



CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière

rev
Recognised European Valuer

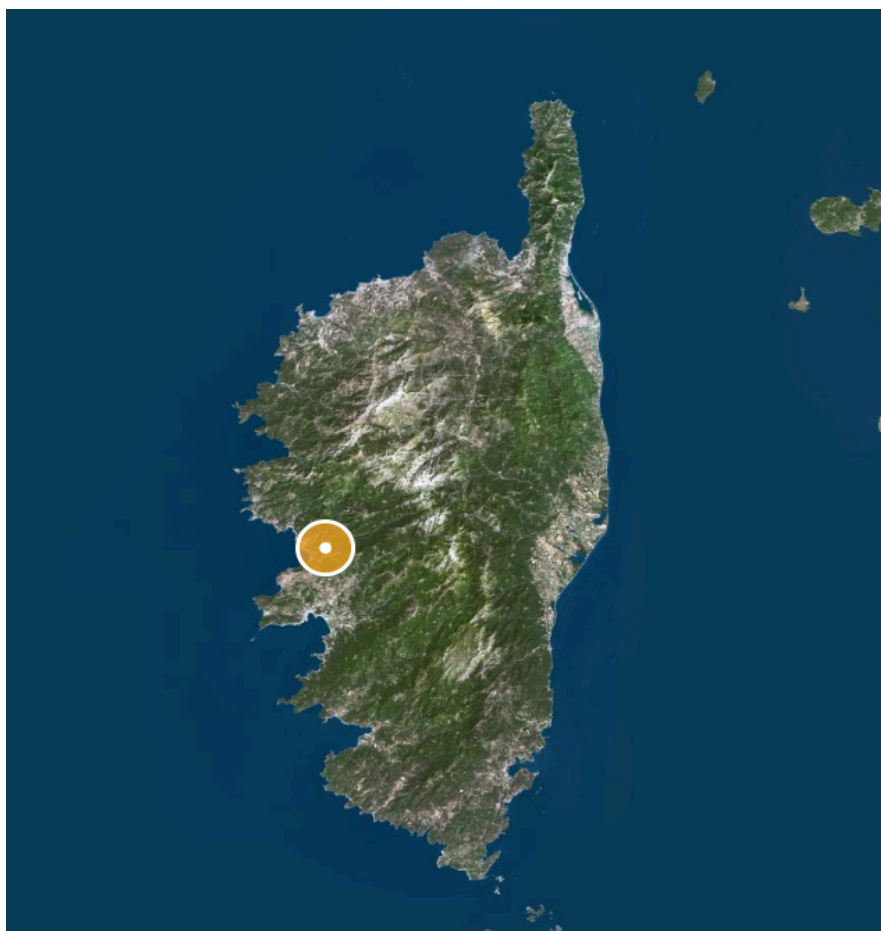
trv
Recognised Residential Valuer



IFEI



Dossier Immobilier : CASAGLIONE (Corse du sud)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

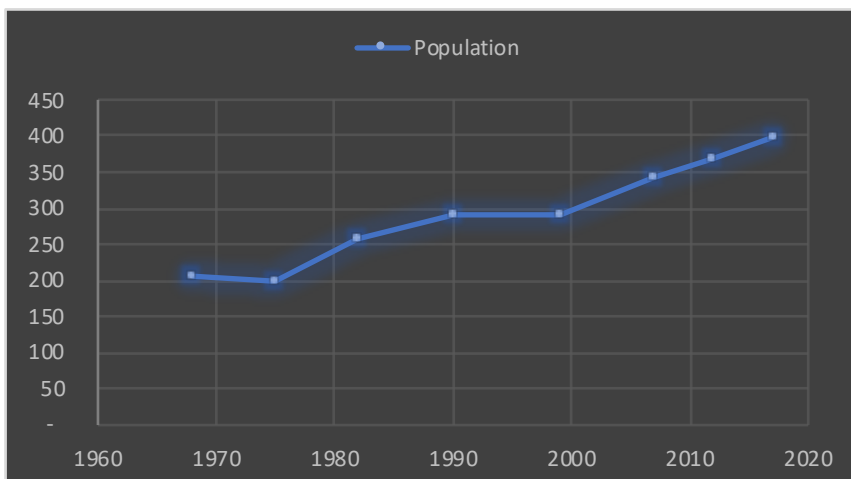
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

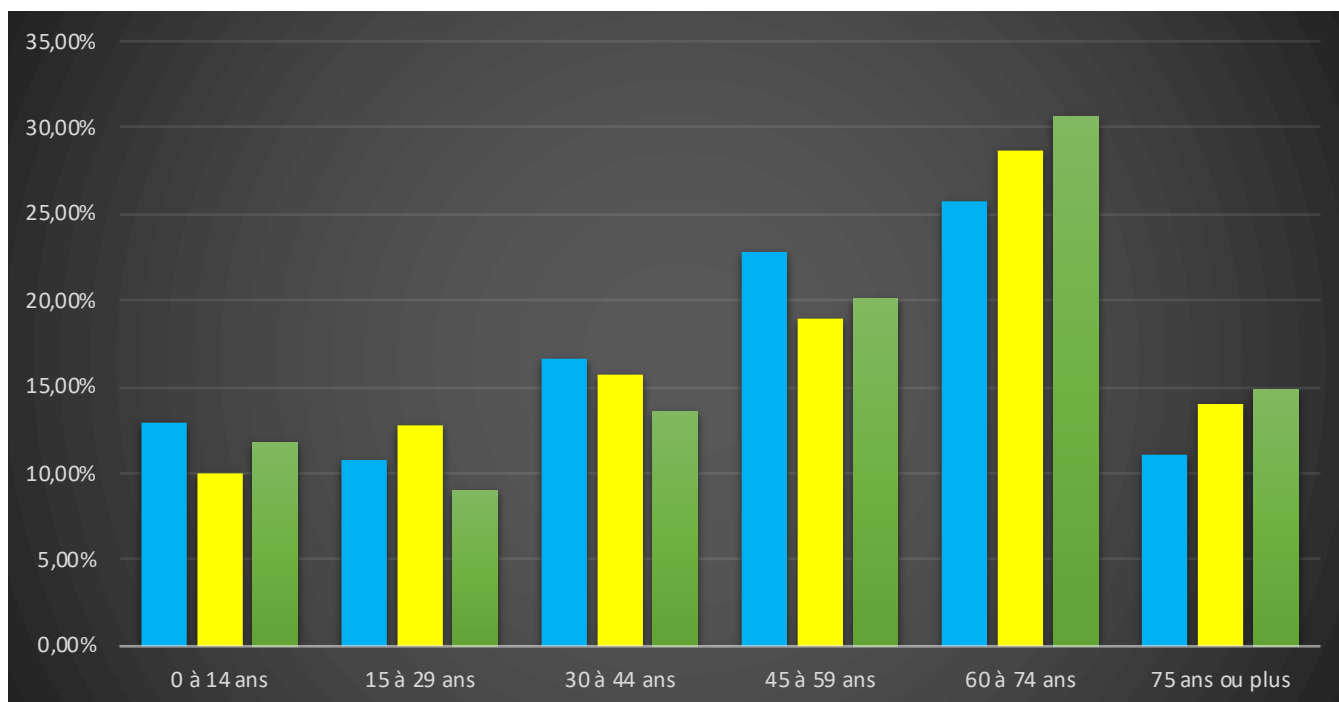
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	206	14,00
1975	199	13,50
1982	257	17,40
1990	292	19,80
1999	292	19,80
2007	342	23,20
2012	370	25,10
2017	398	27,00



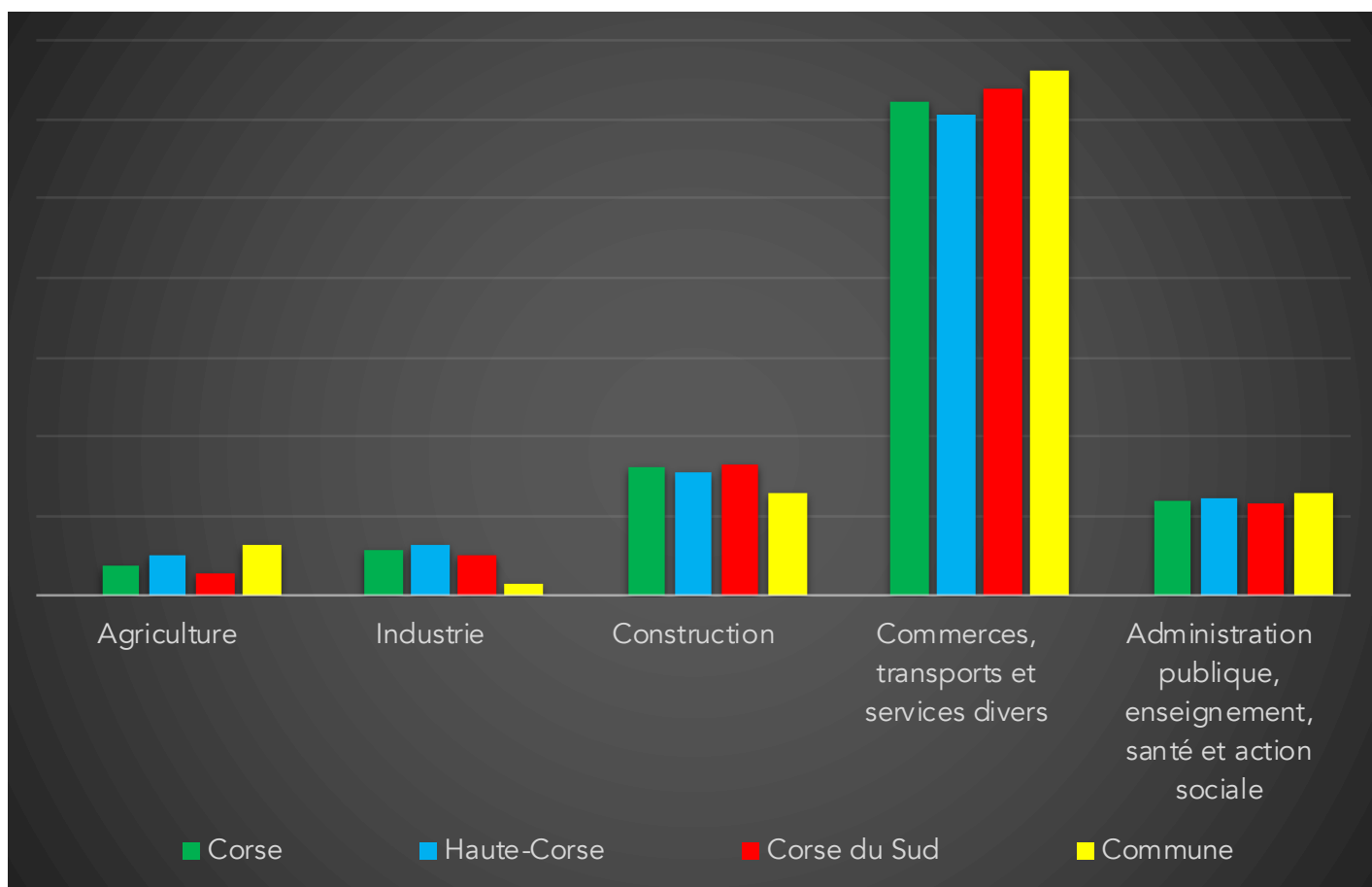
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	342	100,00%	370	100,00%	398	100,00%
0 à 14 ans	44	12,87%	37	10,00%	47	11,81%
15 à 29 ans	37	10,82%	47	12,70%	36	9,05%
30 à 44 ans	57	16,67%	58	15,68%	54	13,57%
45 à 59 ans	78	22,81%	70	18,92%	80	20,10%
60 à 74 ans	88	25,73%	106	28,65%	122	30,65%
75 ans ou plus	38	11,11%	52	14,05%	59	14,82%



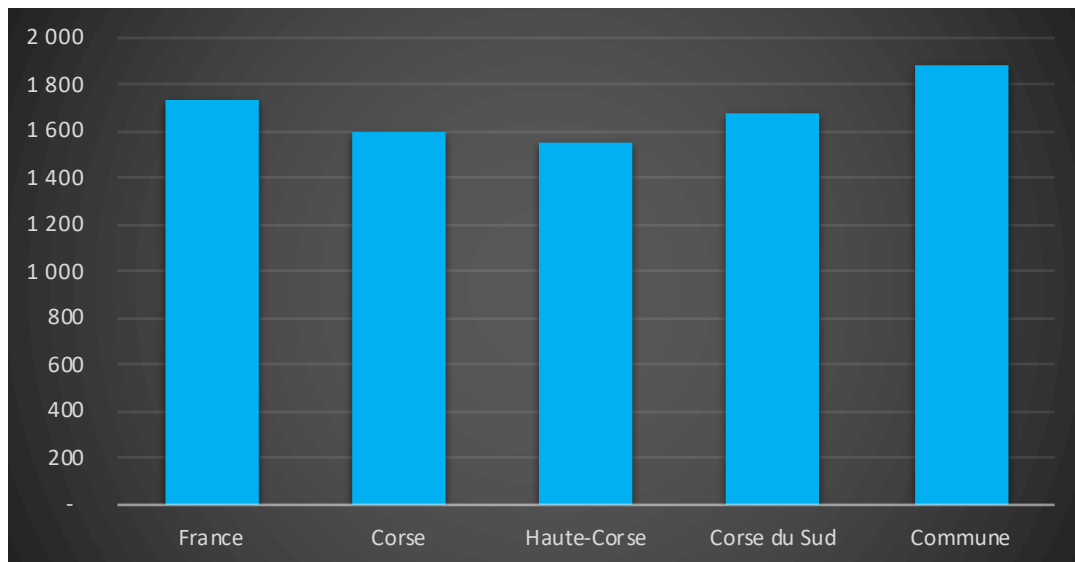
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	62
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	6,50%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	1,60%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	12,90%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	66,10%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	12,90%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

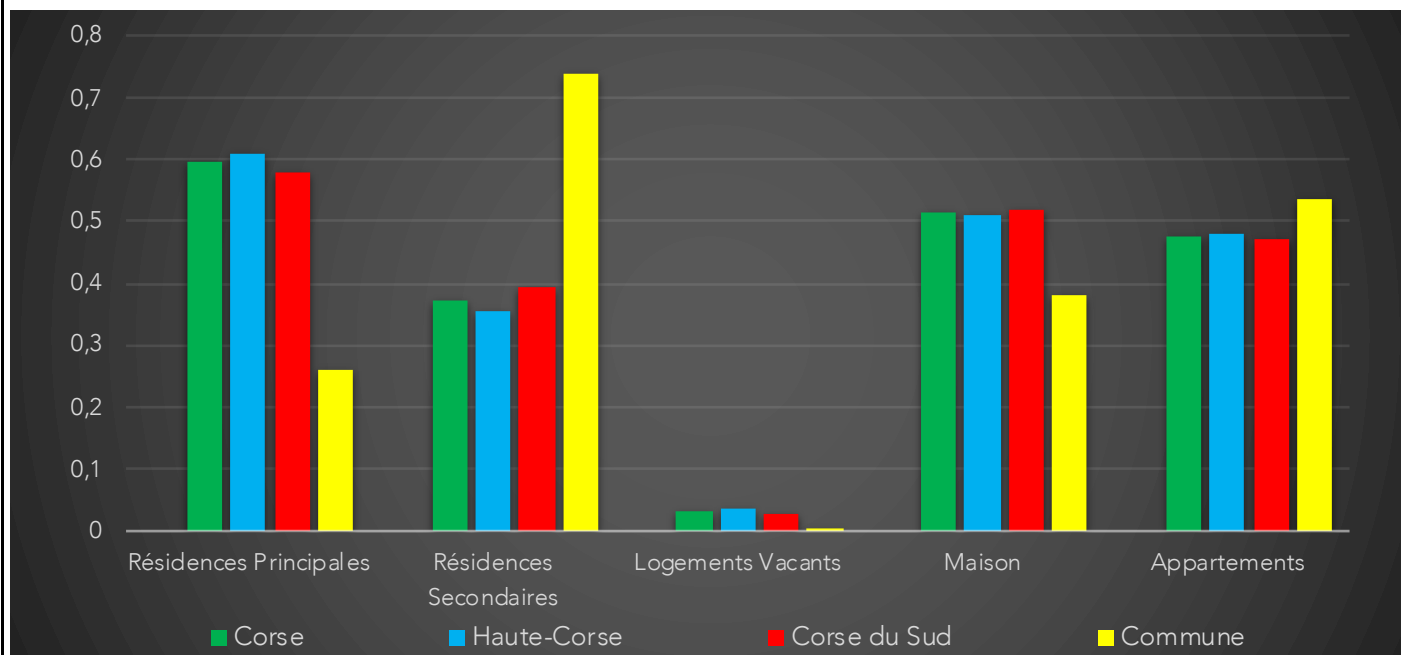
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 878	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	7603



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

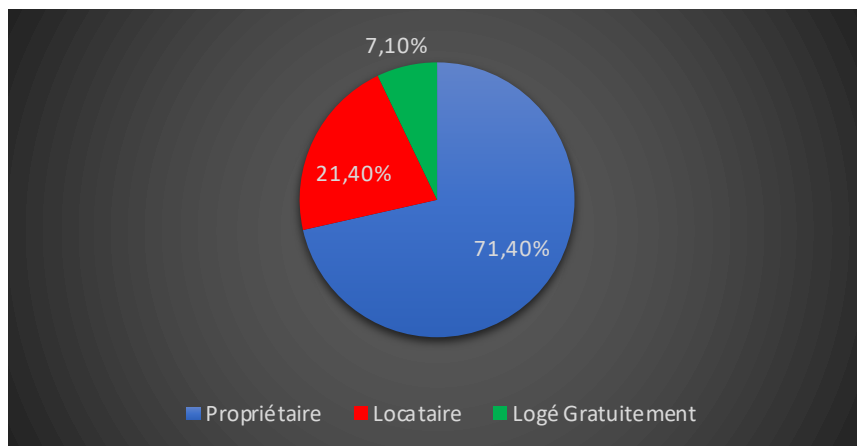
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	811
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	210
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	599
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	2
Maison	128 229	66 515	61 714	309
Appartements	118 887	62 811	56 076	435
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	25,89%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	73,86%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,25%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	38,10%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	53,64%



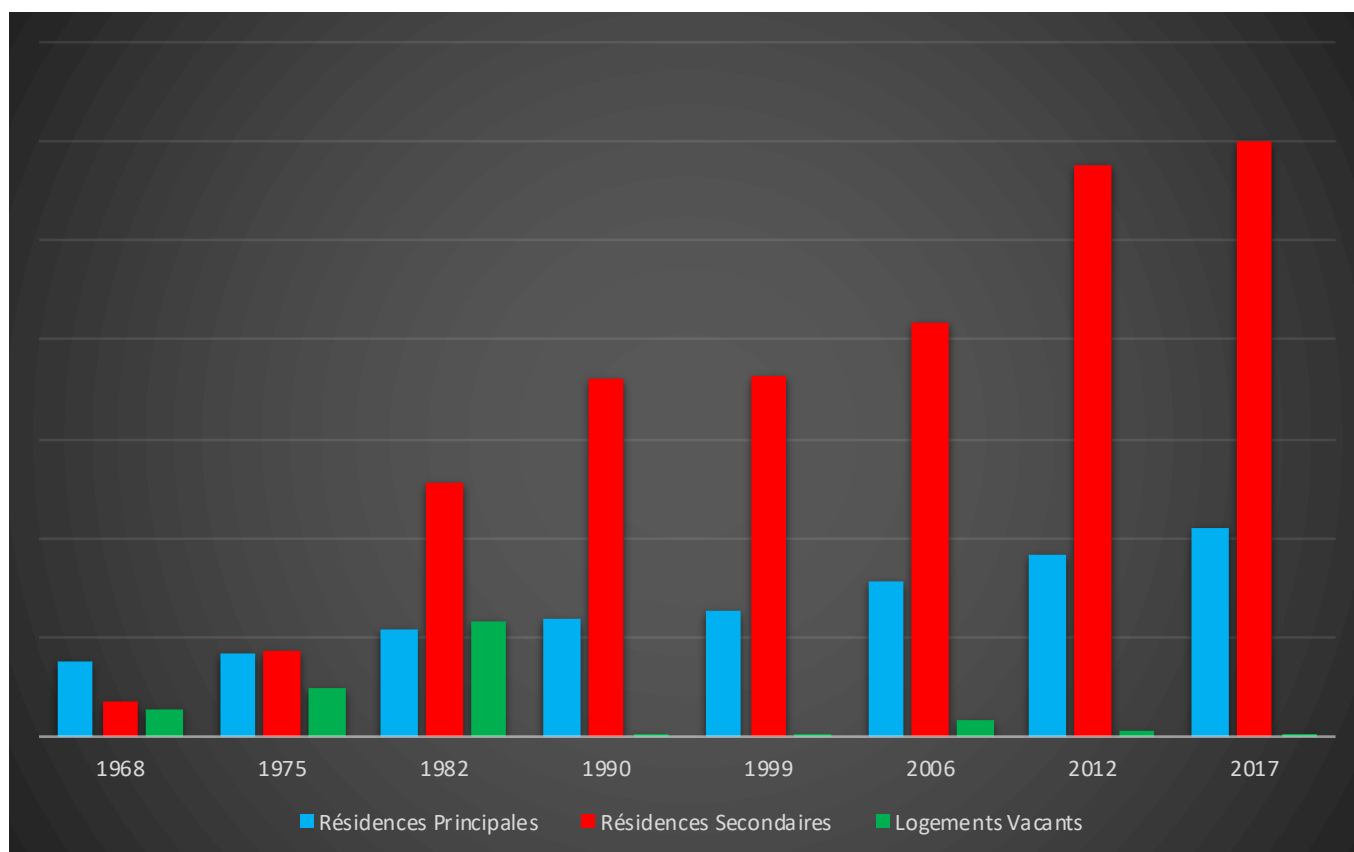
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	71,40%
Locataire	21,40%
Logé Gratuitement	7,10%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	140	77	36	27
1975	219	84	87	48
1982	478	108	255	115
1990	481	119	360	2
1999	492	128	363	1
2006	589	157	416	16
2012	765	182	577	6
2017	811	210	599	2



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 166,67 €	3 093,58 €
2015	2 452,83 €	2 570,65 €
2016	4 691,18 €	3 902,30 €
2017	2 437,96 €	3 309,14 €
2018	4 446,51 €	3 776,80 €
2019	95,45 €	4 169,47 €
2020	5 289,86 €	4 865,11 €

