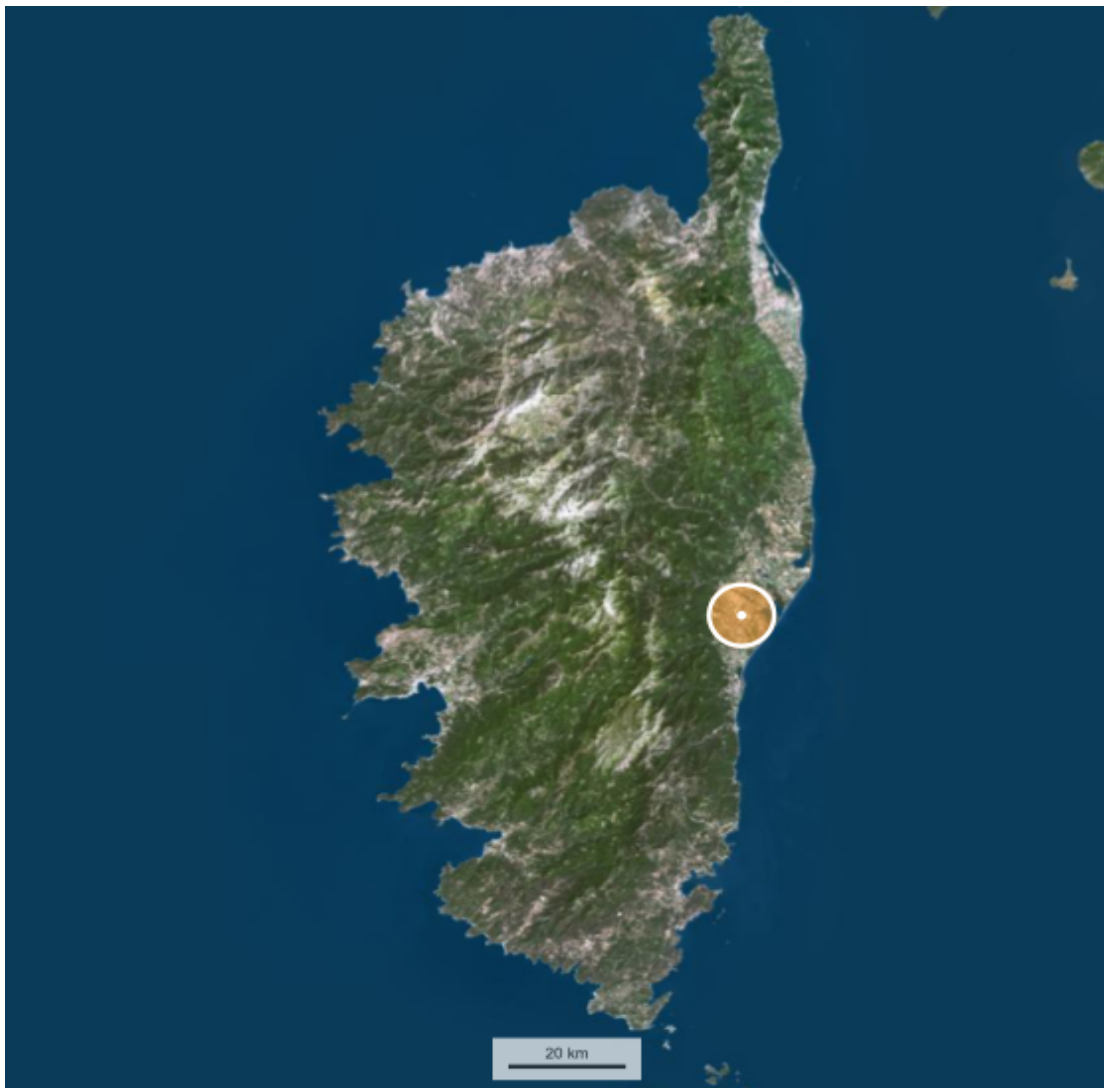




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : GHISONACCIA (Haute Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

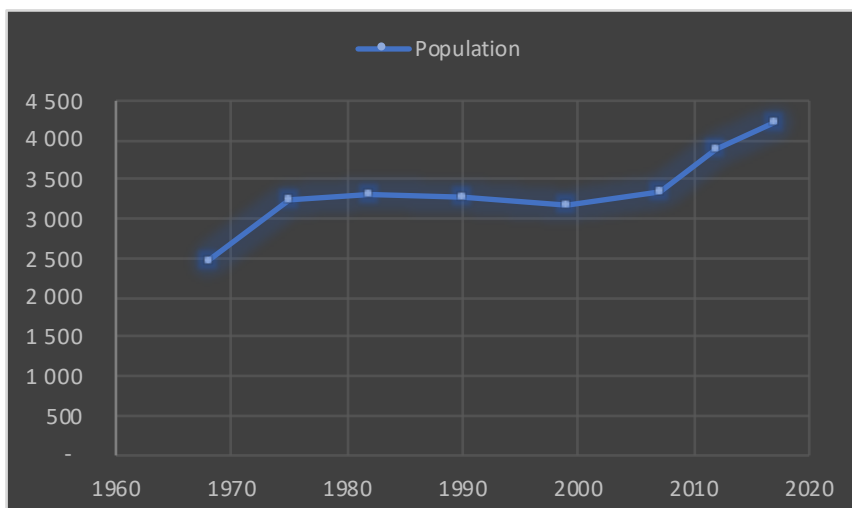
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

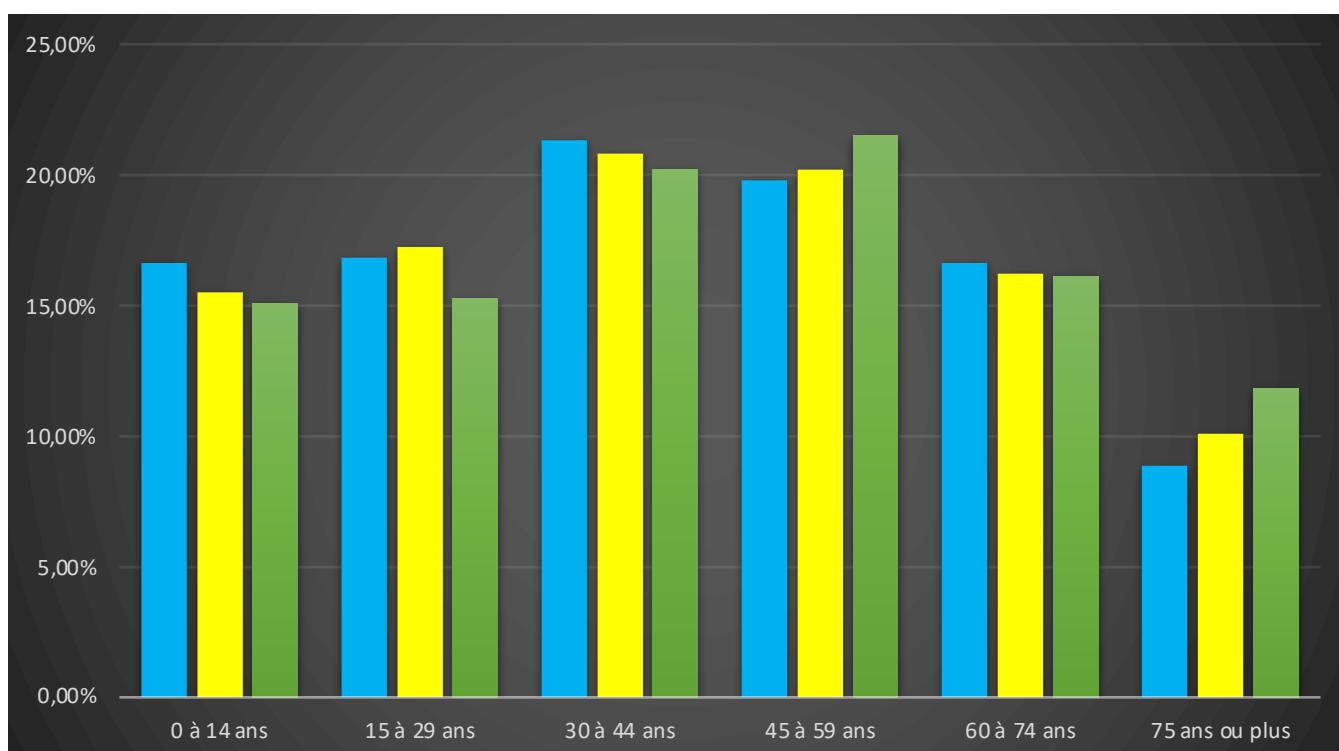
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	2 473	36,20
1975	3 240	47,50
1982	3 297	48,30
1990	3 270	47,90
1999	3 168	46,40
2007	3 360	49,20
2012	3 892	57,00
2017	4 225	61,90



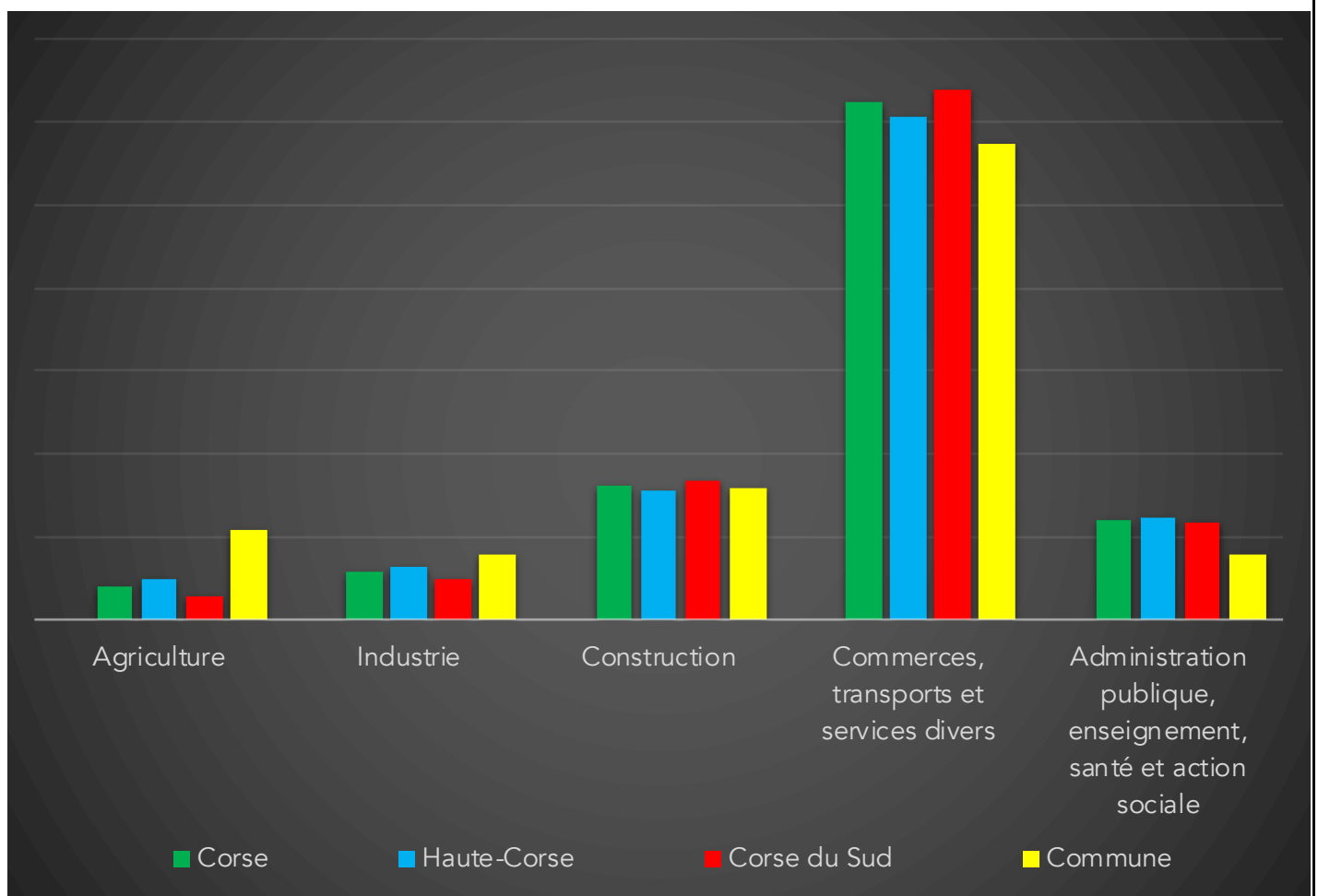
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	3 360	100,00%	3 892	100,00%	4 225	100,00%
0 à 14 ans	558	16,61%	602	15,47%	637	15,08%
15 à 29 ans	566	16,85%	670	17,21%	645	15,27%
30 à 44 ans	716	21,31%	809	20,79%	853	20,19%
45 à 59 ans	666	19,82%	788	20,25%	908	21,49%
60 à 74 ans	557	16,58%	630	16,19%	681	16,12%
75 ans ou plus	297	8,84%	392	10,07%	499	11,81%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

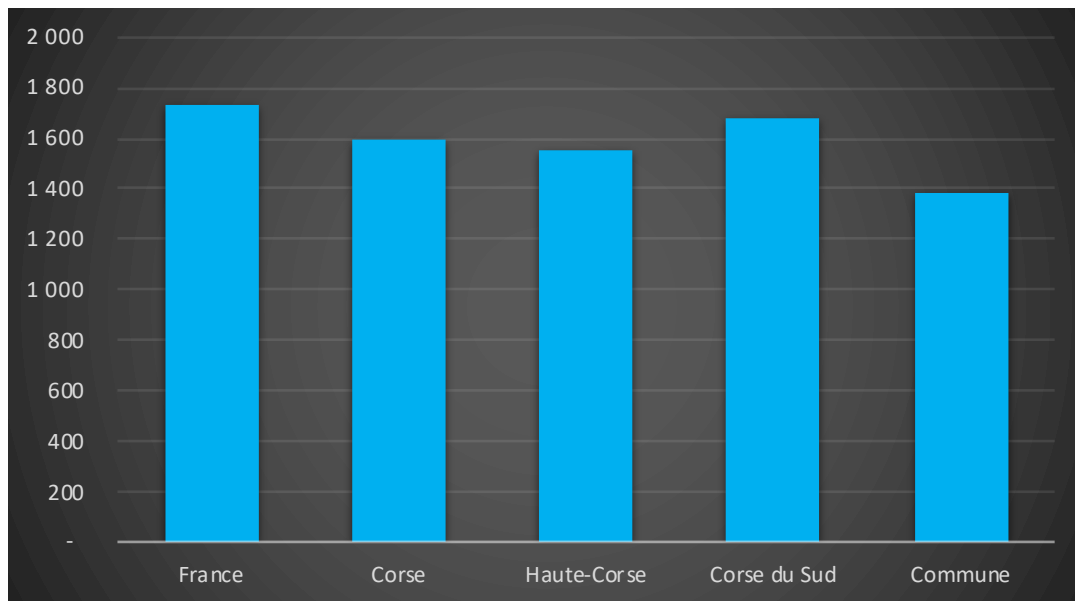
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	686
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	10,90%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	7,90%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	15,90%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	57,40%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	7,90%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

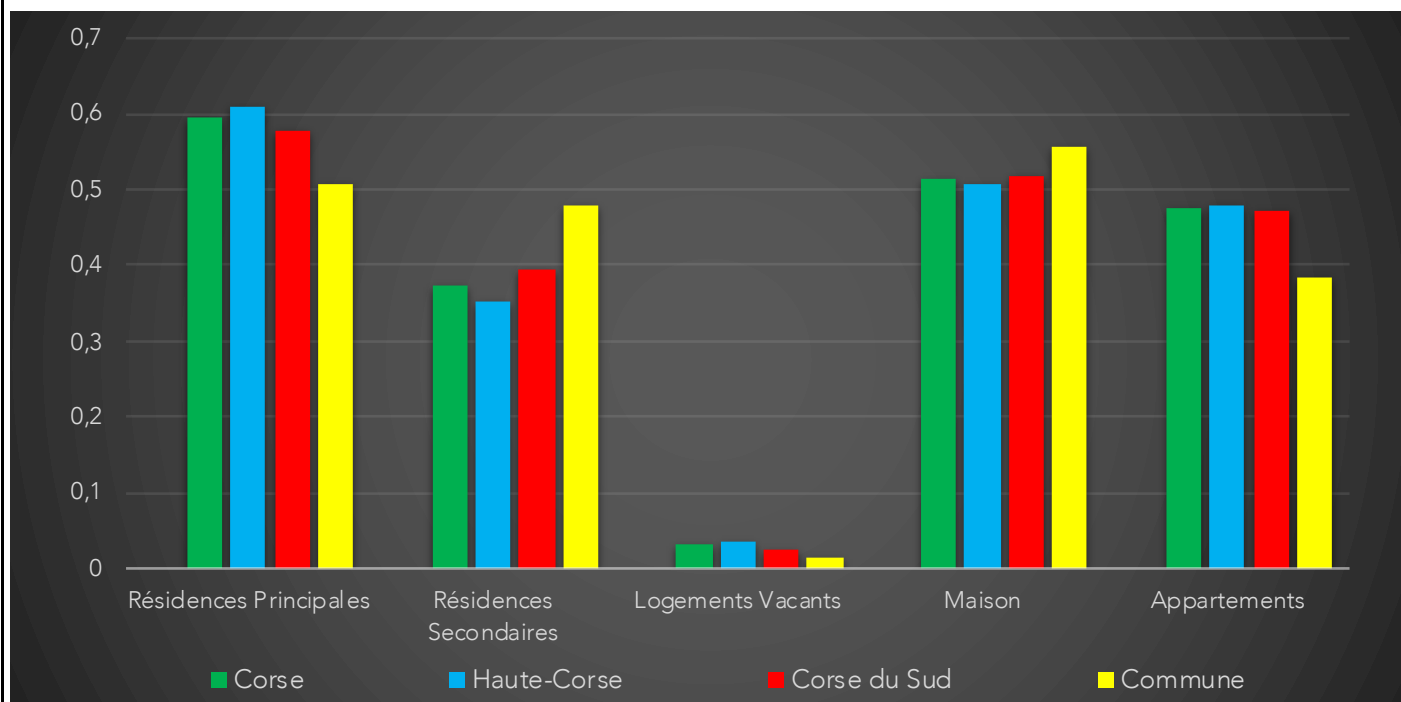
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 382	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	29643



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

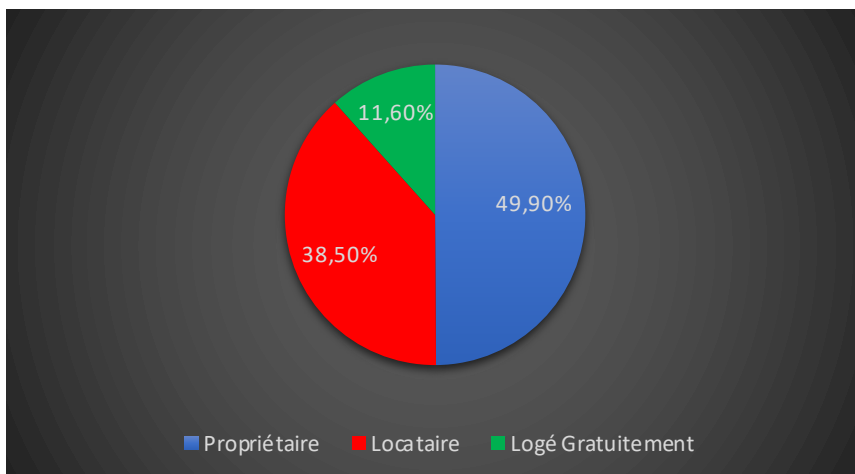
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	3 731
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	1 892
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	1 791
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	48
Maison	128 229	66 515	61 714	2 077
Appartements	118 887	62 811	56 076	1 430
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	50,71%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	48,00%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	1,29%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	55,67%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	38,33%



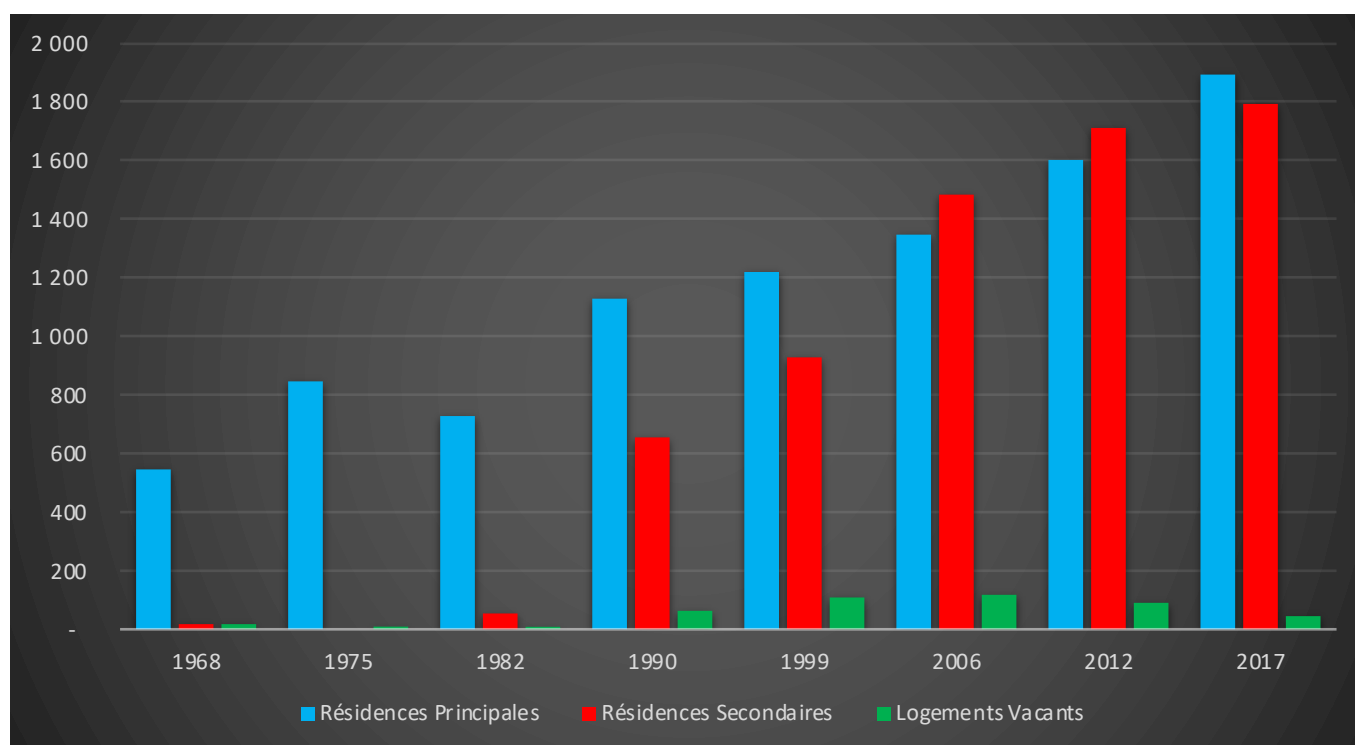
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	49,90%
Locataire	38,50%
Logé Gratuitement	11,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	584	550	14	20
1975	851	849	-	2
1982	1 281	724	54	13
1990	1 856	1 131	659	66
1999	2 267	1 224	932	111
2006	2 952	1 349	1 486	117
2012	3 402	1 606	1 709	87
2017	3 731	1 892	1 791	48



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 091,50 €	2 133,49 €
2015	1 601,62 €	2 221,96 €
2016	1 915,91 €	1 732,26 €
2017	1 333,26 €	2 129,85 €
2018	1 816,00 €	2 224,30 €
2019	2 216,55 €	2 454,07 €
2020	- €	- €

