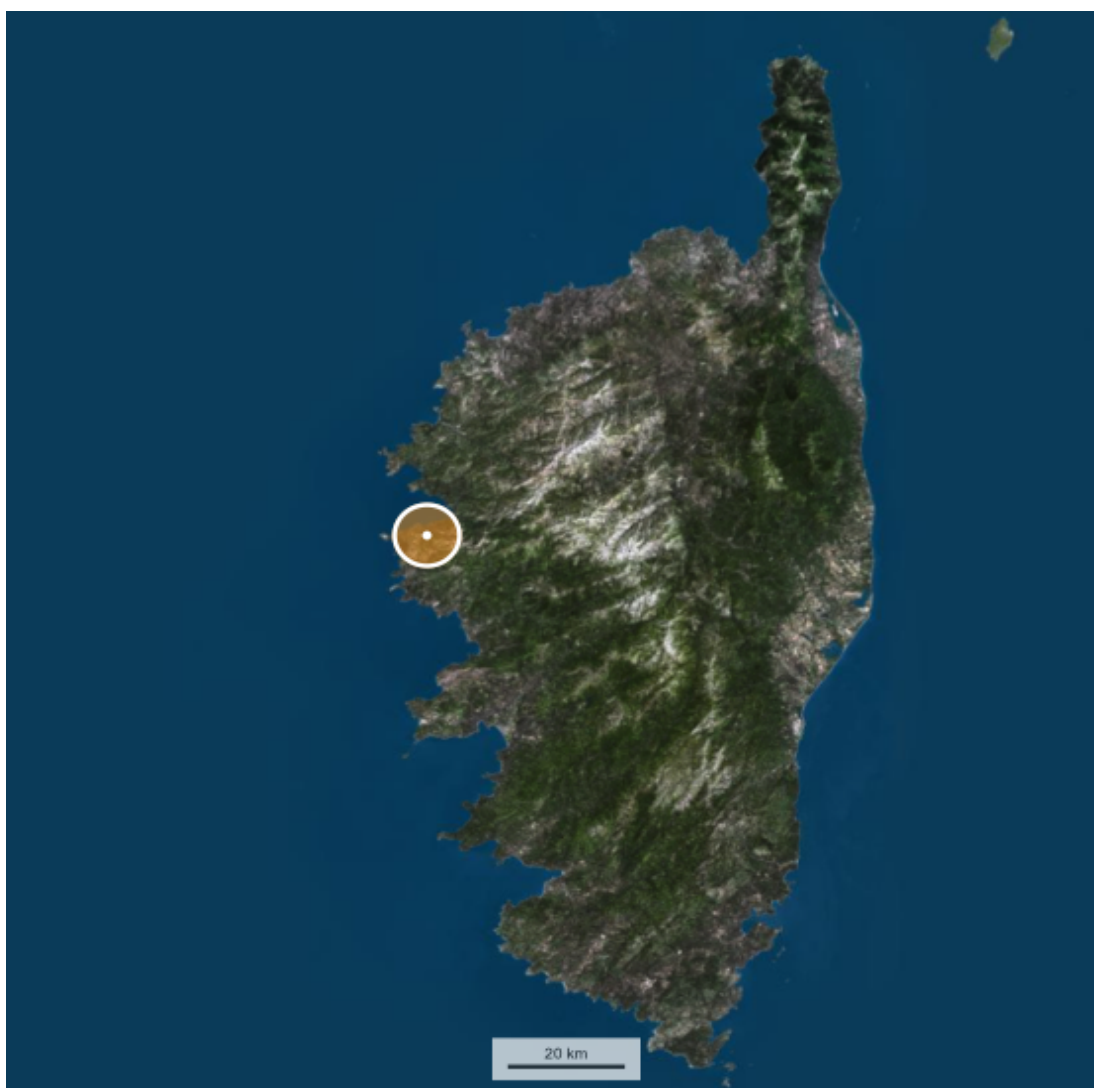




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : PIANA (Corse du Sud)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

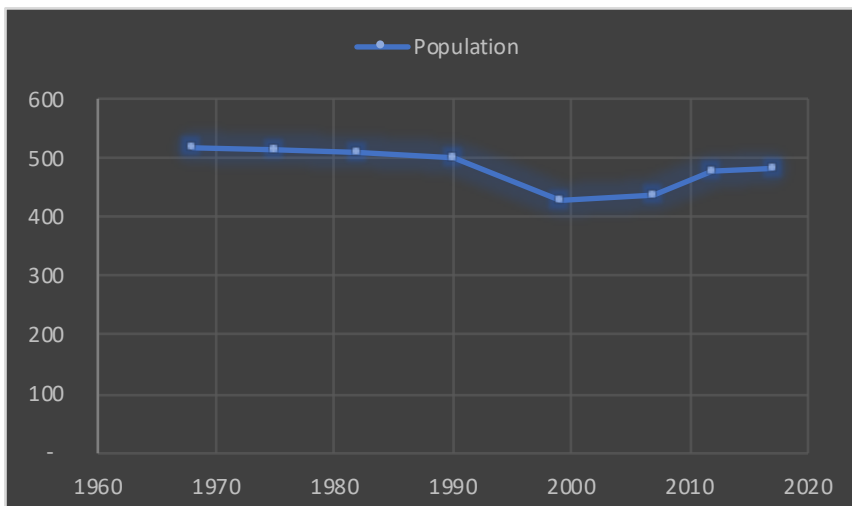
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

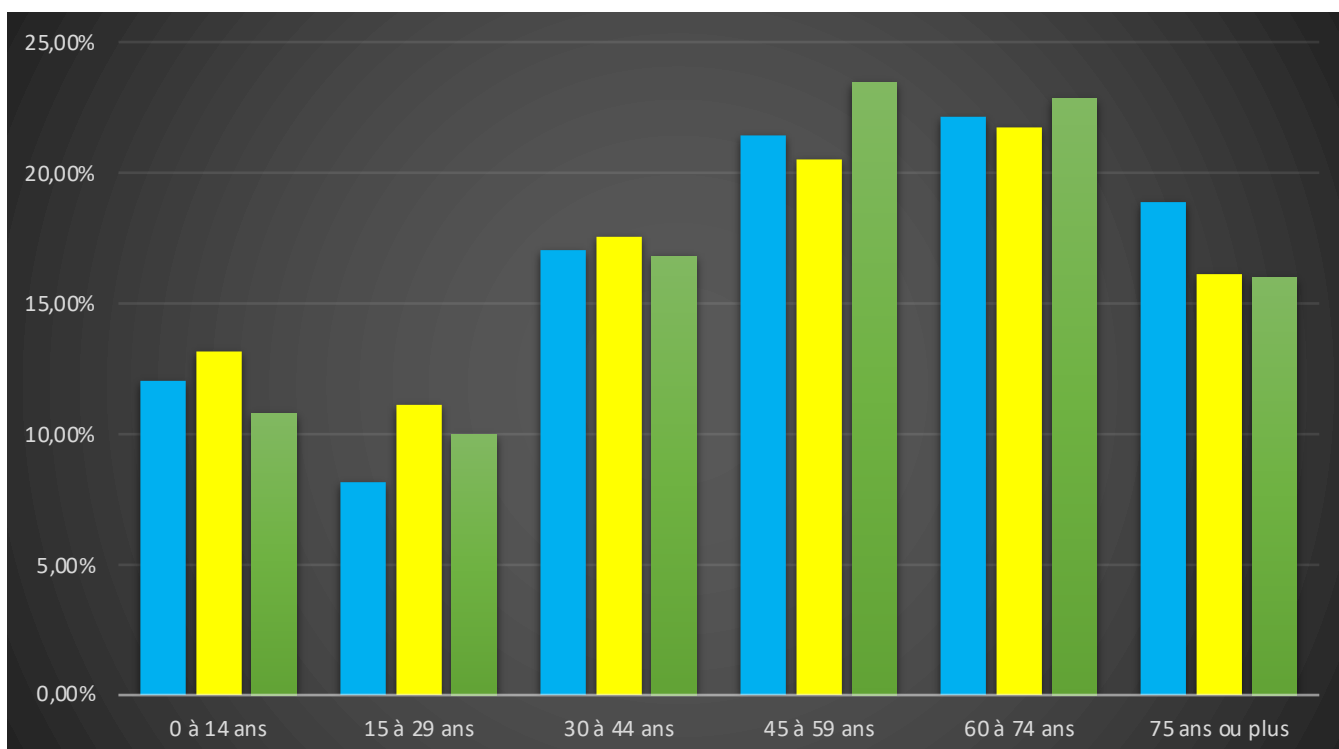
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	517	8,30
1975	513	8,20
1982	511	8,20
1990	500	8,00
1999	428	6,80
2007	439	7,00
2012	479	7,60
2017	482	7,70



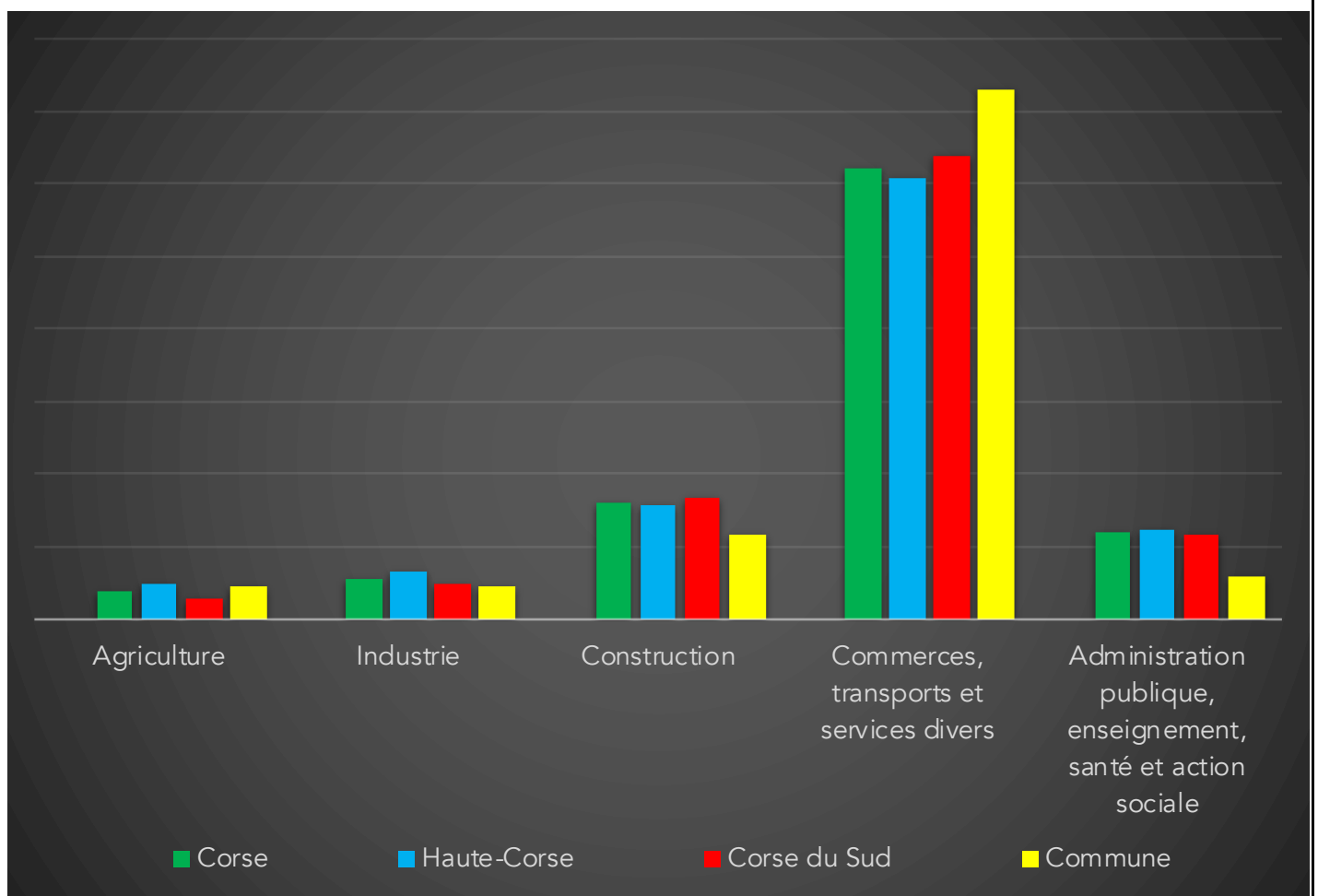
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	439	100,00%	479	100,00%	482	100,00%
0 à 14 ans	53	12,07%	63	13,15%	52	10,79%
15 à 29 ans	36	8,20%	53	11,06%	48	9,96%
30 à 44 ans	75	17,08%	84	17,54%	81	16,80%
45 à 59 ans	94	21,41%	98	20,46%	113	23,44%
60 à 74 ans	97	22,10%	104	21,71%	110	22,82%
75 ans ou plus	83	18,91%	77	16,08%	77	15,98%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

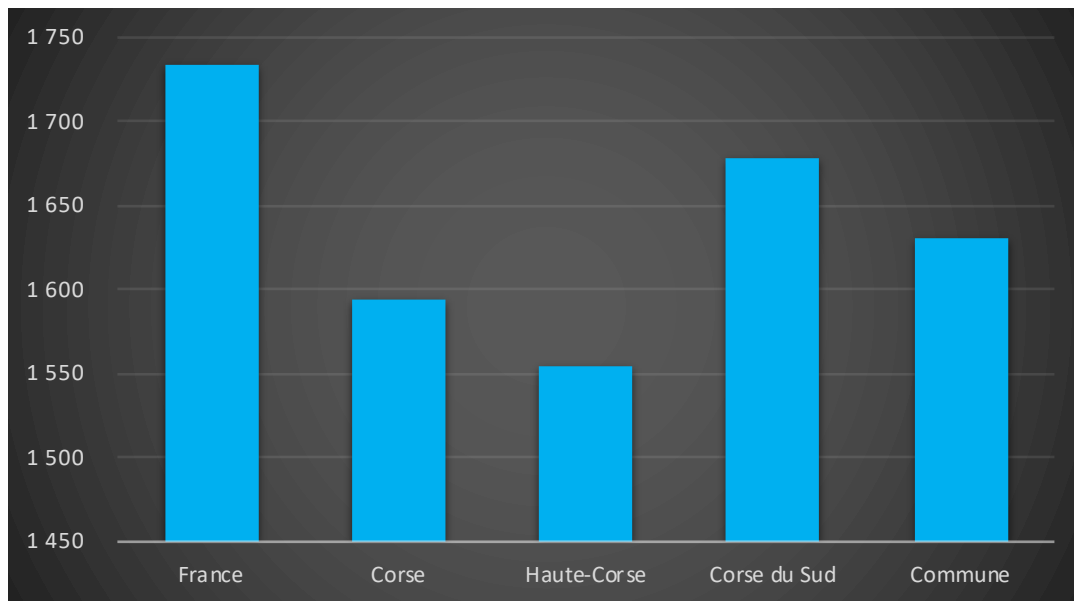
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	85
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	4,70%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	4,70%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	11,80%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	72,90%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	5,90%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

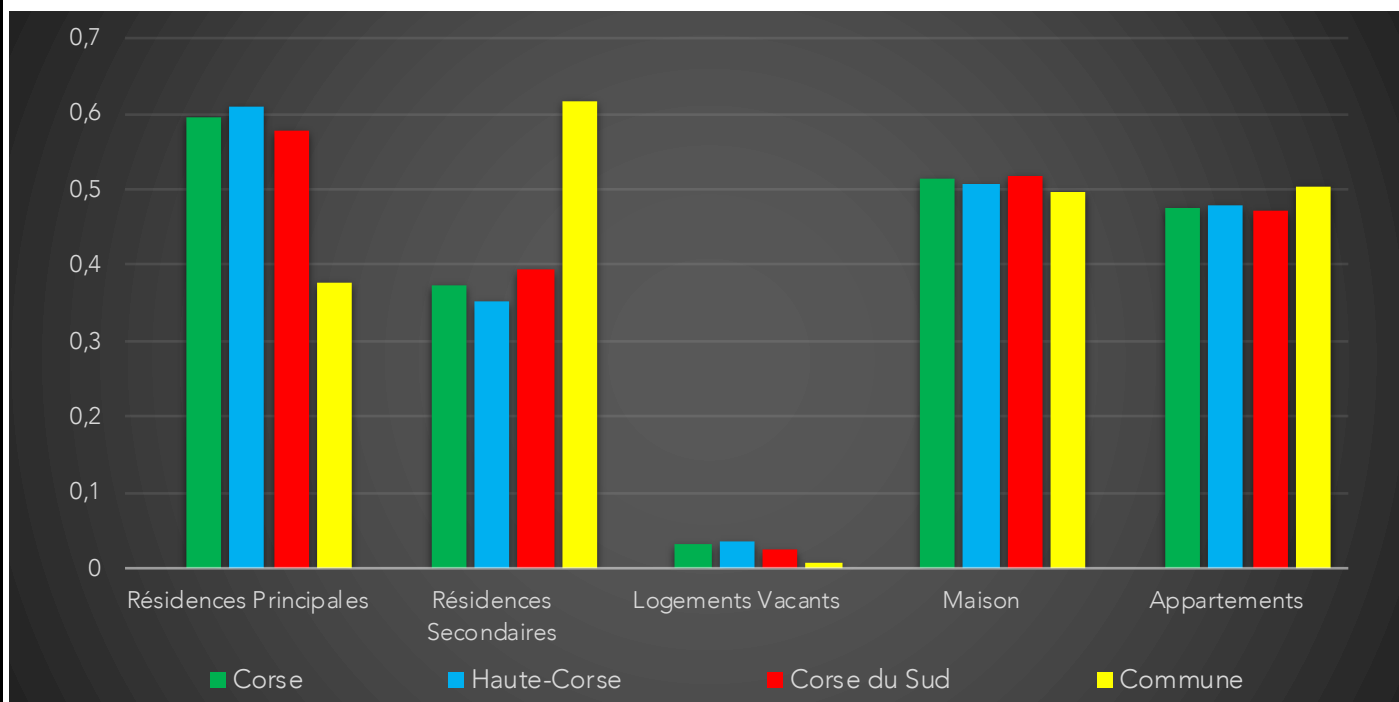
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 630	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	18957



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

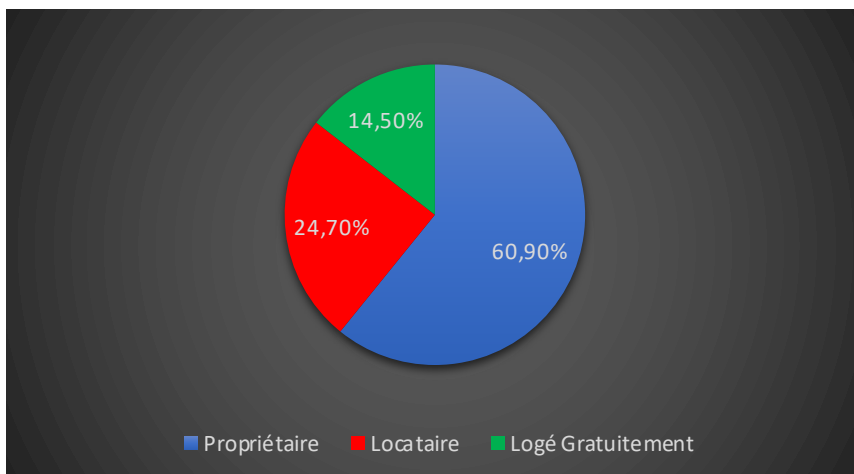
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	650
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	245
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	401
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	4
Maison	128 229	66 515	61 714	322
Appartements	118 887	62 811	56 076	328
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	37,69%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	61,69%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,62%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	49,54%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	50,46%



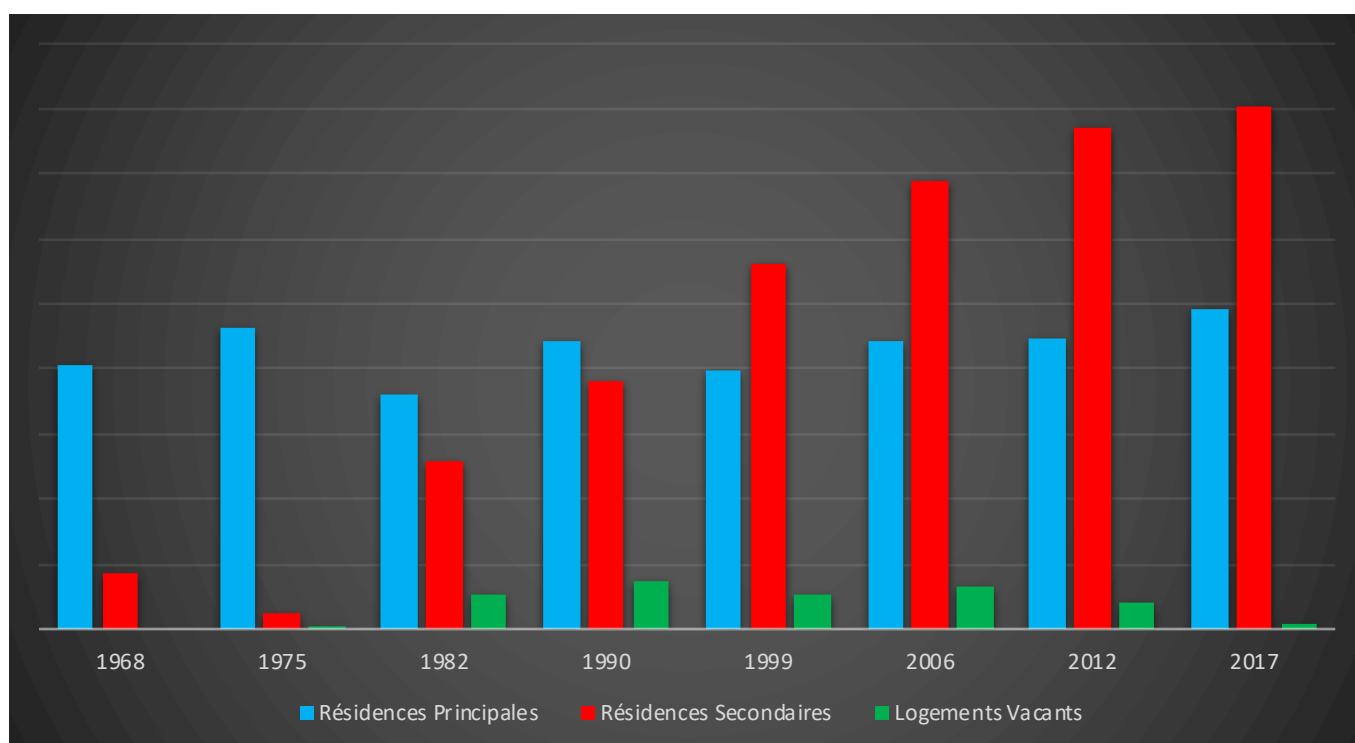
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	60,90%
Locataire	24,70%
Logé Gratuitement	14,50%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	245	203	42	-
1975	246	232	12	2
1982	336	180	130	26
1990	447	221	190	36
1999	507	199	281	27
2006	599	222	345	32
2012	630	224	385	20
2017	650	245	401	4



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 289,37 €	816,37 €
2015	1 112,64 €	7 142,86 €
2016	4 335,07 €	400,00 €
2017	3 140,61 €	2 757,49 €
2018	- €	- €
2019	- €	- €
2020	- €	- €

