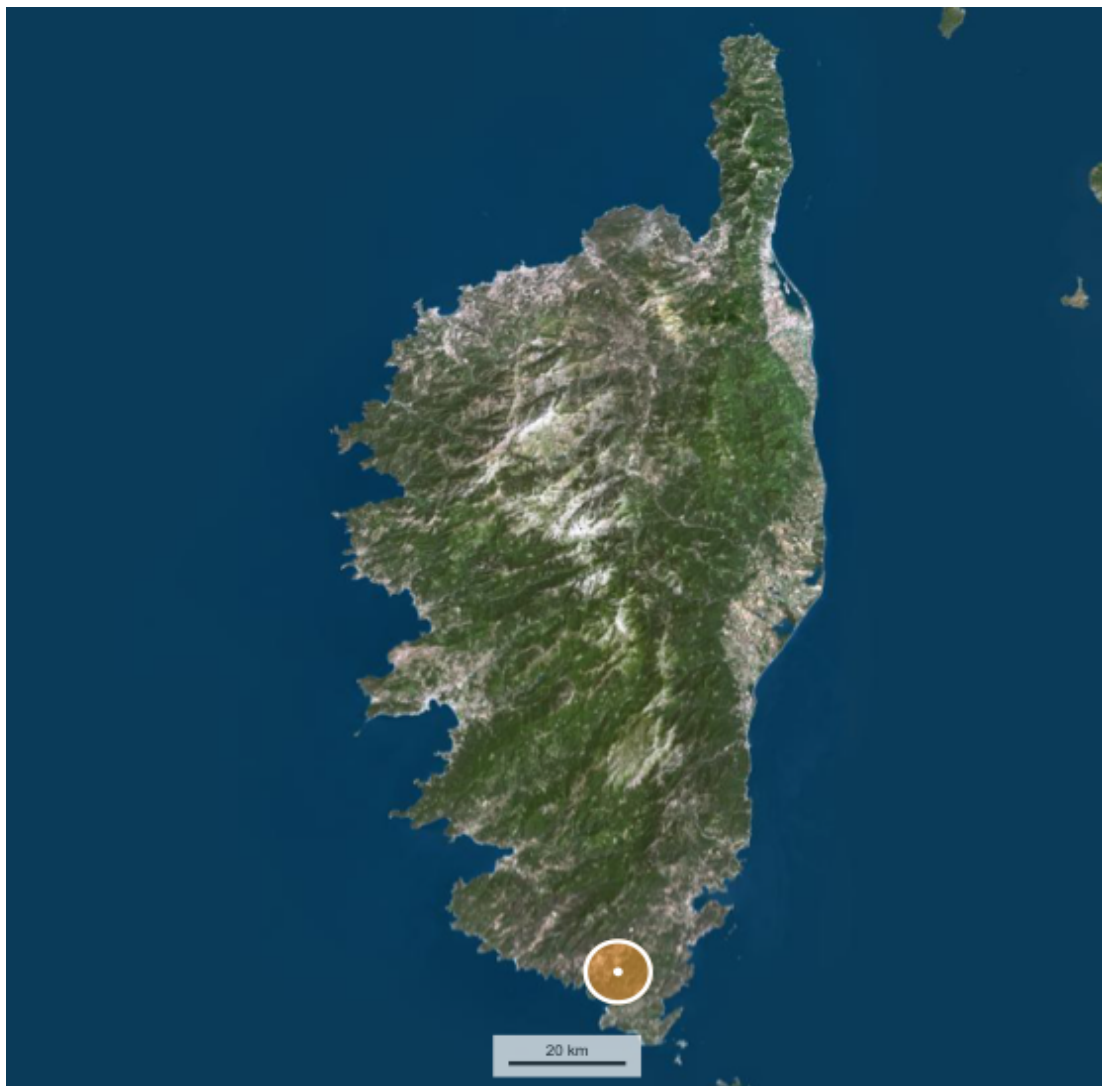




**CORSE EXPERTISE**  
*Immobilière & Foncière*



## Dossier Immobilier : FIGARI (Corse du Sud)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

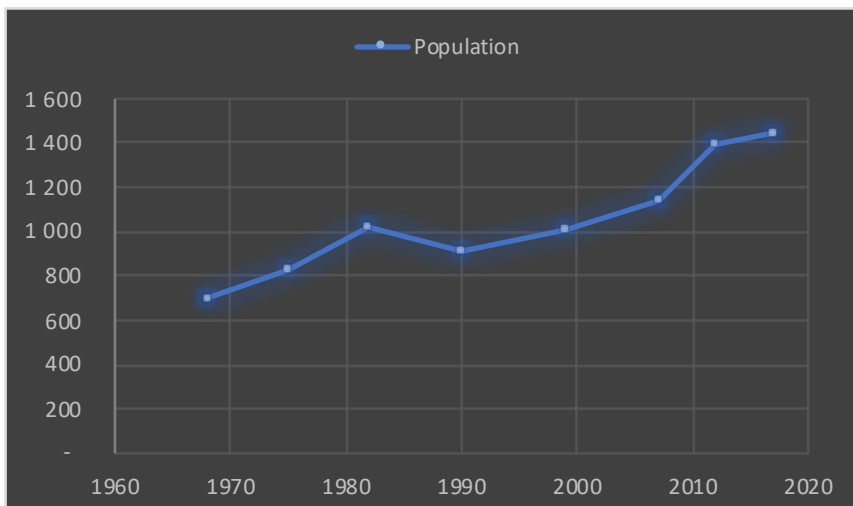
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

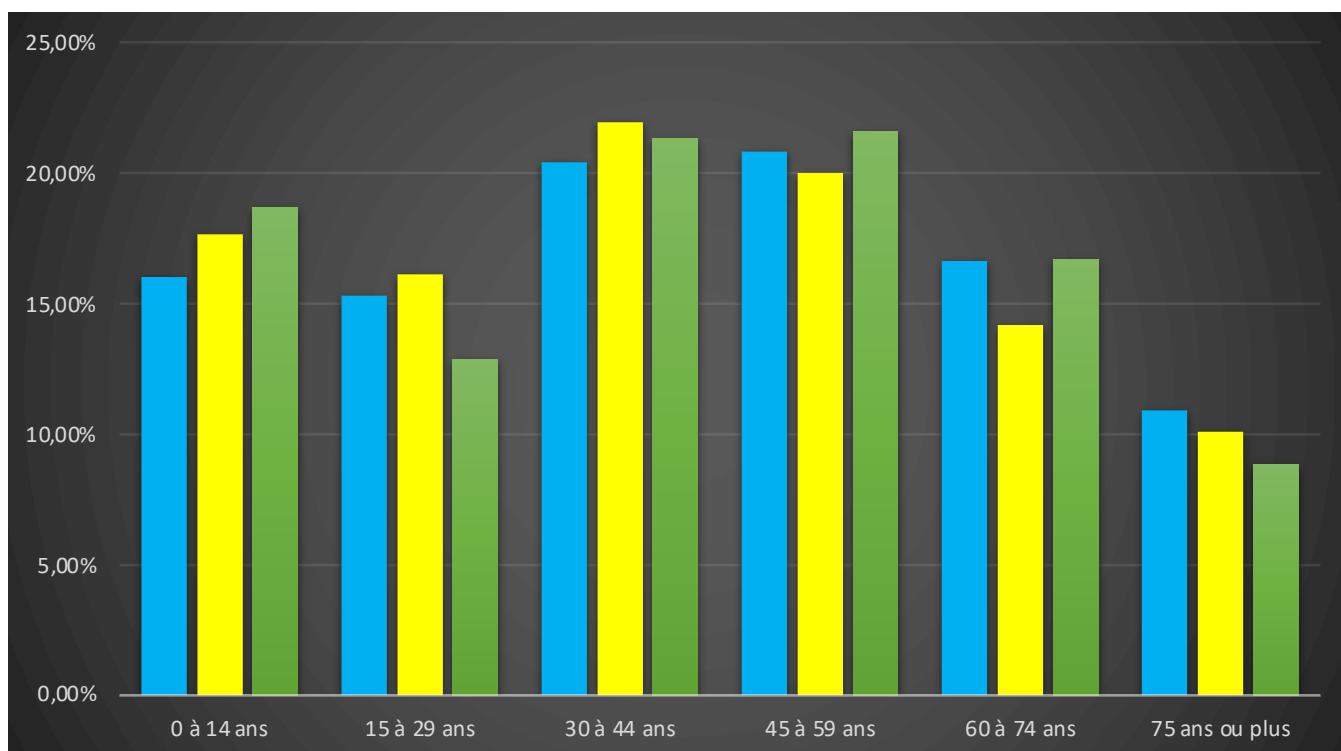
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	701	8,00
1975	834	8,30
1982	1 022	10,20
1990	914	9,10
1999	1 005	10,00
2007	1 141	11,40
2012	1 392	13,90
2017	1 446	14,40



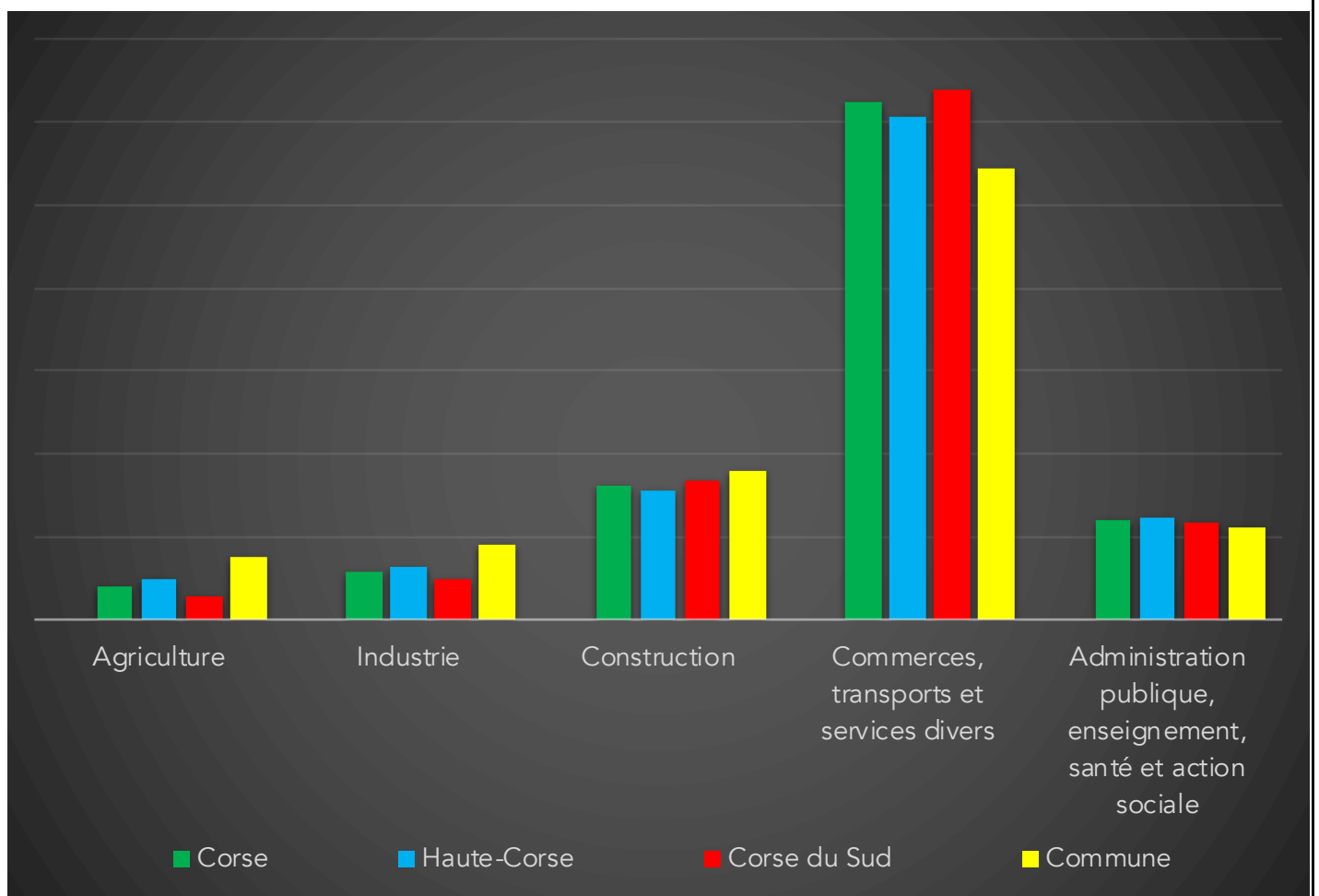
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 141	100,00%	1 392	100,00%	1 446	100,00%
0 à 14 ans	183	16,04%	246	17,67%	270	18,67%
15 à 29 ans	175	15,34%	225	16,16%	186	12,86%
30 à 44 ans	233	20,42%	305	21,91%	308	21,30%
45 à 59 ans	237	20,77%	278	19,97%	312	21,58%
60 à 74 ans	190	16,65%	198	14,22%	241	16,67%
75 ans ou plus	124	10,87%	140	10,06%	128	8,85%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

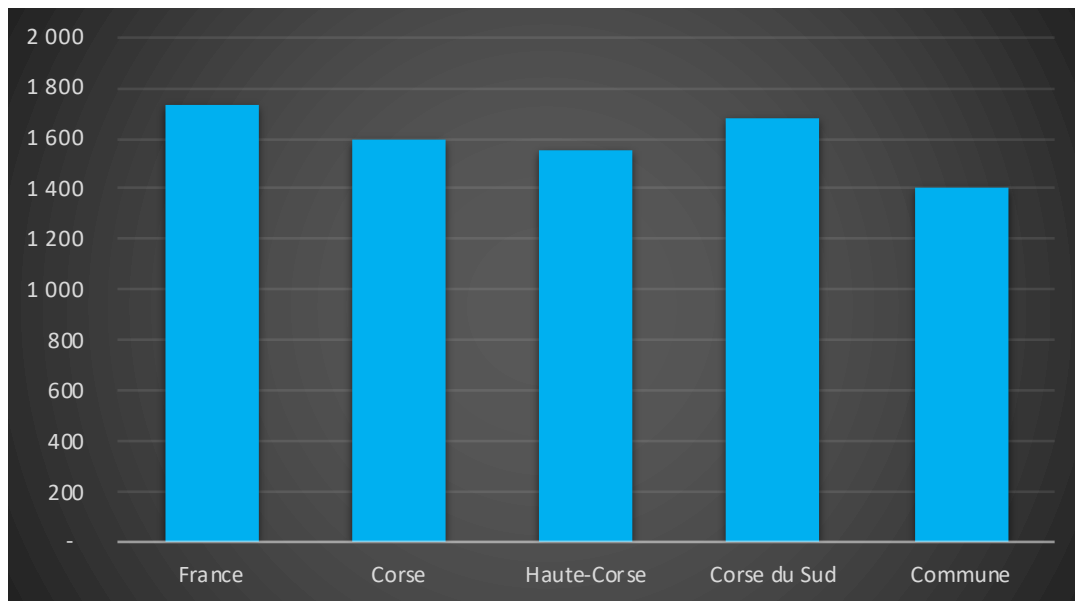
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>224</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>7,60%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>8,90%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>17,90%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>54,50%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>11,20%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

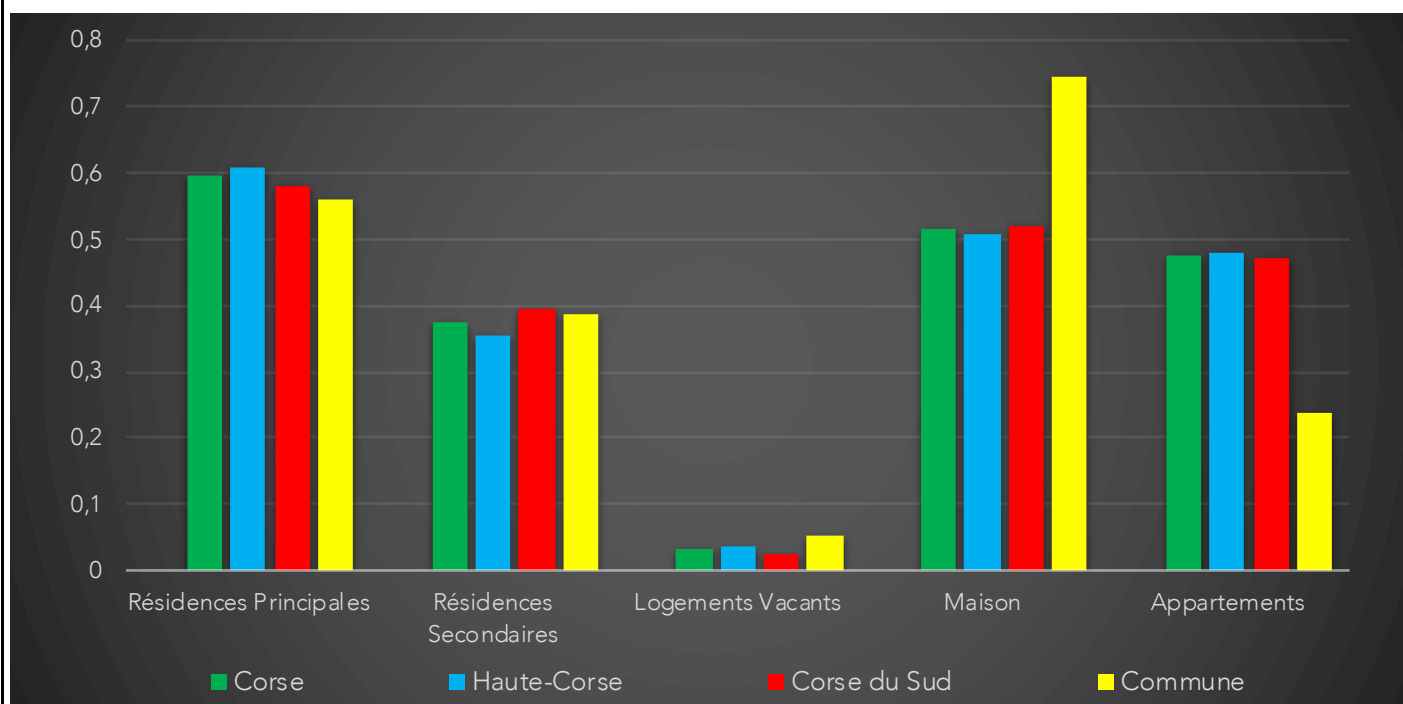
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 404</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>29130</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

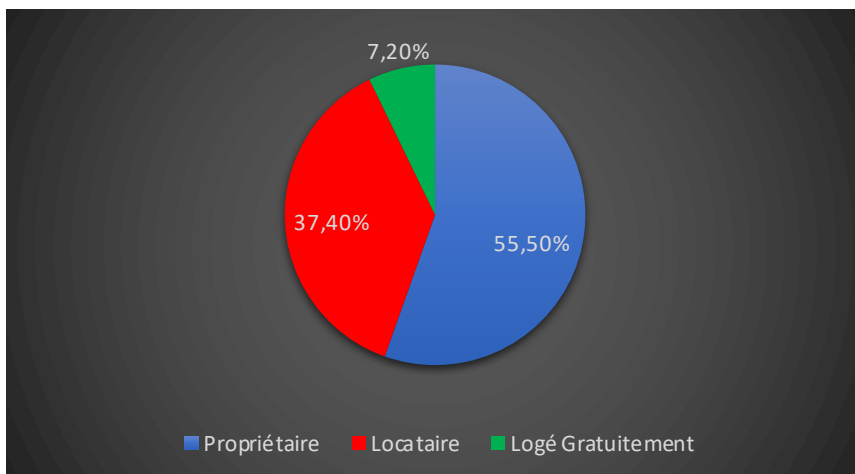
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	1 158
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	647
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	450
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	60
Maison	128 229	66 515	61 714	864
Appartements	118 887	62 811	56 076	274
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	55,87%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	38,86%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	5,18%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	74,61%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	23,66%



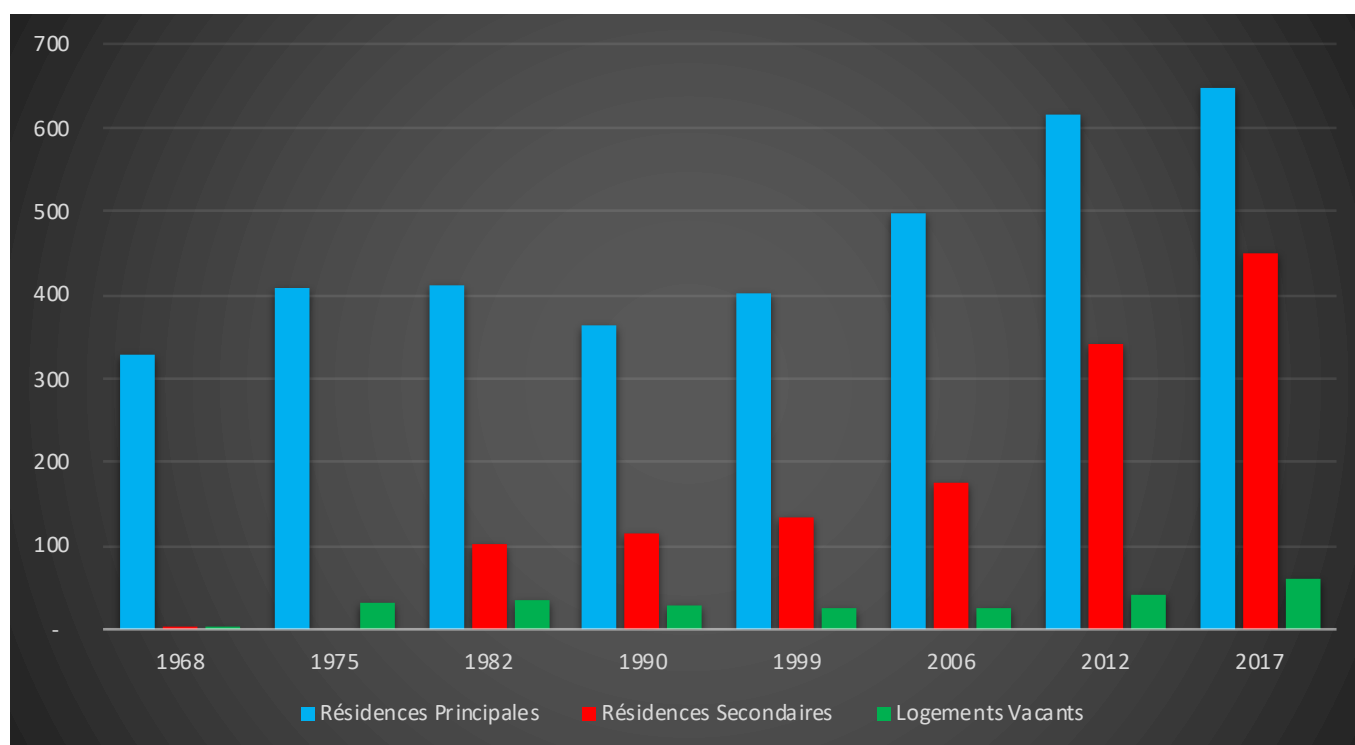
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	55,50%
Locataire	37,40%
Logé Gratuitement	7,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	330	328	1	1
1975	440	409	-	31
1982	550	412	102	36
1990	508	363	116	29
1999	562	402	134	26
2006	699	499	175	26
2012	999	616	342	42
2017	1 158	647	450	60



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 887,08 €	599,85 €
2015	2 134,56 €	550,50 €
2016	2 676,28 €	2 029,24 €
2017	2 793,58 €	2 240,56 €
2018	2 958,41 €	1 856,49 €
2019	2 882,60 €	2 548,61 €
2020	3 640,41 €	2 857,14 €

