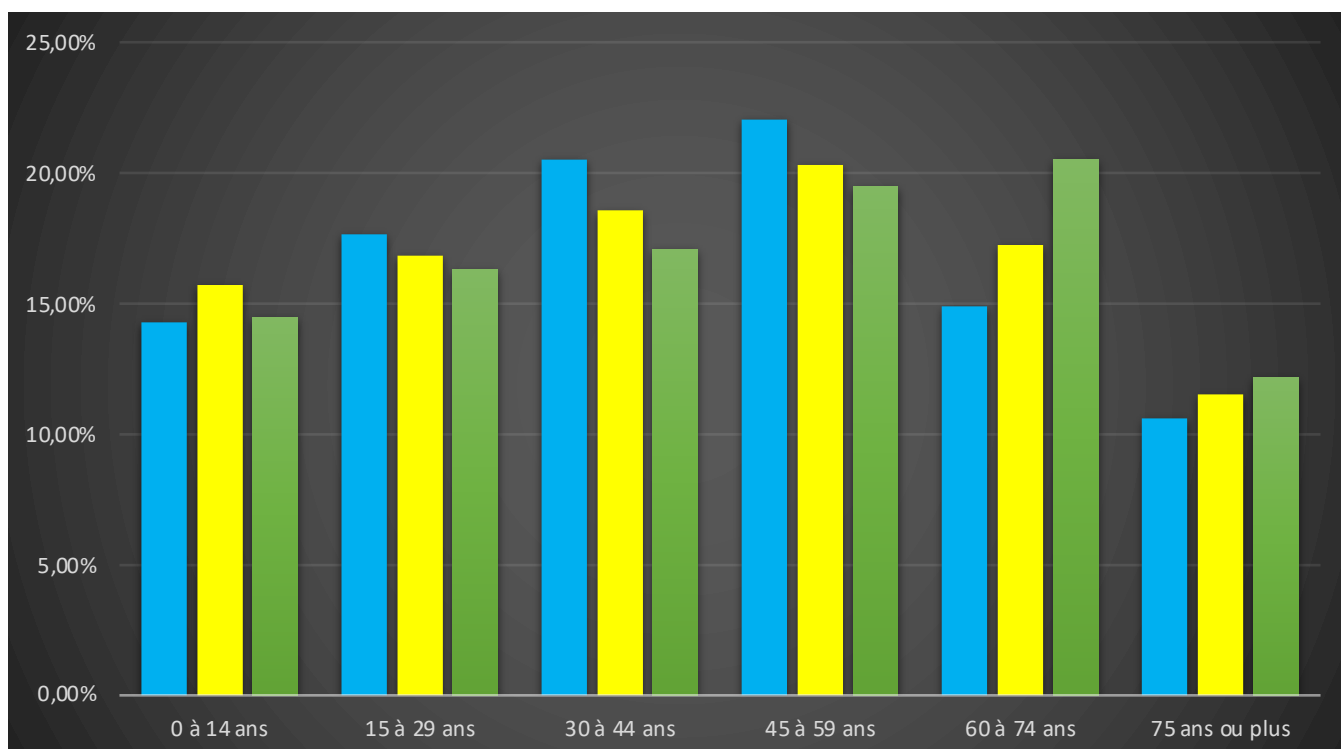
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	694	28,40
1975	750	30,70
1982	854	34,90
1990	883	36,10
1999	1 008	41,20
2007	1 065	43,60
2012	1 134	46,40
2017	1 043	42,70



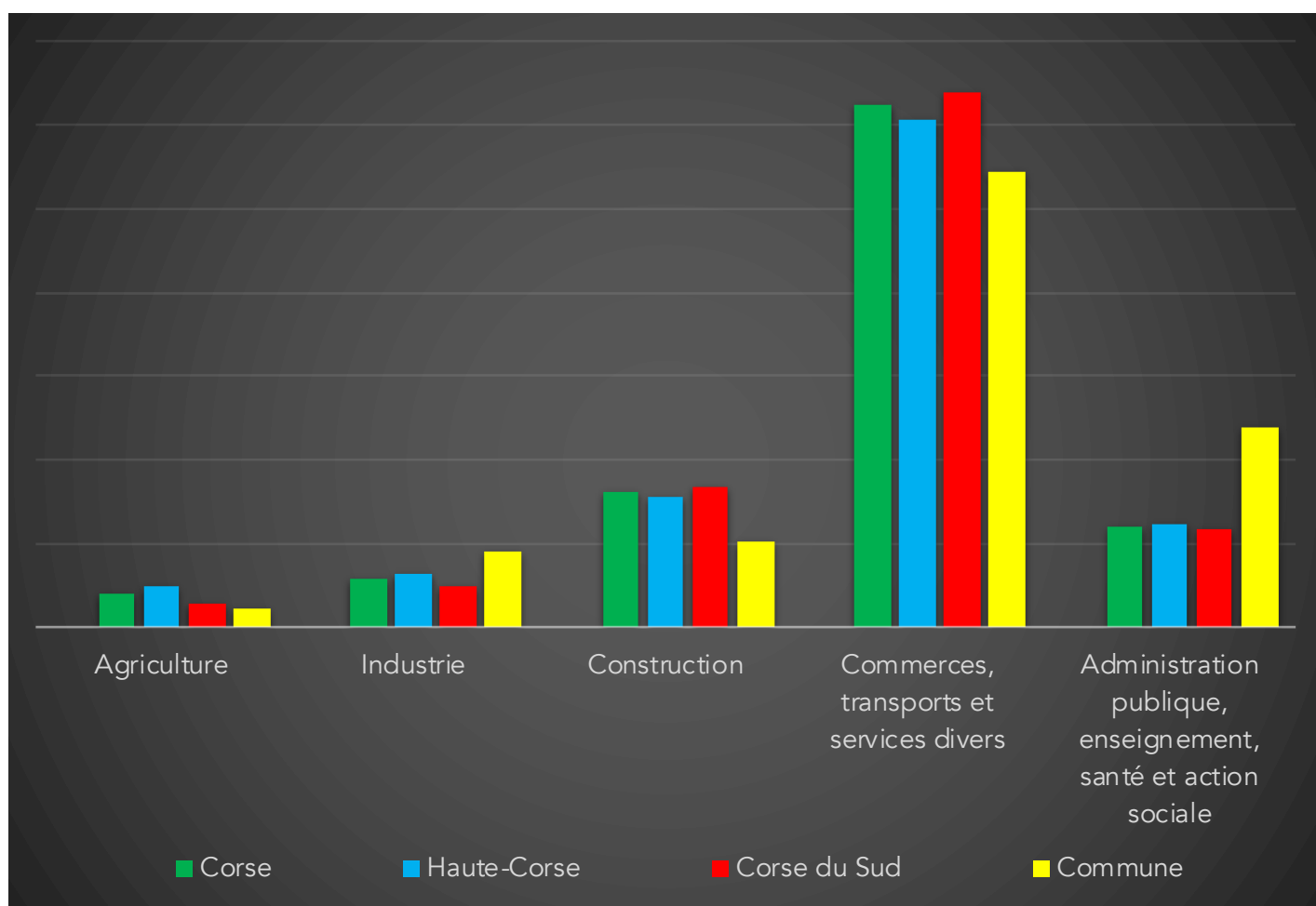
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 065	100,00%	1 134	100,00%	1 043	100,00%
0 à 14 ans	152	14,27%	178	15,70%	151	14,48%
15 à 29 ans	188	17,65%	191	16,84%	170	16,30%
30 à 44 ans	218	20,47%	210	18,52%	178	17,07%
45 à 59 ans	235	22,07%	230	20,28%	203	19,46%
60 à 74 ans	159	14,93%	195	17,20%	214	20,52%
75 ans ou plus	113	10,61%	131	11,55%	127	12,18%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

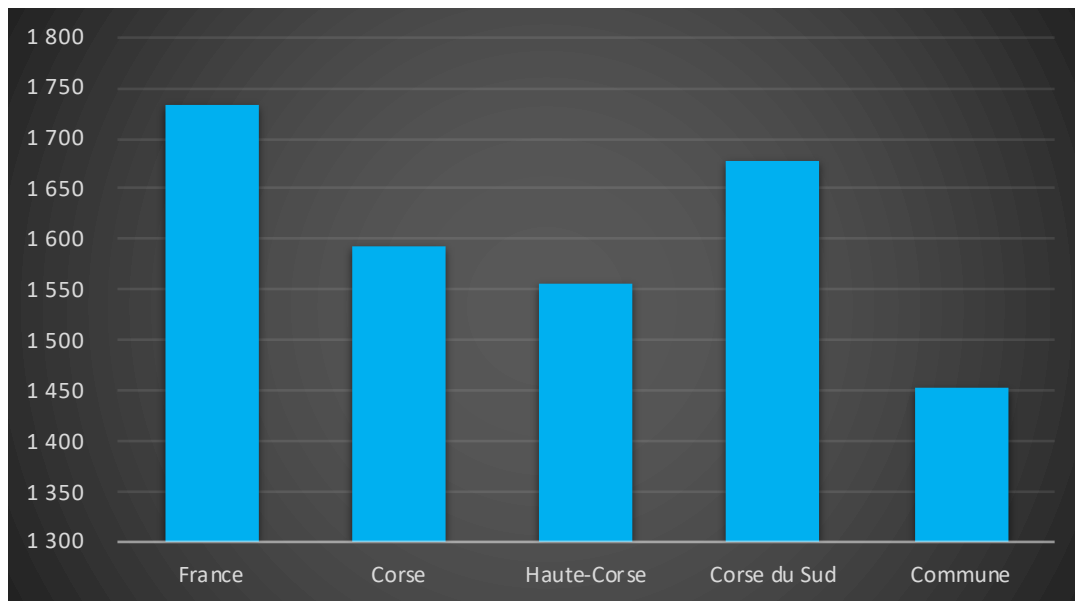
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	176
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	2,30%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	9,10%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	10,20%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	54,50%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	23,90%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

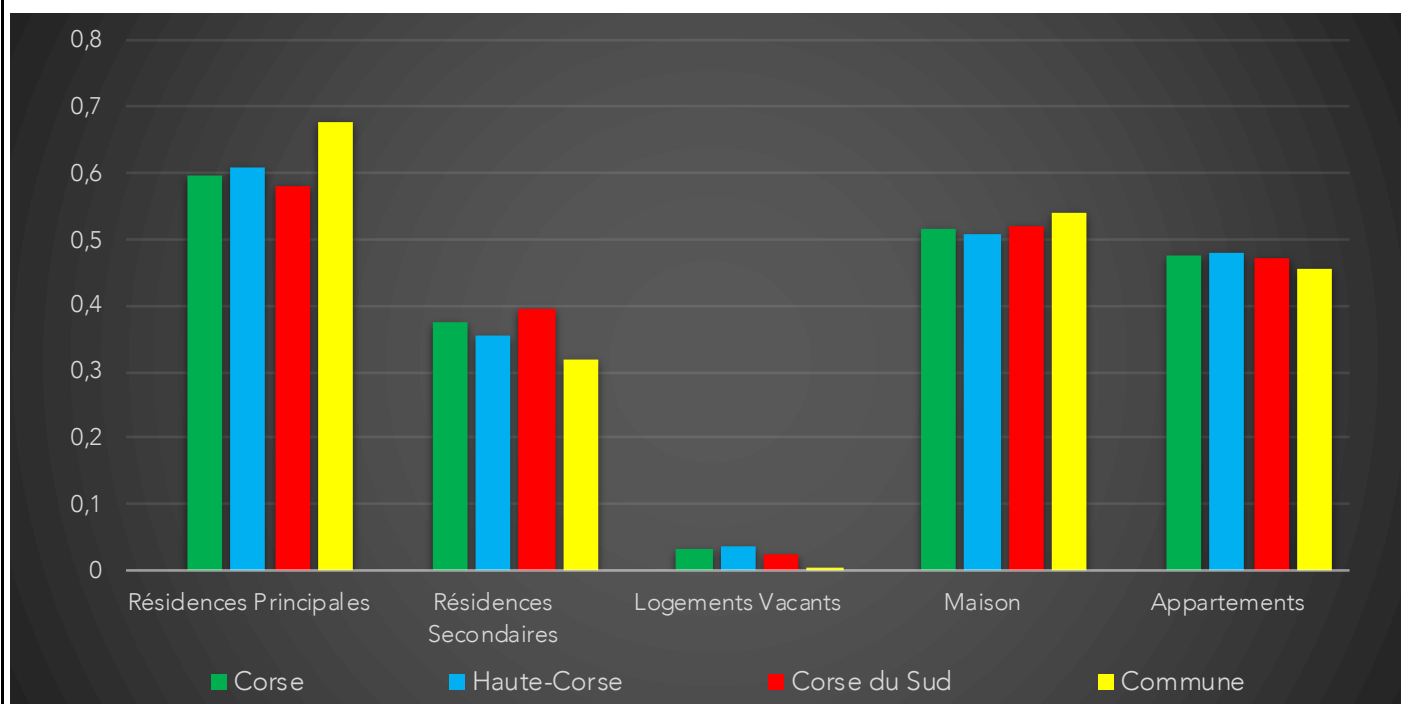
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 452	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	27731



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

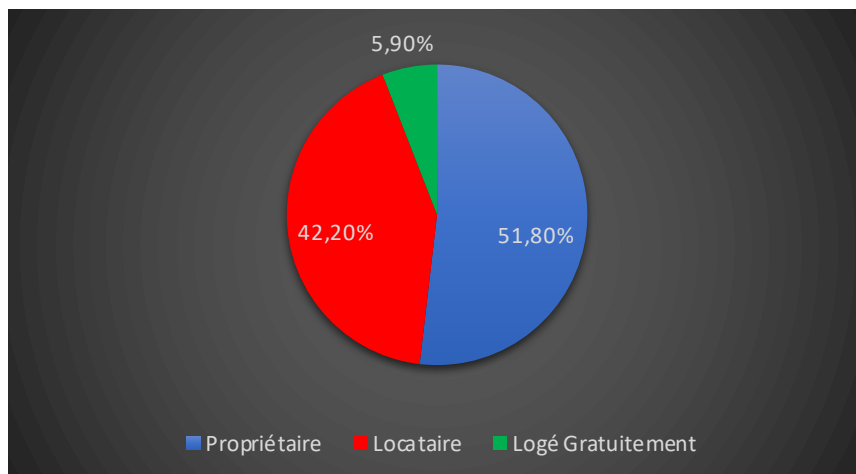
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	684
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	464
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	218
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	3
Maison	128 229	66 515	61 714	370
Appartements	118 887	62 811	56 076	310
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	67,84%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	31,87%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,44%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	54,09%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	45,32%



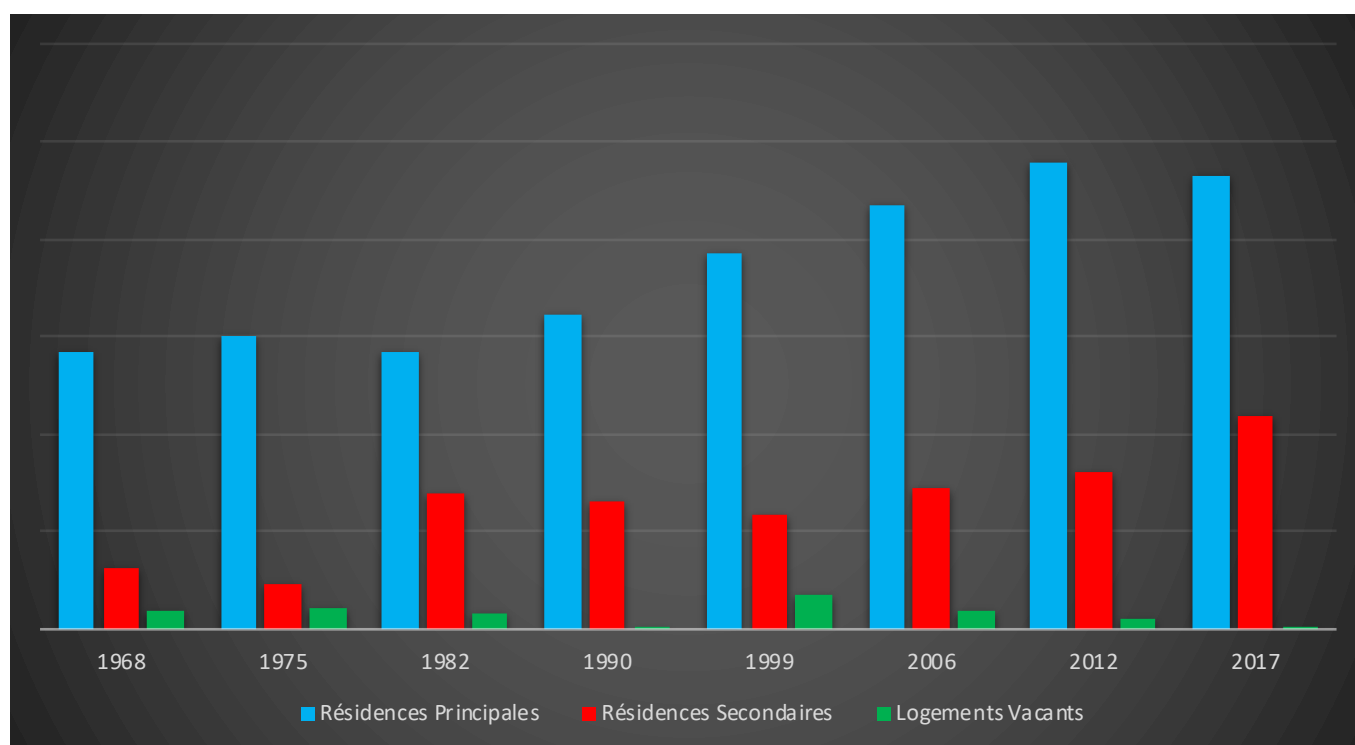
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	51,80%
Locataire	42,20%
Logé Gratuitement	5,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	366	283	63	20
1975	371	301	47	23
1982	439	284	140	15
1990	457	323	131	3
1999	536	384	118	34
2006	599	435	145	19
2012	651	478	162	11
2017	684	464	218	3



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 121,38 €	1 206,26 €
2015	- €	1 222,23 €
2016	1 186,87 €	- €
2017	1 576,26 €	2 495,73 €
2018	2 449,50 €	750,00 €
2019	- €	- €
2020	- €	- €

