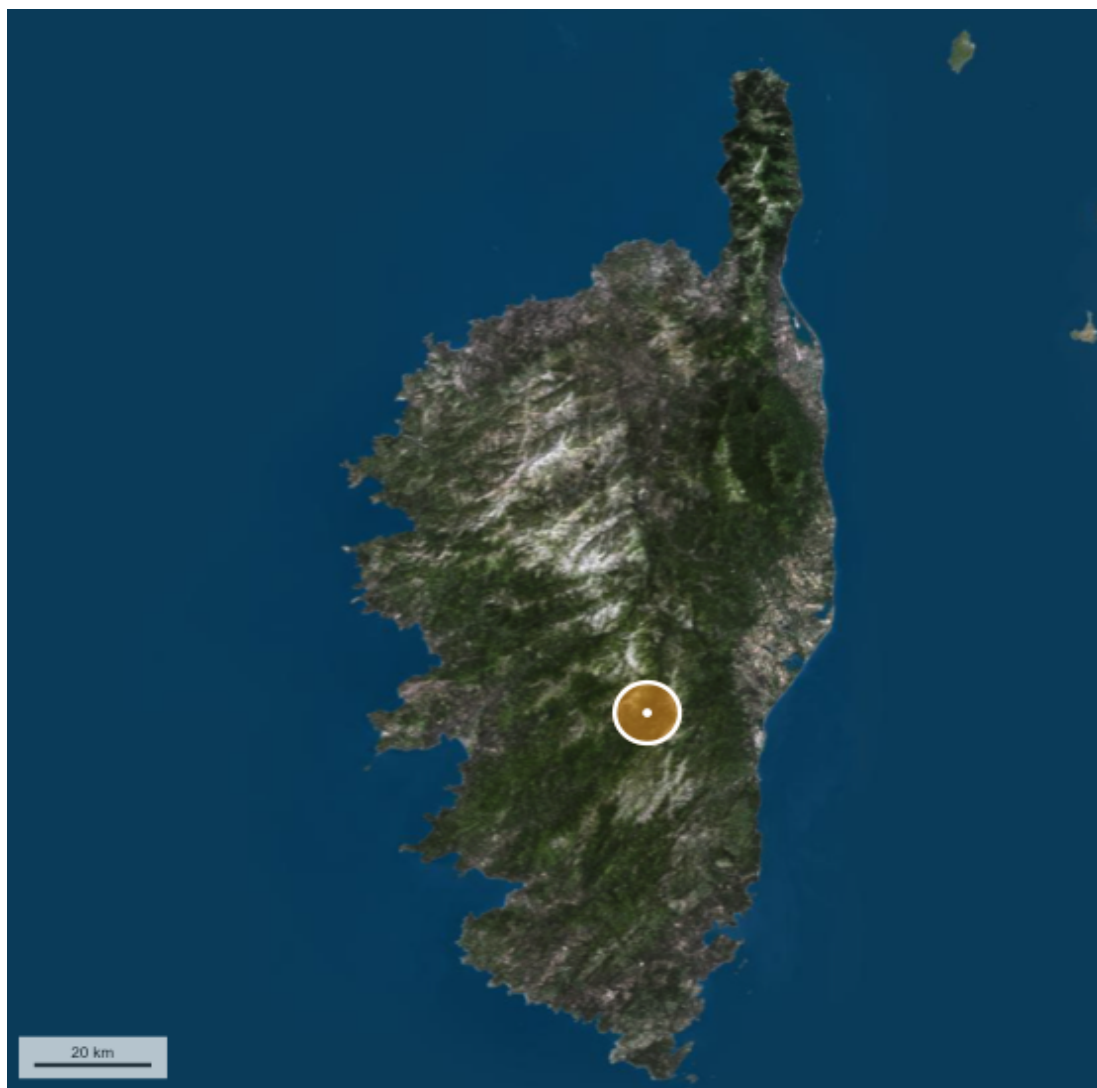


## Dossier Immobilier : PALNECA (Corse du Sud)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

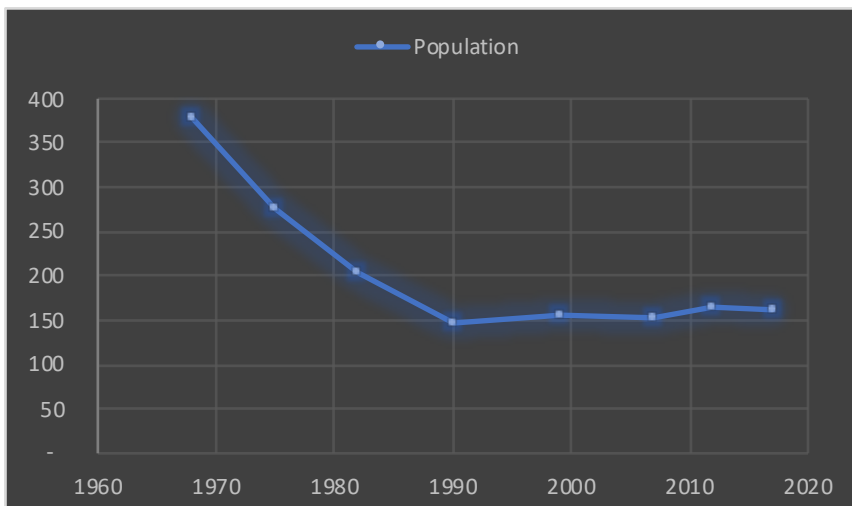
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

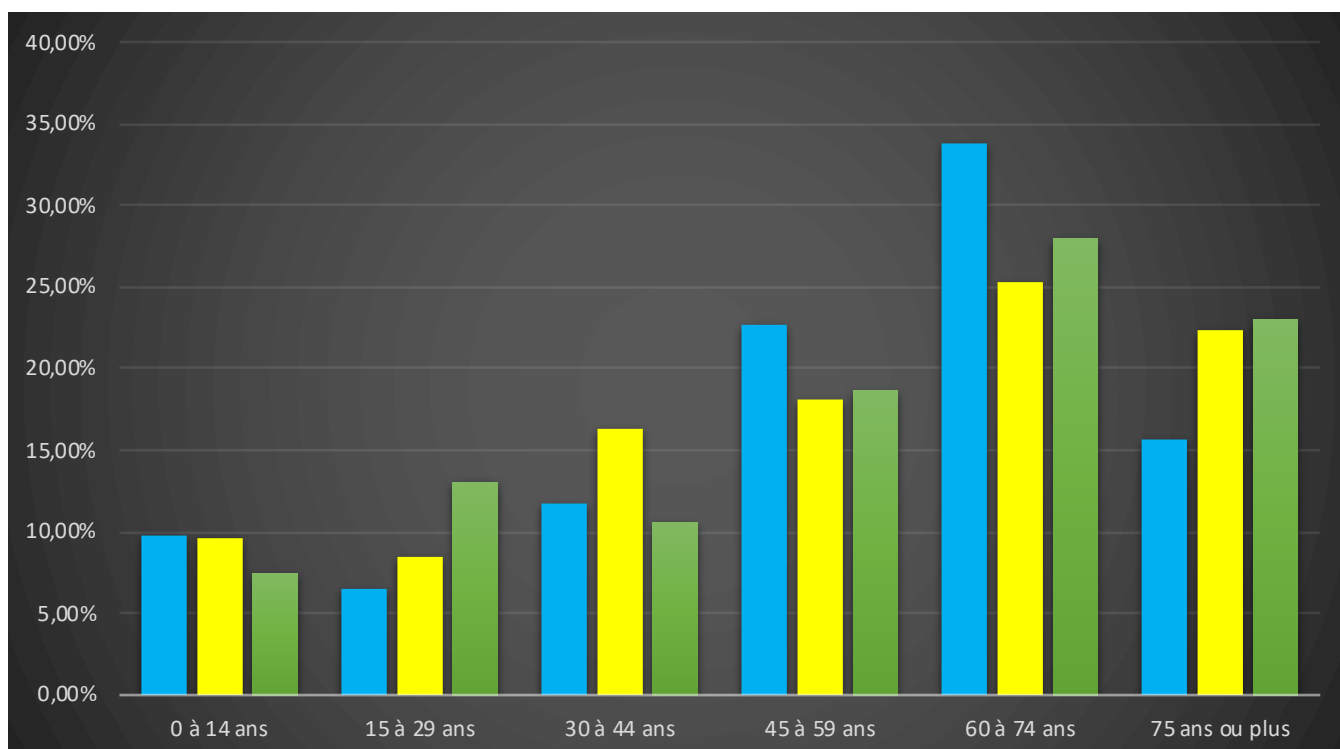
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	378	8,60
1975	276	6,30
1982	204	4,70
1990	147	3,40
1999	156	3,60
2007	154	3,50
2012	166	3,80
2017	161	3,70



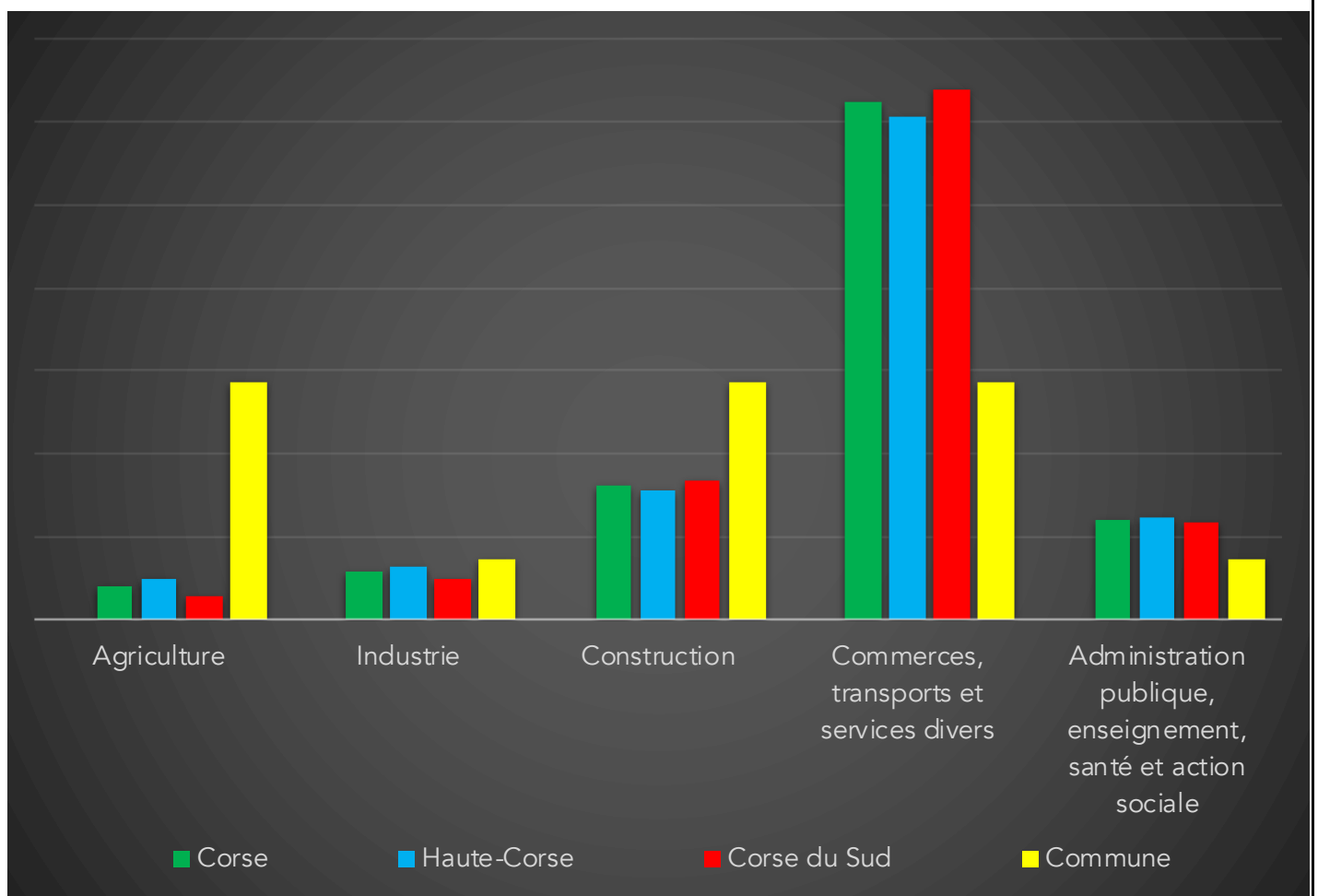
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	154	100,00%	166	100,00%	161	100,00%
0 à 14 ans	15	9,74%	16	9,64%	12	7,45%
15 à 29 ans	10	6,49%	14	8,43%	21	13,04%
30 à 44 ans	18	11,69%	27	16,27%	17	10,56%
45 à 59 ans	35	22,73%	30	18,07%	30	18,63%
60 à 74 ans	52	33,77%	42	25,30%	45	27,95%
75 ans ou plus	24	15,58%	37	22,29%	37	22,98%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

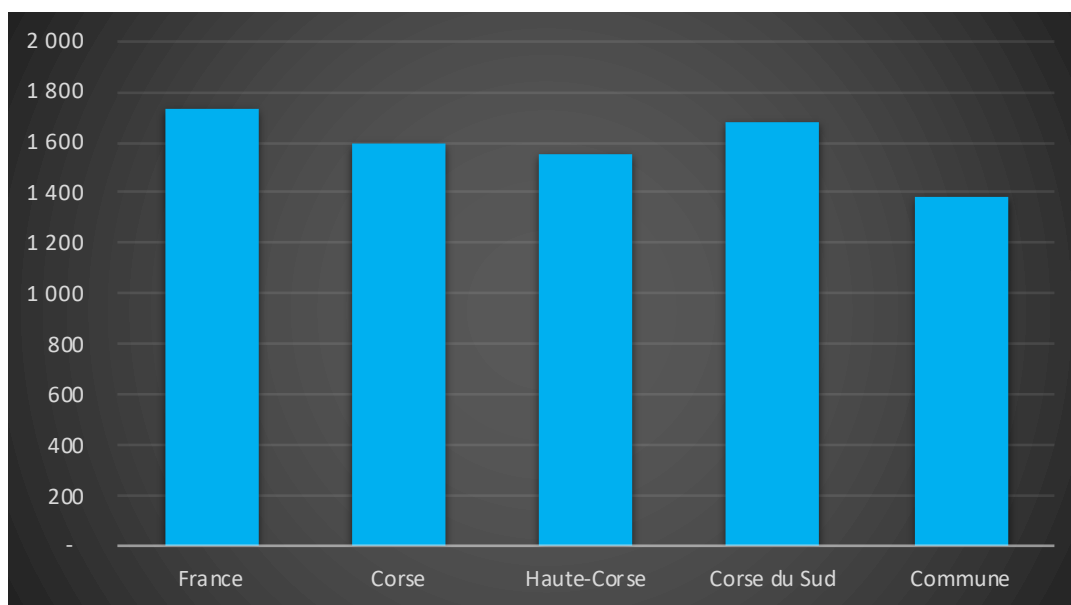
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>14</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>28,60%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>7,10%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>28,60%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>28,60%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>7,10%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

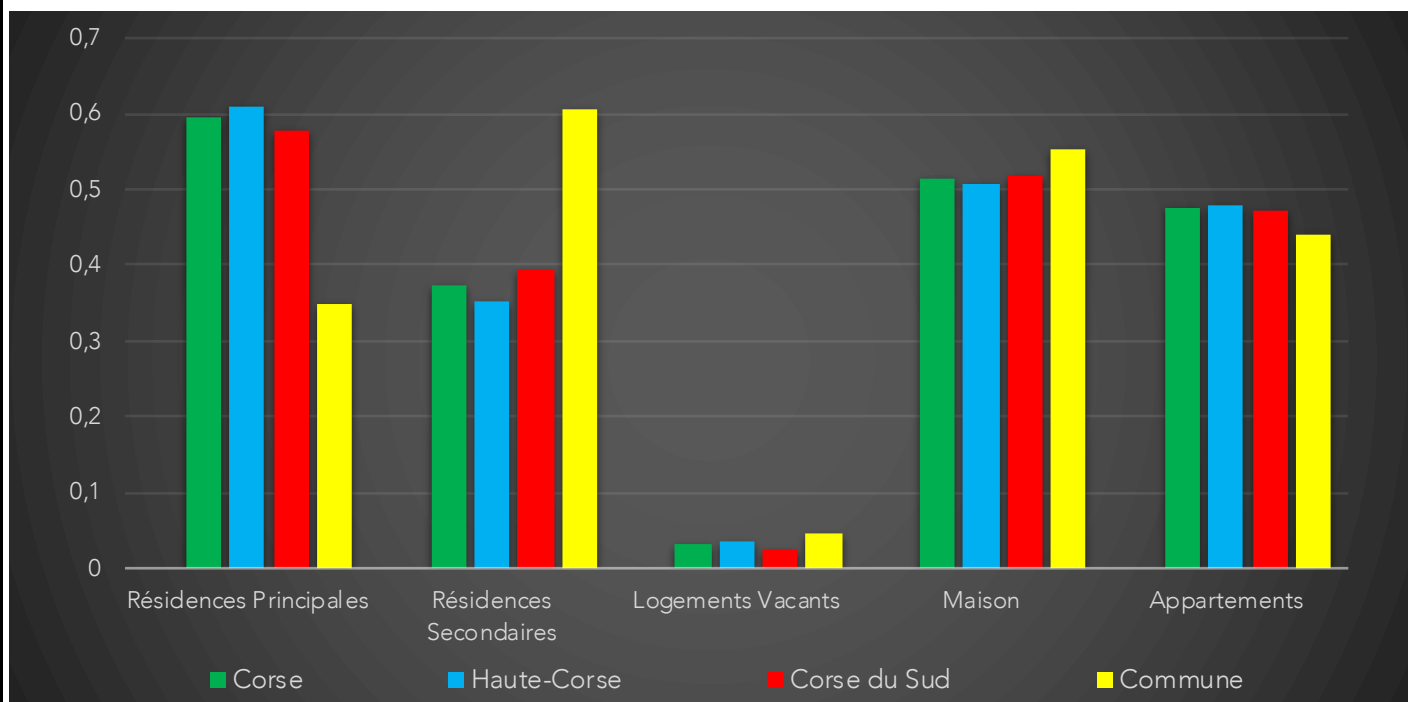
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 382</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>29654</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

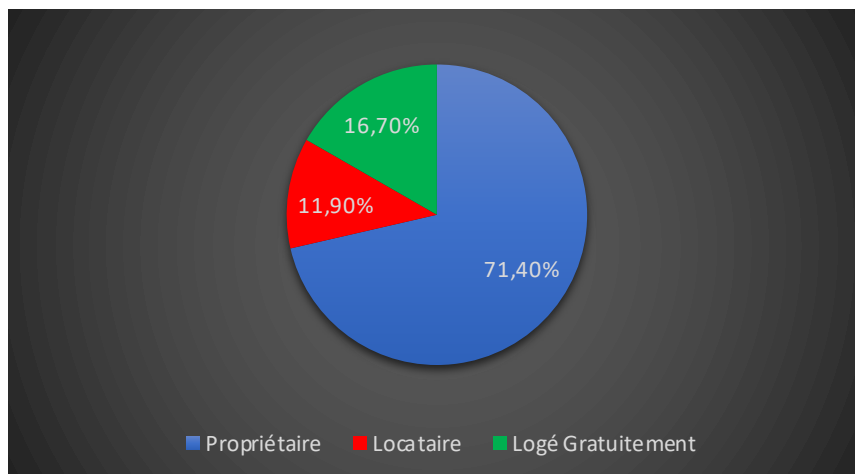
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	238
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	83
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	144
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	11
Maison	128 229	66 515	61 714	132
Appartements	118 887	62 811	56 076	105
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	34,87%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	60,50%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	4,62%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	55,46%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	44,12%



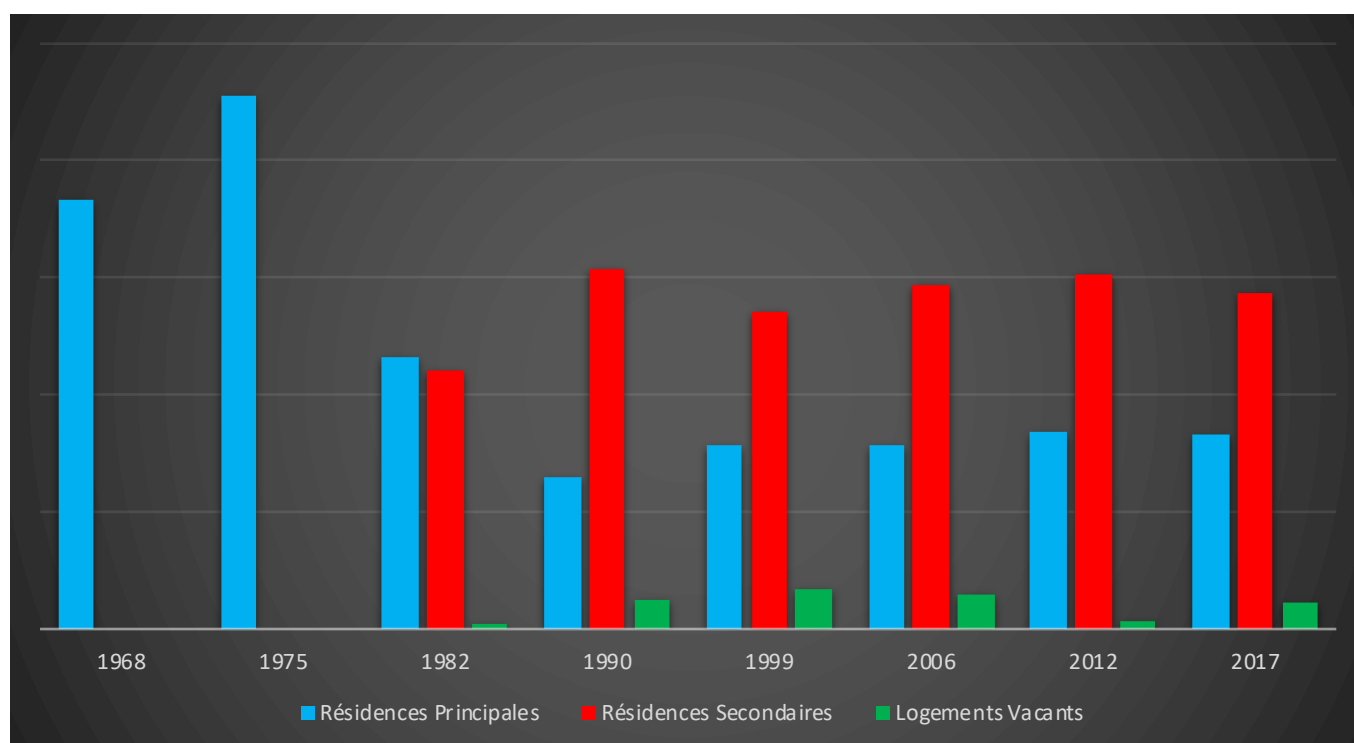
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	71,40%
Locataire	11,90%
Logé Gratuitement	16,70%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	183	183	-	-
1975	228	228	-	-
1982	229	116	111	2
1990	231	65	154	12
1999	232	79	136	17
2006	240	78	147	15
2012	239	84	152	3
2017	238	83	144	11



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	- €	1 152,17 €
2015	- €	- €
2016	869,57 €	1 500,00 €
2017	- €	1 125,00 €
2018	- €	612,24 €
2019	- €	- €
2020	- €	- €

