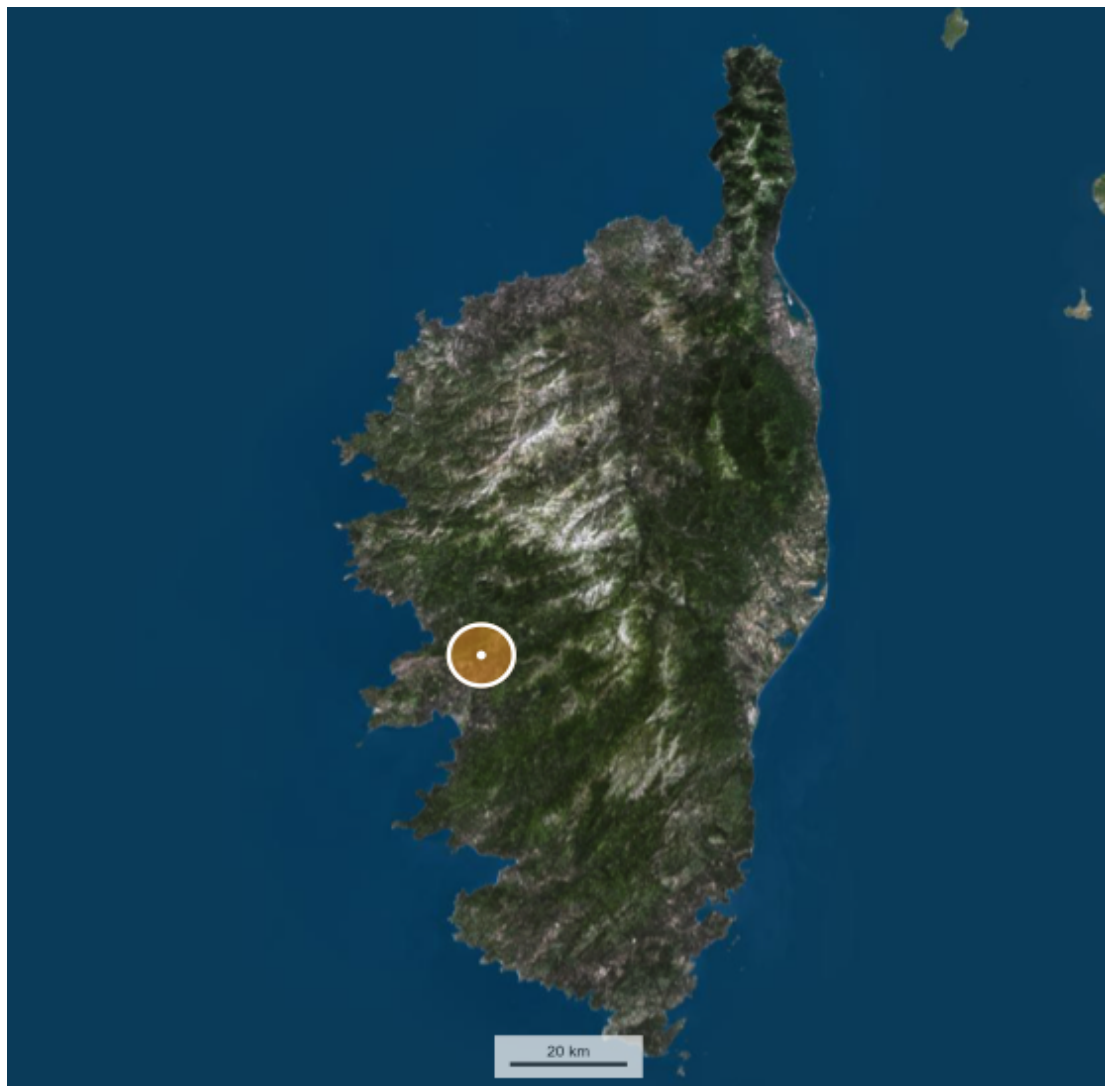




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : SARROLA-CARCOPINO (Corse du Sud)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

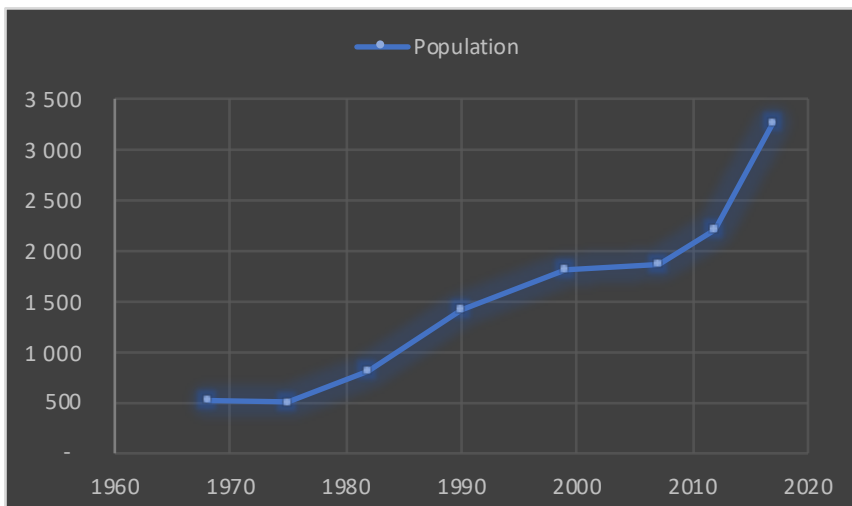
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

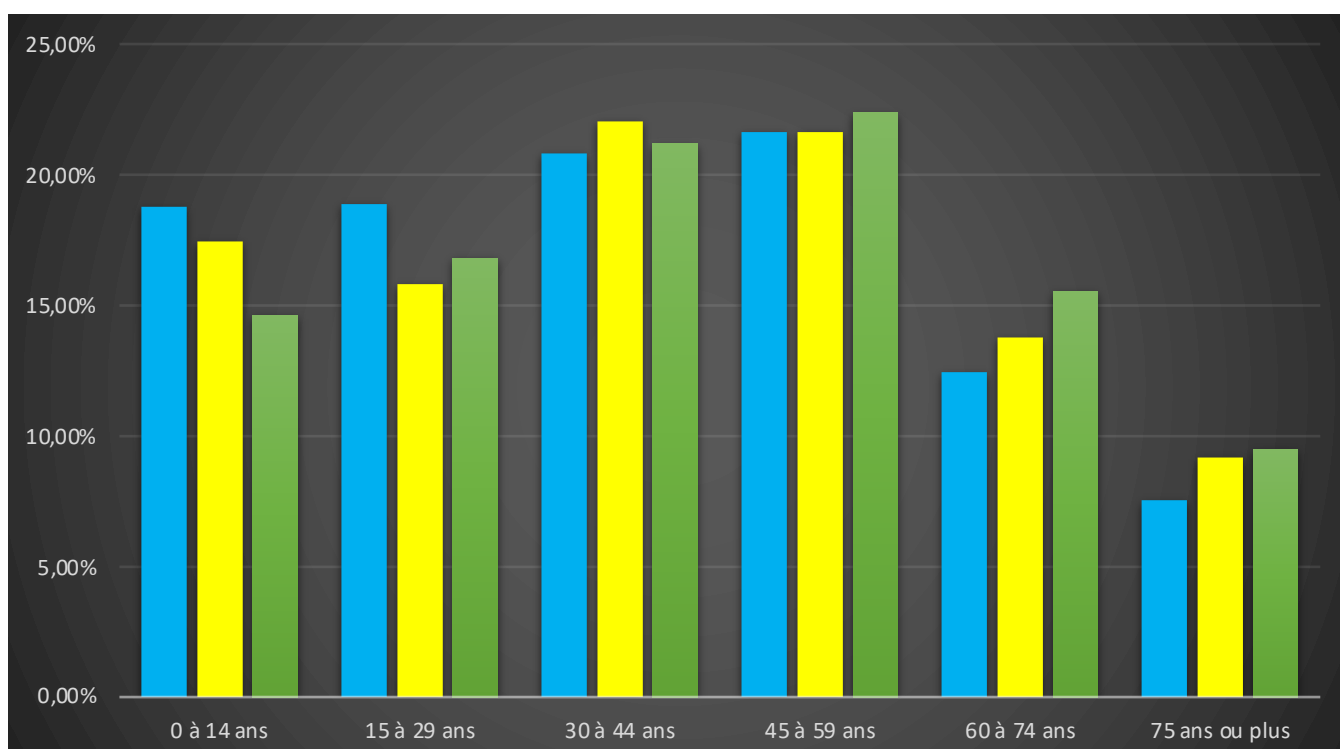
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	534	19,80
1975	508	18,80
1982	812	30,10
1990	1 424	52,70
1999	1 801	66,70
2007	1 861	68,90
2012	2 219	82,20
2017	3 267	121,00



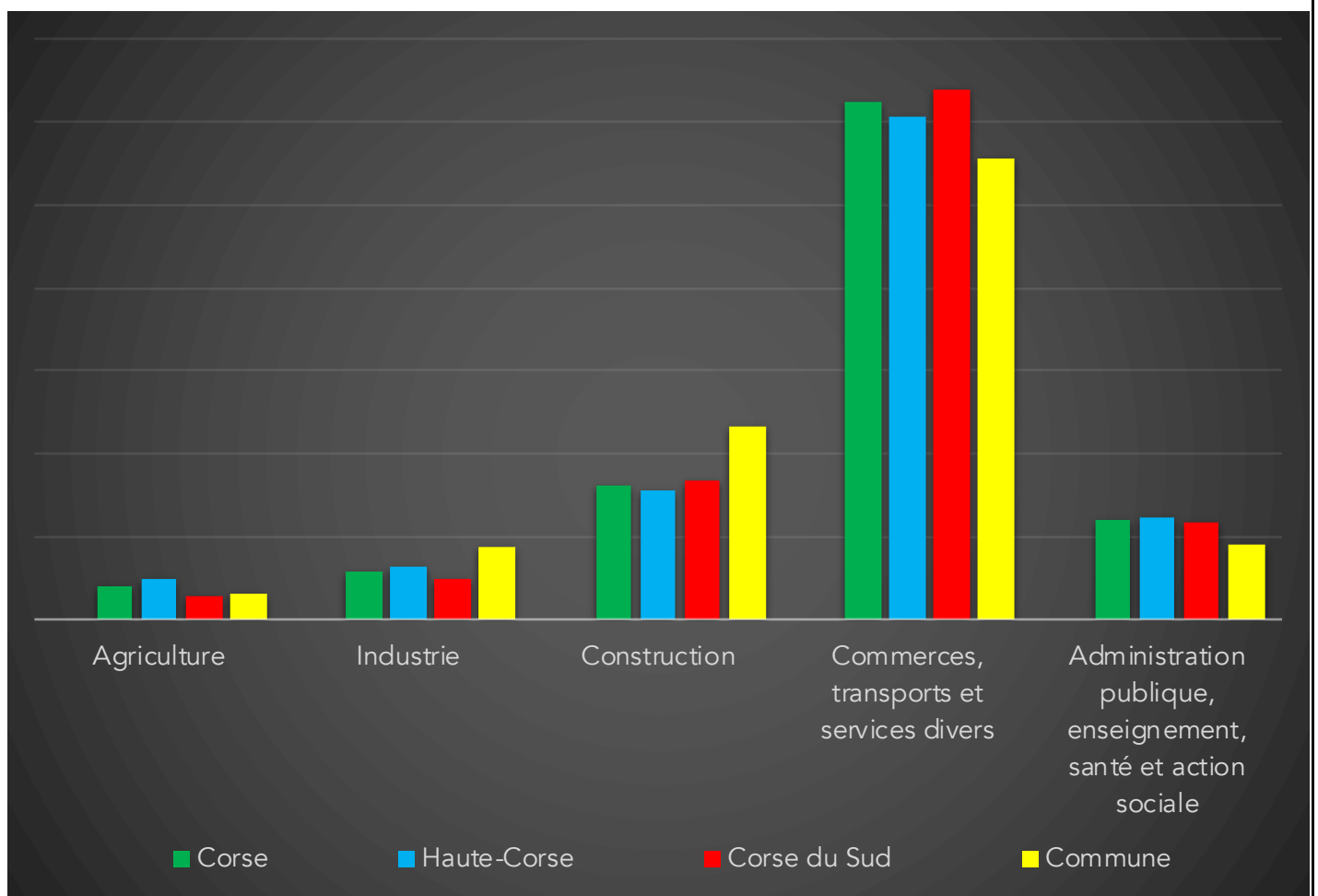
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 861	100,00%	2 219	100,00%	3 267	100,00%
0 à 14 ans	349	18,75%	388	17,49%	477	14,60%
15 à 29 ans	352	18,91%	351	15,82%	549	16,80%
30 à 44 ans	387	20,80%	488	21,99%	692	21,18%
45 à 59 ans	402	21,60%	481	21,68%	731	22,38%
60 à 74 ans	232	12,47%	306	13,79%	507	15,52%
75 ans ou plus	140	7,52%	204	9,19%	310	9,49%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

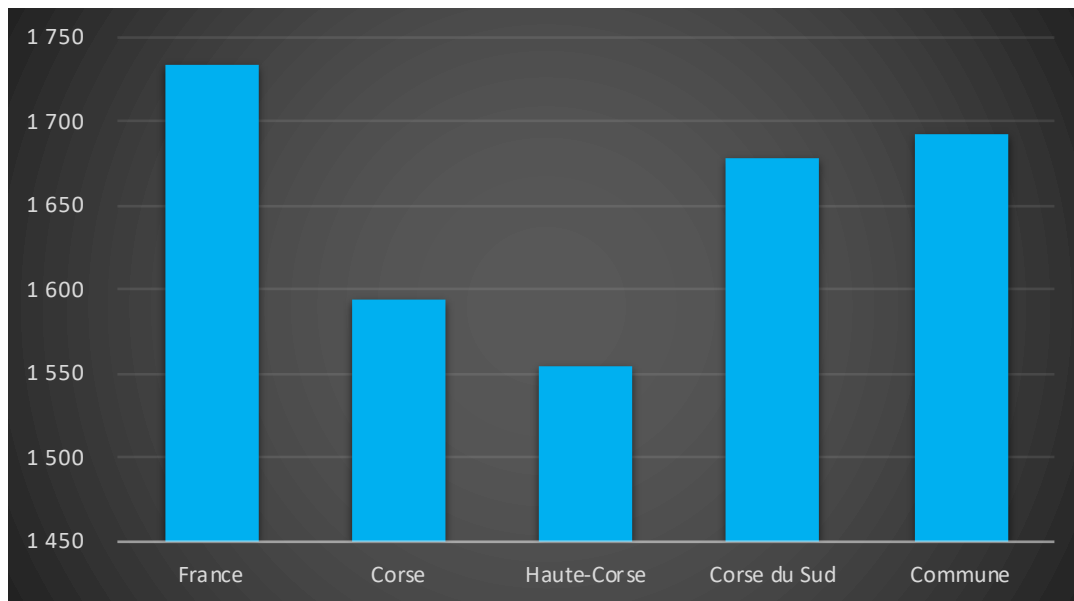
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	637
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	3,10%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	8,80%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	23,40%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	55,60%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	9,10%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

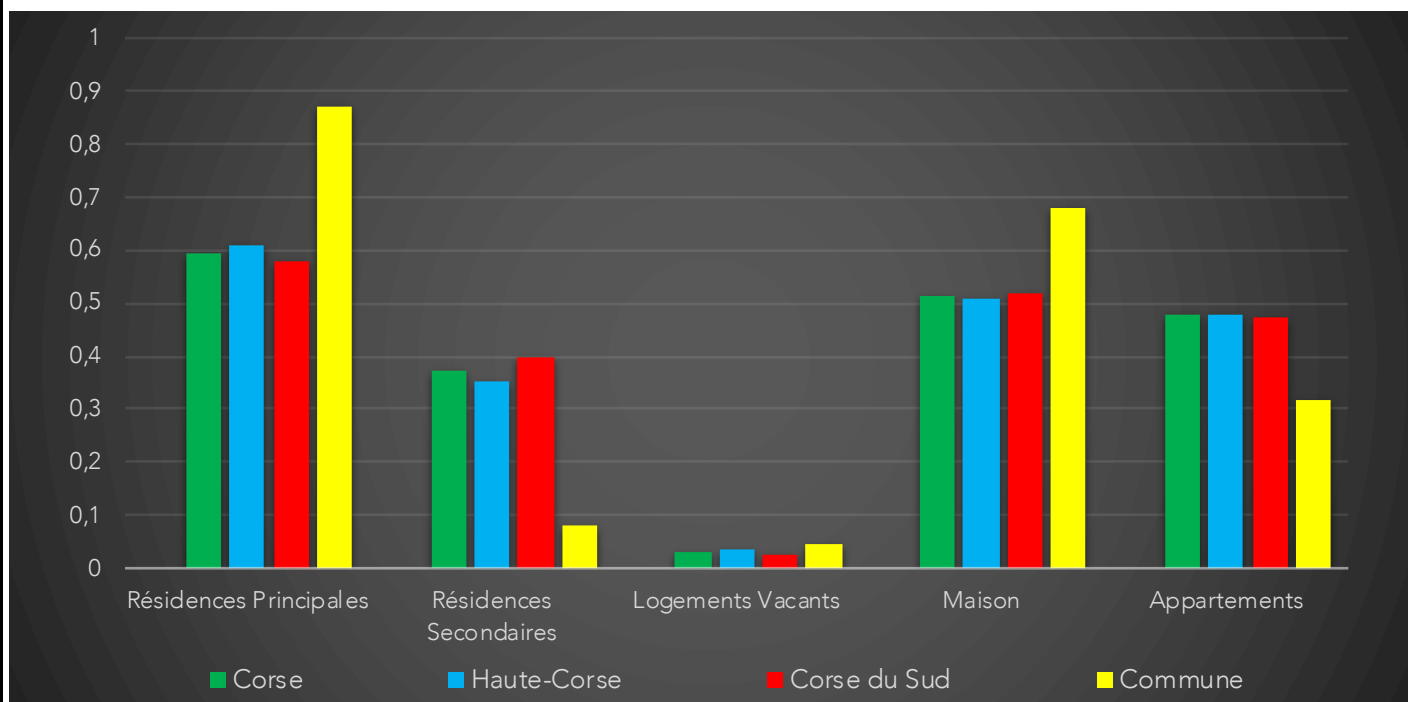
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 692	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	15500



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

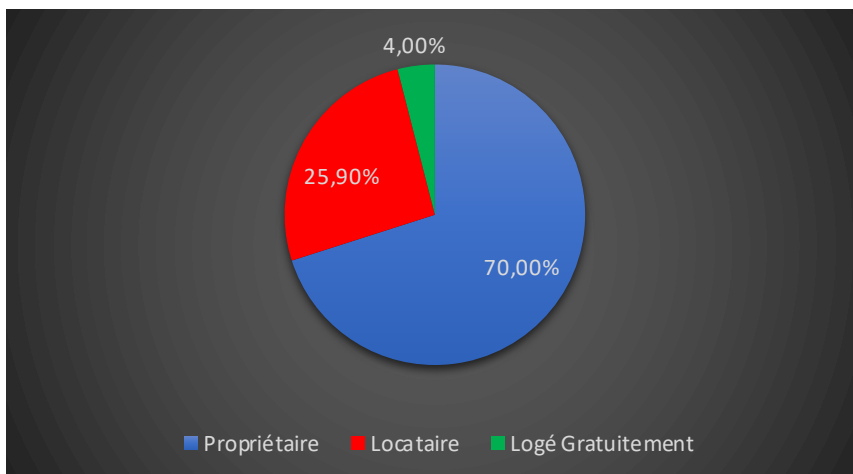
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	1 526
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	1 327
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	127
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	72
Maison	128 229	66 515	61 714	1 034
Appartements	118 887	62 811	56 076	481
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	86,96%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	8,32%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	4,72%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	67,76%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	31,52%



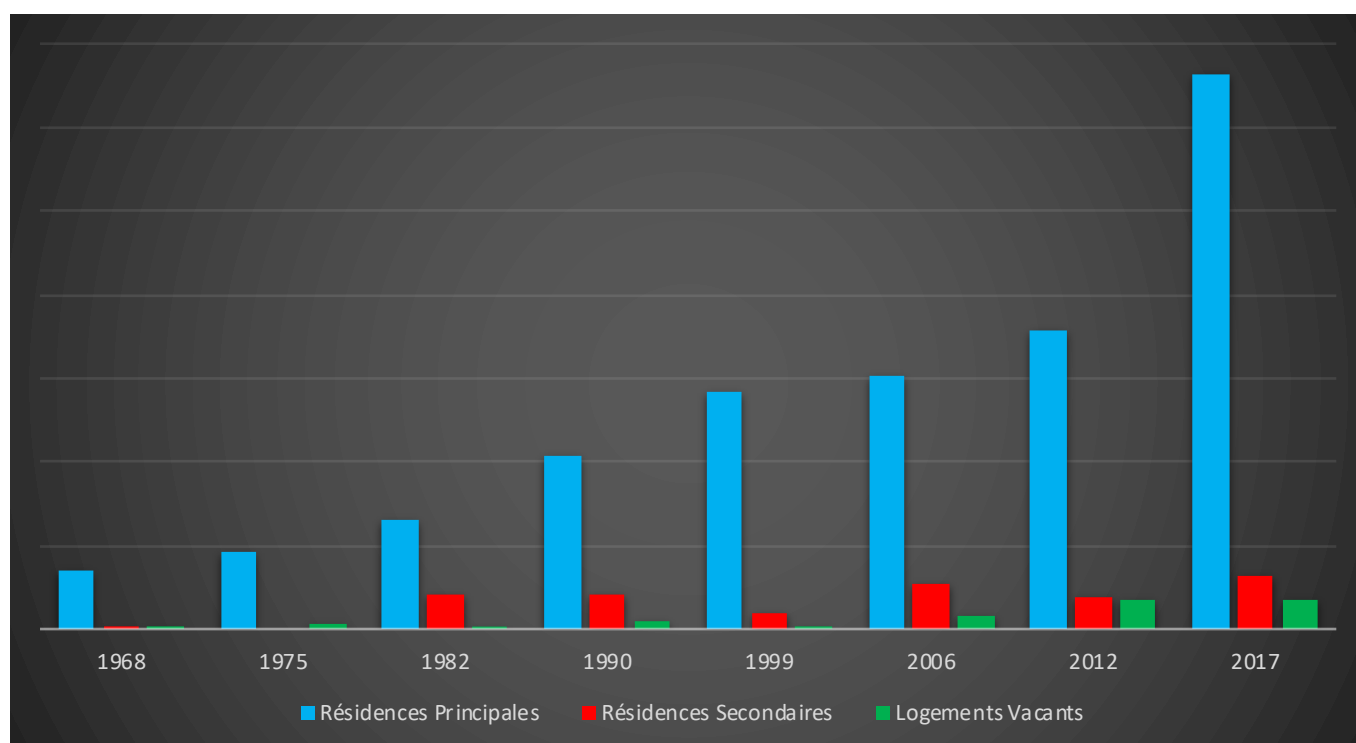
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	70,00%
Locataire	25,90%
Logé Gratuitement	4,00%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	145	137	2	6
1975	200	185	-	15
1982	349	259	82	8
1990	519	415	83	21
1999	615	570	40	5
2006	746	607	105	34
2012	861	715	75	71
2017	1 526	1 327	127	72



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 265,17 €	2 641,64 €
2015	3 196,01 €	2 589,26 €
2016	2 430,94 €	3 010,15 €
2017	2 990,71 €	2 863,29 €
2018	3 416,46 €	2 820,06 €
2019	3 165,61 €	3 107,04 €
2020	- €	- €

