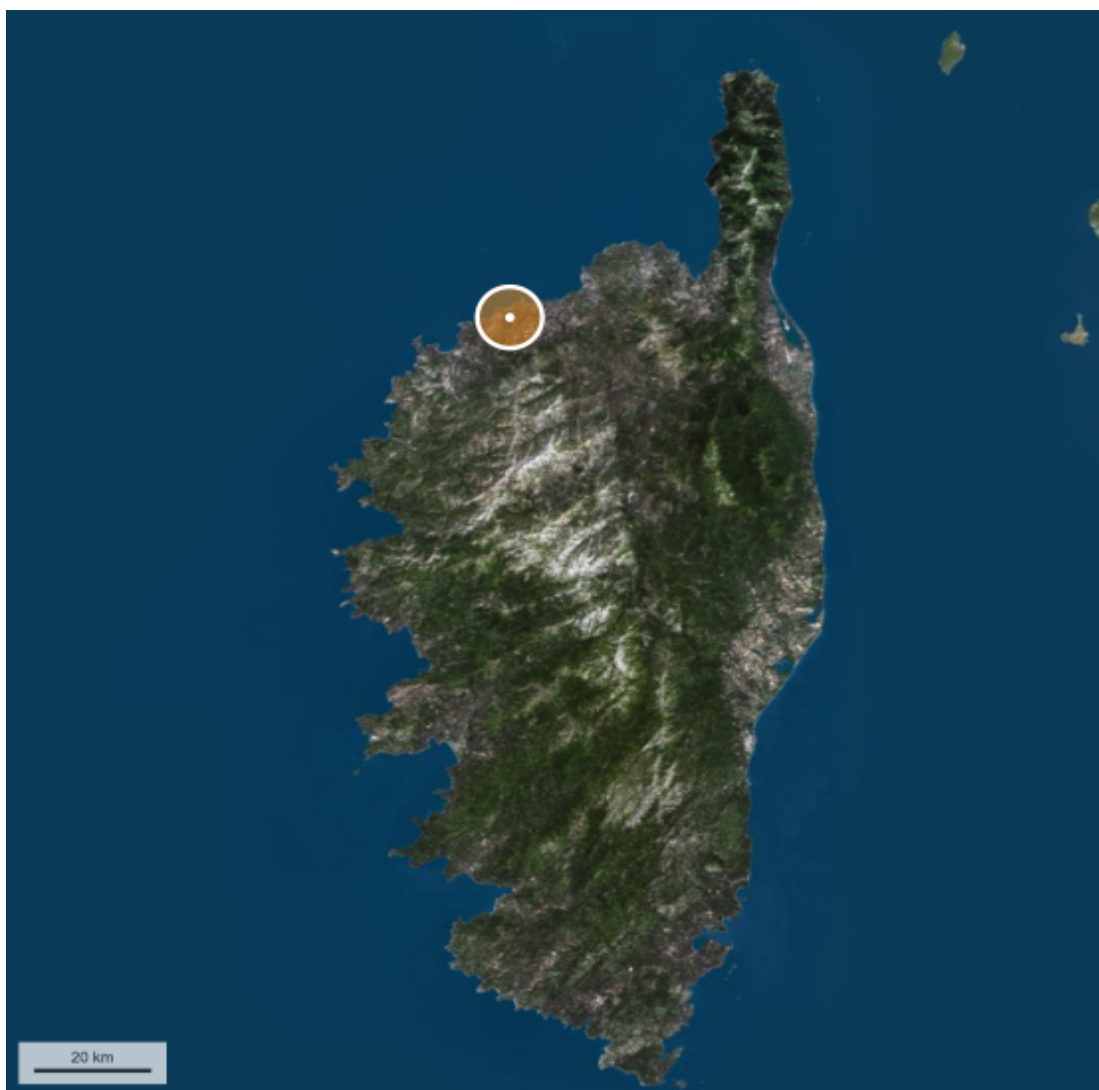


## Dossier Immobilier : CORBARA (Haute Corse)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

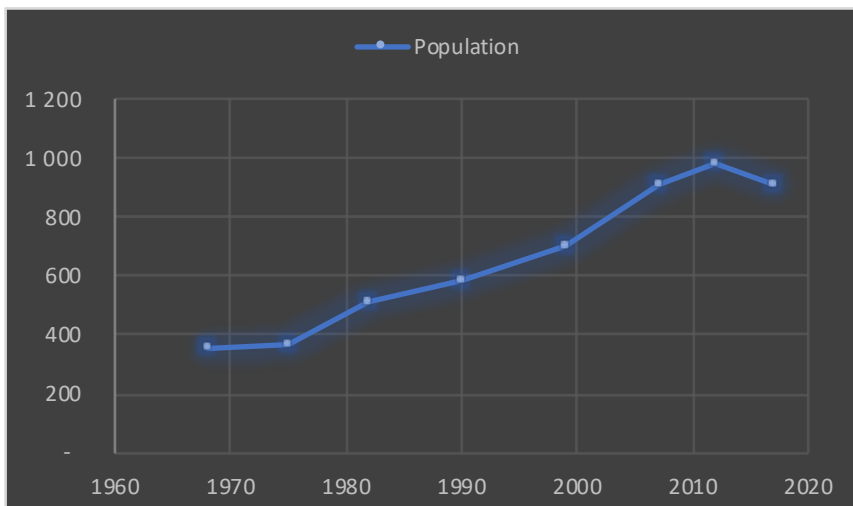
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

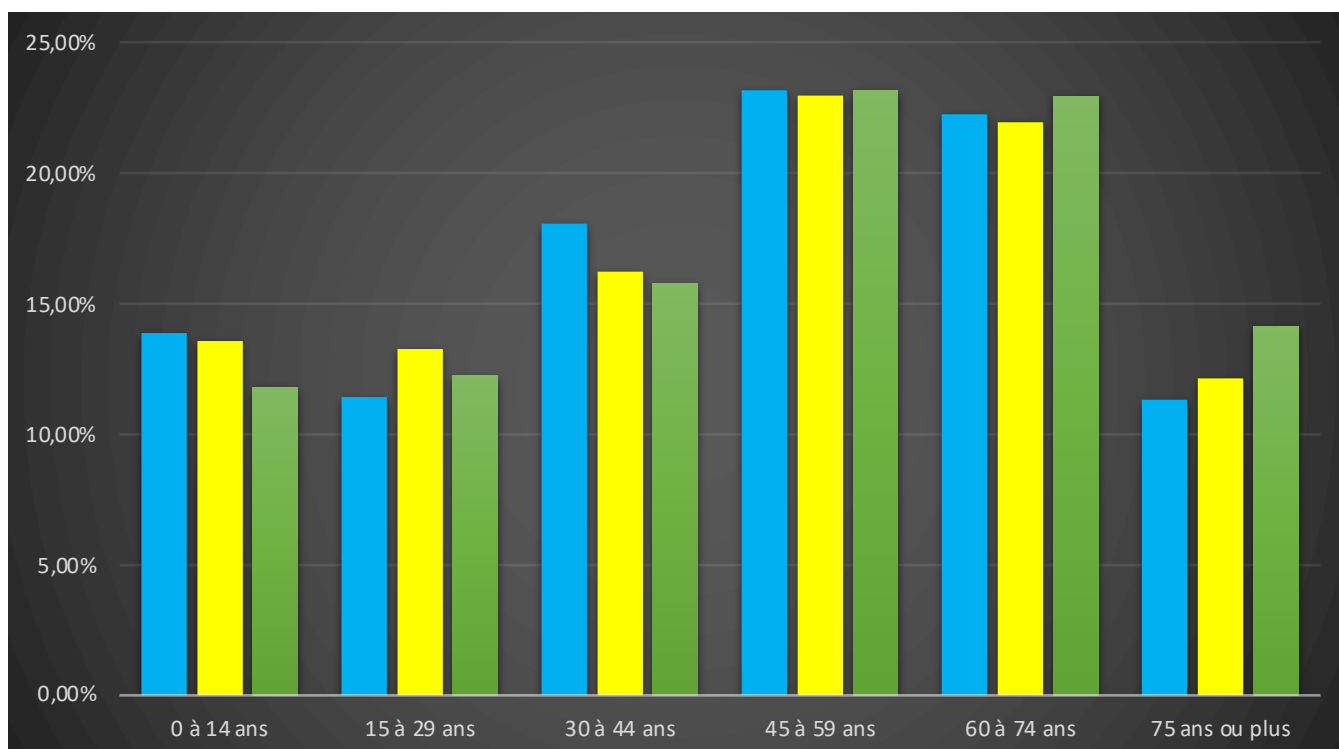
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	355	34,80
1975	366	35,90
1982	510	50,00
1990	583	57,20
1999	706	69,30
2007	914	89,70
2012	981	96,30
2017	907	89,00



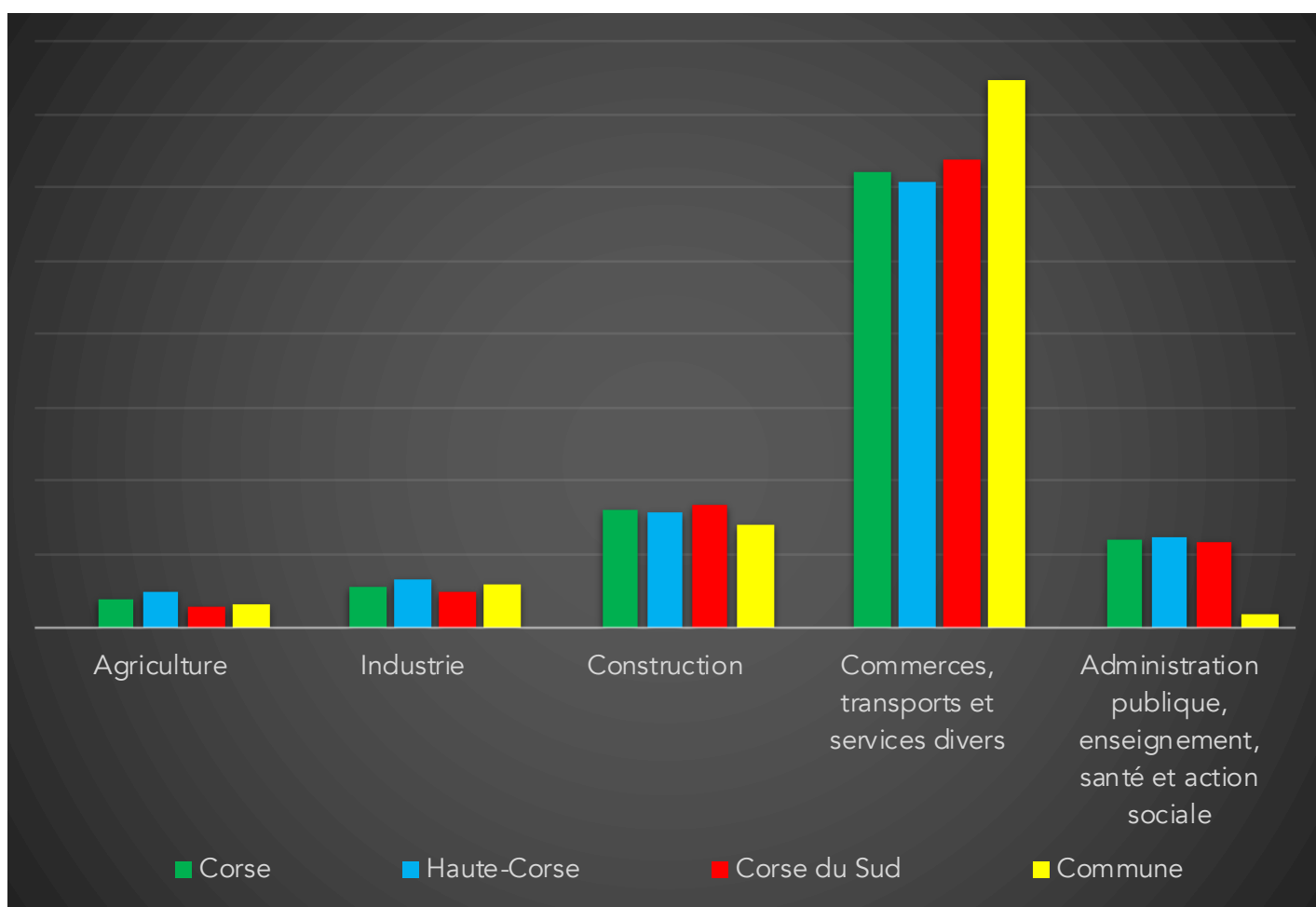
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	914	100,00%	981	100,00%	907	100,00%
0 à 14 ans	127	13,89%	133	13,56%	107	11,80%
15 à 29 ans	104	11,38%	130	13,25%	111	12,24%
30 à 44 ans	165	18,05%	159	16,21%	143	15,77%
45 à 59 ans	212	23,19%	225	22,94%	210	23,15%
60 à 74 ans	203	22,21%	215	21,92%	208	22,93%
75 ans ou plus	103	11,27%	119	12,13%	128	14,11%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

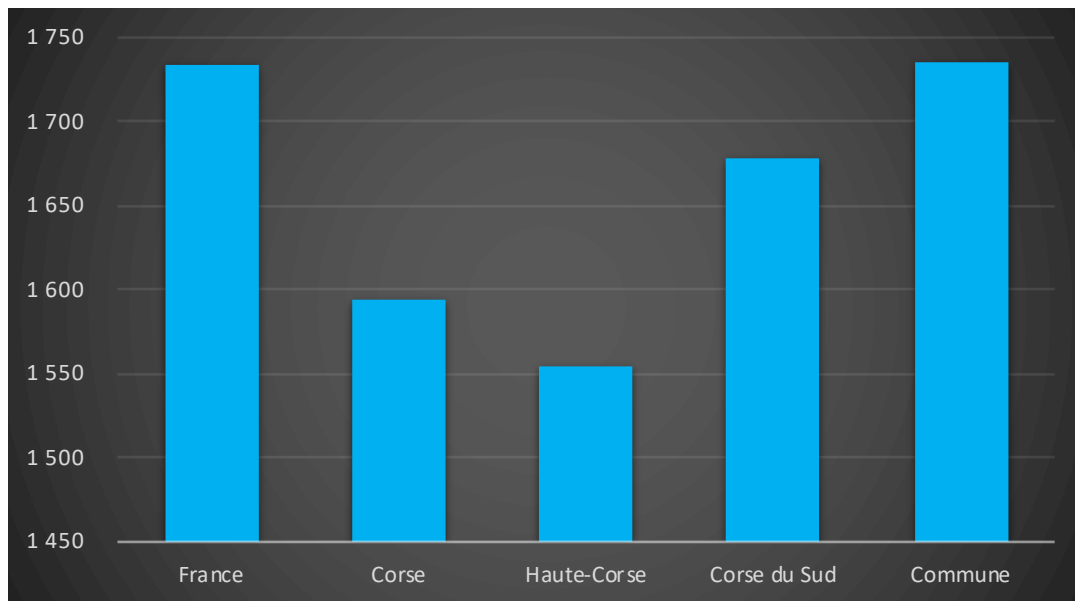
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>150</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>3,30%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>6,00%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>14,00%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>74,70%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>2,00%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

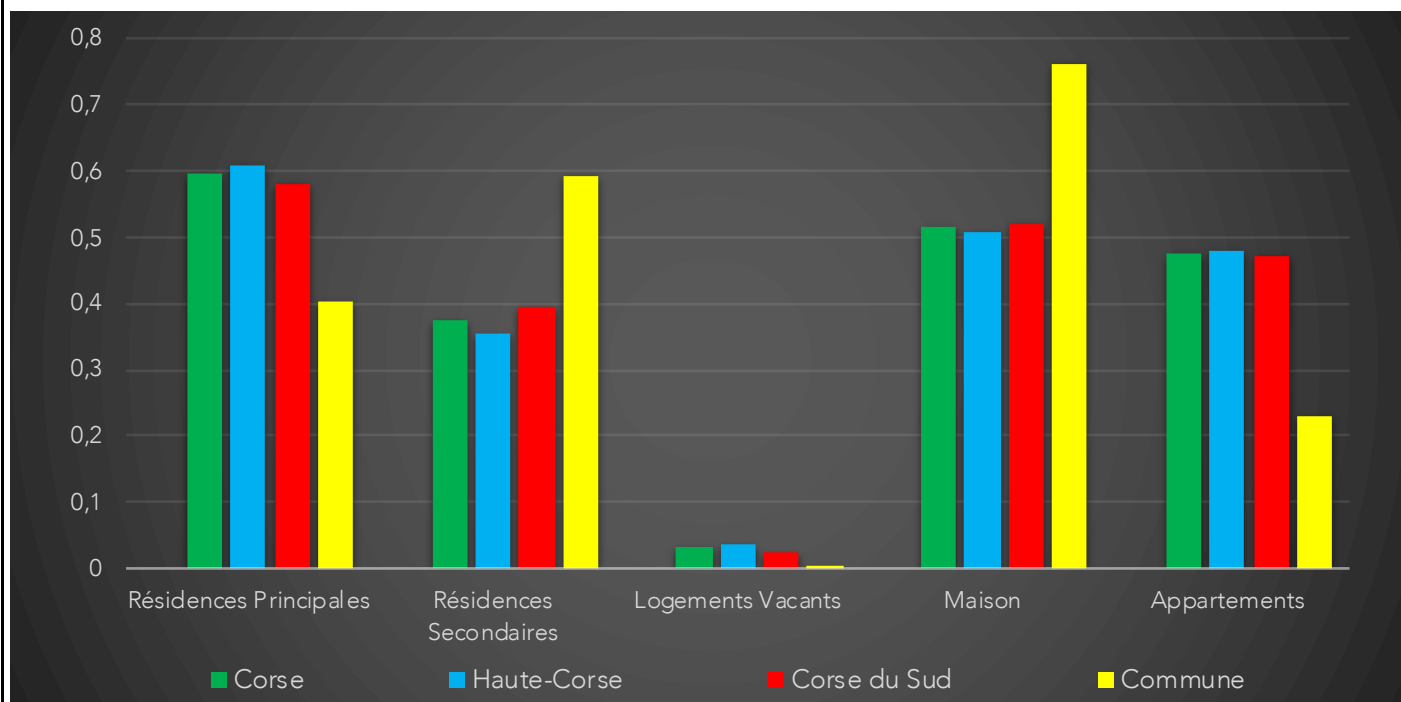
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 735</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>13384</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

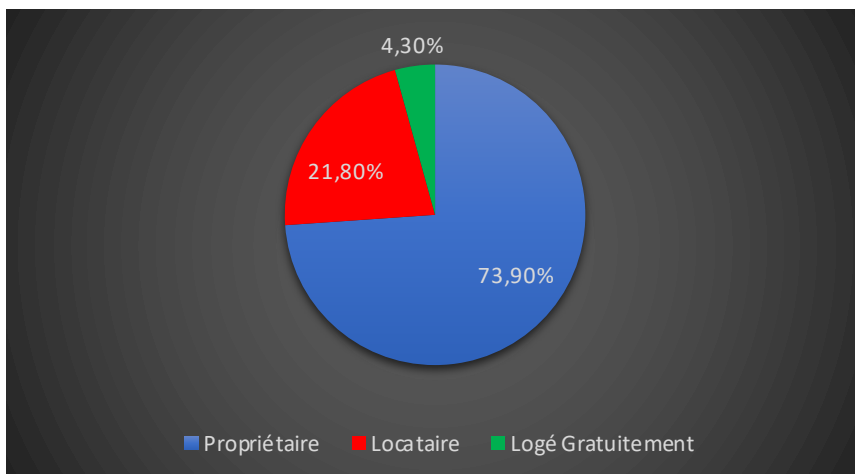
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	1 098
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	444
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	650
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	4
Maison	128 229	66 515	61 714	834
Appartements	118 887	62 811	56 076	252
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	40,44%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	59,20%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,36%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	75,96%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	22,95%



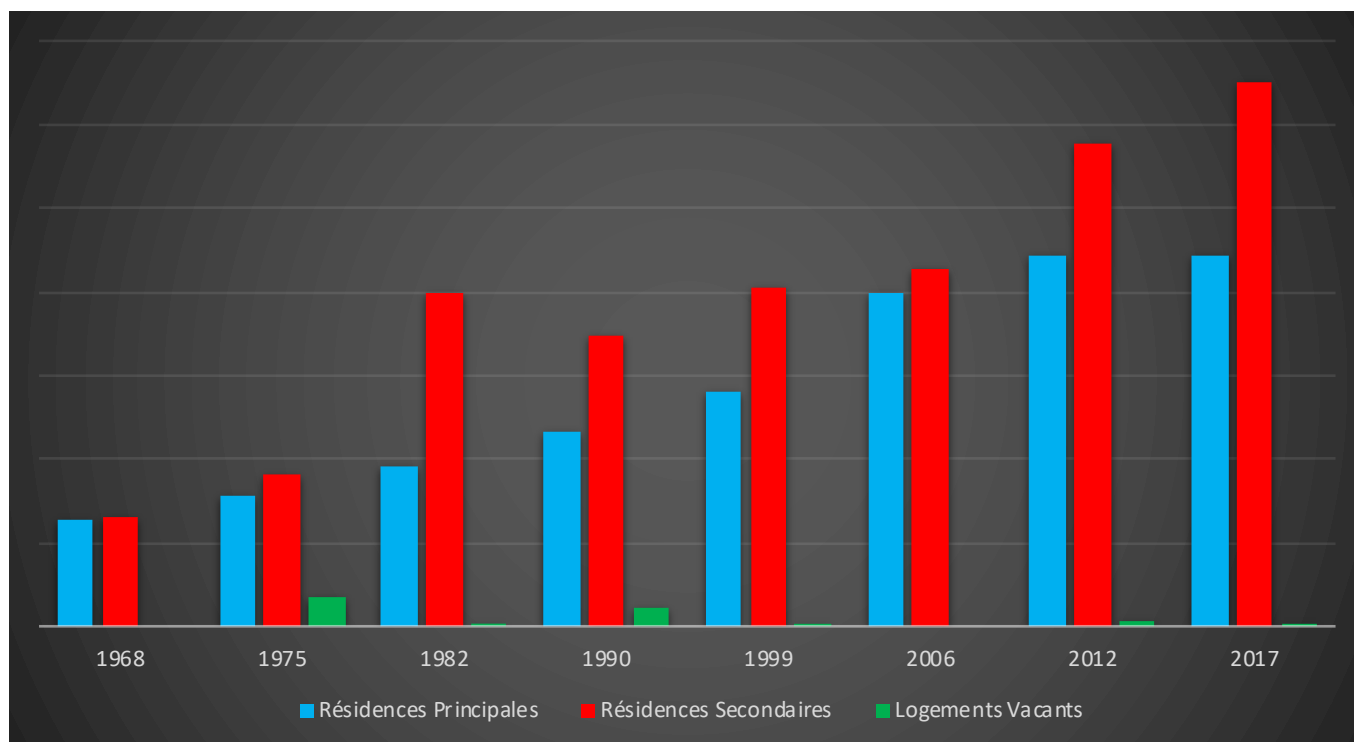
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	73,90%
Locataire	21,80%
Logé Gratuitement	4,30%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	259	127	132	-
1975	375	157	182	36
1982	591	192	398	1
1990	604	234	347	23
1999	690	281	405	4
2006	828	400	428	-
2012	1 024	443	576	5
2017	1 098	444	650	4



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	6 540,26 €	1 973,68 €
2015	5 869,01 €	2 486,45 €
2016	5 813,69 €	3 801,54 €
2017	7 511,19 €	4 773,33 €
2018	4 279,40 €	2 206,20 €
2019	3 841,42 €	- €
2020	- €	- €

