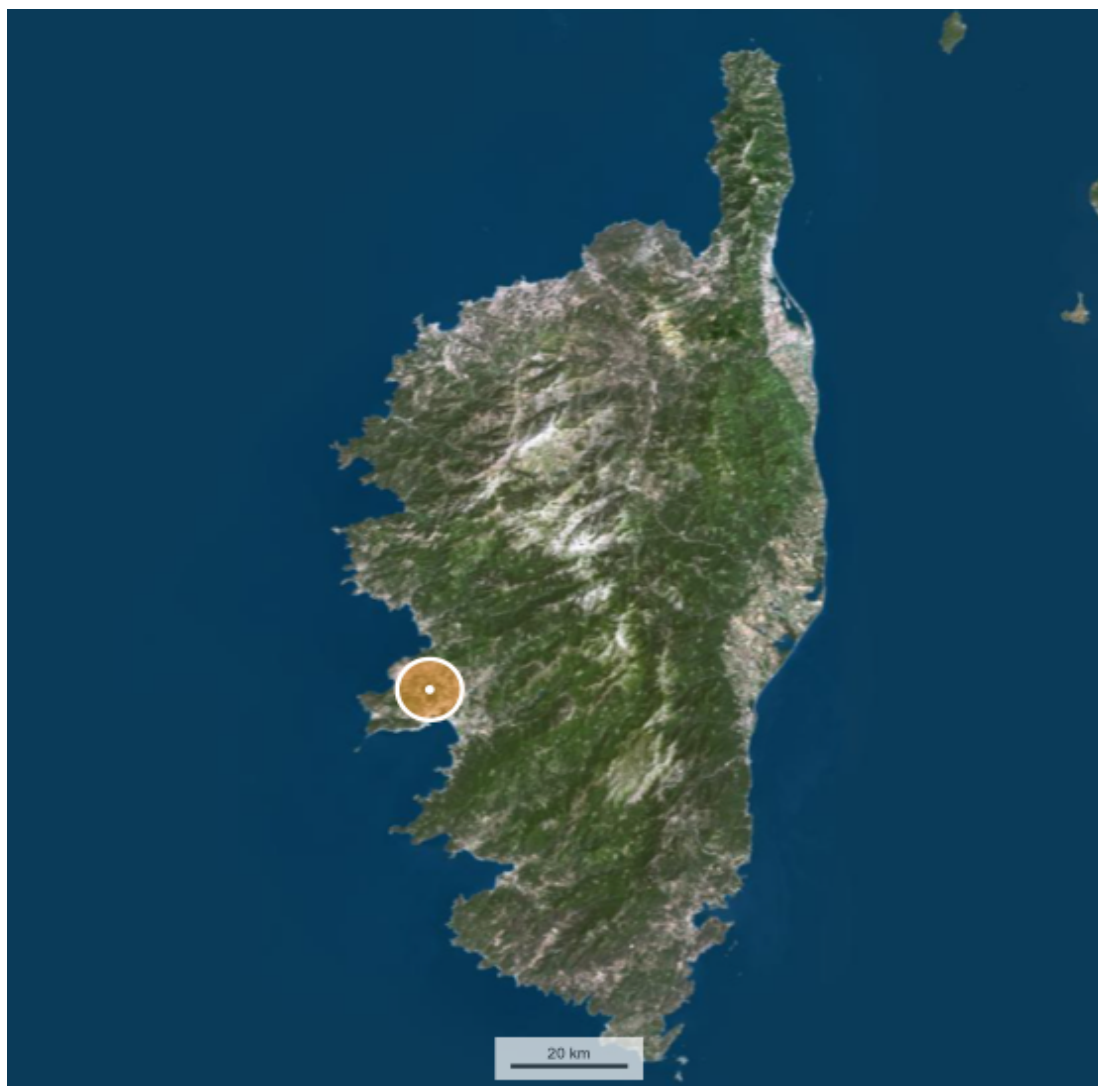




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : ALATA (Corse du Sud)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

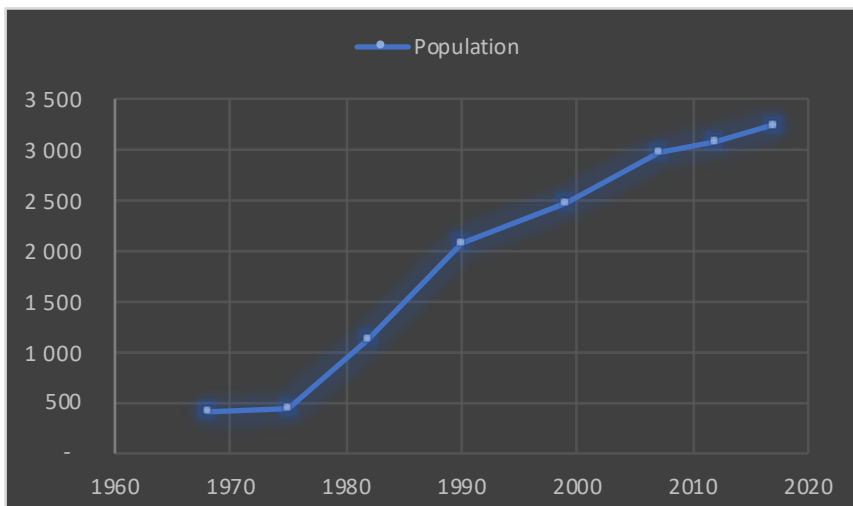
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

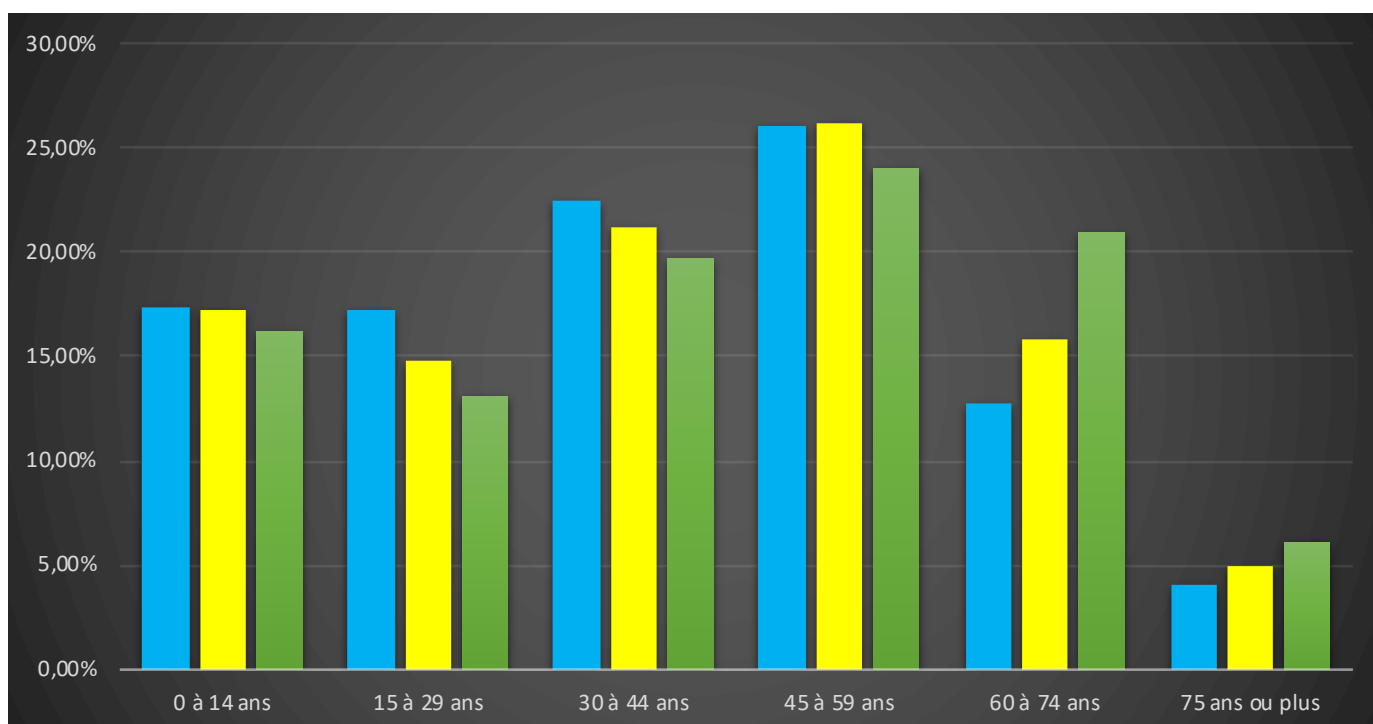
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	410	13,50
1975	452	14,90
1982	1 132	37,30
1990	2 077	68,40
1999	2 459	81,00
2007	2 962	97,50
2012	3 076	101,30
2017	3 244	106,80



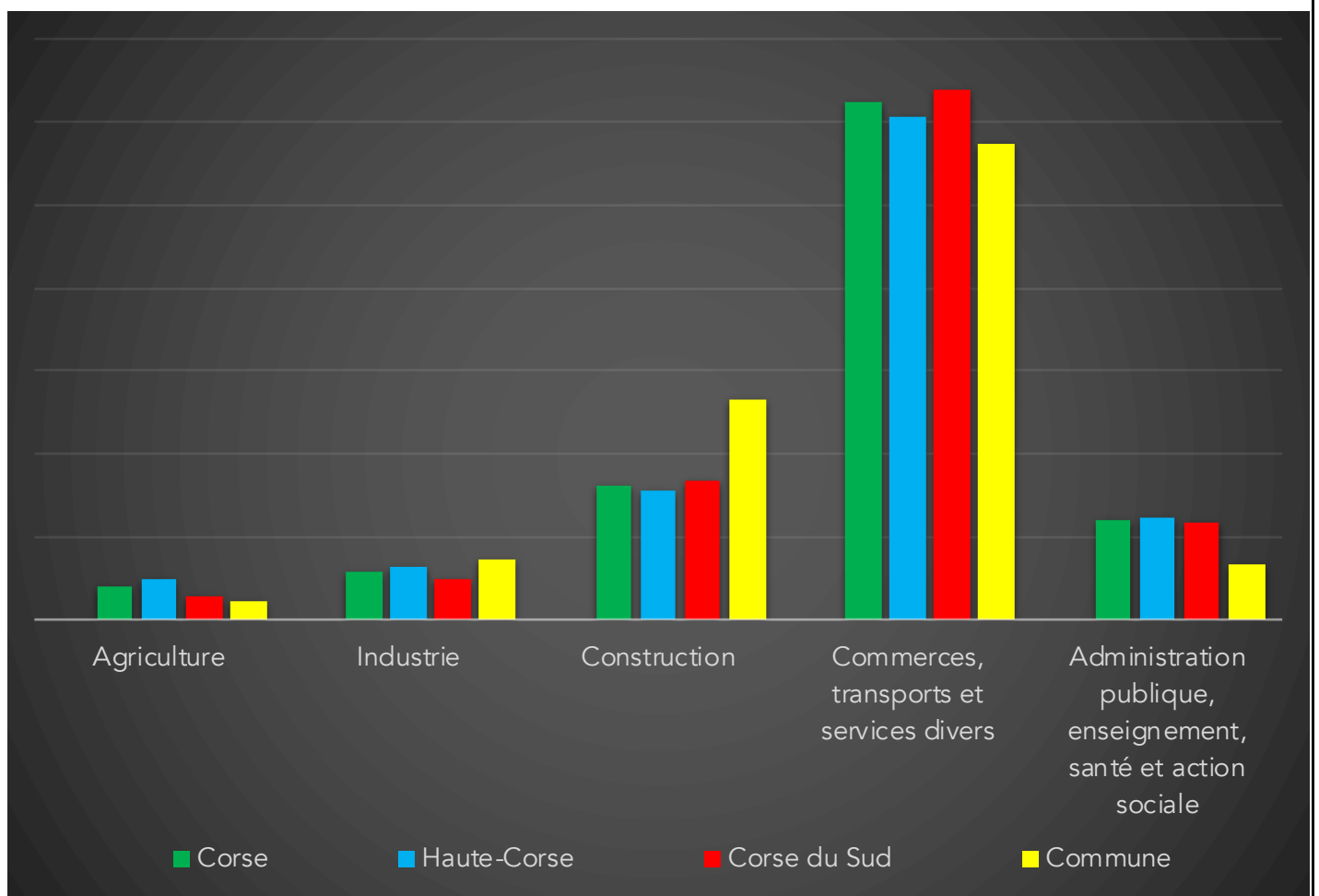
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 962	100,00%	3 076	100,00%	3 244	100,00%
0 à 14 ans	514	17,35%	530	17,23%	525	16,18%
15 à 29 ans	511	17,25%	454	14,76%	425	13,10%
30 à 44 ans	665	22,45%	652	21,20%	638	19,67%
45 à 59 ans	773	26,10%	803	26,11%	778	23,98%
60 à 74 ans	379	12,80%	486	15,80%	679	20,93%
75 ans ou plus	120	4,05%	151	4,91%	199	6,13%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

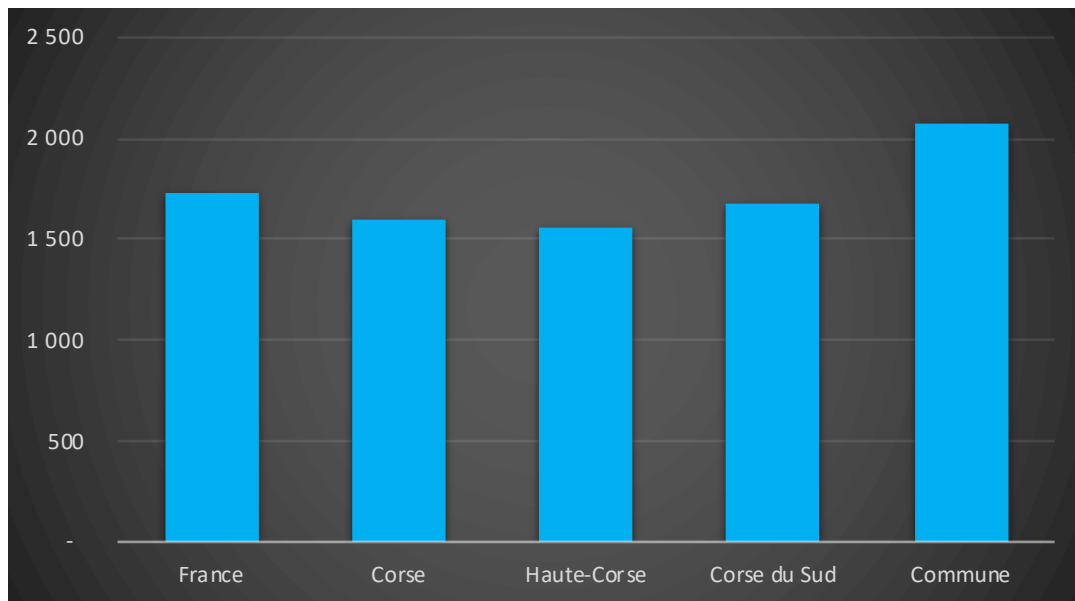
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	353
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	2,30%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	7,10%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	26,60%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	57,20%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	6,80%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

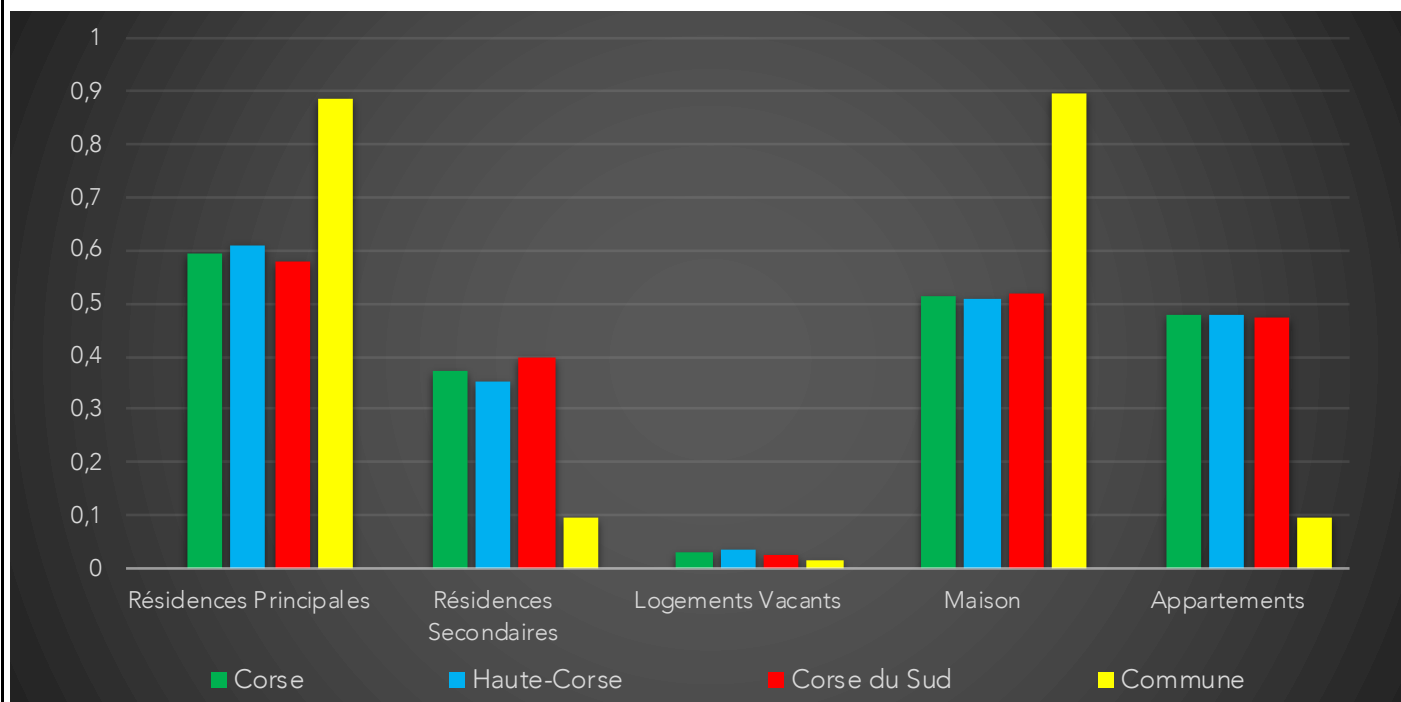
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	2 068	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	3452



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

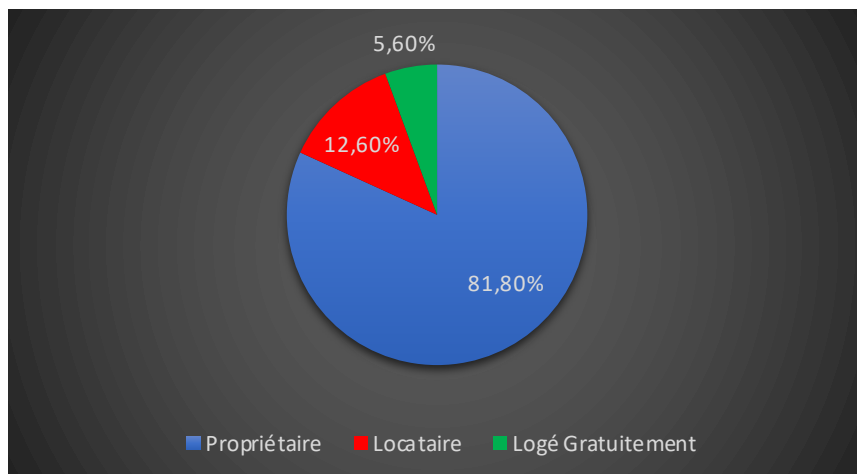
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	1 472
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	1 303
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	143
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	26
Maison	128 229	66 515	61 714	1 322
Appartements	118 887	62 811	56 076	139
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	88,52%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	9,71%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	1,77%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	89,81%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	9,44%



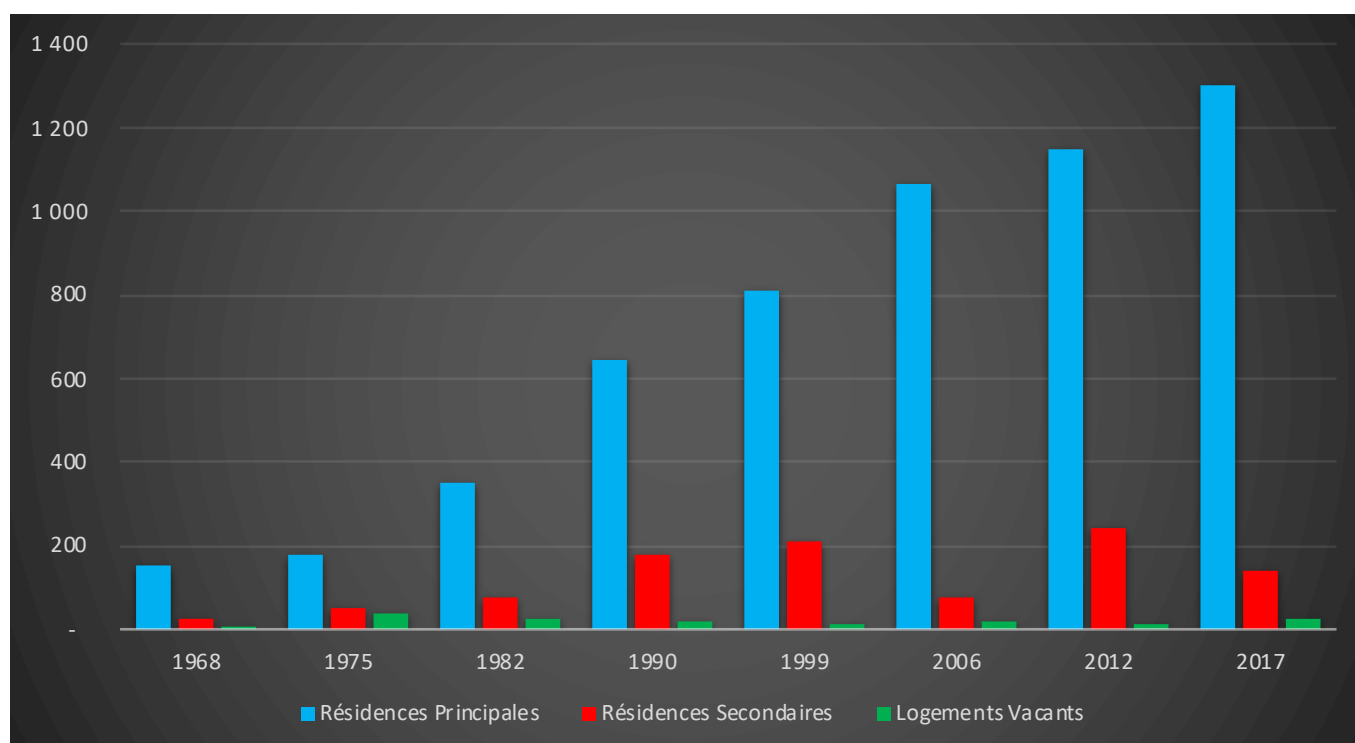
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	81,80%
Locataire	12,60%
Logé Gratuitement	5,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	178	153	23	2
1975	265	178	48	39
1982	452	352	75	25
1990	840	644	175	21
1999	1 032	812	210	10
2006	1 156	1 062	74	21
2012	1 406	1 148	245	13
2017	1 472	1 303	143	26



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 670,47 €	3 114,56 €
2015	2 974,63 €	3 199,90 €
2016	3 392,90 €	2 940,60 €
2017	3 235,70 €	3 244,53 €
2018	3 290,43 €	2 247,28 €
2019	3 584,58 €	2 778,63 €
2020	3 700,19 €	5 478,41 €

