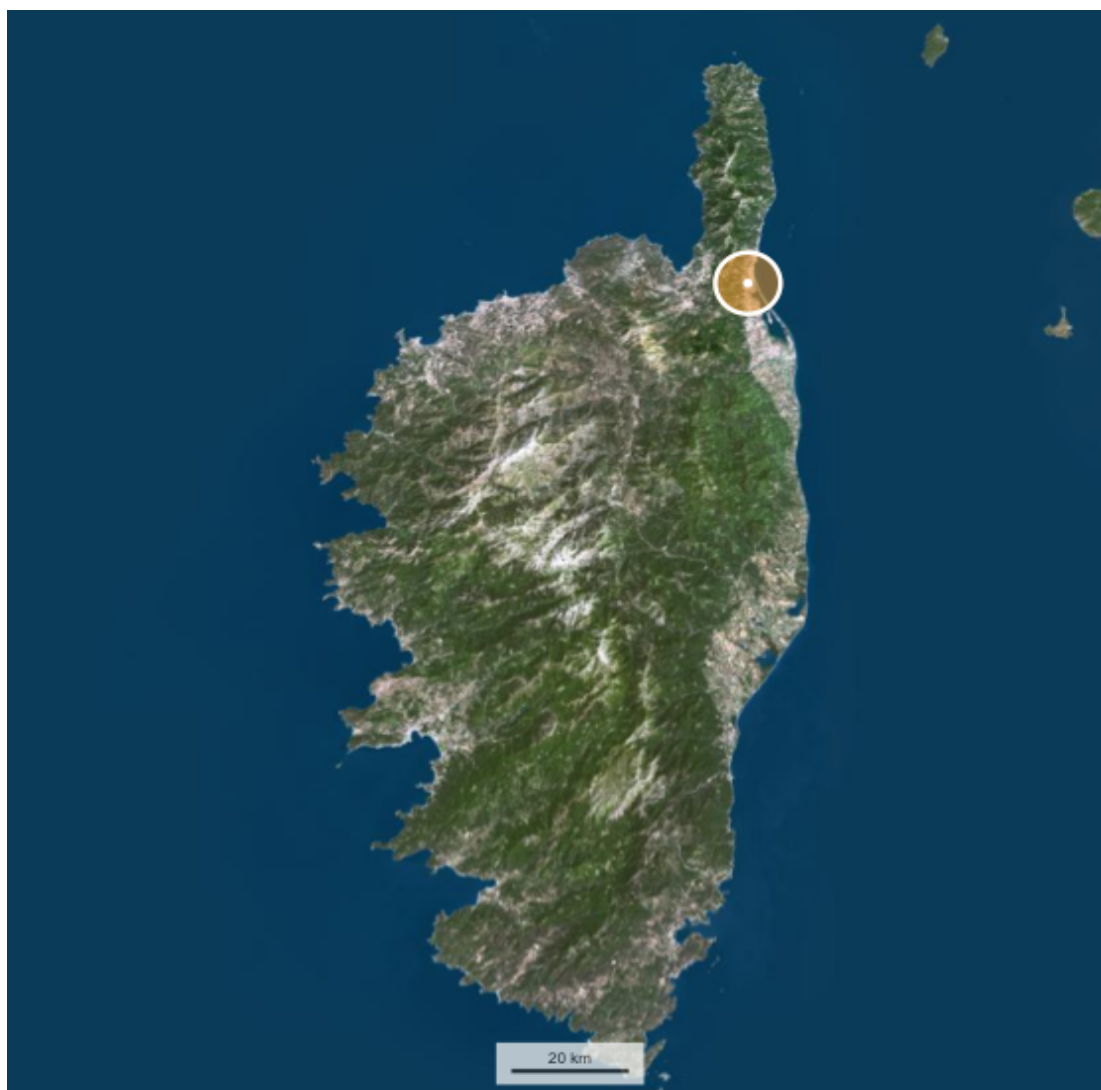


Dossier Immobilier : FURIANI (Haute Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

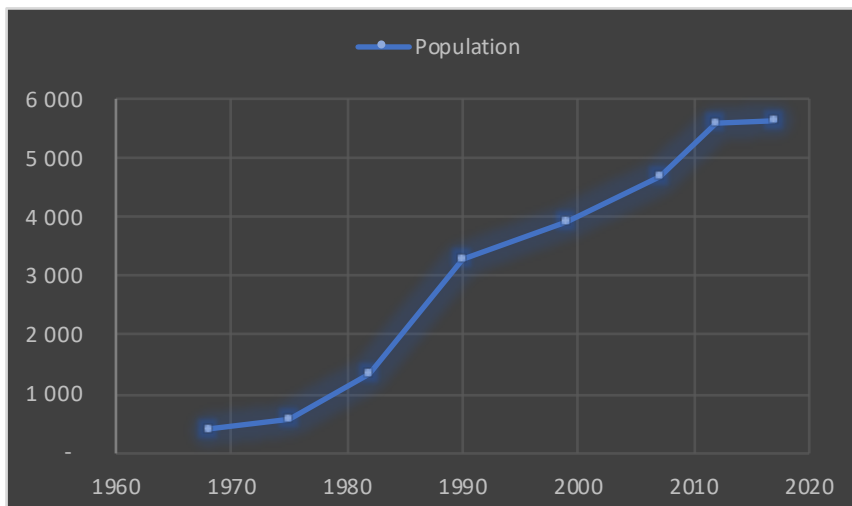
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

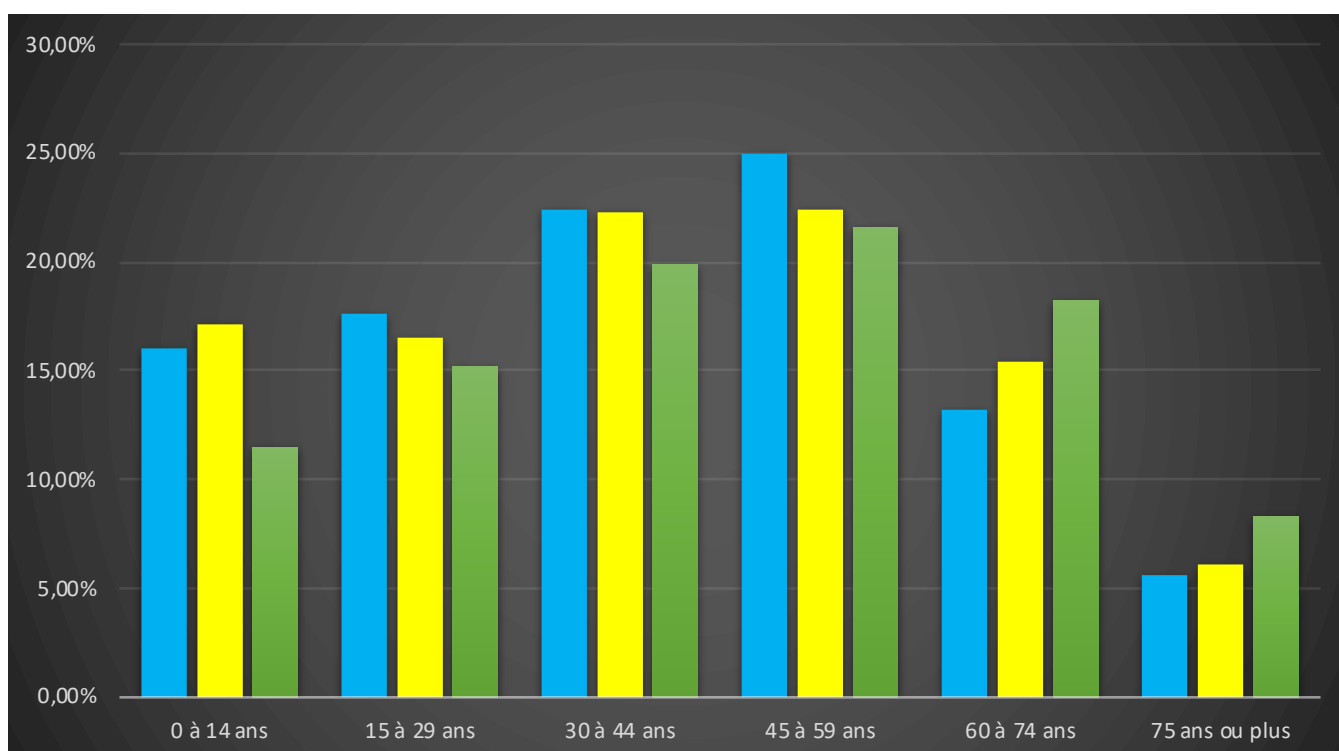
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	414	22,40
1975	565	30,60
1982	1 323	71,60
1990	3 286	177,70
1999	3 902	211,00
2007	4 677	252,90
2012	5 591	302,40
2017	5 628	304,40



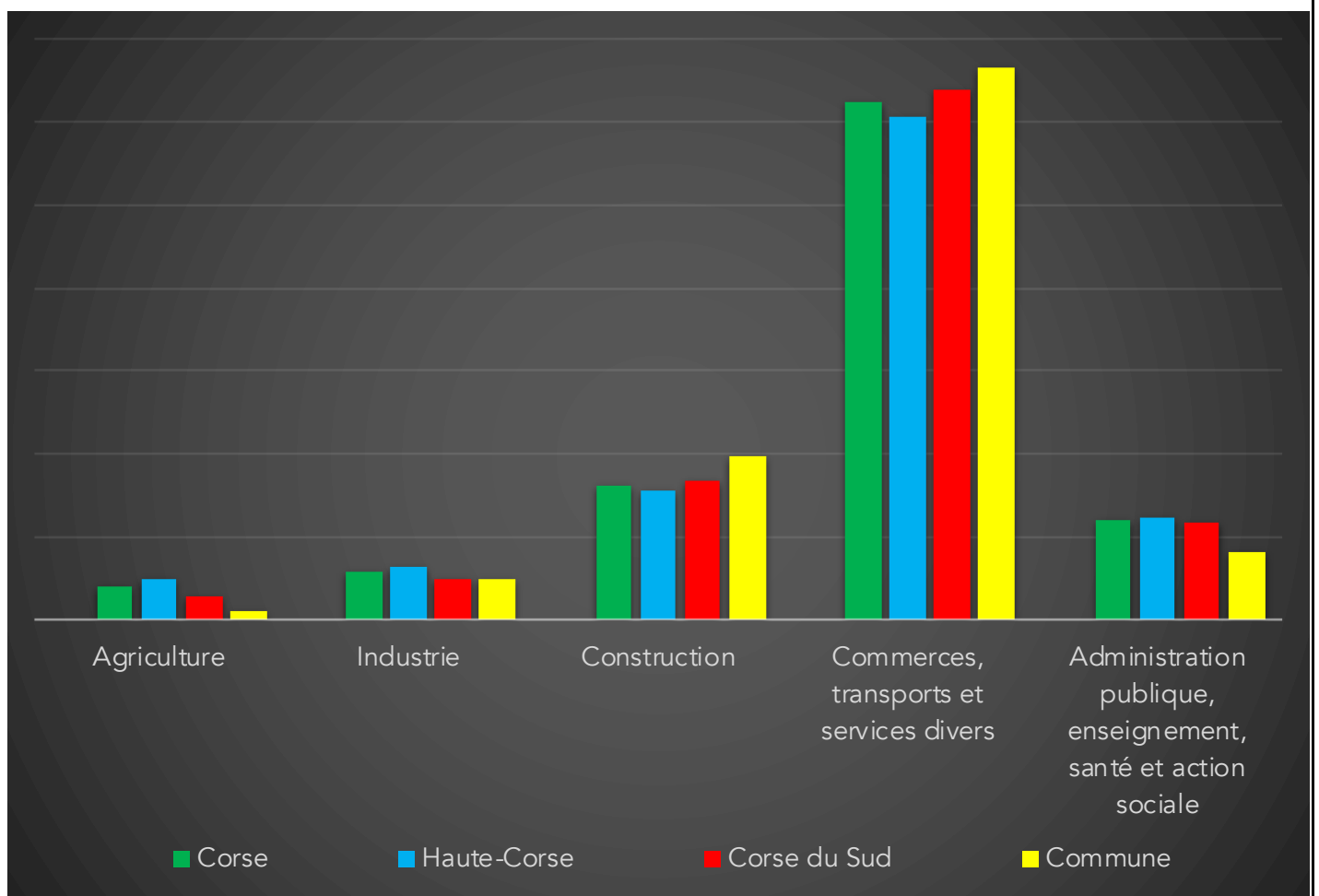
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	4 677	100,00%	5 591	100,00%	5 628	100,00%
0 à 14 ans	752	16,08%	958	17,13%	647	11,50%
15 à 29 ans	827	17,68%	927	16,58%	854	15,17%
30 à 44 ans	1 050	22,45%	1 248	22,32%	1 120	19,90%
45 à 59 ans	1 168	24,97%	1 254	22,43%	1 214	21,57%
60 à 74 ans	617	13,19%	865	15,47%	1 025	18,21%
75 ans ou plus	263	5,62%	339	6,06%	468	8,32%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

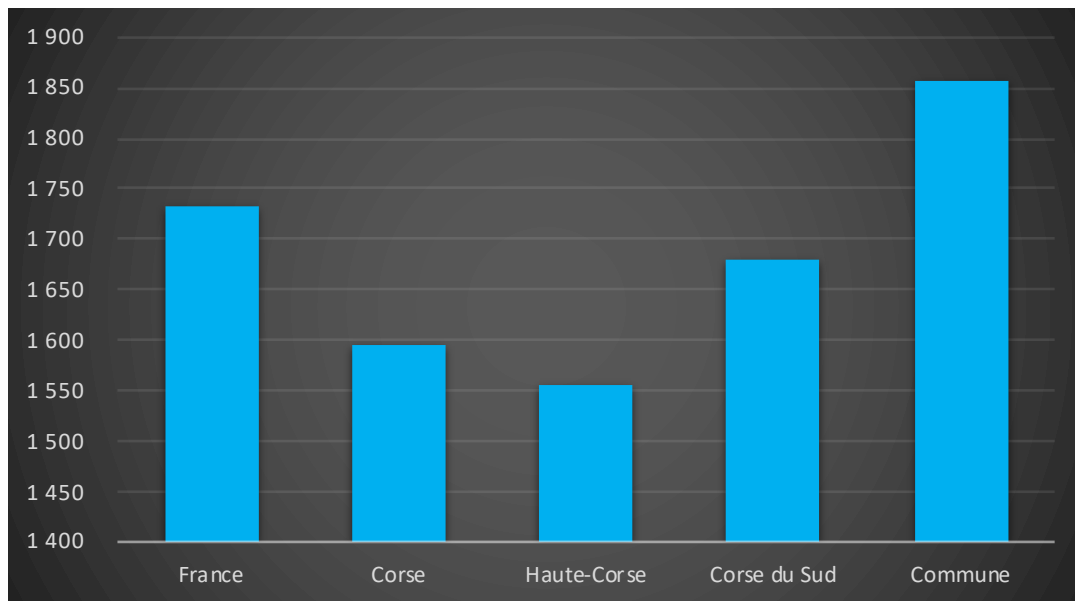
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	807
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	0,90%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	5,00%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	19,70%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	66,40%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	8,10%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

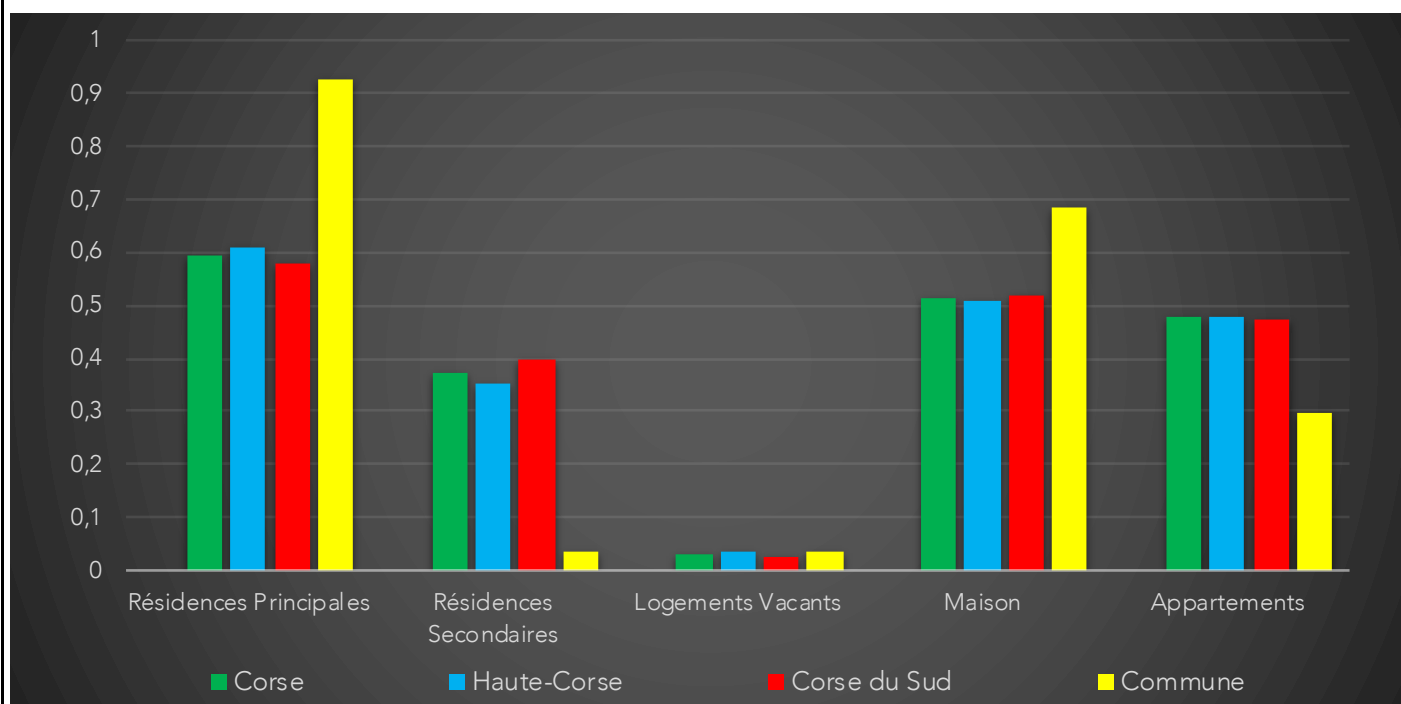
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 858	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	8266



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

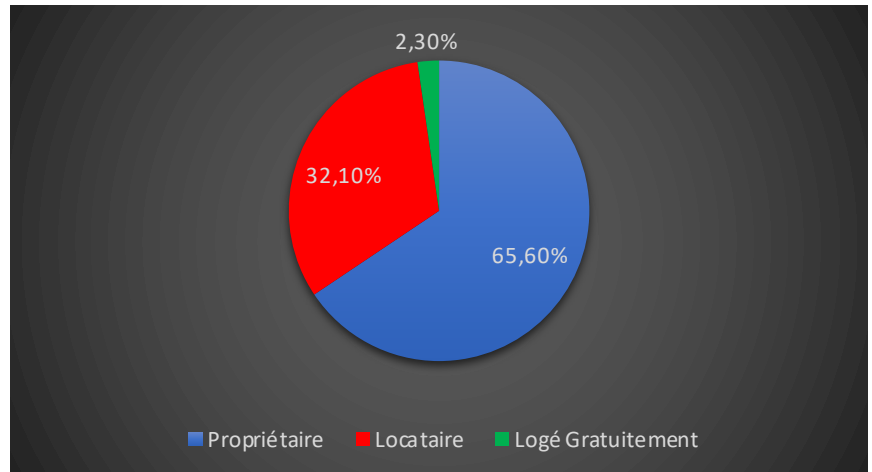
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	2 437
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	2 257
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	91
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	89
Maison	128 229	66 515	61 714	1 670
Appartements	118 887	62 811	56 076	730
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	92,61%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	3,73%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	3,65%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	68,53%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	29,95%



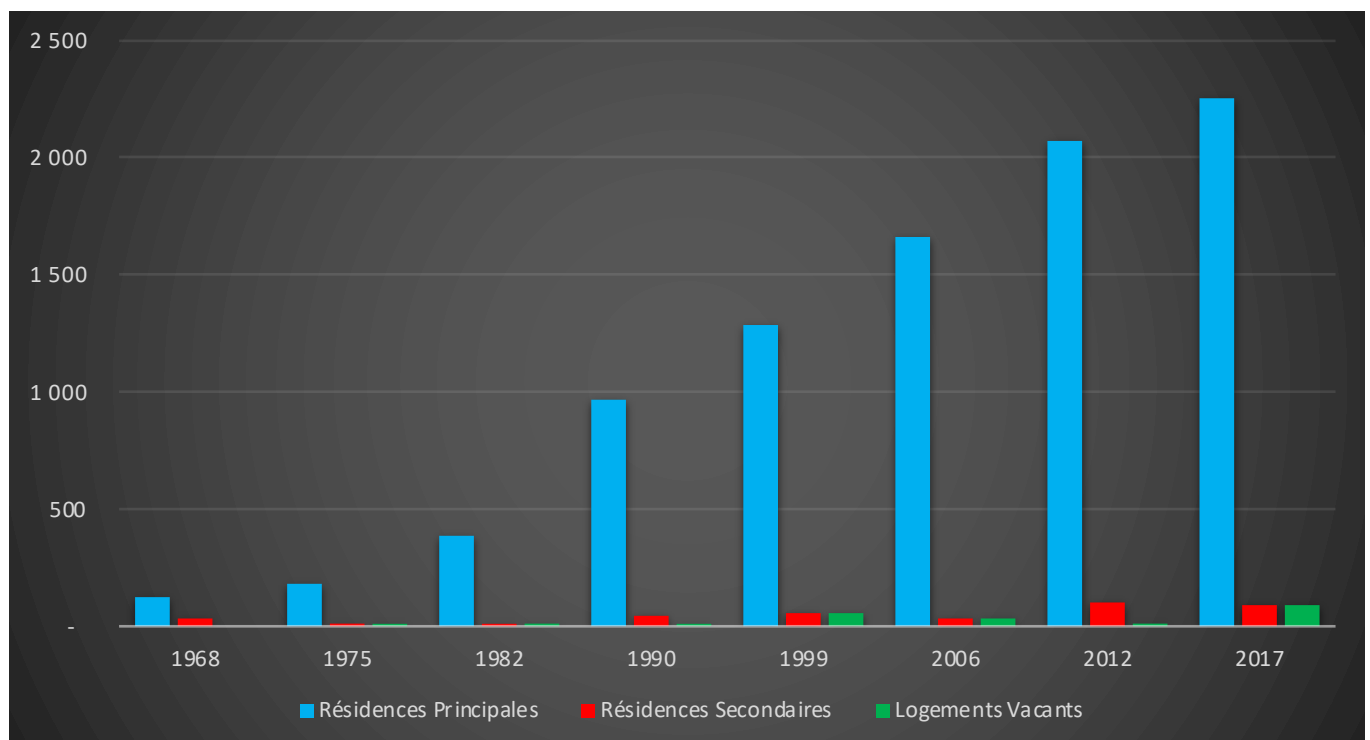
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	65,60%
Locataire	32,10%
Logé Gratuitement	2,30%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	157	127	30	-
1975	200	186	2	12
1982	407	383	15	9
1990	1 028	965	49	14
1999	1 394	1 282	53	59
2006	1 725	1 665	28	32
2012	2 176	2 068	102	6
2017	2 437	2 257	91	89



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 766,23 €	2 103,77 €
2015	2 768,41 €	2 387,12 €
2016	2 293,96 €	2 157,23 €
2017	2 634,97 €	2 632,48 €
2018	2 862,04 €	2 742,03 €
2019	2 778,82 €	2 539,07 €
2020	- €	- €

