



CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière

rev
Recognised European Valuer

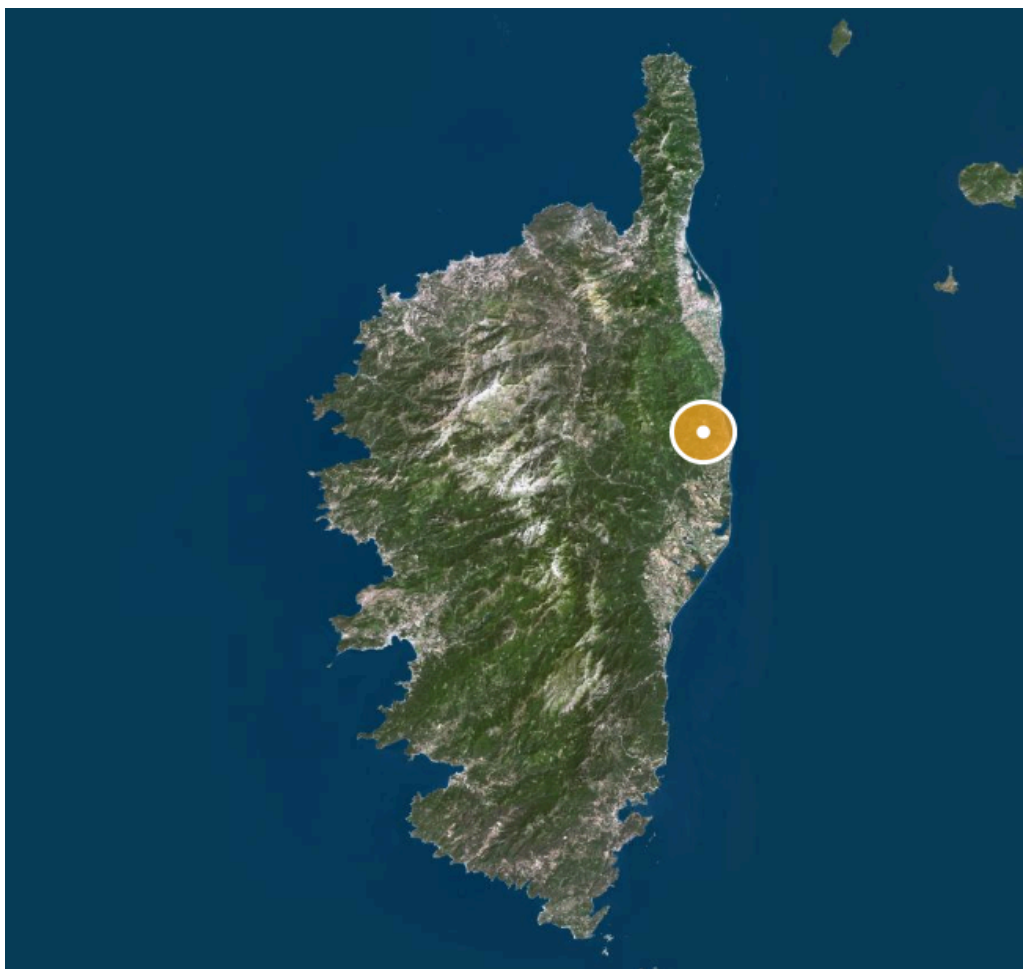
trv
TEGoVA Residential Valuer



IFEI



Dossier Immobilier : SAN GIULIANO (Haute-Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

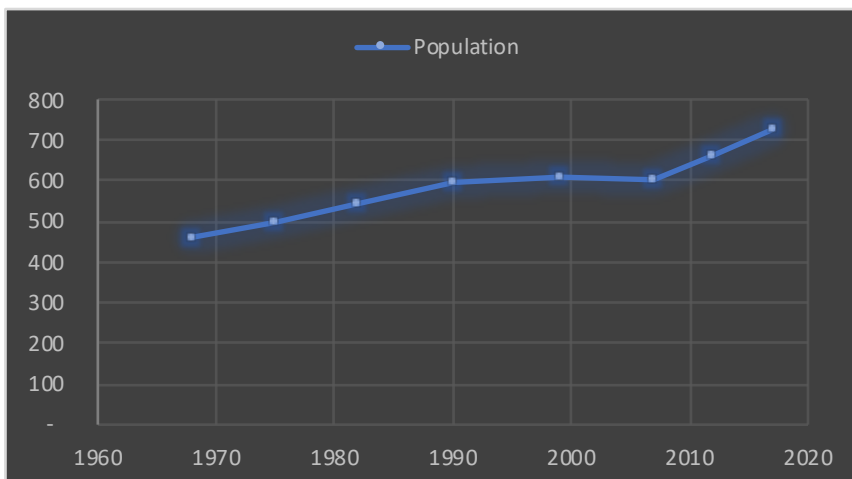
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

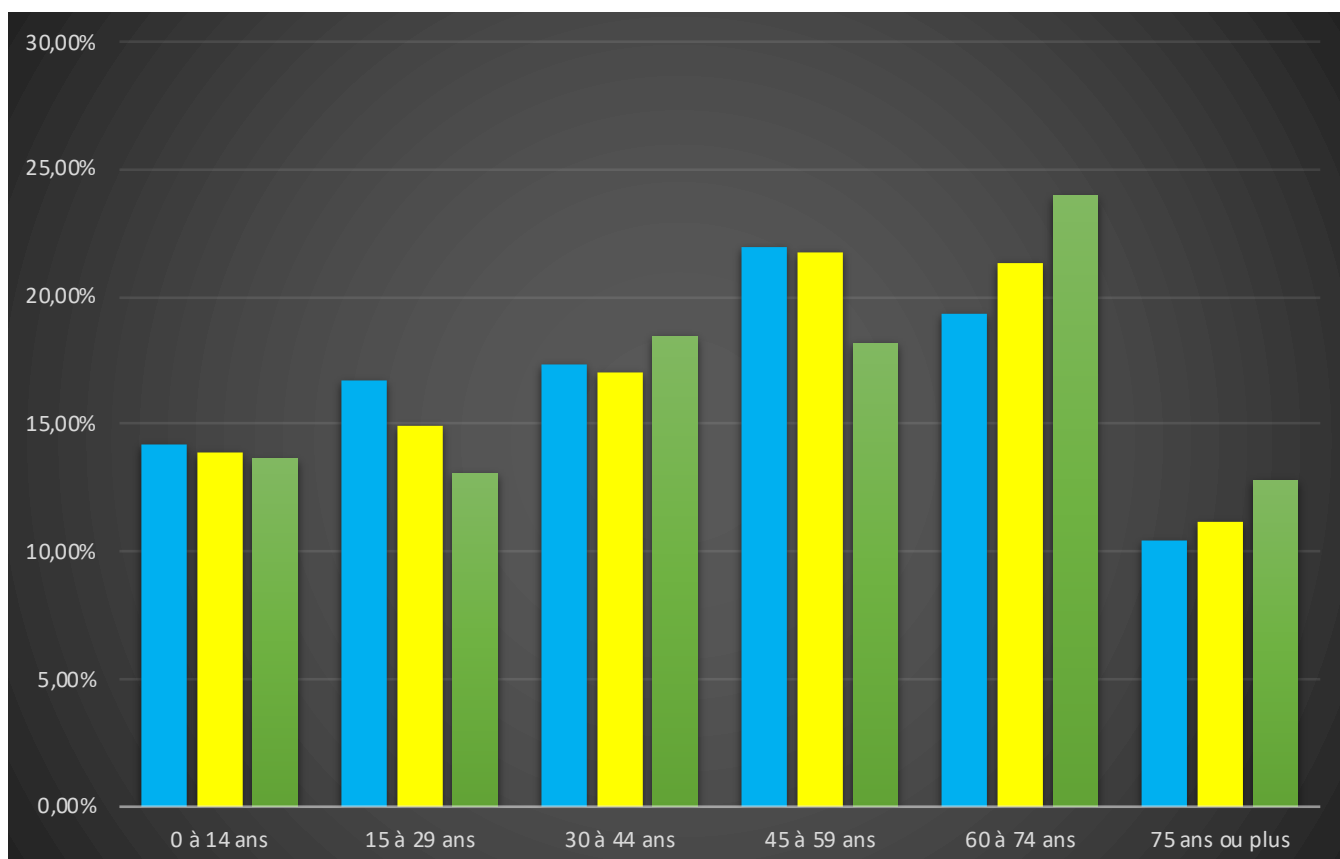
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	461	19,30
1975	500	20,90
1982	542	22,60
1990	593	24,80
1999	608	25,40
2007	605	25,30
2012	663	27,70
2017	726	30,30



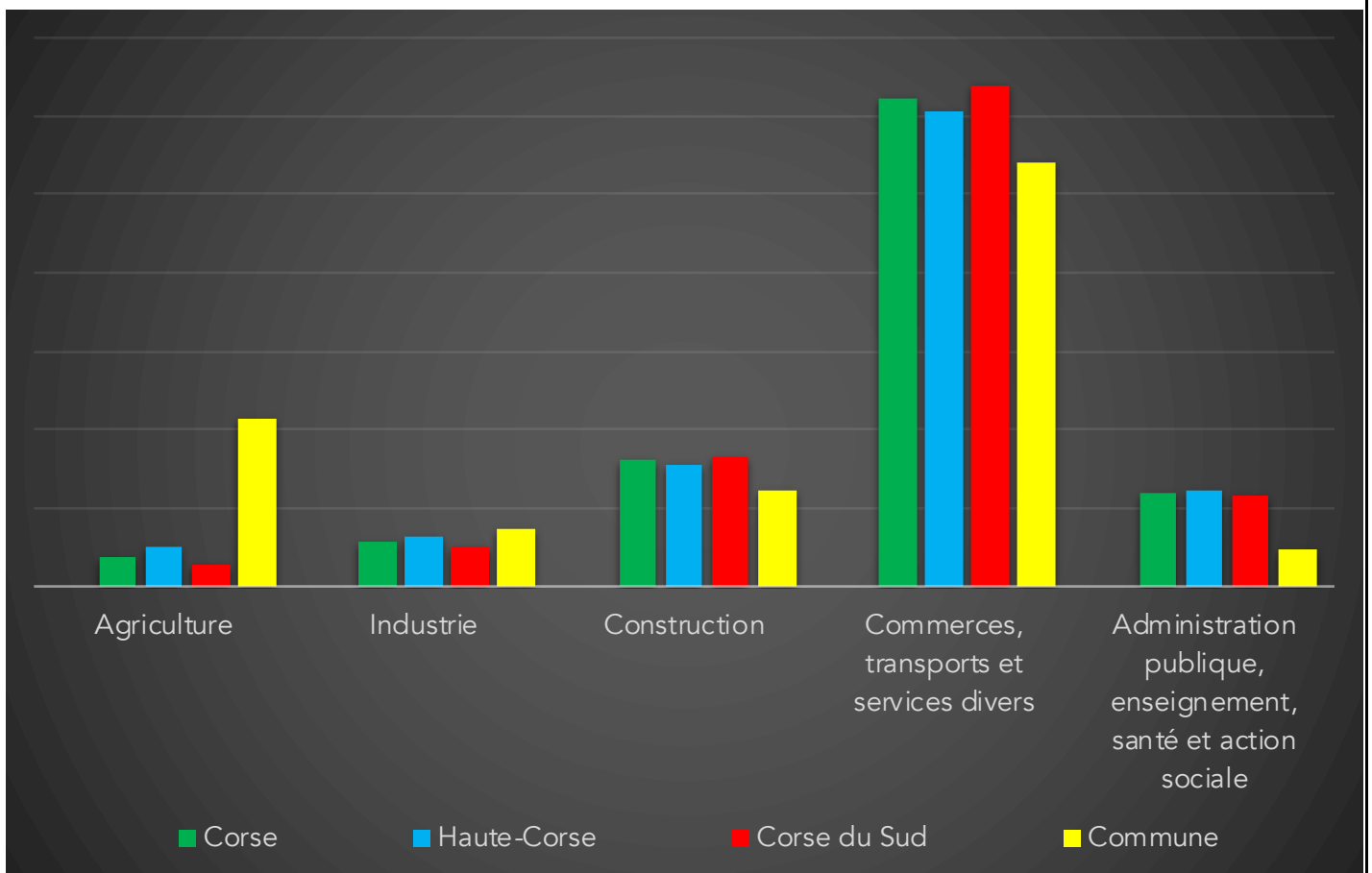
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	606	100,00%	663	100,00%	726	100,00%
0 à 14 ans	86	14,19%	92	13,88%	99	13,64%
15 à 29 ans	101	16,67%	99	14,93%	95	13,09%
30 à 44 ans	105	17,33%	113	17,04%	134	18,46%
45 à 59 ans	133	21,95%	144	21,72%	132	18,18%
60 à 74 ans	117	19,31%	141	21,27%	174	23,97%
75 ans ou plus	63	10,40%	74	11,16%	93	12,81%



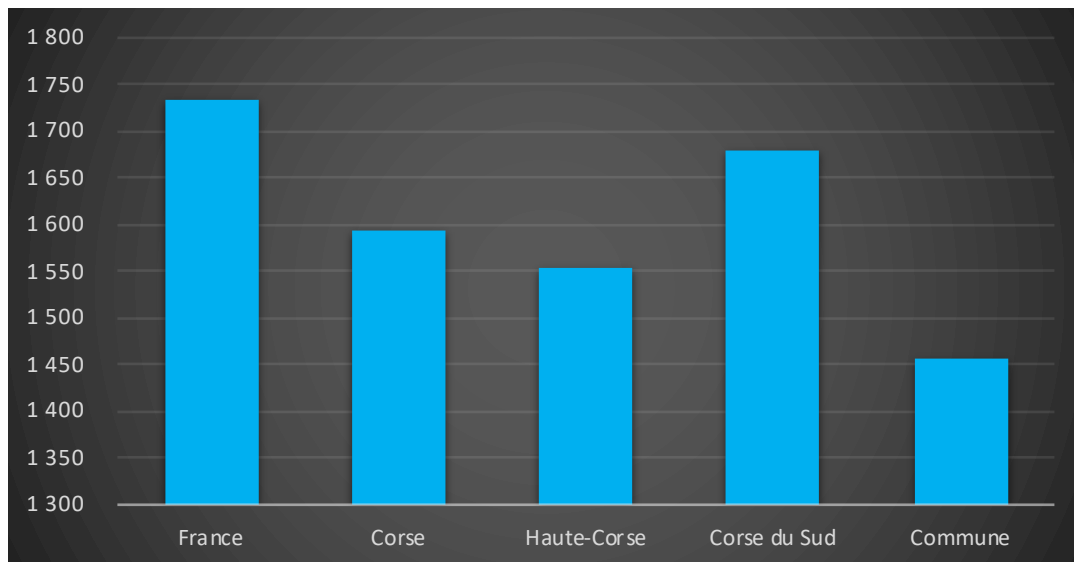
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	107
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	21,50%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	7,50%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	12,10%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	54,20%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	4,70%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

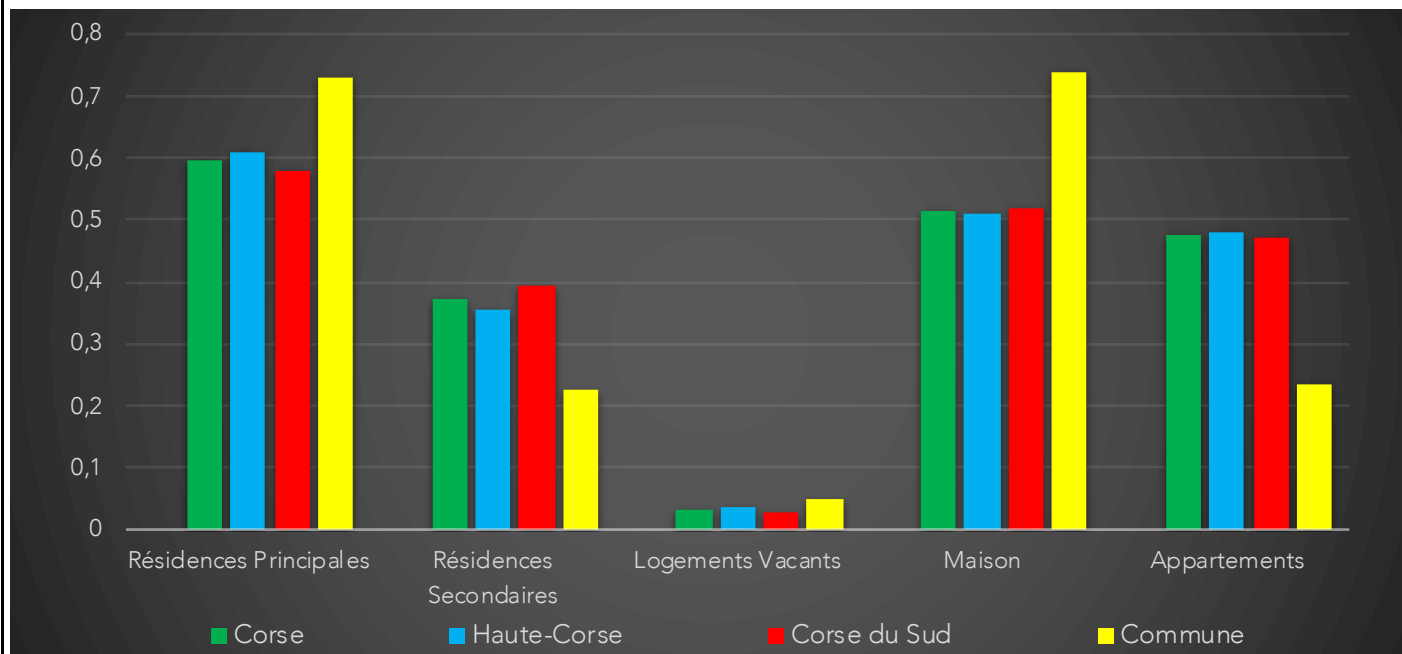
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 457	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	27558



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

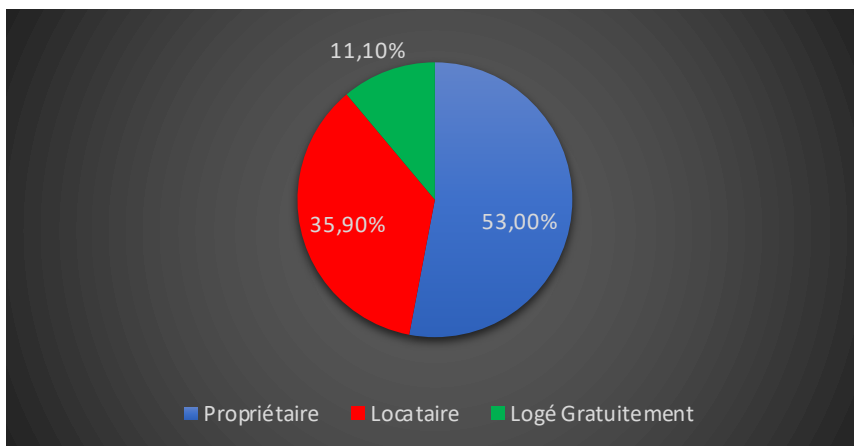
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	445
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	324
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	100
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	21
Maison	128 229	66 515	61 714	328
Appartements	118 887	62 811	56 076	104
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	72,81%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	22,47%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	4,72%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	73,71%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	23,37%



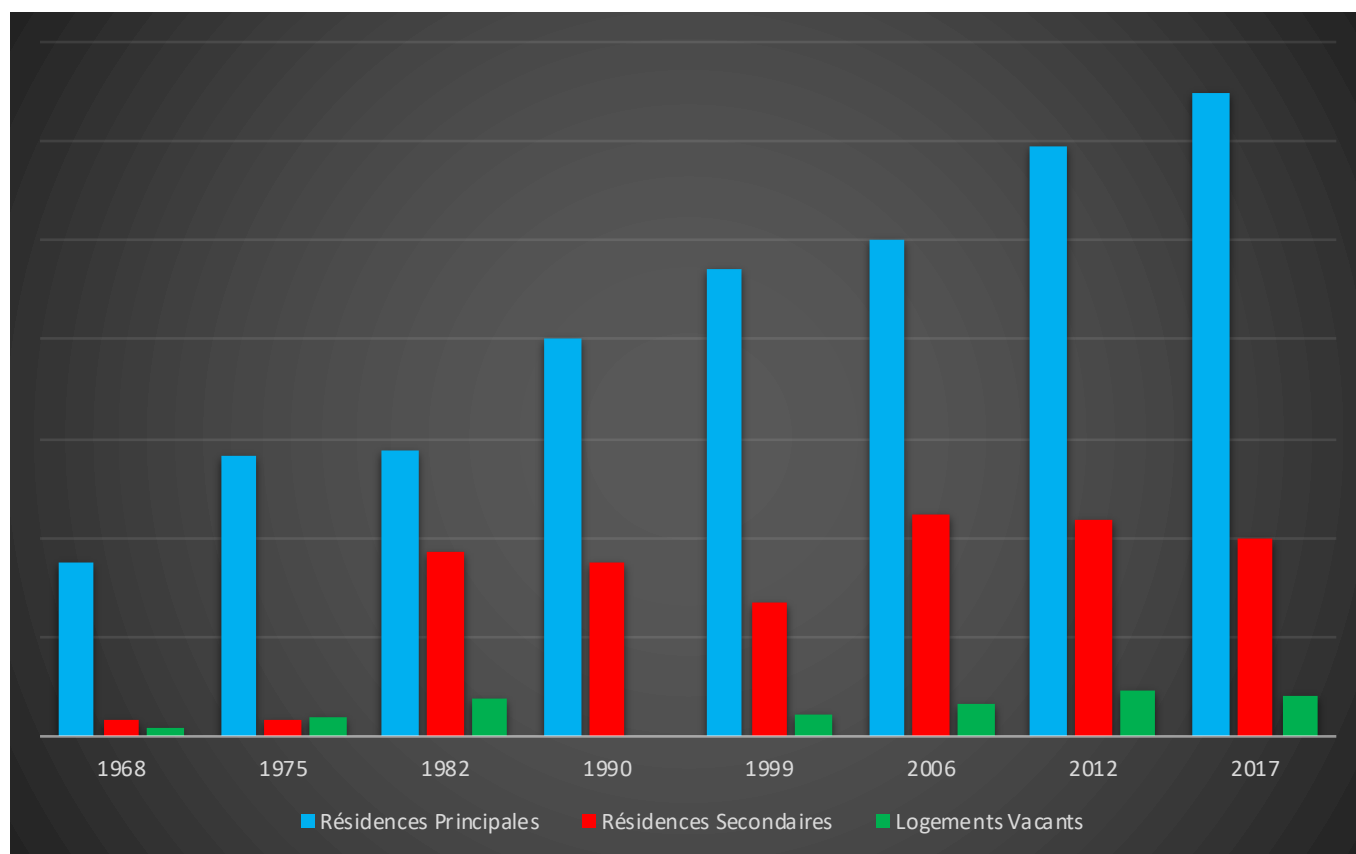
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	53,00%
Locataire	35,90%
Logé Gratuitement	11,10%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	100	88	8	4
1975	160	142	8	10
1982	256	144	93	19
1990	287	200	87	-
1999	314	236	67	11
2006	379	251	112	16
2012	428	297	109	23
2017	445	324	100	21



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 089,67 €	2 037,31 €
2015	2 189,11 €	- €
2016	1 151,79 €	1 886,36 €
2017	- €	1 666,67 €
2018	1 186,61 €	
2019	- €	- €
2020	- €	- €

