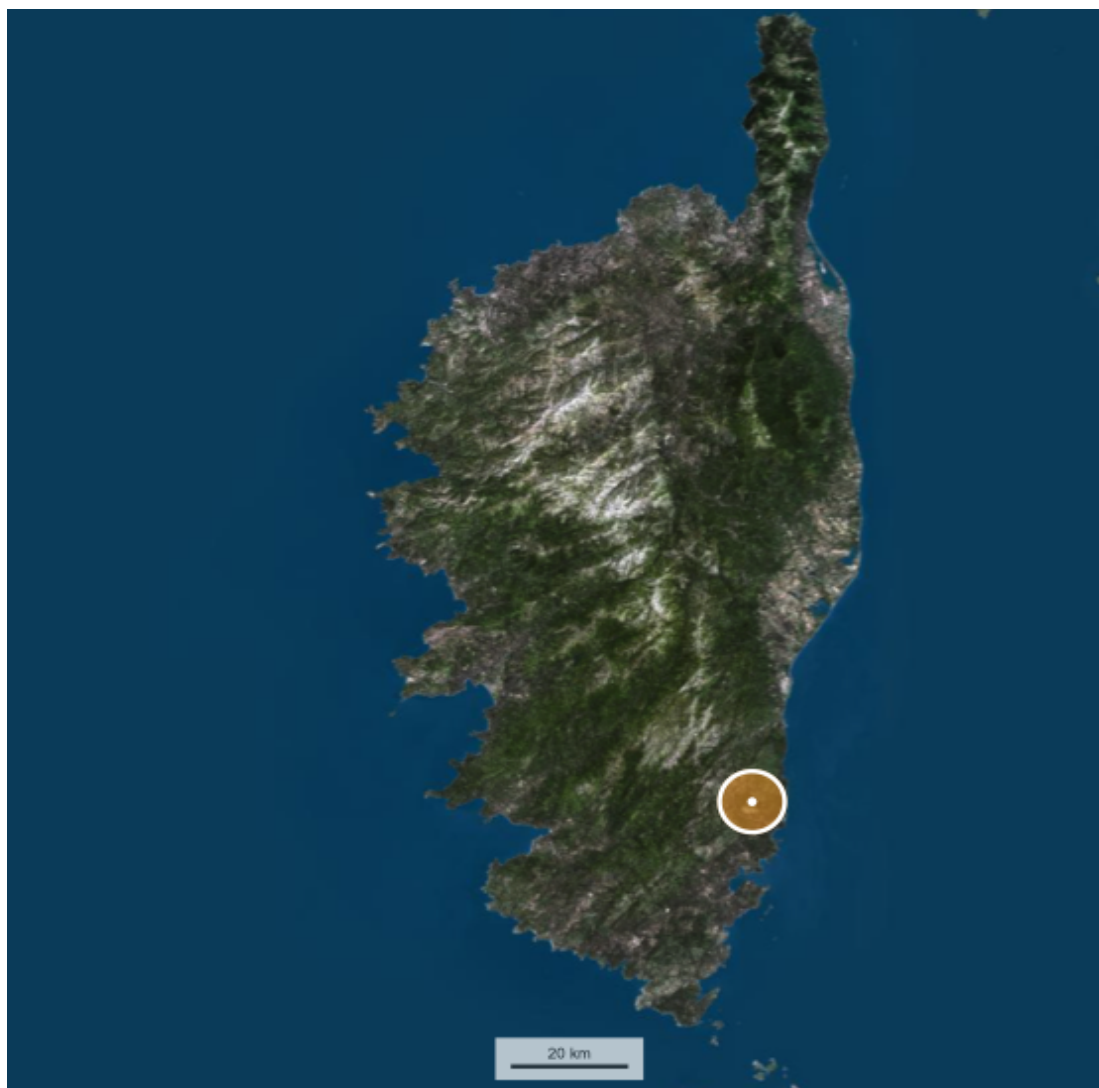


Dossier Immobilier : CONCA (Corse du Sud)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

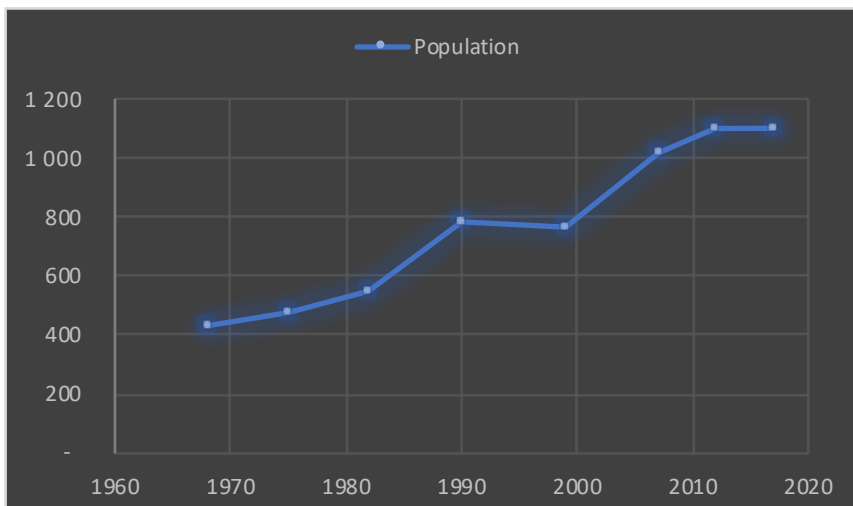
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

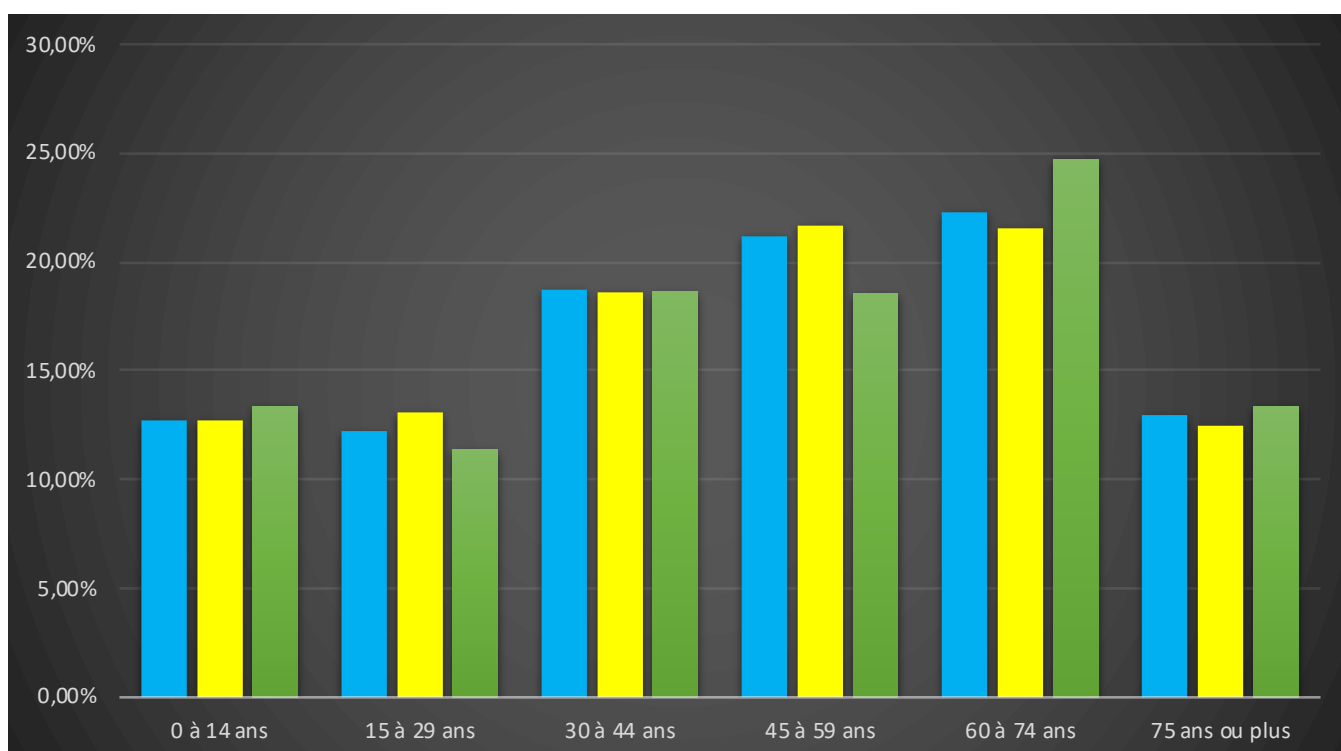
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	432	5,50
1975	481	6,20
1982	546	7,00
1990	783	10,00
1999	770	9,89
2007	1 015	13,00
2012	1 097	14,10
2017	1 100	14,10



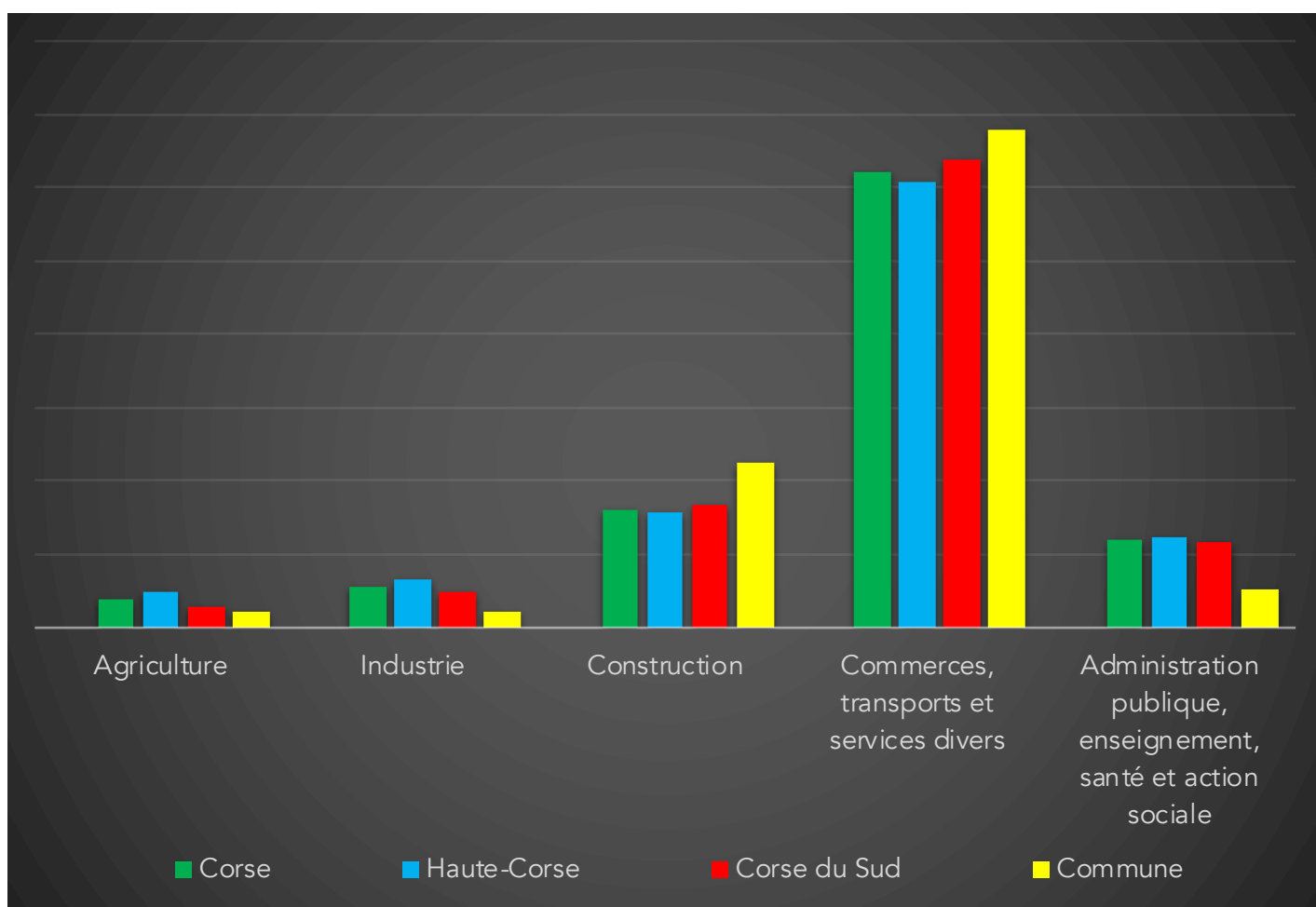
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 015	100,00%	1 097	100,00%	1 100	100,00%
0 à 14 ans	129	12,71%	139	12,67%	147	13,36%
15 à 29 ans	124	12,22%	143	13,04%	125	11,36%
30 à 44 ans	190	18,72%	204	18,60%	205	18,64%
45 à 59 ans	215	21,18%	238	21,70%	204	18,55%
60 à 74 ans	226	22,27%	236	21,51%	272	24,73%
75 ans ou plus	131	12,91%	137	12,49%	147	13,36%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

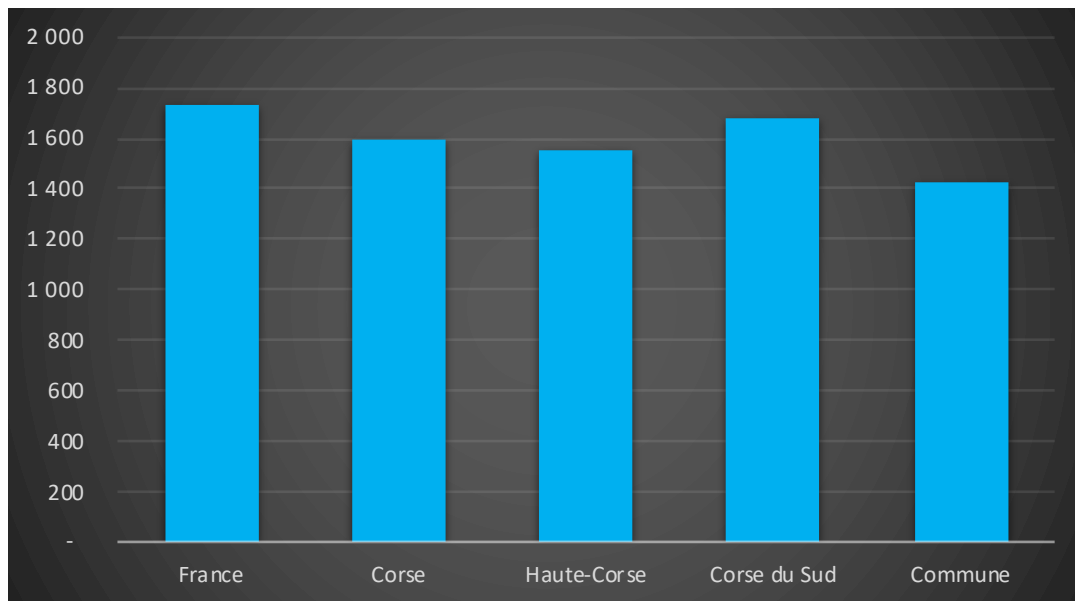
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	137
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	2,20%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	2,20%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	22,60%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	67,90%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	5,10%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

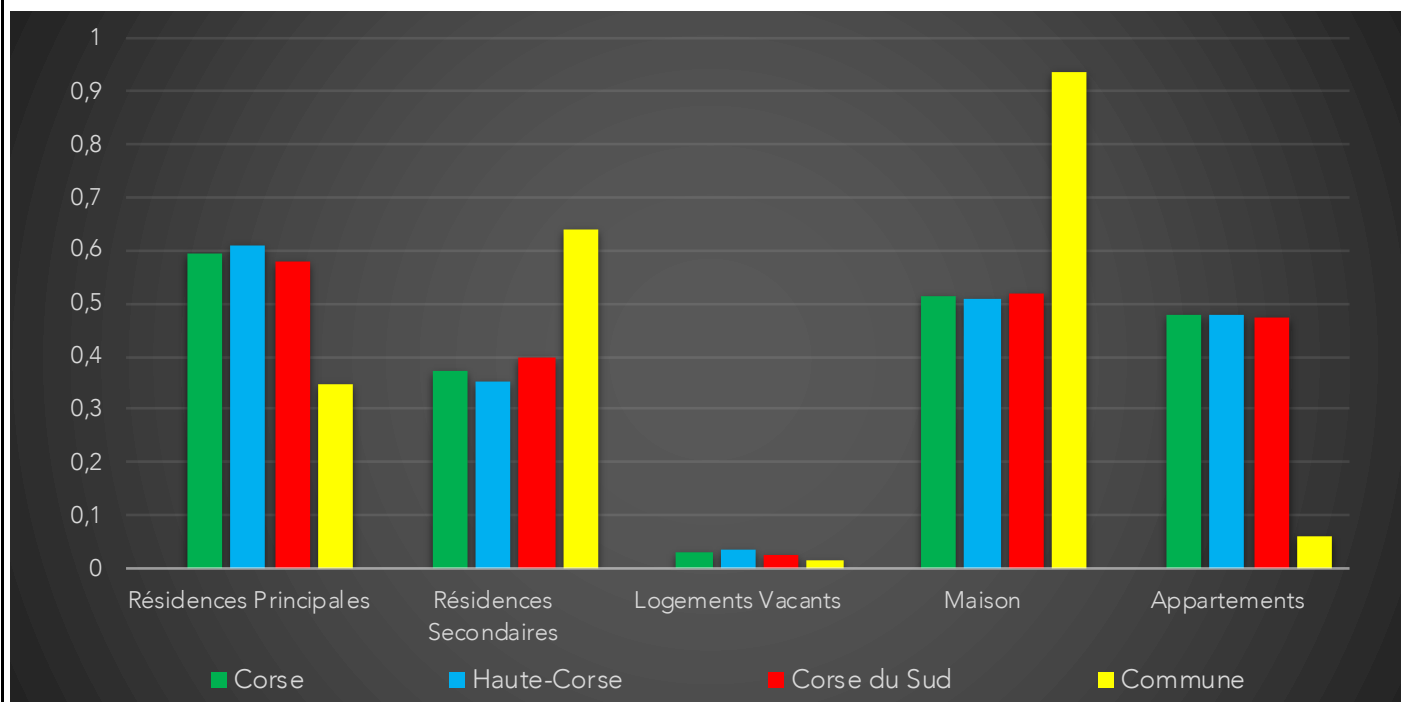
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 424	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	28596



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

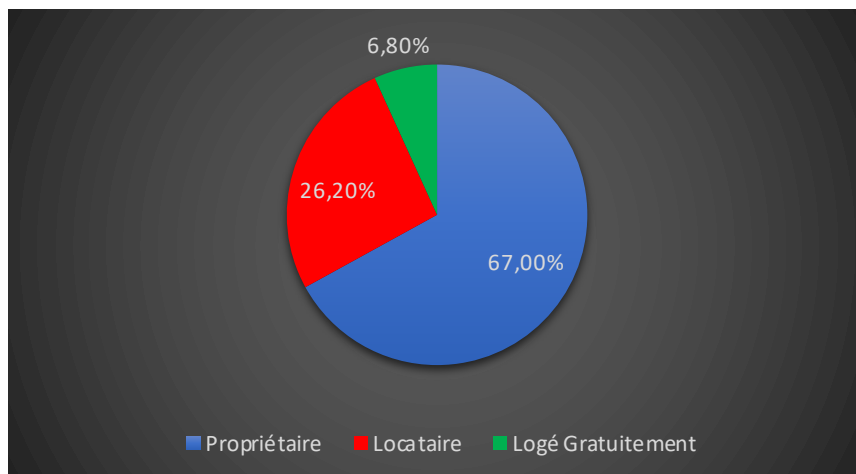
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	1 531
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	531
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	979
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	21
Maison	128 229	66 515	61 714	1 434
Appartements	118 887	62 811	56 076	92
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	34,68%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	63,95%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	1,37%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	93,66%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	6,01%



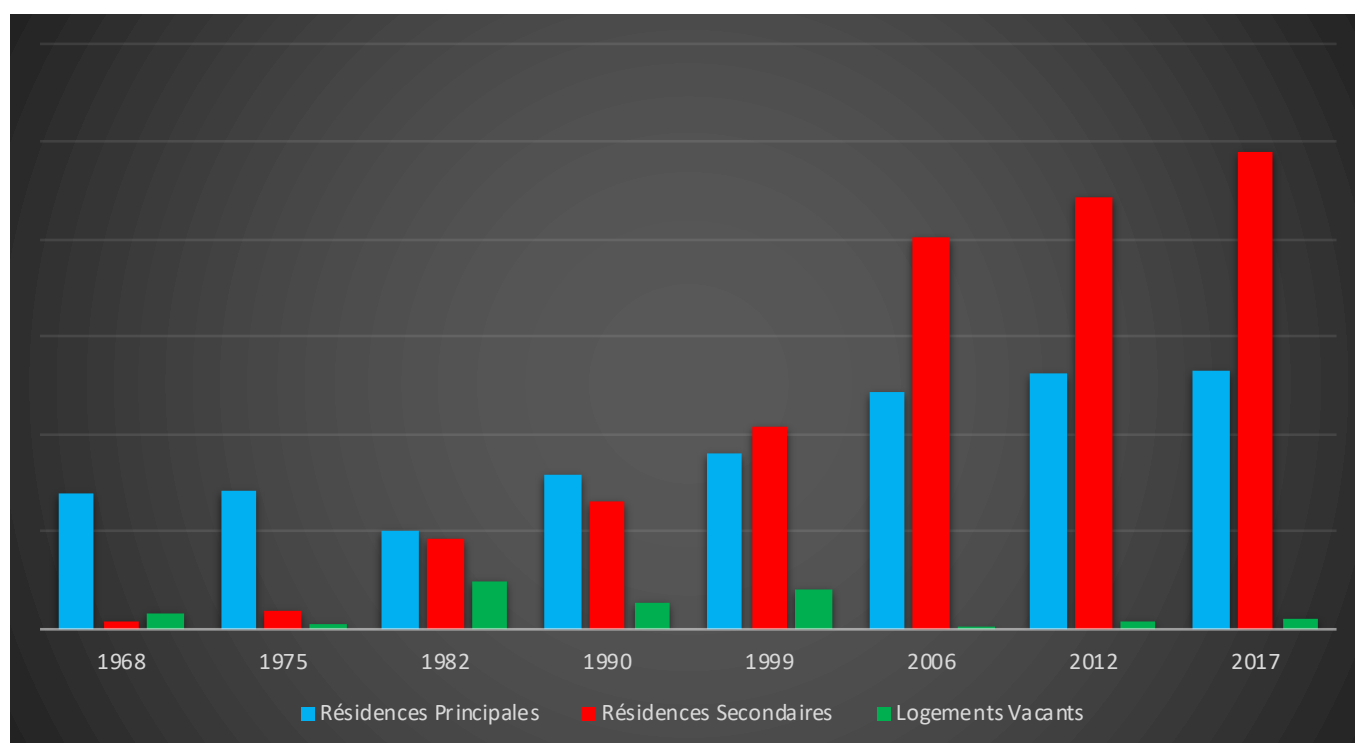
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	67,00%
Locataire	26,20%
Logé Gratuitement	6,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	325	279	15	31
1975	330	284	38	8
1982	486	200	188	98
1990	638	318	263	57
1999	860	360	416	84
2006	1 294	486	803	5
2012	1 430	527	886	17
2017	1 531	531	979	21



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 160,13 €	1 685,75 €
2015	6 191,95 €	2 951,36 €
2016	3 860,76 €	2 942,44 €
2017	3 696,86 €	3 484,56 €
2018	4 733,63 €	3 605,46 €
2019	3 586,88 €	3 026,24 €
2020	2 800,04 €	- €

