



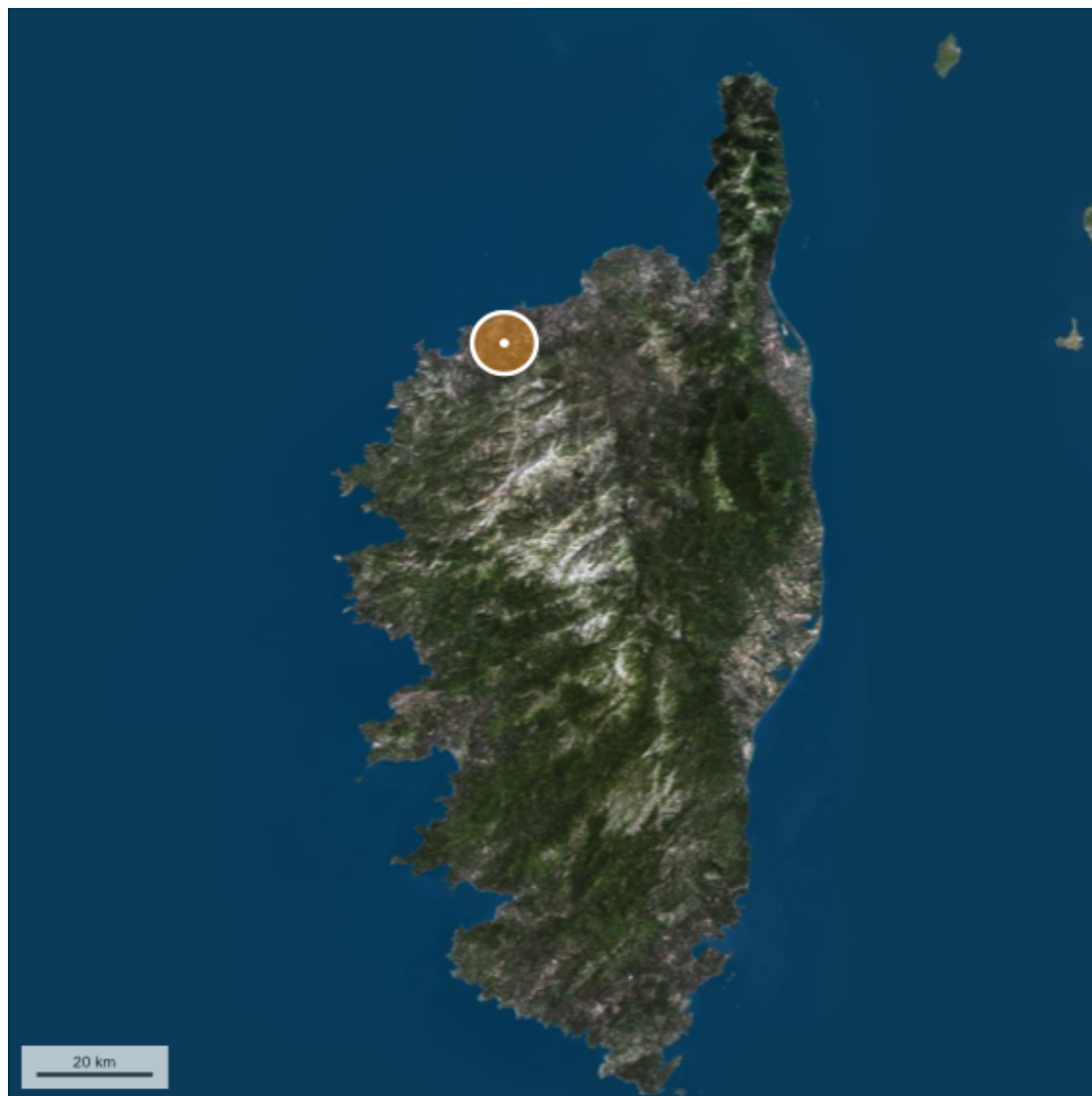
CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière

rev
Recognised European Valuer

trv
Recognised European Valuer



Dossier Immobilier : AREGNO (Haute-Corse)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

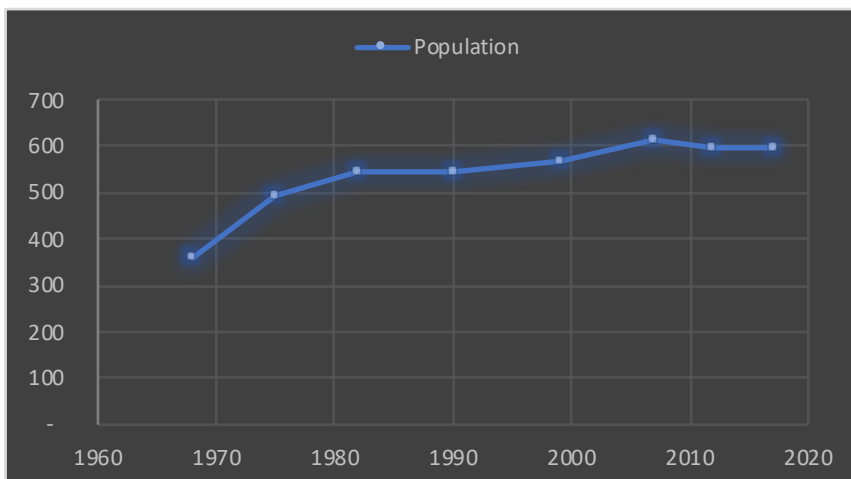
www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com
R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com
R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

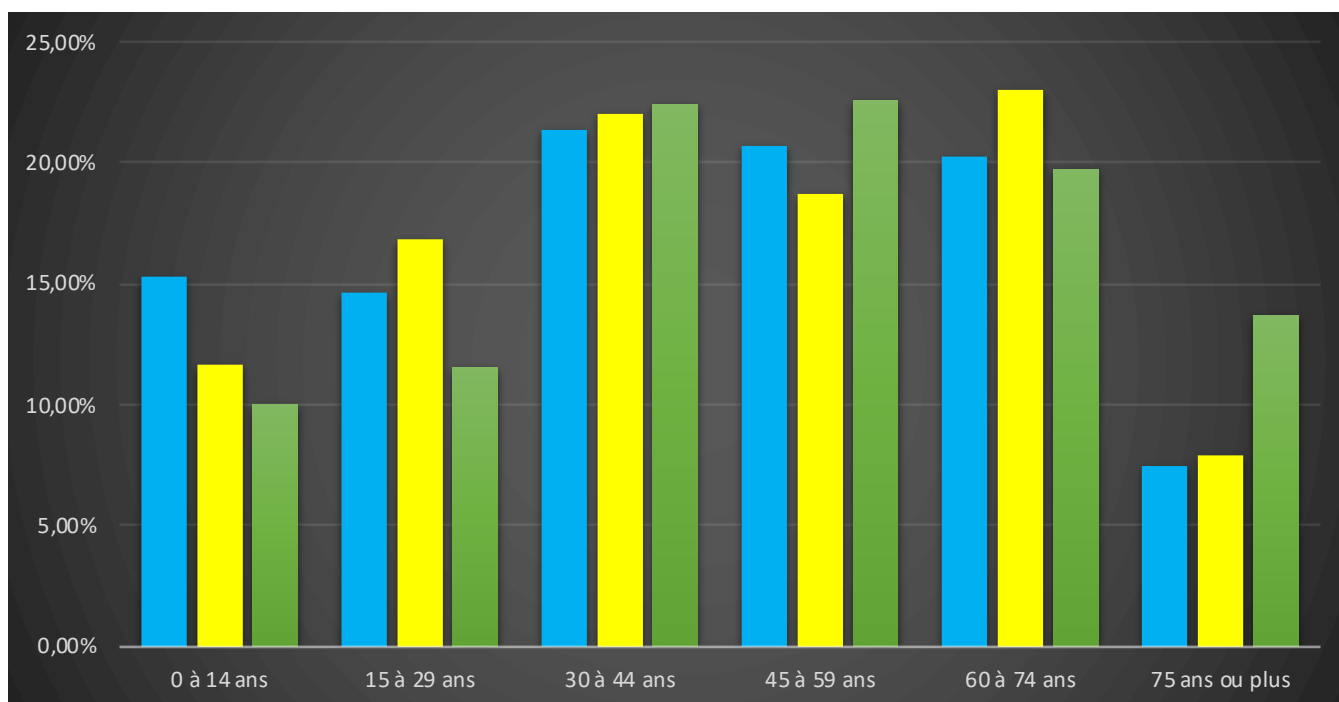
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	359	38,60
1975	490	52,70
1982	547	58,80
1990	544	58,50
1999	567	61,00
2007	613	65,90
2012	594	63,90
2017	598	64,30



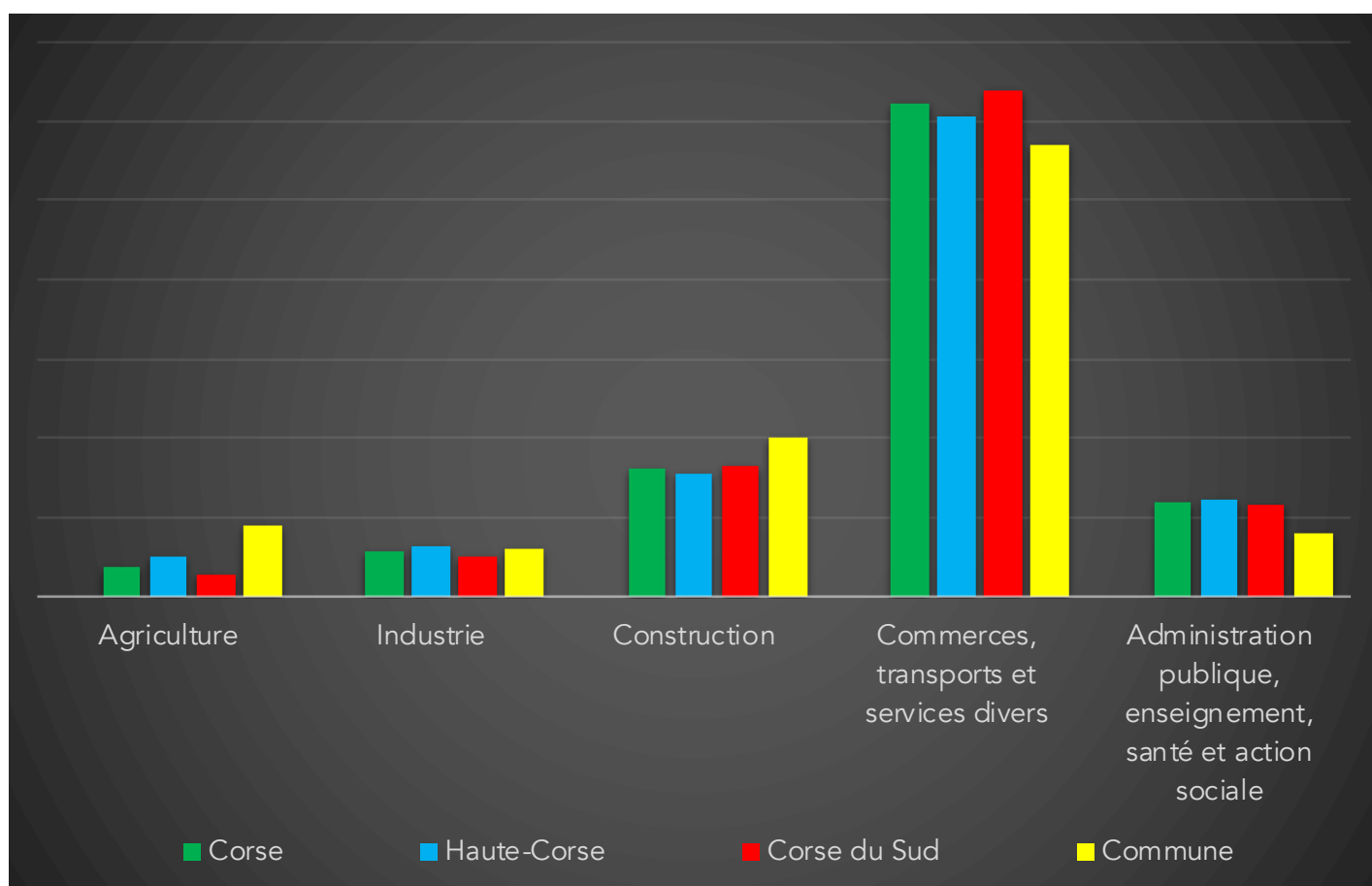
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	613	100,00%	594	100,00%	598	100,00%
0 à 14 ans	94	15,33%	69	11,62%	60	10,03%
15 à 29 ans	90	14,68%	100	16,84%	69	11,54%
30 à 44 ans	131	21,37%	131	22,05%	134	22,41%
45 à 59 ans	127	20,72%	111	18,69%	135	22,58%
60 à 74 ans	124	20,23%	137	23,06%	118	19,73%
75 ans ou plus	46	7,50%	47	7,91%	82	13,71%



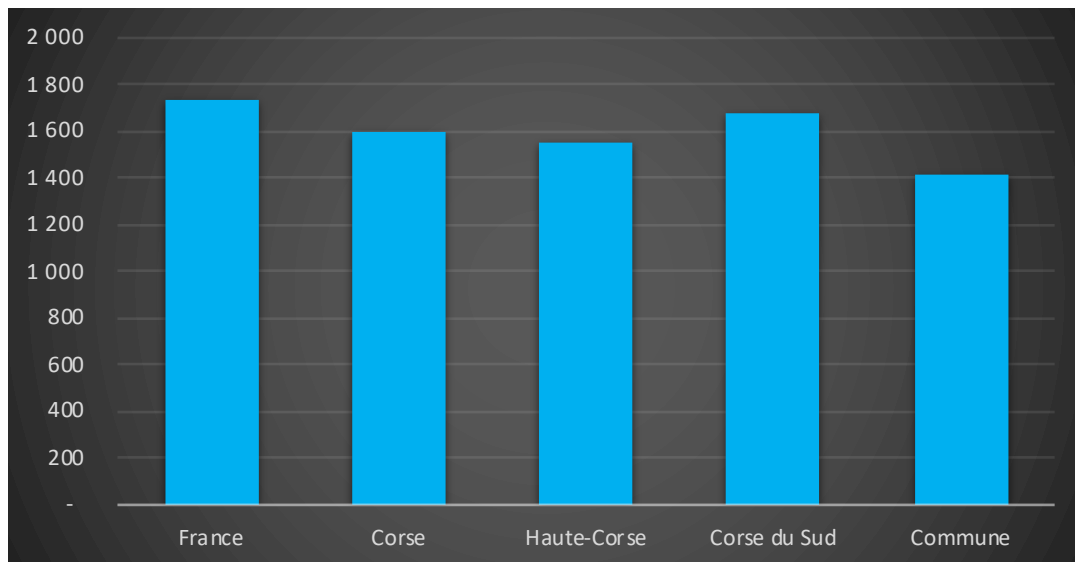
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	100
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	9,00%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	6,00%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	20,00%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	57,00%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	8,00%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

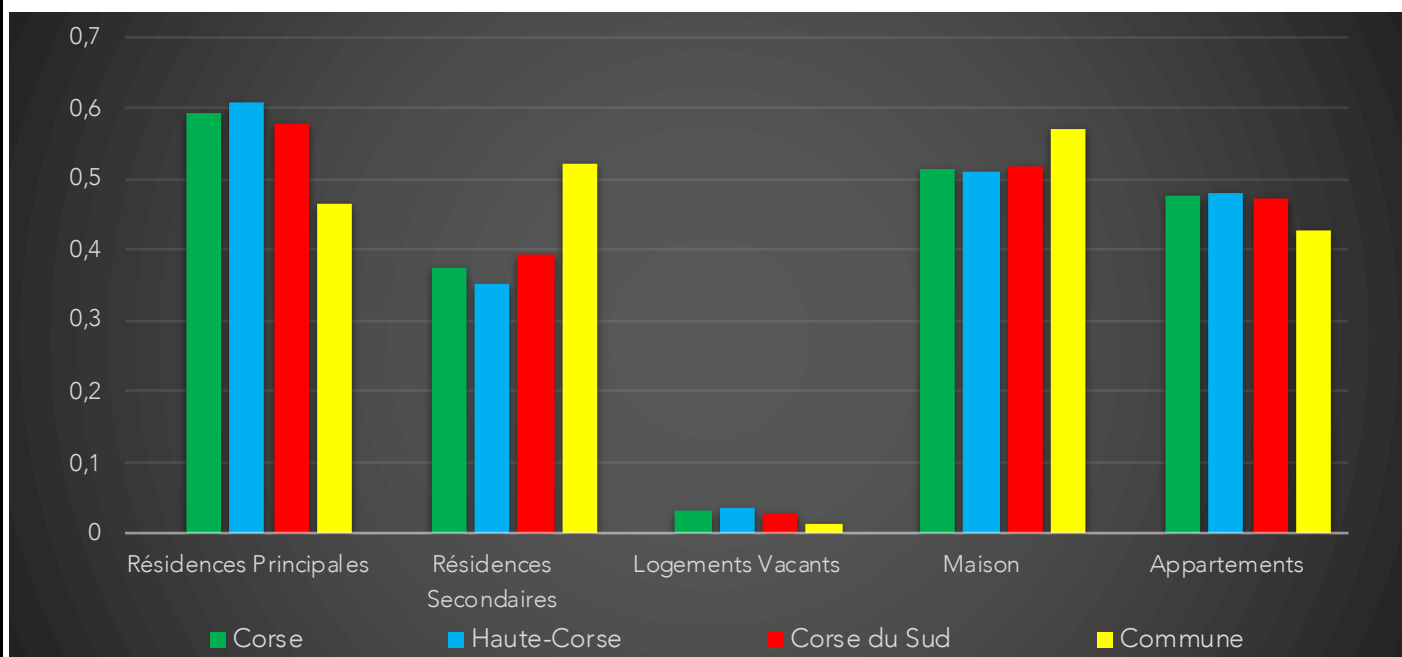
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 419	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	28730



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

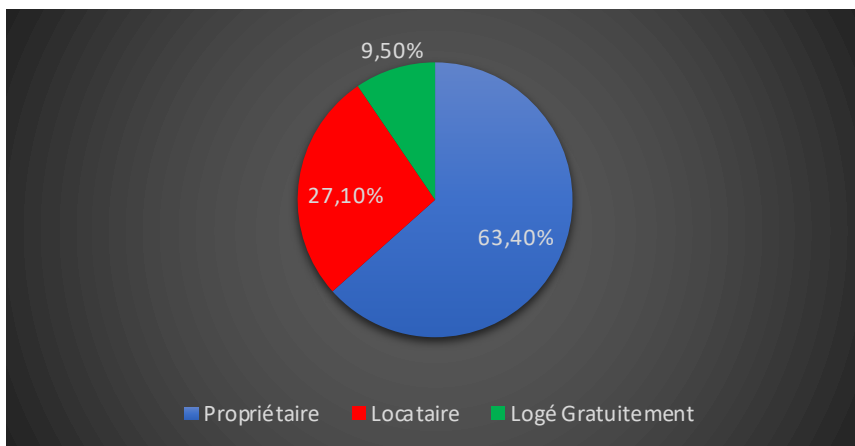
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	619
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	288
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	322
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	9
Maison	128 229	66 515	61 714	353
Appartements	118 887	62 811	56 076	264
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	46,53%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	52,02%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	1,45%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	57,03%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	42,65%



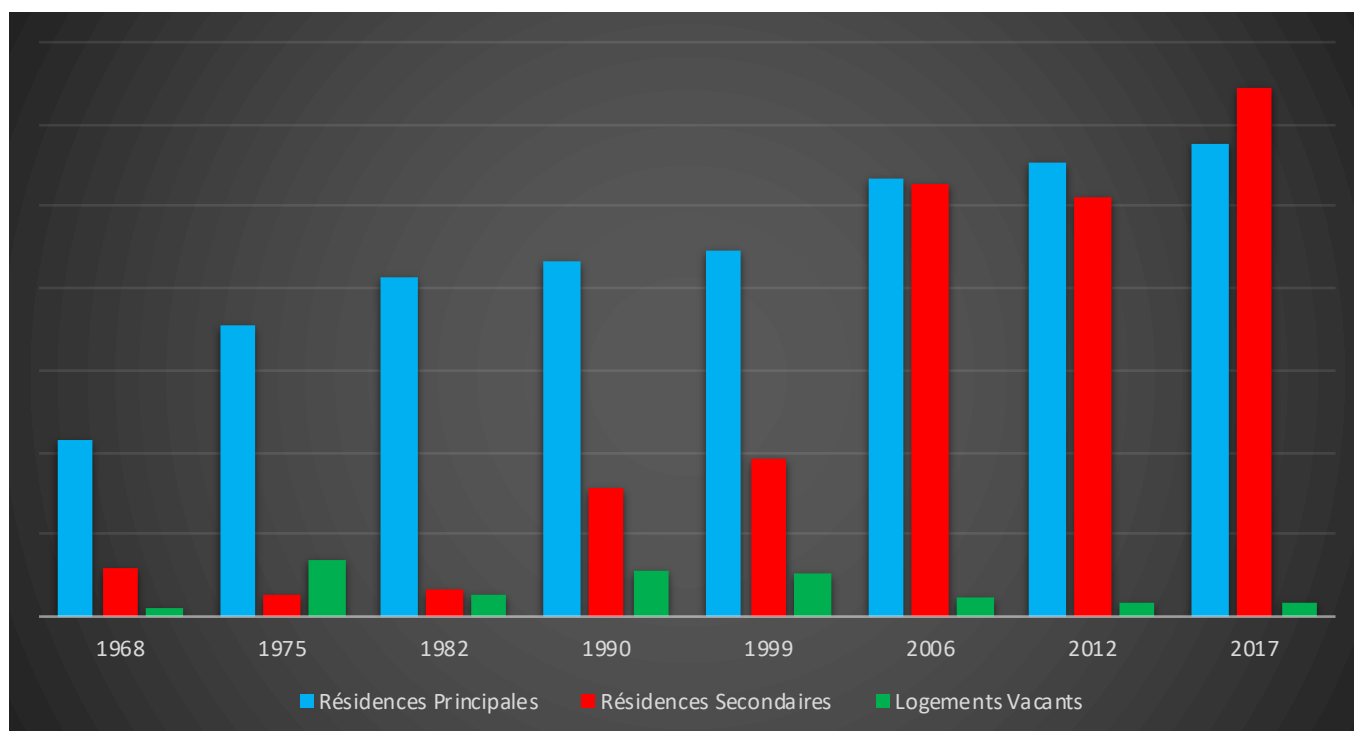
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	63,40%
Locataire	27,10%
Logé Gratuitement	9,50%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	142	108	29	5
1975	224	177	13	34
1982	237	206	17	14
1990	323	216	79	28
1999	346	223	96	27
2006	542	267	264	12
2012	541	276	256	8
2017	619	288	322	9



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 705,64 €	4 346,62 €
2015	3 927,63 €	2 885,98 €
2016	6 887,57 €	2 909,77 €
2017	3 364,44 €	2 797,05 €
2018	2 800,00 €	3 736,26 €
2019	- €	- €
2020	- €	3 304,55 €

