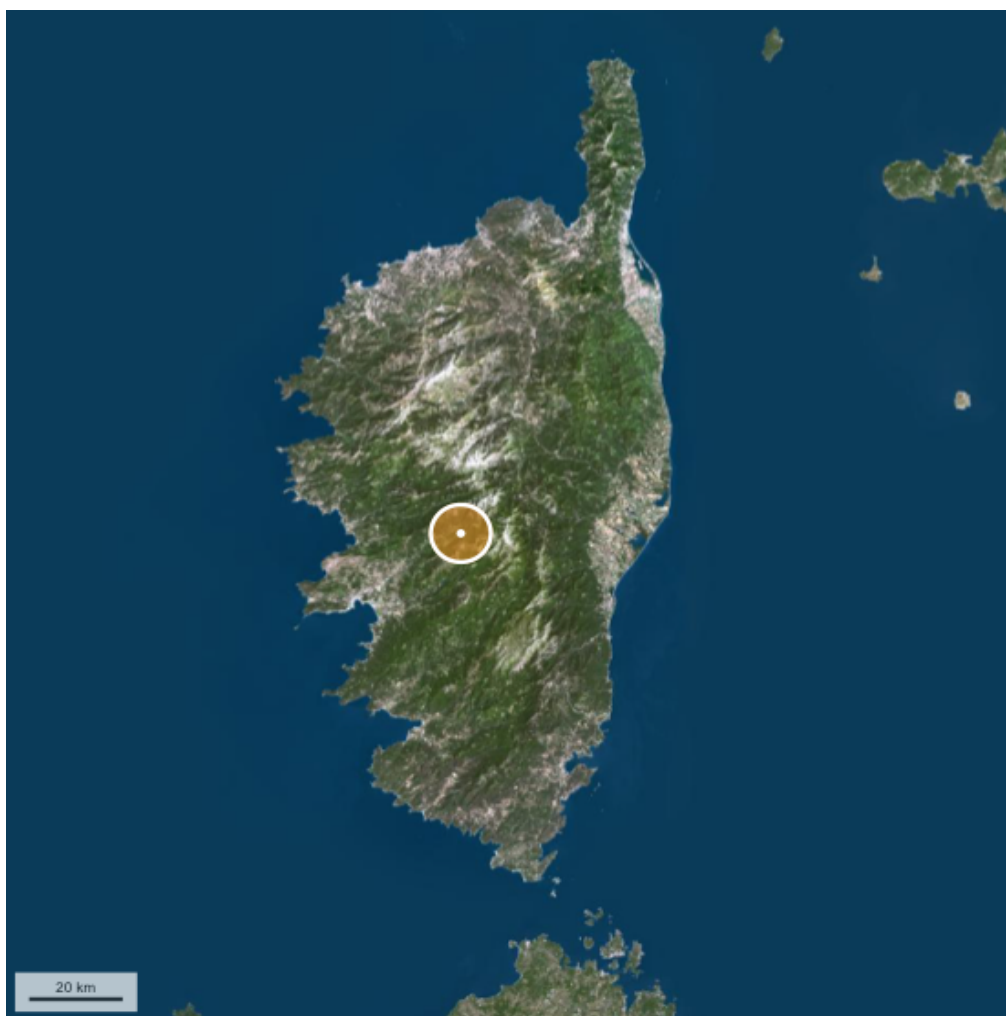


## Dossier Immobilier : TAVERA (Corse du sud)

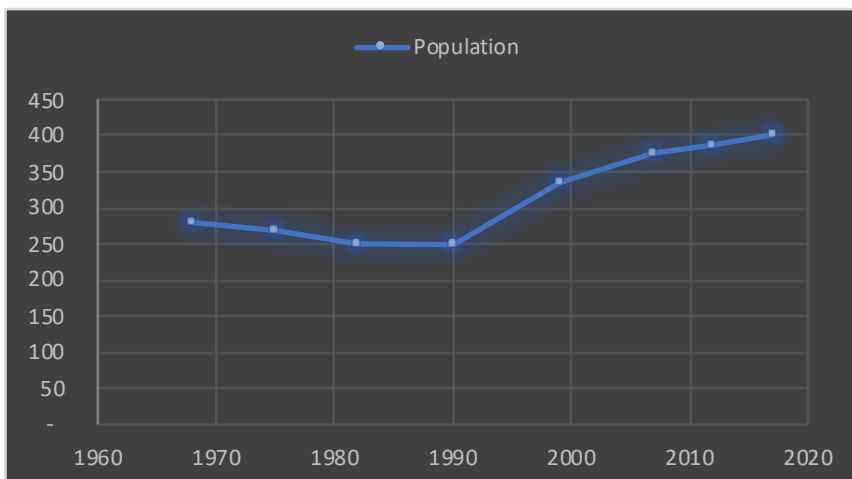


**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**  
**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**  
[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)  
Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA  
Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6  
Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975  
R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

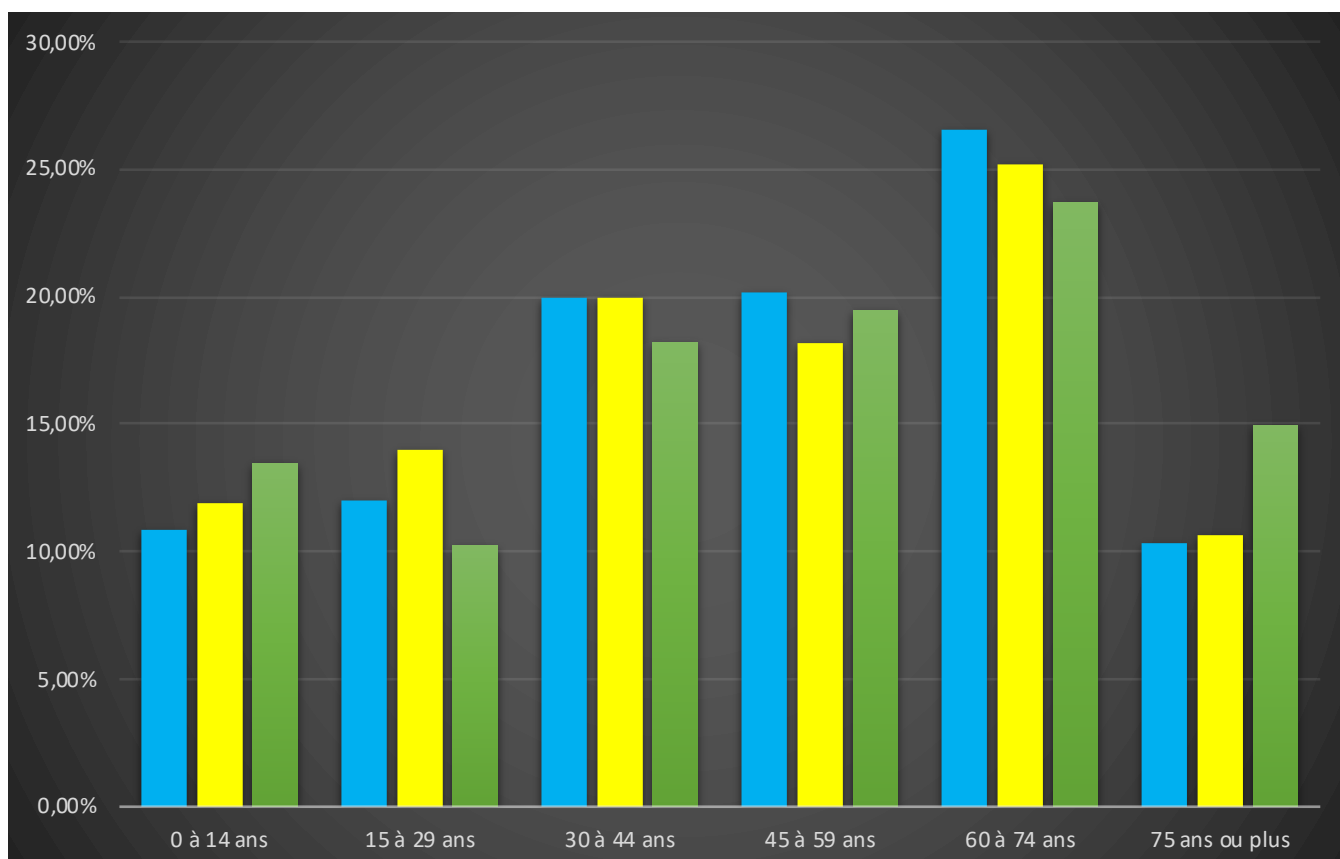
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	278	8,60
1975	267	8,20
1982	250	7,70
1990	249	7,70
1999	336	10,40
2007	376	11,60
2012	385	11,90
2017	401	12,40



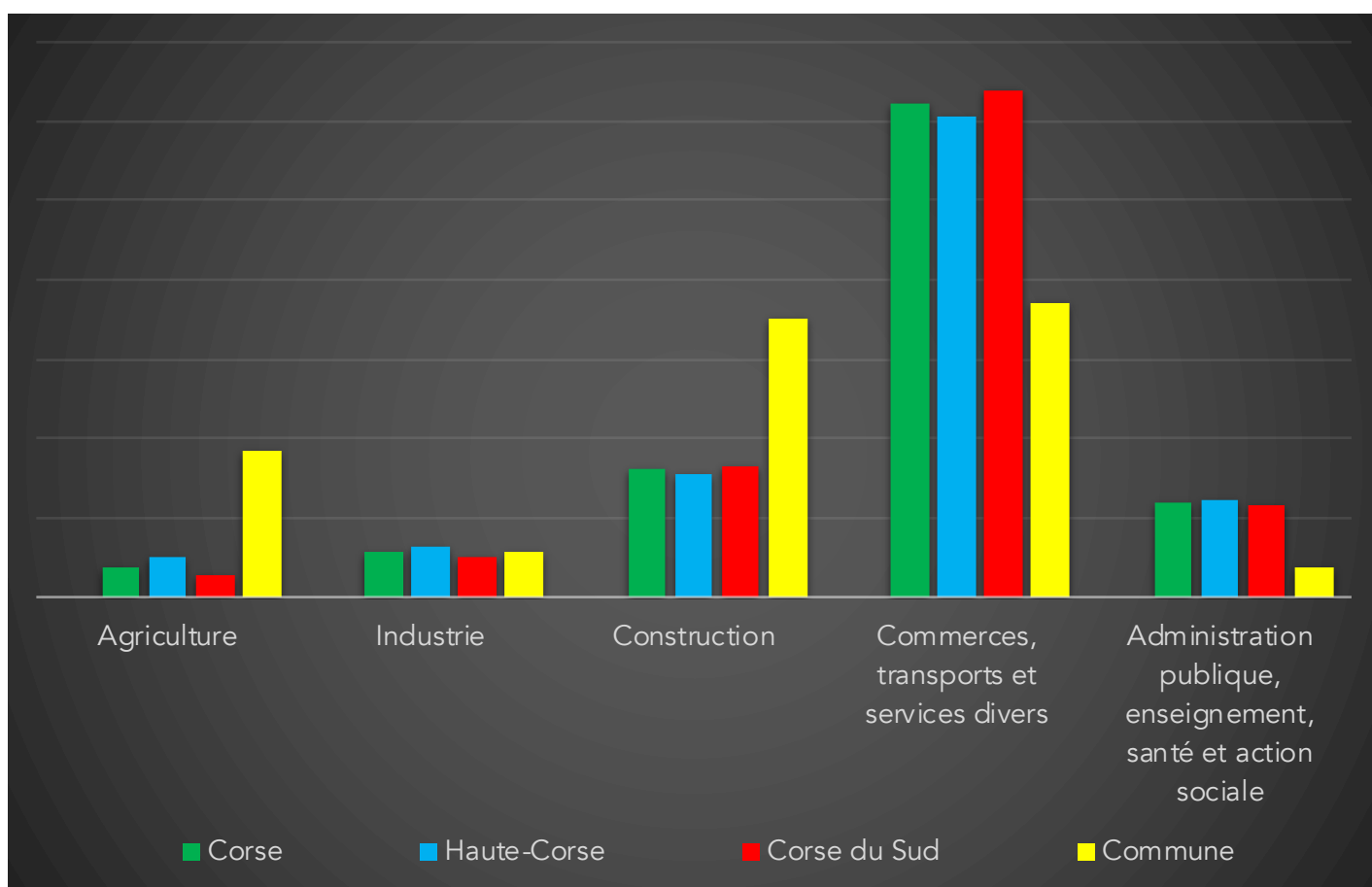
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	376	100,00%	385	100,00%	401	100,00%
0 à 14 ans	41	10,90%	46	11,95%	54	13,47%
15 à 29 ans	45	11,97%	54	14,03%	41	10,22%
30 à 44 ans	75	19,95%	77	20,00%	73	18,20%
45 à 59 ans	76	20,21%	70	18,18%	78	19,45%
60 à 74 ans	100	26,60%	97	25,19%	95	23,69%
75 ans ou plus	39	10,37%	41	10,65%	60	14,96%



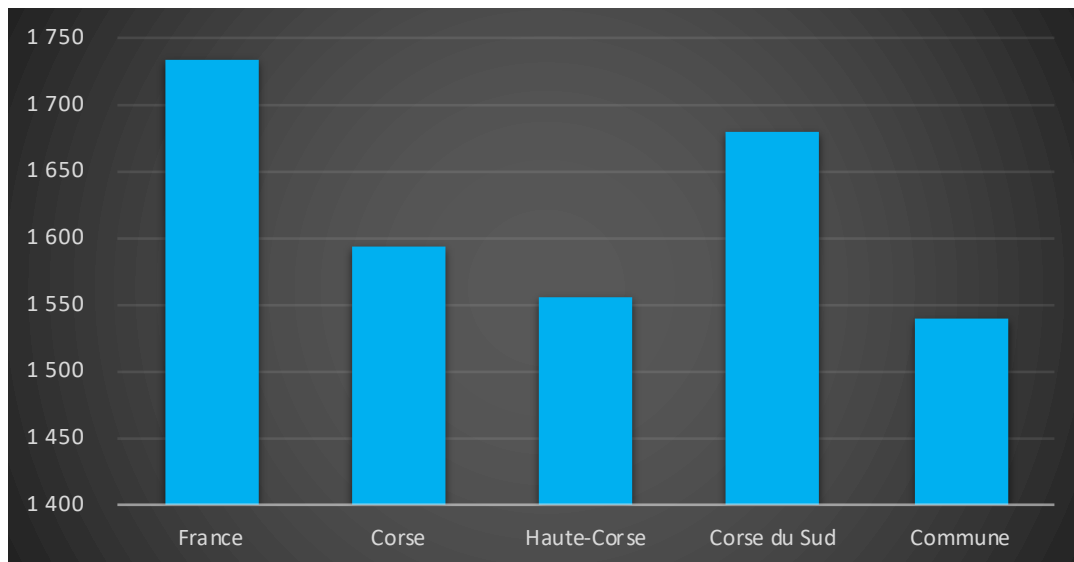
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>54</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>18,50%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>5,60%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>35,20%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>37,00%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>3,70%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France  
En € nets / UC / mois

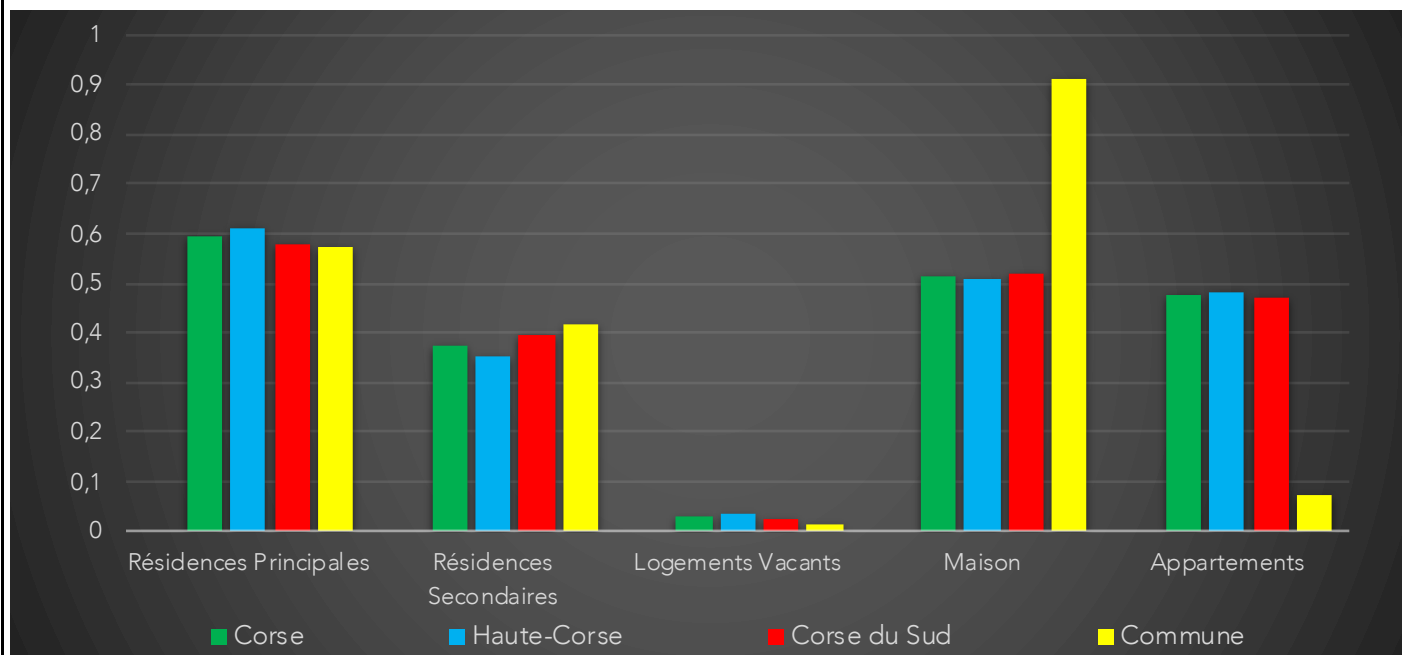
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 540</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>23881</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

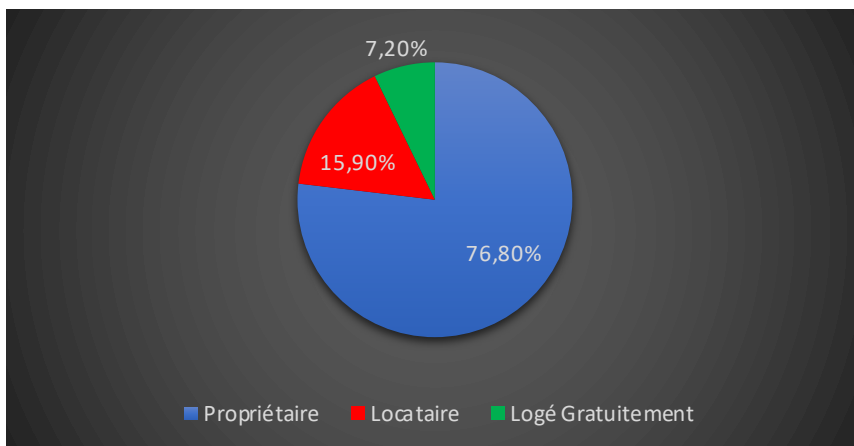
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	363
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	207
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	151
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	5
Maison	128 229	66 515	61 714	332
Appartements	118 887	62 811	56 076	26
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	57,02%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	41,60%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	1,38%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	91,46%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	7,16%



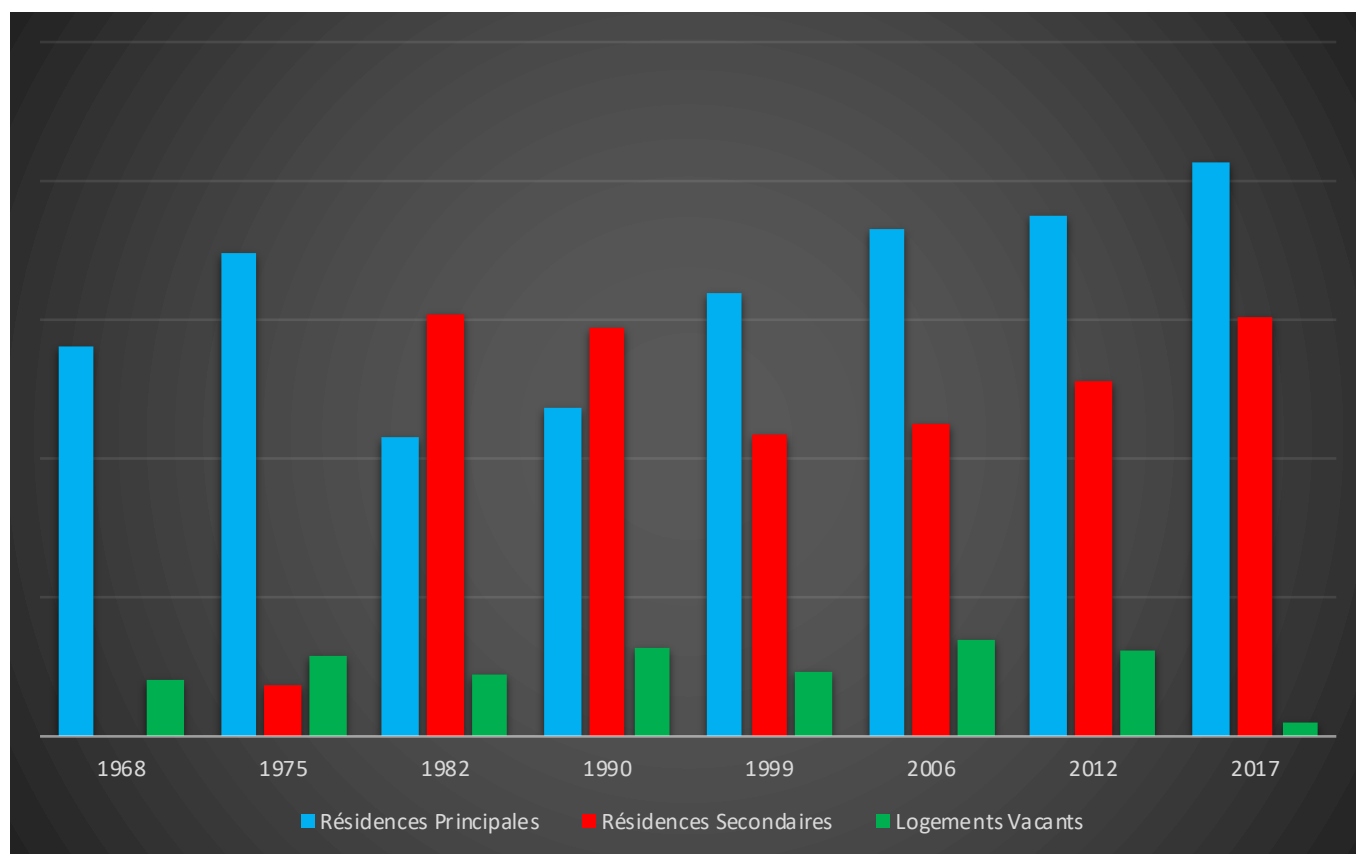
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	76,80%
Locataire	15,90%
Logé Gratuitement	7,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	160	140	-	20
1975	221	174	18	29
1982	282	108	152	22
1990	297	118	147	32
1999	292	160	109	23
2006	331	183	113	35
2012	346	187	128	31
2017	363	207	151	5



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 000,00 €	- €
2015	1 762,12 €	1 641,70 €
2016	2 701,23 €	1 017,64 €
2017	1 801,46 €	2 608,57 €
2018	1 522,94 €	1 939,57 €
2019	2 451,54 €	- €
2020	- €	- €

