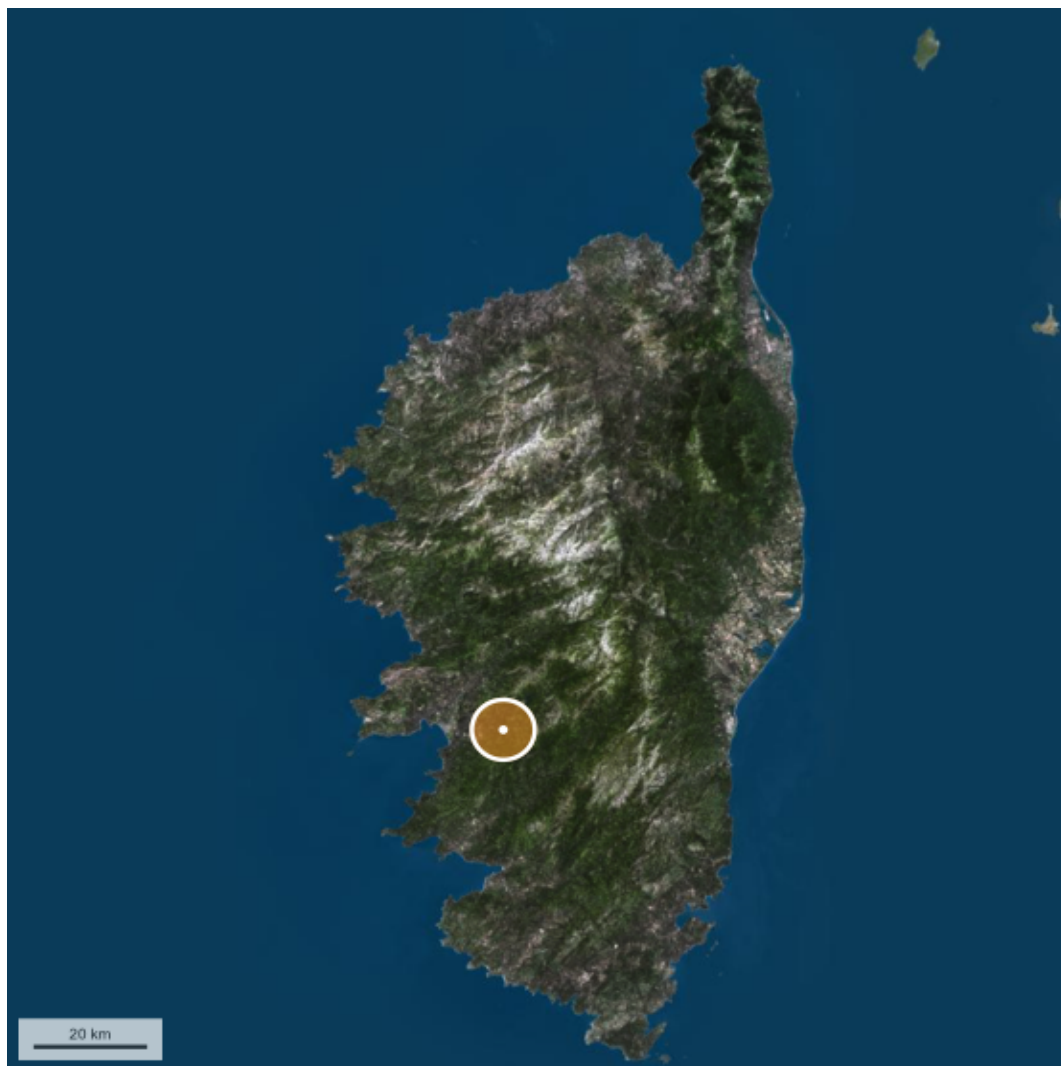


Dossier Immobilier : CAURO (Corse du sud)



Ghjuvan Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

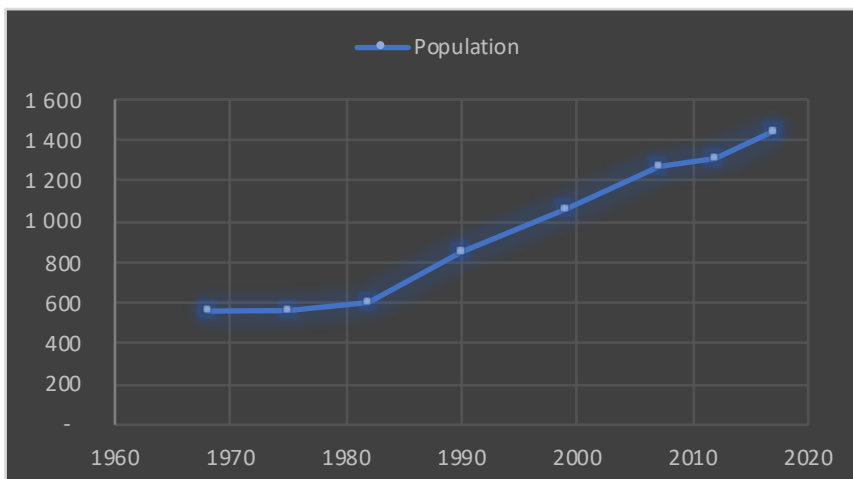
www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com
R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com
R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

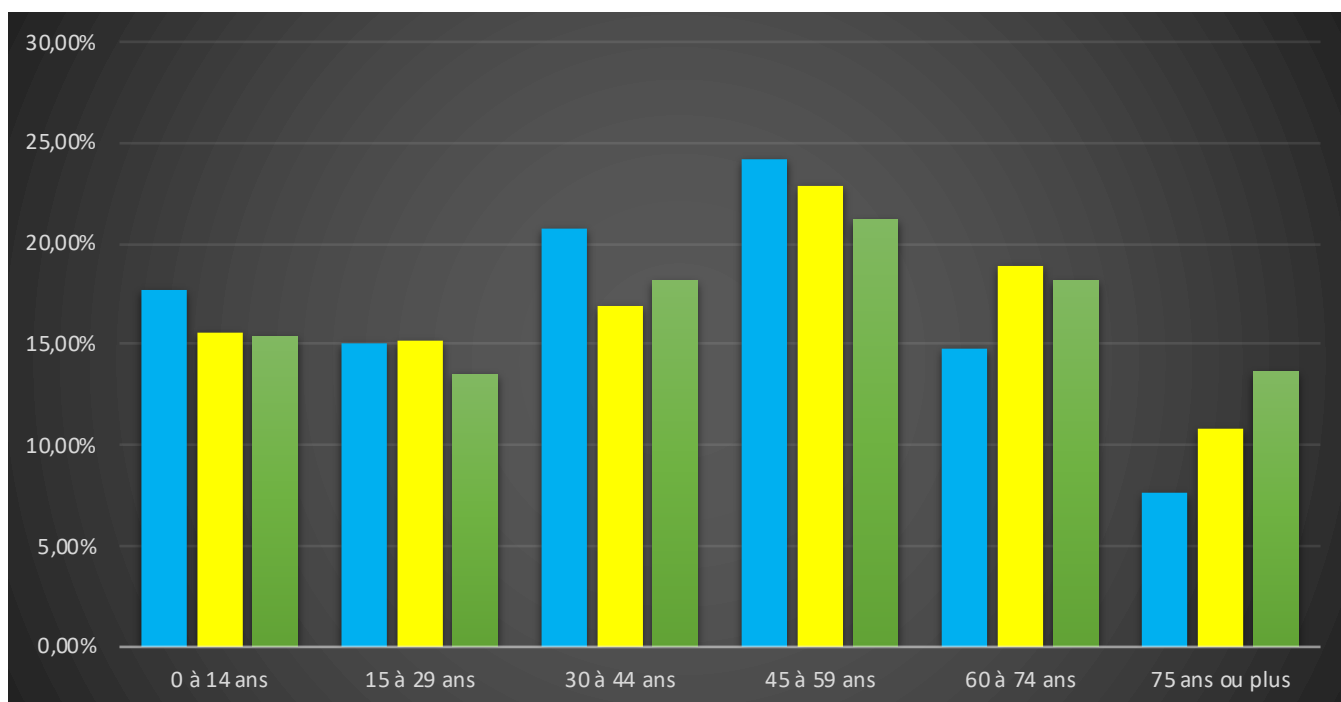
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	559	20,00
1975	563	20,20
1982	595	21,30
1990	849	30,40
1999	1 060	38,00
2007	1 264	45,30
2012	1 311	47,00
2017	1 444	51,80



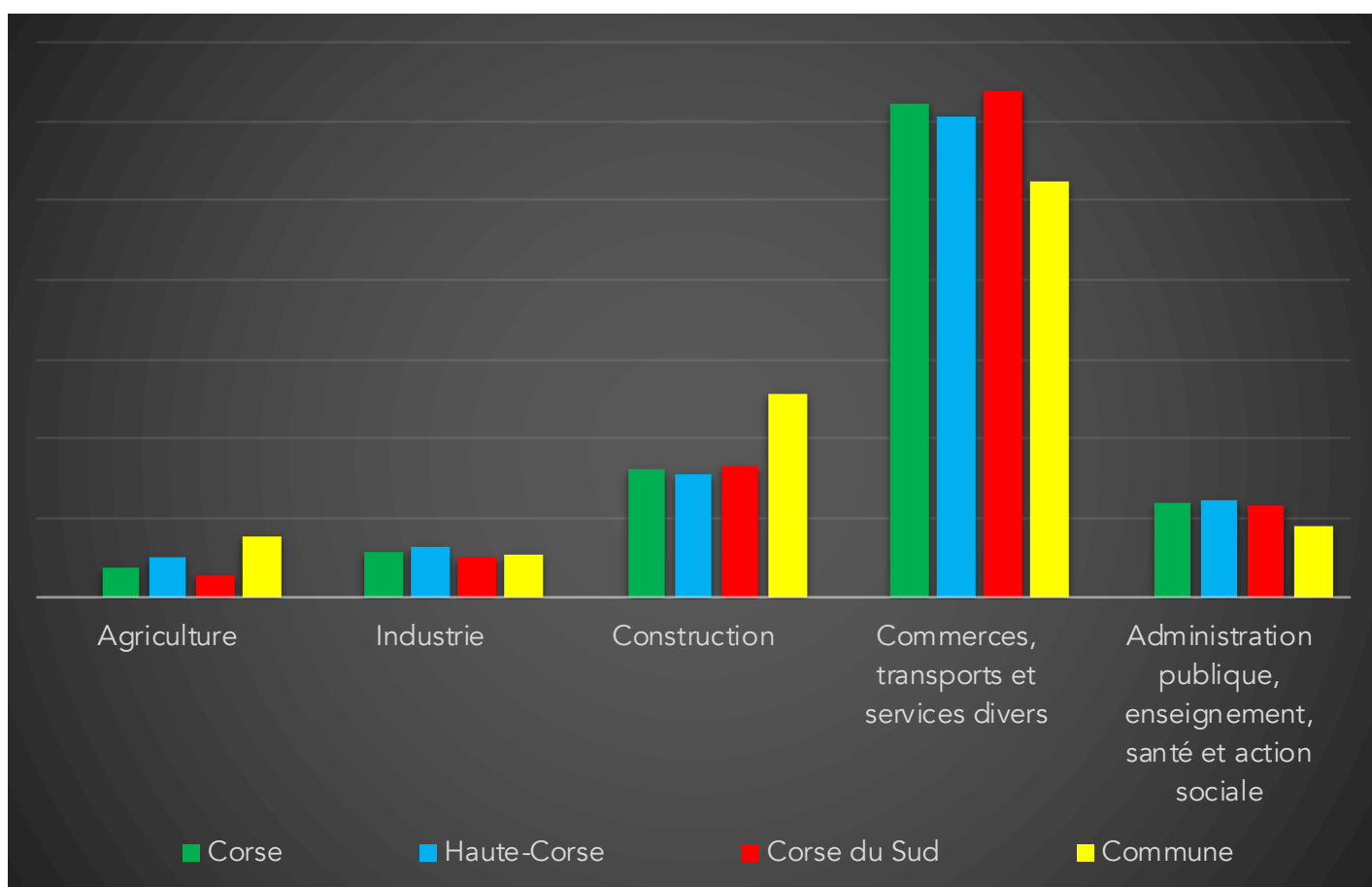
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 264	100,00%	1 311	100,00%	1 444	100,00%
0 à 14 ans	223	17,64%	205	15,64%	222	15,37%
15 à 29 ans	190	15,03%	199	15,18%	195	13,50%
30 à 44 ans	262	20,73%	221	16,86%	262	18,14%
45 à 59 ans	306	24,21%	299	22,81%	306	21,19%
60 à 74 ans	187	14,79%	247	18,84%	262	18,14%
75 ans ou plus	96	7,59%	141	10,76%	197	13,64%



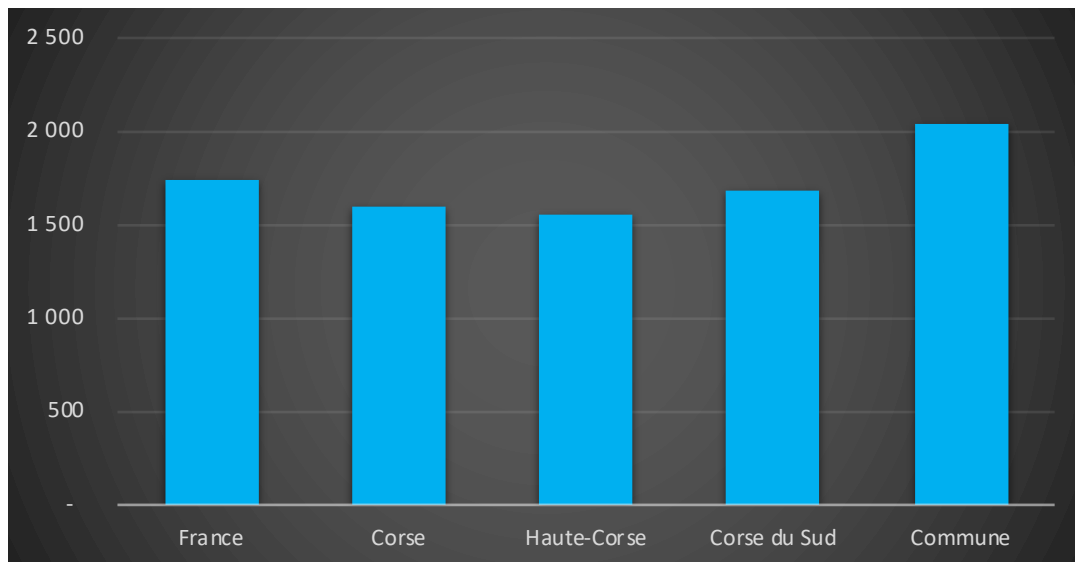
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	145
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	7,60%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	5,50%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	25,50%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	52,40%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	9,00%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

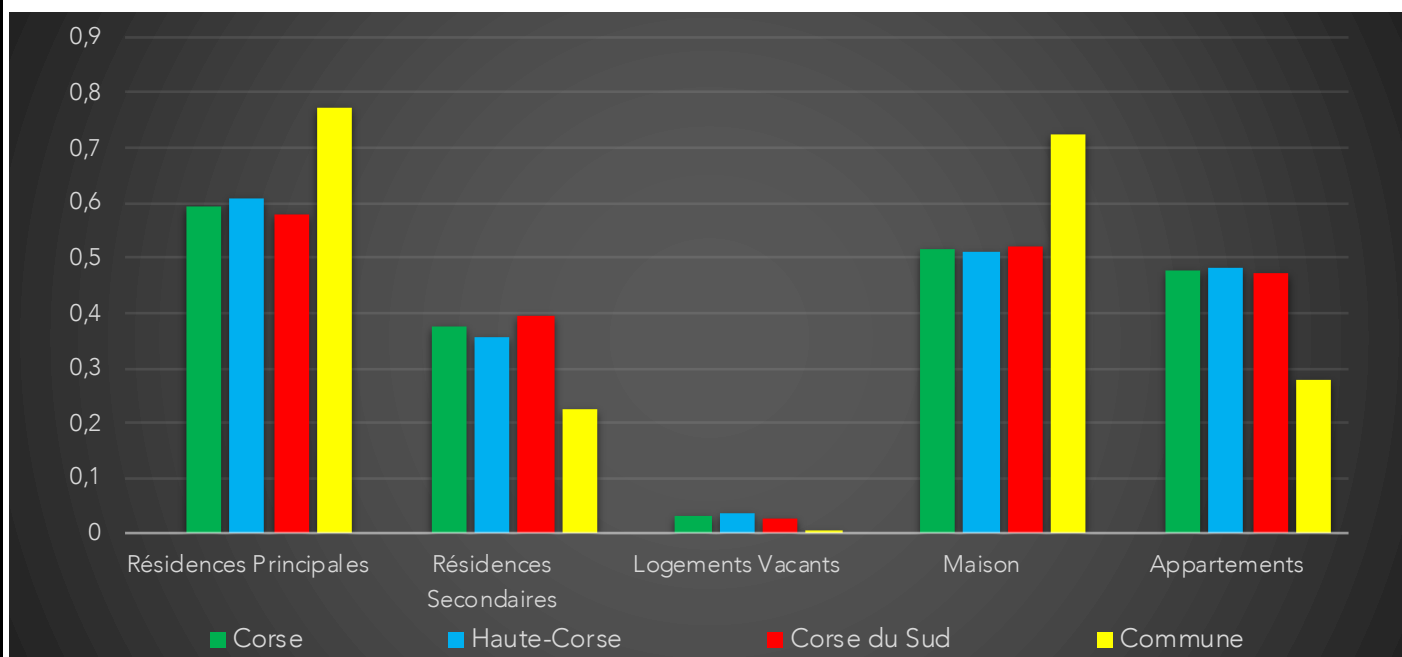
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	2 038	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	3891



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

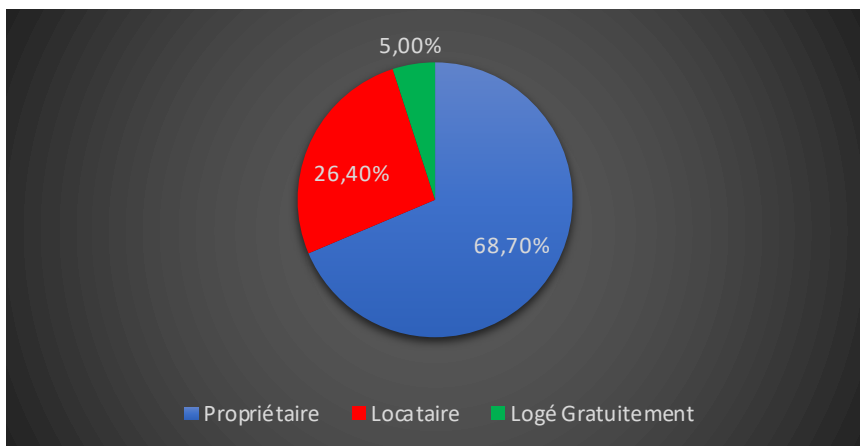
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	789
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	609
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	178
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	3
Maison	128 229	66 515	61 714	570
Appartements	118 887	62 811	56 076	218
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	77,19%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	22,56%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,38%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	72,24%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	27,63%



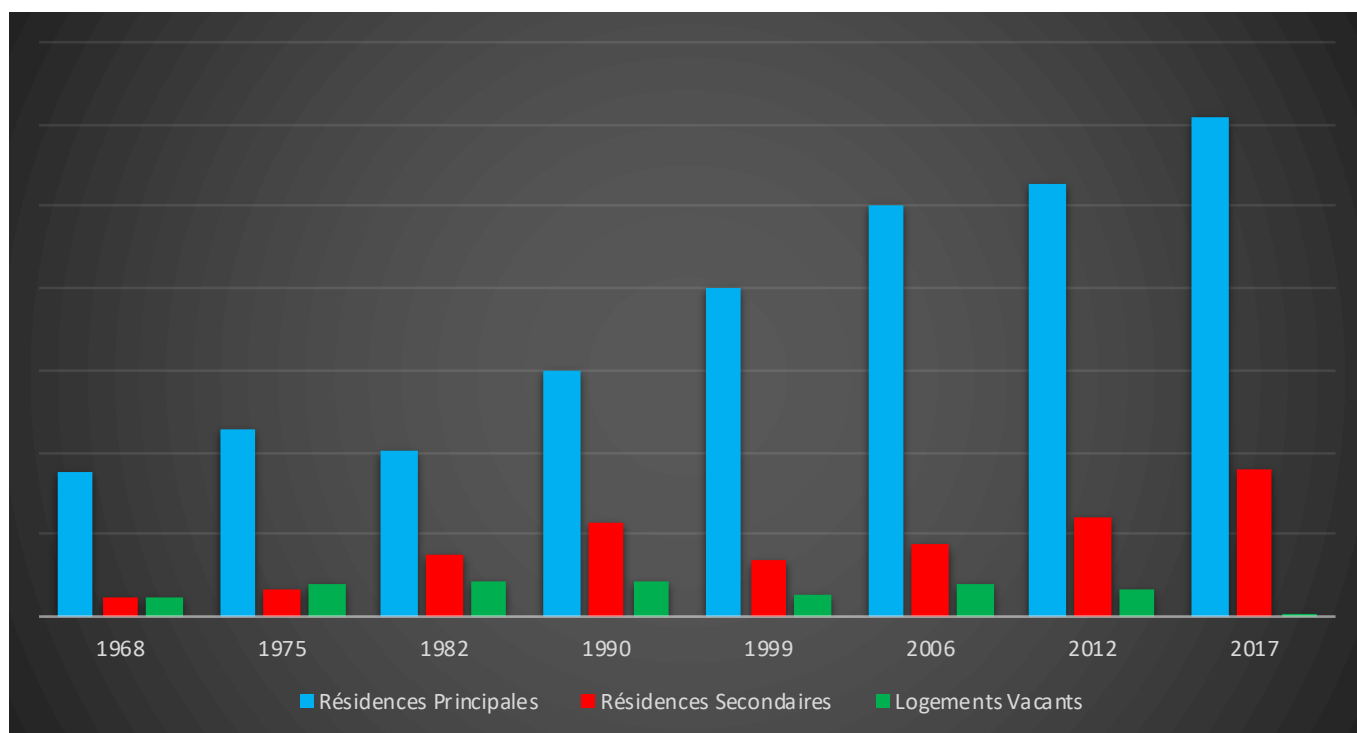
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	68,70%
Locataire	26,40%
Logé Gratuitement	5,00%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	224	177	23	24
1975	300	229	33	38
1982	321	203	76	42
1990	456	300	114	42
1999	494	399	68	27
2006	627	501	88	38
2012	681	526	122	33
2017	789	609	178	3



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 402,81 €	2 454,03 €
2015	3 922,03 €	2 998,78 €
2016	3 193,62 €	2 731,31 €
2017	2 602,96 €	3 667,62 €
2018	3 471,67 €	3 882,34 €
2019	2 341,98 €	3 256,64 €
2020	2 652,59 €	3 887,13 €

