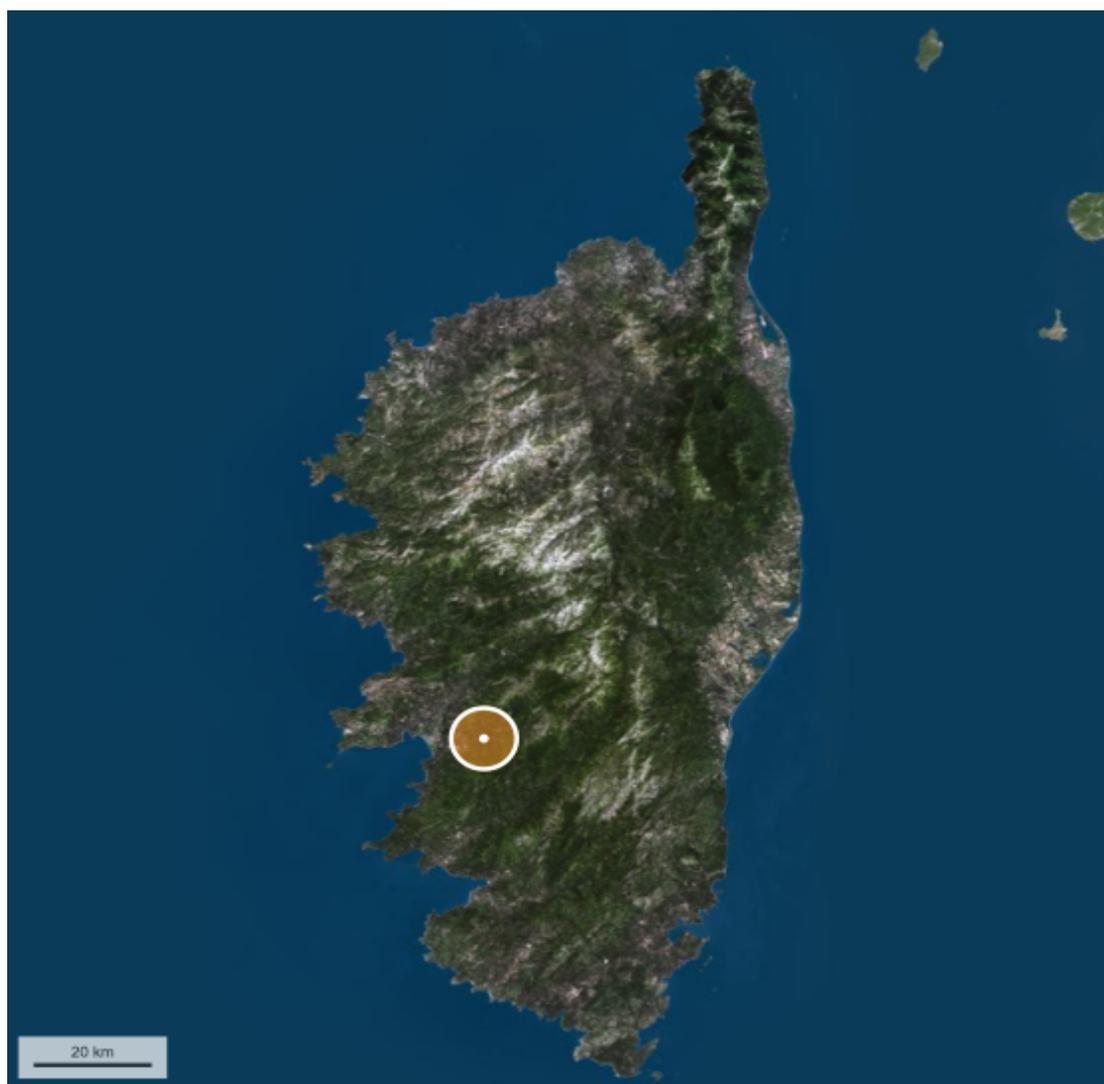




**CORSE EXPERTISE**  
*Immobilière & Foncière*



## Dossier Immobilier : ECCICA-SUARELLA (Corse du Sud)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

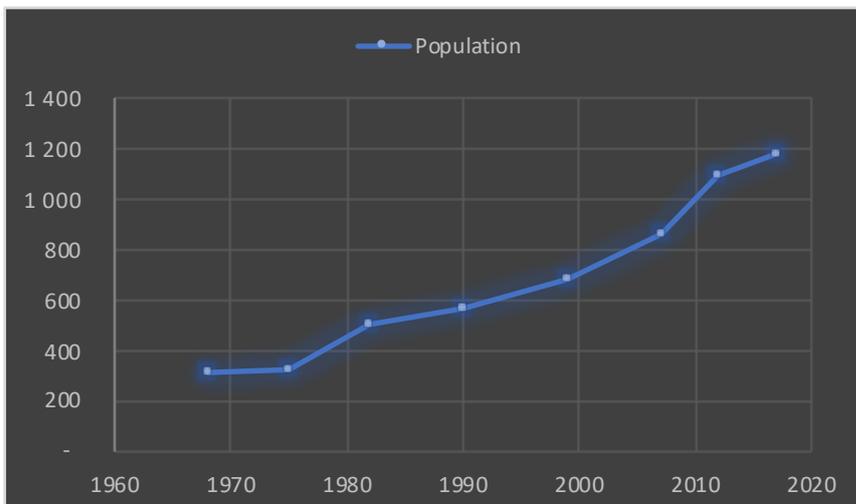
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

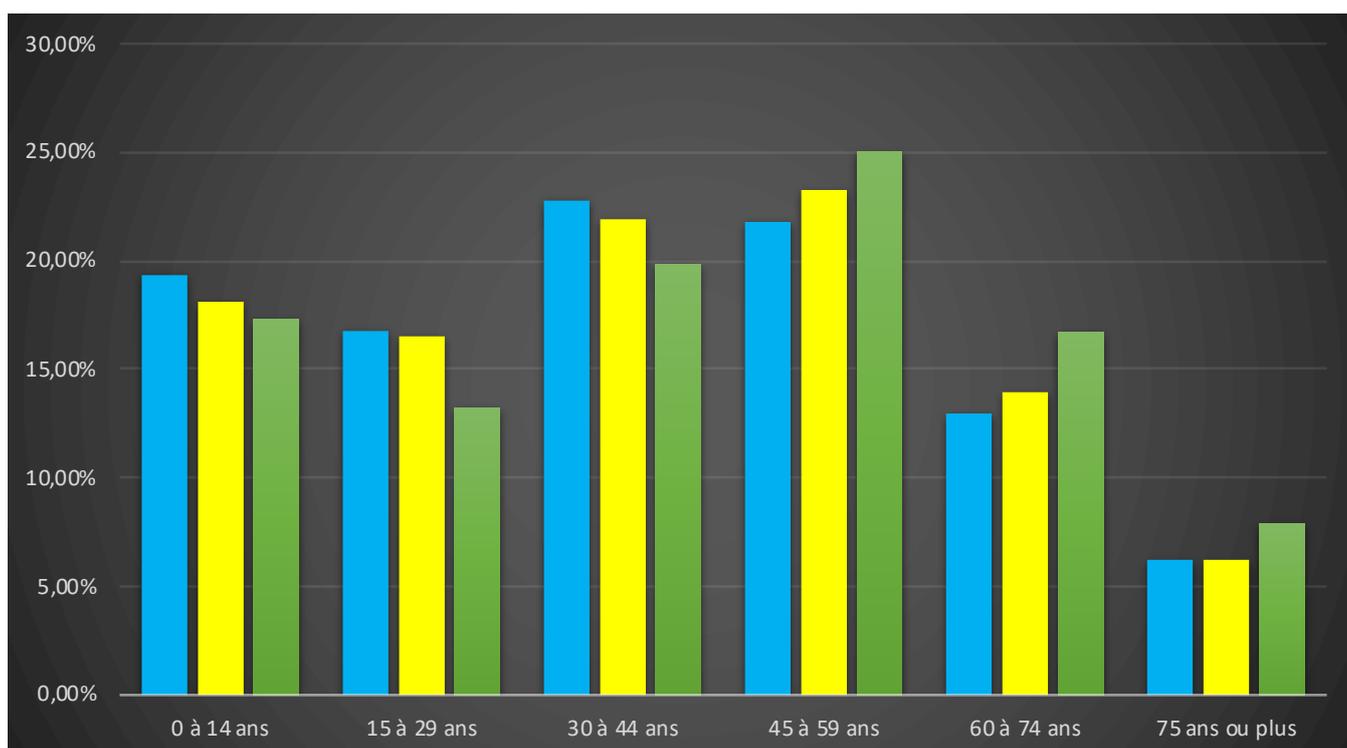
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	313	21,60
1975	329	22,70
1982	503	34,80
1990	570	39,40
1999	684	47,30
2007	862	59,60
2012	1 090	75,30
2017	1 179	81,50



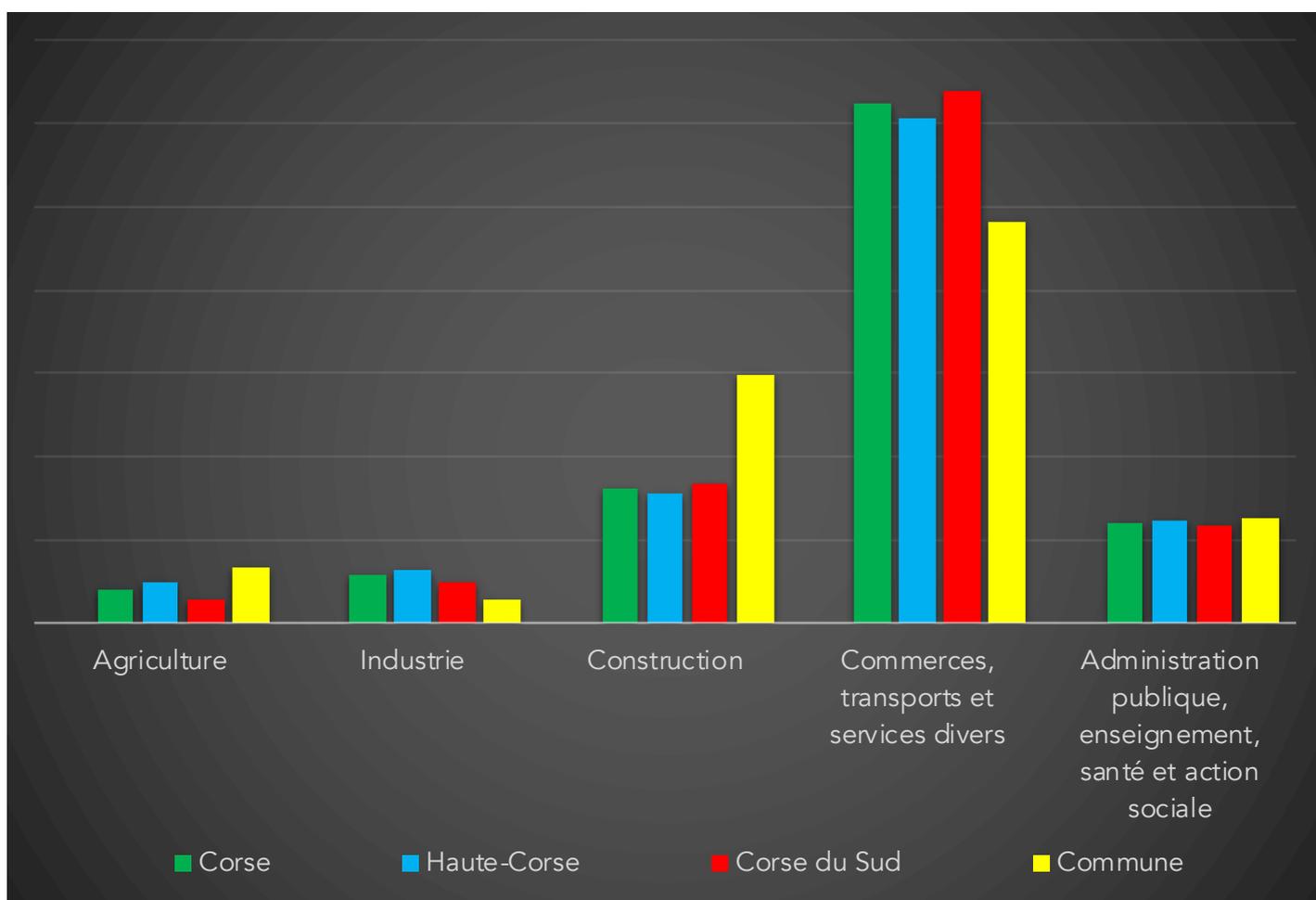
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	862	100,00%	1 090	100,00%	1 179	100,00%
0 à 14 ans	167	19,37%	197	18,07%	204	17,30%
15 à 29 ans	145	16,82%	180	16,51%	156	13,23%
30 à 44 ans	196	22,74%	239	21,93%	234	19,85%
45 à 59 ans	188	21,81%	254	23,30%	295	25,02%
60 à 74 ans	112	12,99%	152	13,94%	197	16,71%
75 ans ou plus	54	6,26%	68	6,24%	93	7,89%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

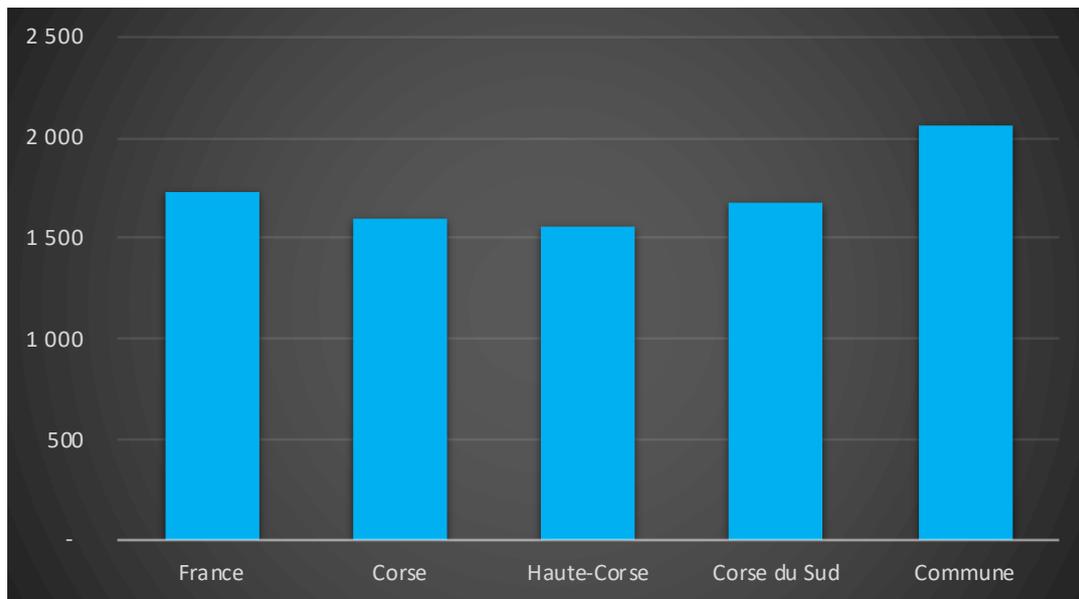
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>104</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>6,70%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>2,90%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>29,80%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>48,10%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>12,50%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

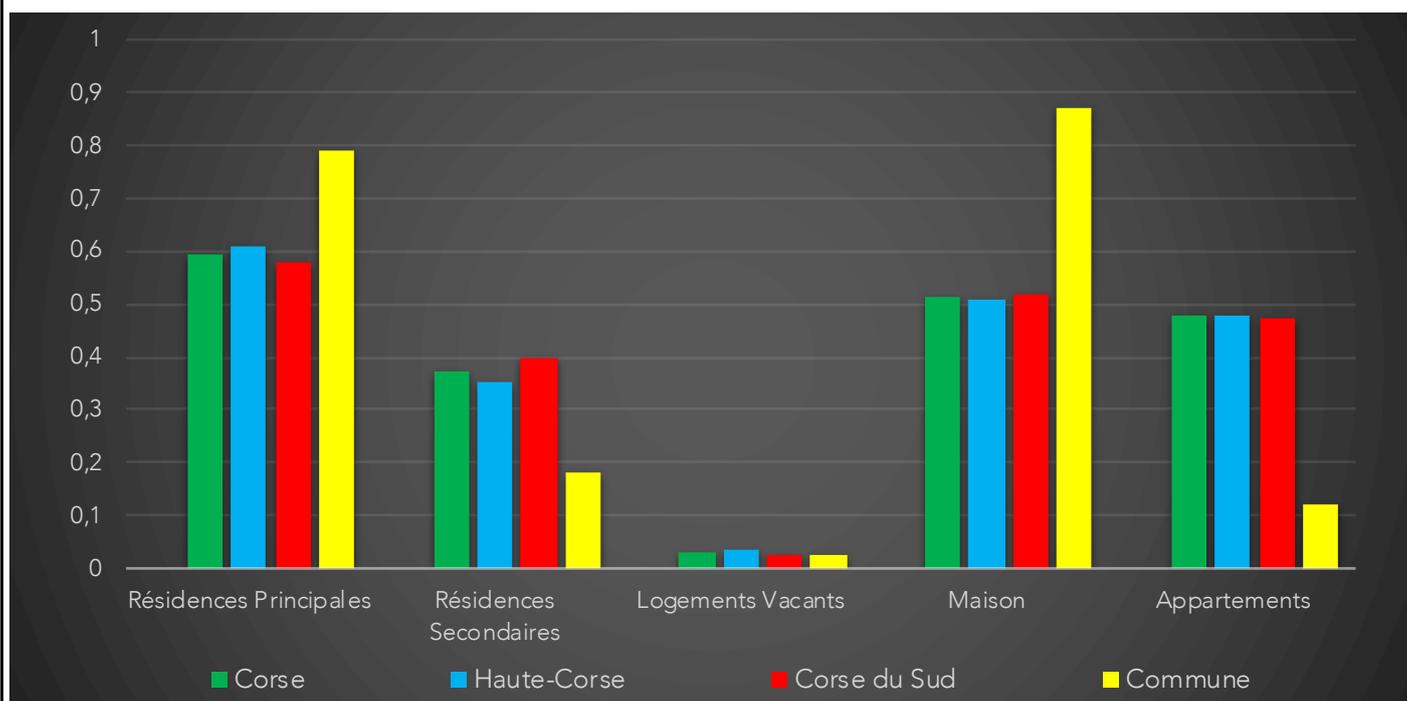
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>2 064</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>3504</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

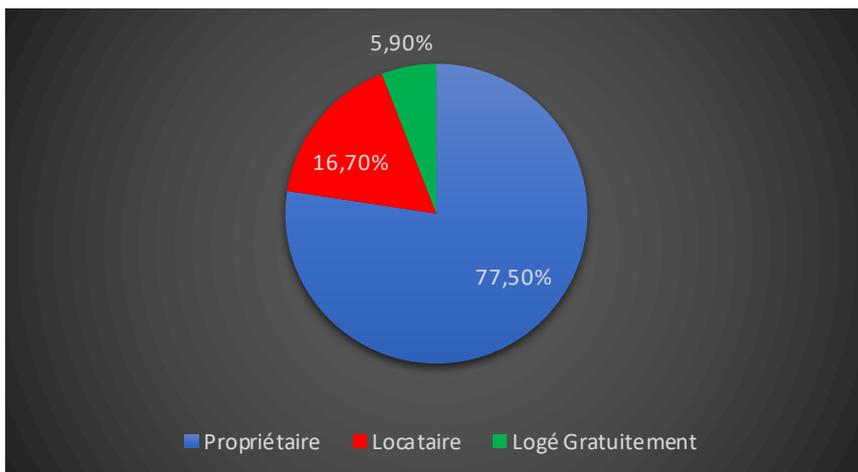
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	591
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	468
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	108
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	15
Maison	128 229	66 515	61 714	514
Appartements	118 887	62 811	56 076	72
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	79,19%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	18,27%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	2,54%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	86,97%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	12,18%



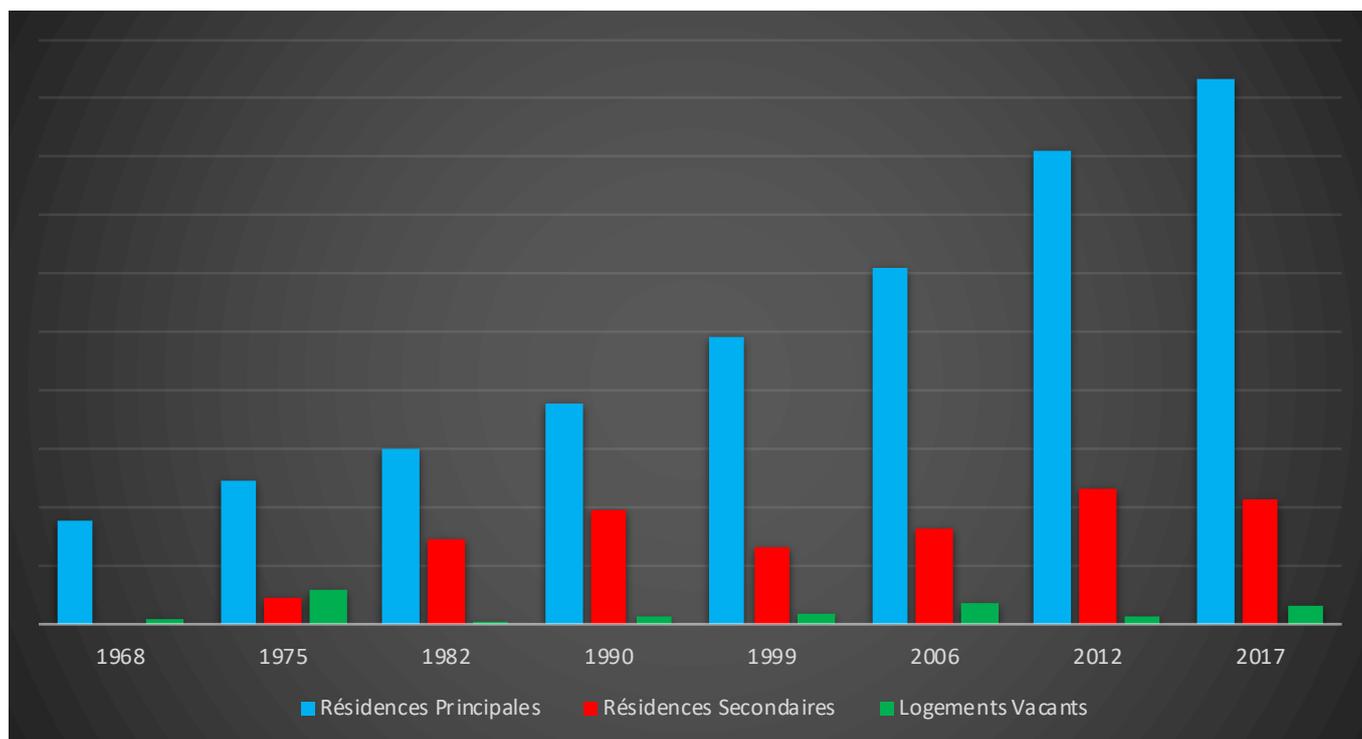
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	77,50%
Locataire	16,70%
Logé Gratuitement	5,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	92	88	-	4
1975	175	123	23	29
1982	226	151	72	3
1990	293	188	98	7
1999	318	245	65	8
2006	405	306	81	18
2012	527	405	115	6
2017	591	468	108	15



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 552,10 €	- €
2015	2 960,45 €	5 670,41 €
2016	2 626,94 €	- €
2017	7 799,60 €	3 714,29 €
2018	1 679,33 €	- €
2019	4 193,87 €	1 674,60 €
2020	- €	- €

