



CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière

rev
Recognised European Valuer

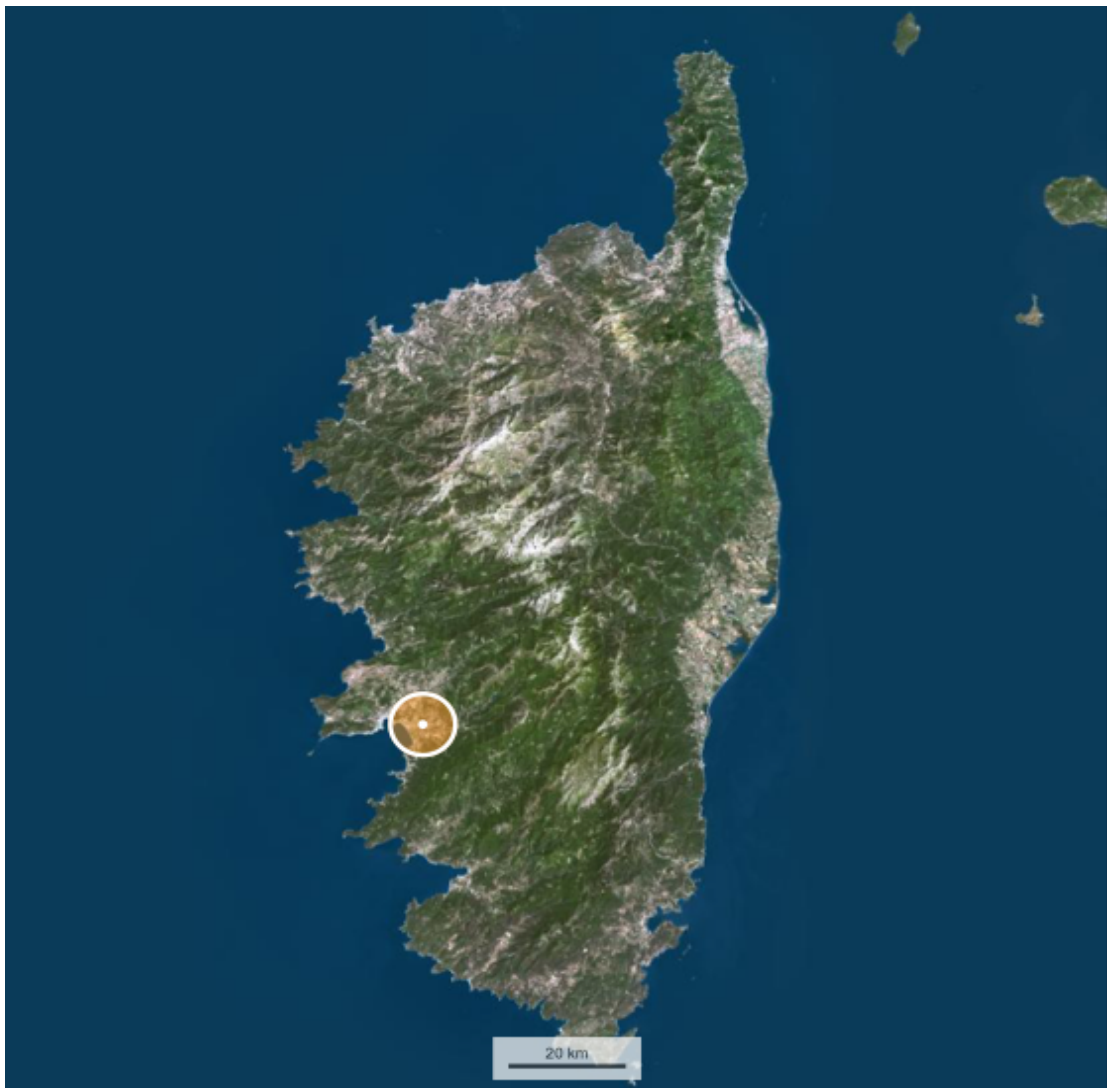
trv
Travaux Immobilières



IFEI



Dossier Immobilier : BASTELICACCIA (Corse du Sud)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

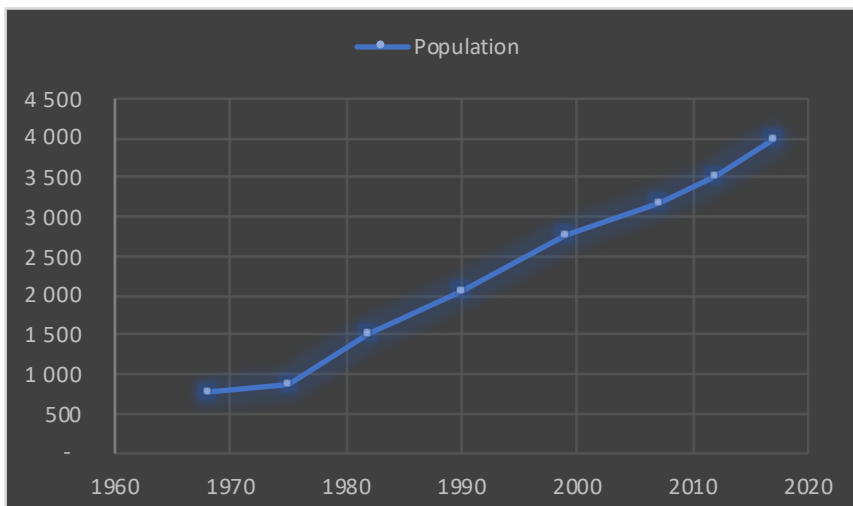
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

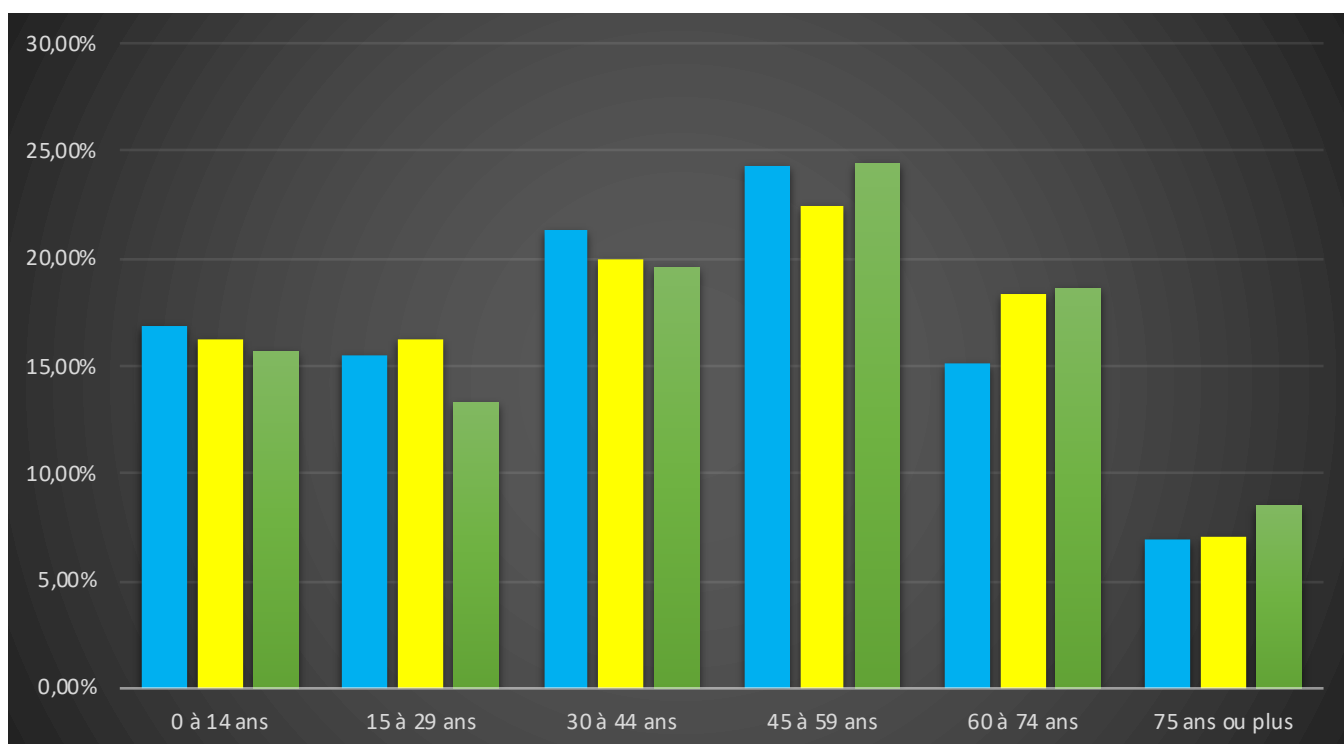
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	779	42,80
1975	887	48,70
1982	1 504	82,60
1990	2 072	113,80
1999	2 769	152,10
2007	3 185	174,90
2012	3 518	193,20
2017	3 983	218,70



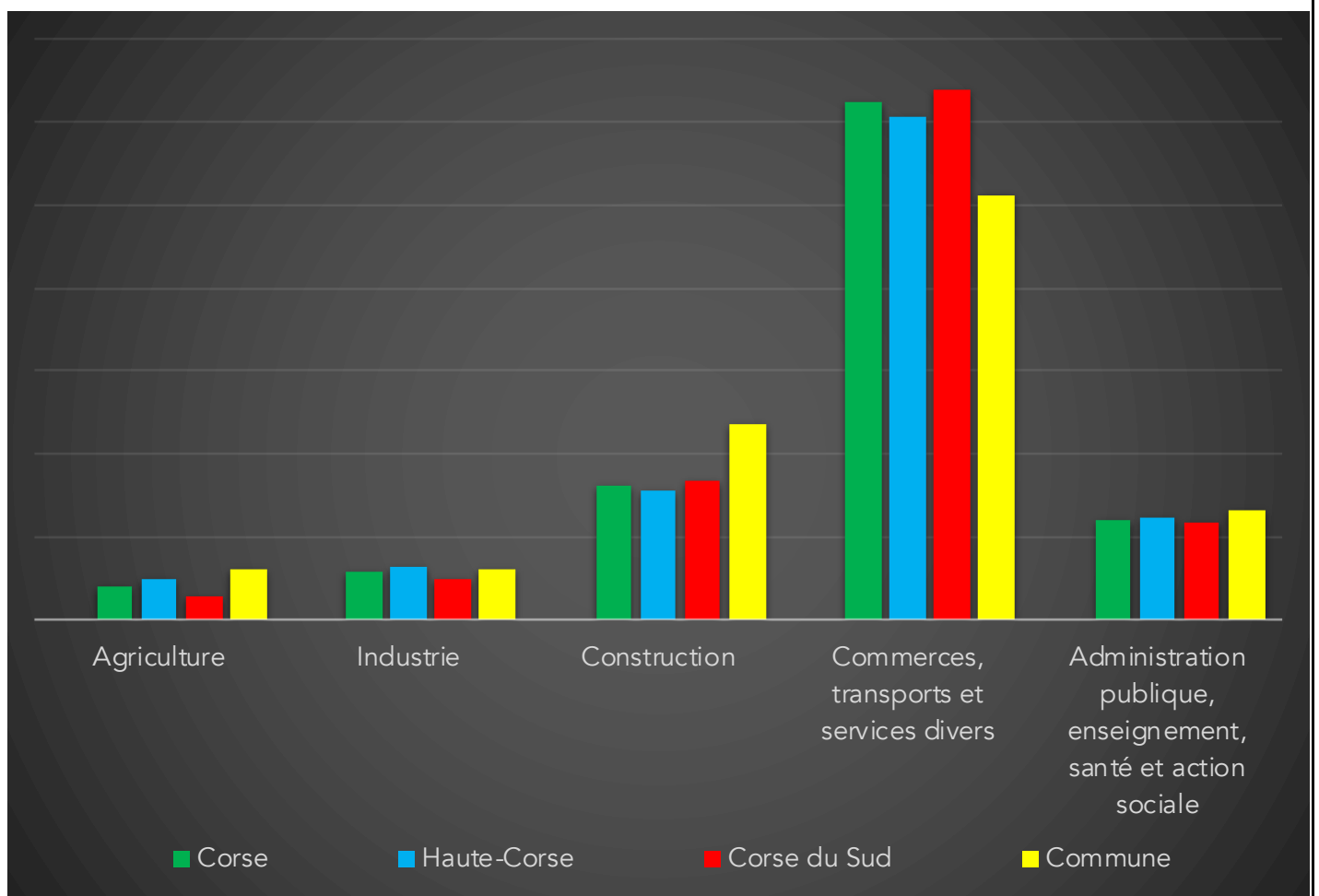
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	3 185	100,00%	3 518	100,00%	3 983	100,00%
0 à 14 ans	538	16,89%	571	16,23%	624	15,67%
15 à 29 ans	495	15,54%	569	16,17%	530	13,31%
30 à 44 ans	677	21,26%	701	19,93%	779	19,56%
45 à 59 ans	775	24,33%	787	22,37%	972	24,40%
60 à 74 ans	480	15,07%	644	18,31%	741	18,60%
75 ans ou plus	220	6,91%	246	6,99%	338	8,49%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

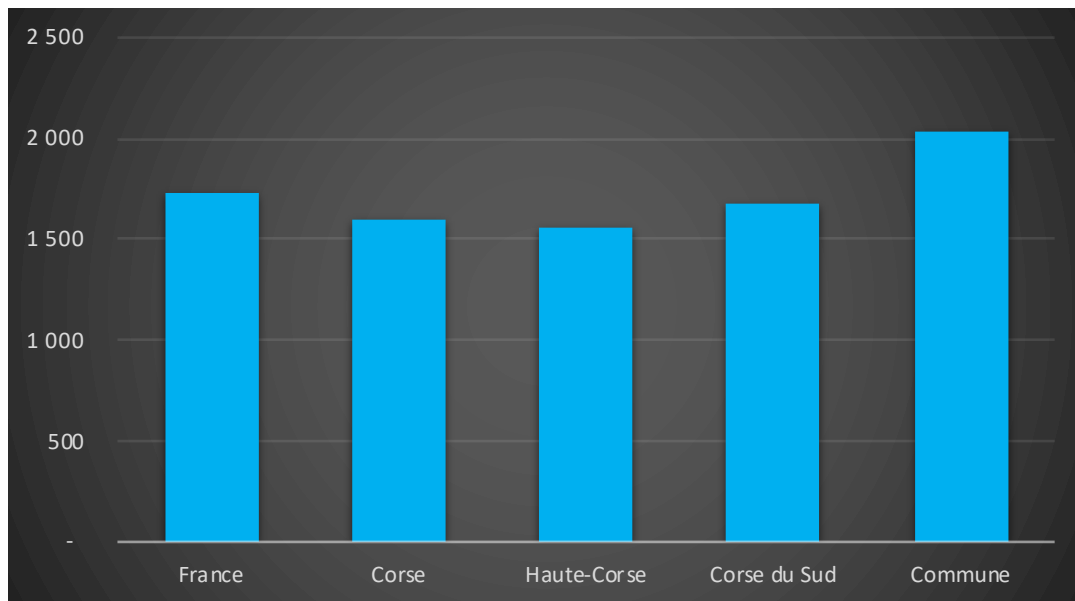
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	447
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	6,00%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	6,00%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	23,50%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	51,20%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	13,20%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

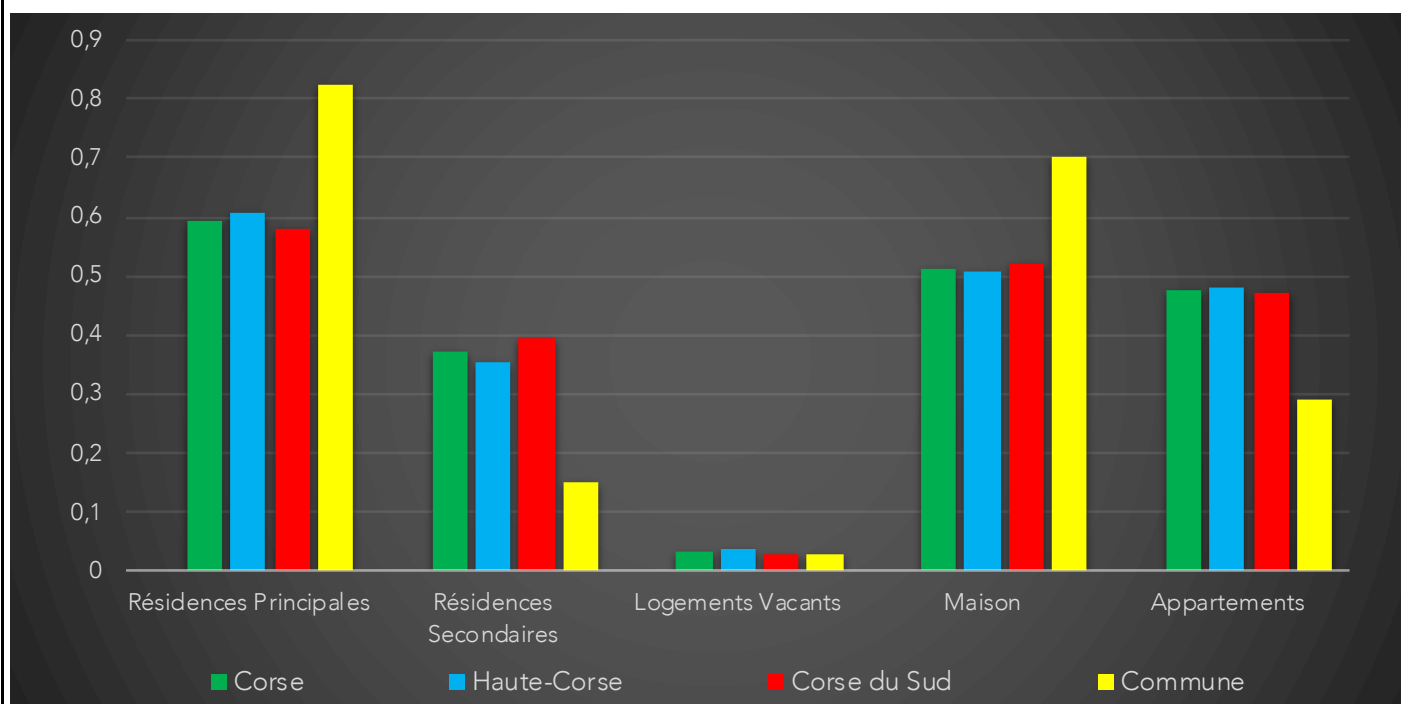
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	2 032	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	3997



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

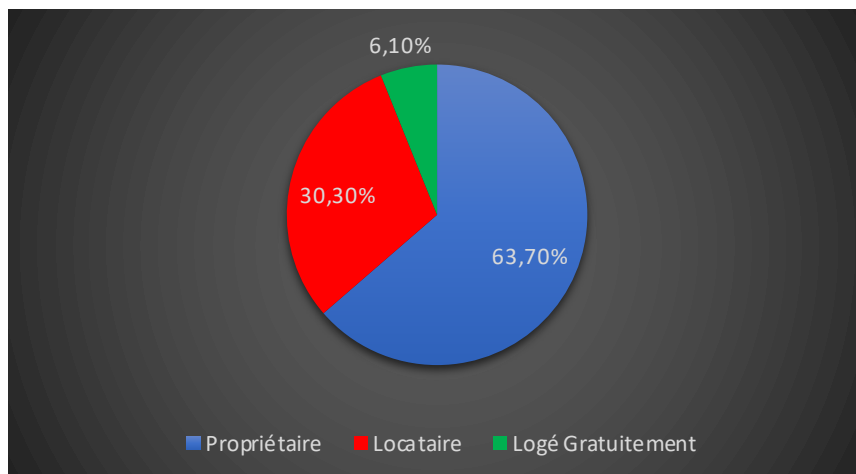
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	2 069
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	1 707
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	308
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	54
Maison	128 229	66 515	61 714	1 456
Appartements	118 887	62 811	56 076	597
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	82,50%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	14,89%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	2,61%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	70,37%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	28,85%



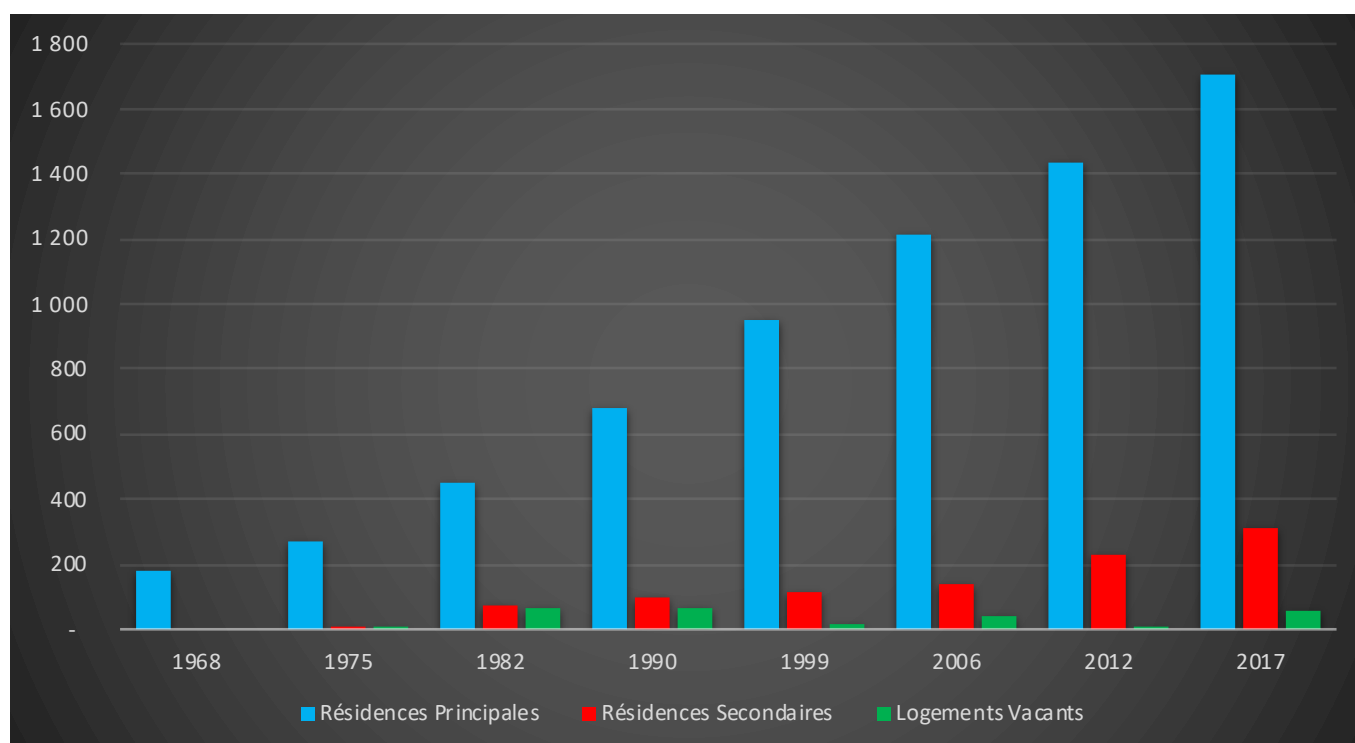
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	63,70%
Locataire	30,30%
Logé Gratuitement	6,10%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	179	179	-	-
1975	275	267	7	1
1982	583	448	73	62
1990	839	682	96	61
1999	1 079	950	115	14
2006	1 398	1 214	141	43
2012	1 658	1 432	225	2
2017	2 069	1 707	308	54



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 559,06 €	2 517,15 €
2015	3 131,45 €	2 932,03 €
2016	3 627,83 €	1 897,38 €
2017	2 779,23 €	2 933,78 €
2018	3 486,72 €	2 919,26 €
2019	3 731,92 €	3 714,21 €
2020	4 118,24 €	4 162,94 €

